

1. melléklet a 114/2026. (IX.23.) önkormányzati határozathoz

Pályázati Felhívás

Tiszasüly Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete és a Képviselő-testület 114/2026. (IX.23.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve és székhelye:

Tiszasüly Községi Önkormányzat
5061, Tiszasüly, Kiséri út 21.
Telefonszám: 06/56-497-000

2. A Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. A Pályázat tárgya:

Tiszasüly, Patika út 75. 518 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan, mely 1/1 tulajdoni arányban Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A telek mérete 1209 m² a felépítmények száma 1 db, nettó számított terület 34 m². A szakértői értékbecslés alapján az ingatlan értéke 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint. A lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra 112 579 Ft és járulék erejéig végrehajtási jog van bejegyezve.

4. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó köteles 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányt bemutatni, gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján vehet részt a pályázaton.

6. Ingatlan kikiáltási ára: 375.000.- , azaz háromszázhetvenötezer forint.

7. Ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő kell szerepeljen: **„Ajánlat a Tiszasüly, Patika út 75. 518 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar belterületi ingatlan megvásárlására”** Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

9. Pályázat elbírálása:

A Pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi és a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést lekésőbb az követő 10. napon köti meg az önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,

- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket
- pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár összegéről
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, mellékletek.

11. Az ajánlatok benyújtási határideje és bontási helye:

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2026. október 30. 12:00 óra

Bontás ideje: 2026. november 2., jegyzői irodai helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig van kötve. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a képviselő-testület jóváhagyásával.

14. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatalban Nagy Richárd polgármesternél van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást -akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlannyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat kiírása a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (<https://tizzasuly.hu/>) kerül meghirdetésre.

Tiszasüly, 2026. szeptember 28.

Nagy Richárd
polgármester

