

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Demjén Gyula

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Demjén Gyula

3. A házaspár-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszaújváros, Haladás út 33.

b) Az ingatlan területnagysága: 1565 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
Kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
Lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel: 1996. 11. 04.

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Tiszaújváros, 2020. 01. 31.

Demjén Gyula  
aláírás

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *hrgsz: 755 Tiszasüly Ábrányfű út 13.*

b) Az ingatlan területnagysága: *745 m<sup>2</sup>*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *kivett*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*építési telek*

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *telek*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vétel: 2001. 11. 02.*

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Tiszasüly, Haladás út 30.*

b) Az ingatlan területnagysága: *1765 m<sup>2</sup>*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *kivett*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*Lakóház, udvar*

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vétel: 2021. 04. 13.*

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Tiszasüly, 0481/3/4/5*

b) Az ingatlan területnagysága: *3.9561*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Szalató*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

*termőföld*

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

*2026. 01. 28.*

*Dénes János*  
aláírás

5. 2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszaszék 0528

b) Az ingatlan területnagysága: 14.8047 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Gazdálkodási

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): természetes

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel: 2010. 08. 26.

6. 3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fabrizs 0402/3.

b) Az ingatlan területnagysága: 6.7265 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó, legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): természetes

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel: 2016. 09. 15.

7. 4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tiszaszék 0468

b) Az ingatlan területnagysága: 5.2920 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Tiszaszék, 2026 01. 27.

Dezsi János

aláírás

8.2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Ternő 039/40*

b) Az ingatlan területnagysága: *0.8081 m<sup>2</sup>*

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *Szántó*

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *termőföld*

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/1*

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *Vétel: 2022. 07. 20.*

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

*Ternő*, 20*26* *01* *24*

*[Signature]*  
aláírás

4.a.

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... *Tulajdonos*g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... *1/1*h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... *Földcsere: 2016.04.20.***II. Nagy értékű ingóságok****1. Gépjárművek:****a) személygépkocsi:**

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

**b) tehergépjármű, autóbusz:**

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

**c) motorkerékpár:**

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

**2. Vízi vagy légi jármű:**

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

..... *Tinár* ..... 20. *26* . *01* . *28* .
  
 aláírás

- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... *területől*
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... *tulajdonos*
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... *1/1*
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... *Vétel: 2016. 05. 24.*

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

#### a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: *Dacia Logan 1.4 16V 2007. 12. 16. vétel* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *Opel Astra 1.4 16V 2023. 11. 04. vétel* típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

#### b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme: *VW LT35 Eux 264 2013. 02. 13. vétel* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *MT2-87 YIV 134 2017. 08. 23. vétel* típus

a szerzés ideje, jogcíme: *STYR 9125 ELM 094 2023. 01. 27. vétel* típus

#### c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

..... *Törzsi* ..... 20 *26* *01* *24.*

..... *Oliver János* .....  
aláírás

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság ( 231.900.-):

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

....., 2026. 01. 27.

.....  
aláírás

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft**

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap  
hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft**

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: ..... 10.000.000 Ft

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét  
meghaladja:**

megnevezés: .....

megnevezés: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

..... 2026. 01. 27

.....

aláírás

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

**Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait**

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

Földhitel

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### B) RÉSZ

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: nyaralás, családi gazdaság

Munkahelye: .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 100.000 Ft

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

2026. 01. 27.

Oliver János  
 aláírás

**2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:**

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

..... Nyugdíjfelvétel Intézet

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... 206.000 - Ft

a) A tevékenység megnevezése: ..... nyugdíj

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C) RÉSZ**

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

..... Ténaróh, 2020. 01. 27

.....  
aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

....., 20. 26. 01. 24.

.....  
aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

..... *Tinam* ..... 20 *26* *01* *27* .....

..... *Willy - Jura* .....

aláírás