

**Tiszasüly Község
Jegyzőjétől**

Iktatószám: TS/151-1/2017.

**I.
Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 24-ei soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

1/2018.(I.24.)z. Kt.
határozat

napirend elfogadására

2/2018.(I.24.)sz. Kt.
határozat

a Tiszasüly 357/1 helyrajzi számú ingatlanból
ingatlanrész megvásárlása

3/2018.(I.24.)sz. Kt.
határozat

123/2017.(XI.16.) sz. Kt határozat módosítása

Készült: 2 példányban.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 24-ei soron kívüli üléséről a Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Pollák Tibor polgármester, Csörögi Tibor, Demjén Imre, Urbán László, Oláh András, Szabadosné Frikk Edina, Kalmár Éva képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Fekete Nóra jegyző, Baginé Czékus Ilona.

Pollák Tibor polgármester: köszönti a megjelenteket. Kéri, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadják el, aki egyetért, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1/2018.(I.24.)z. Kt. határozat
napirend elfogadására

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendet.

1. Tiszasüly 357/1 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása
Előadó: Kalmár Éva alpolgármester

2. 123/2017.(XI.16.) sz. Kt. határozat módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

1. A „Tiszasüly Szociális Szolgáltató Központ energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság megbízása

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

1. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: átadja a szót Kalmár Éva alpolgármesternek.

Kalmár Éva: polgármester úr érintettsége miatt ő terjeszti elő. Egészségügyi alapellátás fejlesztéséhez kapcsolódik a napirendi pont. Előző testületi ülésen már beszéltek arról, hogy a jelenlegi telek nagysága nem megfelelő a pályázatban beadott műszaki tervekhez. A telek nagyságából mindösszesen 30 % építhető be. Ehhez szükséges lenne a 357/1 hrsz-ú ingatlanból 70 m2 megvásárlása. Kéri a testület tagjait tegyék fel kérdéseiket.

Oláh András: melyik ez a rész? Ez a 70 m2?

Pollák Tibor: a nagykapunál a betonozott rész, a Molnár doktor úr garázsáig.

Oláh András: az ára korrekt.

Csörögi Tibor: az ingatlant mikor vásárolta meg? Jó volna utánanézni, mert úgy érzi bizonyos idő után vannak jogi lépések ilyen esetben, amivel élni kellene. Kéri a jegyző asszonyt, hogy nézze meg mikor került ez az ingatlan megvásárlásra, elidegenítés vethet-e fel jogi lehetőségeket, aggályokat. Amikor megvették a régi iskolát, akkor miért nem lett rendezve a földhivatalon keresztül, miért nem lett a telekhatár kimérve, rendezve.

Pollák Tibor polgármester: 1995-ben vette meg Katona Sándorné, nem Pollák Tiborné. Akkor ki lett mérve a telek, csak az aszfaltos rész is idetartozott, aztán a piactér is épült, ott is voltak mérések. A házat nem lehet eltolni.

Csörögi Tibor: megosztási vázrajz van?

Pollák Tibor polgármester: persze van.

Csörögi Tibor: akkor miért nem lett rendezve anyagilag is. Nem látja tisztán a dolgokat. Kéri a jegyző asszonyt, hogy az ehhez kapcsolódó jogszabályokat ismertesse következő testületi ülésen, ha most nem tudják végigjárni. Így nem kívánja elfogadni a határozatot.

Dr. Fekete Nóra jegyző: nem érti, hogy mire gondol képviselő úr. Magántulajdonban lévő ingatlanról van szó, aminek egy bizonyos részére szüksége van az Önkormányzatnak a felújításhoz, ezzel biztosítva a kötelező egészségügyi alapellátást. Jelenlegi területnagyság nem engedi meg a felújítást. Az ingatlan tulajdonosa jelen esetben a polgármester úr feleségéé 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az ingatlan vételára sem ad okot arra, hogy nyereszkesedésre vagy bármi ilyenre gondoljanak. Semmiféle jogi akadályt nem lát abban, hogy létrejöjjön ez az adásvételi szerződés. Nem gondolja, hogy ez a lépés negatívan hatna az önkormányzatra. A pályázatban foglaltakat október 31. napjáig el kell készülnie a beruházásnak. Kivitelezőt nehéz találni, a munkadíjak napról napra nőnek.

Csörögi Tibor: nem kérte a testület tagjait arra, hogy úgy szavazzanak, ahogy Ő. Az indokolást megérti, de el vannak késve. A tervezőknek ezt látnia kellett volna előre, ezt akkor kellett volna tisztázni.

Pollák Tibor polgármester: márciusban lesz a mérőföldkö. Akkor újból kell indítani mindent. A bolax kft-től ilyen későn jött meg a változtatott műszaki rajz.

Csörögi Tibor: Bolax-nak mennyit fizetnek?

Baginé Czékus Ilona: még semmit. Pályázati pénz fogja fedezni.

Pollák Tibor polgármester: szerencsétlenségben az a szerencse, hogy a költség megmarad. Gyorsított eljárásban indítanák meg, ez 200 e ft-ba kerül, amit a Földhivatalnak kell megfizetni.

Csörögi Tibor: ő nem akarja megvétózni ezt a pályázatot, örül neki, csak a törvényességet szeretné megtartani, nem úgy mint az előző időszakban volt, mert ott is voltak problémák.

Dr. Fekete Nóra jegyző: annyit szeretne hozzászólni, ő az előző munkahelyről úgy jött el, hogy feljelentette a Polgármestert, mert törvénysértést követett el. Ő úgy gondolja, hogy a törvényt védi mindenek előtt. Az előző időszakhoz semmi köze.

Kalmár Éva alpolgármester: van e valakinek több kérdése? Véleménye? Megadja a szót Kovács Mihálynénak.

Kovács Mihályné: 15 év után bíróság útján a telket elbirtokolhatja az Önkormányzat, mivel az önkormányzat tartotta rendben ezt a bejárat.

Pollák Tibor polgármester: a másik oldalon a piac felől ők csináltak sövényt stb, amit ők tartanak karban, meg sem kértek érte semmit.

Kalmár Éva: amennyiben kérdés, vélemény hozzászólás nincs, aki egyetért az ingatlan megvásárlásával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 2 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

2/2018.(I.24.)sz. Kt. határozat
a Tiszasüly 357/1 helyrajzi számú ingatlanból
ingatlanrész megvásárlása

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tiszasüly 357/1 helyrajzi számú ingatlanból az önkormányzat 70 m2 területet megvásároljon.
A telek vételára: 70.000 Ft, azaz Hetvenezer forint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a alpolgármestert a az adásvételi eljárás lebonyolítására és a szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Éva alpolgármester
Határidő: 2018. február 28.

Erről értesül:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Kalmár Éva alpolgármester

2. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot a melléklet alapján.

Csörögi Tibor: formálhatnak véleményt? Előre adhatnak javaslatot a cég kiválasztásánál? Tudja, hogy a beruházás összege a mértékadó.

Dr. Fekete Nóra jegyző: ennek az előterjesztésnek az a lényege, hogy a közbeszerzési eljárás meghívásos tárgyalásos eljárás, ez a legegyszerűbb forma, hogy 5 céget kiválaszt a képviselő-testület és ennek az 5 cégnek fog kimenni az elkészült dokumentáció és a szerződés tervezet. Utána határidőre benyújthatják a pályázatot, ezt majd a bíráló bizottság előzetesen szakmailag átnézi és utána ad egy véleményt, rangsort állít fel, hogy melyik cég adta legjobb ajánlatot, de a végső döntést a Képviselő-testület fogja meghozni. A bíráló bizottság javaslatát célszerű figyelembe venni, de nem kötelező.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a határozat módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

3/2018.(I.24.)sz. Kt. határozat
123/2017.(XI.16.) sz. Kt határozat módosítása

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2017. (XI.16.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az eljárás során az alábbi kivitelezőket hívja meg a közbeszerzési eljárásba:

1. TZS-FÉM-ÉPSZER Kft.

Cím: 1123 Budapest, Bán utca 1/B.

2. Torusz Nova Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím: 2040 Budaörs, Kassa utca 76.

3. SZOLTISZ Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Cím: 5000 Szolnok, Dózsa György u. 5.

4. Fehér és Fehér Útépitő Kft.
Cím: 5900 Orosháza, Szőlő körút 9.

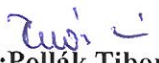
5. Unibai-Épszert Építő, Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6600 Szentés, Szántó Kovács János u. 7.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Érintett kivitelzők

Pollák Tibor polgármester: mivel több, kérdés, hozzászólás nincs, a nyílt ülést berekeszti és elrendeli a zárt ülést.

Kmf.


/:Pollák Tibor:/
polgármester




/:Dr. Fekete Nóra:/
jegyző

Meghívó

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
soron kívüli ülését

2018. január 24-én (szerdán) 9. 30 órai

kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.
Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme

Napirend:

1. Tiszasüly 357/1 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása
Előadó: Kalmár Éva alpolgármester
2. 123/2017.(XI.16.) sz. Kt. határozat módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester

Zárt ülés keretében:

1. A „Tiszasüly Szociális Szolgáltató Központ energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság megbízása

Tiszasüly, 2018. január 23.

Kérem, amennyiben az ülésen nem tud megjelenni, azt jelezni szíveskedjék a Polgármesteri Hivatal titkárságán (56/497-000).

Pollák Tibor
polgármester

**a Képviselő-testület
2018. január 24-ei
ülésétől**

- Cusi
 Cöörö Tx
 Cusi Ym
 Kkgy Kklyb
 C
 Szakadosné Fvri Edina
 Zalus Cui

Baqirul