

I.  
Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Fejlesztési és Pénzügyi Bizottságának  
2023. január 24. napján megtartott nyilvános üléséről készült  
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
1/2023.(I.24.)	napirendi pont elfogadására

Készült: 2 példányban

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. január 24-ei soron következő üléséről a Tizzasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tizzasüly, Kiséri út 21. szám alatt

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint:

Szentiványi András, Oláh András, Hasznos Éva bizottsági tagok.

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Nagy Richárd polgármester, dr. Bóné Mónika jegyző, Balaton Mária alpolgármester, Demjén Imre, Kalmár Éva, Litkei Tamásné, Baginé Czékus Ilona.

**Szentiványi András elnök:** köszönti a Képviselő-testületet Fejlesztési és Pénzügyi Bizottságát. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel Tizzasülyi Képviselő-testület Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az szavazzon.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1/2023.(I.24.) fejlesztési és pénzügyi bizottság határozata napirendi pont elfogadására

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadta az alábbiak szerint a napirendi pontokat:

### Napirend:

1. Energetikai pályázattal kapcsolatos információk megtárgyalása (beépítésre szánt eszközök, anyagok értékesítése, kivitelezéssel kapcsolatos munkánk átbeszélése, meglévő áramkapacitás mennyiség kérdésének átbeszélése)  
Előadó: Szentiványi András elnök
2. Helyi adó kintlévőségek átbeszélése  
Előadó: Szentiványi András elnök
3. Egyebek

Erről értesülnek:

1. Szentiványi András elnök
2. Oláh András elnökhelyettes
3. Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság

### 1. Napirendi pont megtárgyalása:

**Szentiványi András elnök:** az Önkormányzat költségvetéséhez képest ez egy nagy beruházás. 160 millió forint körüli összeg. Jelenlegi anyag, ami rendelkezésre áll az egy árazatlan költségvetés, később megkapták az árazott költségvetést is, amiben nem egyértelműek a tételek. Kértem a Polgármester Urat, hogy biztosítson lehetőséget egy egyeztetésre, ami megtörtént a múlt héten. Egyeztetés során megtekintették a terveket, illetve projekt, műszaki leírást. Ezeket a mai napig nem kapta meg a testület. A projekt leírásban több tétel van, amivel kapcsolatosan

változtatást kezdeményezne az Önkormányzat érdekében. Az egyik az, hogy nem derül ki a projekt leírásból, illetve a műszaki vezető sem tudott rá válaszolni, hogy elegendő villamos energia jön be az épületbe vagy nem. A projekt leírásban az akkori állapot szerint nem elegendő, és kapacitásfejlesztés kell, ami nem a projekt része és pénzbe kerül. A műszaki vezető, aki hivatalos volt a mai ülésre is, nem jelent meg. Ő azt állította elegendő. Nem szakember, nem tud ezzel az információval előbbre jutni. A másik kérdés az, hogy a meglévő berendezések, tárgyak, amik elbontásra kerülnek pl.: ablakok, radiátorok, csövek, amiknek az értéke egyértelmű és szakszerű bontás esetén értékesíthető. Gondolom ezek nem a vállalkozó tulajdonába kerülnek, ezeket az Önkormányzat értékesítse. A közbeszerzési kiírásban ezt egyértelműen kell vázolni. Ebben kéri a pénzügyi bizottság álláspontját, majd a jelenlévő testületi tagokét is, és utána ez alapján egy javaslatot tenni a Képviselő-testület felé. A jelenlegi anyag, ami birtokukban van, azzal egy szaktervező, egy gépészeti tervező sem tudna mit kezdeni, mivel nincs hozzá műszaki leírás, és a terveket sem látták. Ezzel a hagyománnyal, már illene szakítani, tehát holnapig ezeket az anyagokat meg kell kapniuk, ezeket át kell nézniük.

**Hasznos Éva:** fontosnak tartja, hogy a kiszerelesre kerülő berendezések és tárgyak értékesítésre kerüljenek. Ehhez a beruházáshoz nagy figyelem kell és megfelelő szakember az biztos, ez az elsődleges.

**Oláh András:** valóban ez az energia igény dolog nem megnyugtató, nem tudják, hogy elég nem elég. Ezt egy szakemberrel meg kell nézetni. Vannak olyan esetek, beruházások, felújítások, amikor örülni kell annak, hogy nem kell foglalkozni azokkal az anyagokkal, berendezésekkel, amik bontásra kerülnek. De ez a beruházás most nem olyan, ebből most egy kis pénzt lehet csinálni, de ha nem is lehet, akkor a vállalkozó nem számoljon fel olyan költségeket, ami a bontásról szól.

**Hasznos Éva:** aki összeállította ezt az anyagot az szakember nem?

**Szentiványi András elnök:** tervezők állították össze. De vannak hibák is. Az első kiírásban 65 napelem helyet 405 volt. Ez hiba. Ezt nem nekik kellett volna észrevenni, hanem a műszaki vezetőnek. Következetességet várna el, amit most nem lát. Testület elé nem lehet olyan anyagot vinni, amiben ilyen hibák vannak. Azért van fizetve a kiviteli tervért. Minden beruházásnál van hiba, de az lenne a lényeg, hogy minél kevesebb, és ha már a tervezésnél hibák vannak, az nagy baj.

**Nagy Richárd polgármester:** azt mondta Elnök Úr, hogy a projekt leírásban vannak tévesztések. Az nem projekt leírás, hanem műszaki leírás. A kettő az két különböző dolog. A beruházás anyagaiba folyamatosan kapott betekintést a testület. Megküldték a költségvetést, amikor az kiküldésre került, akkor azt mondta a testület, hogy ezzel nem tud mit kezdeni, mert nem szakemberek. Amikor megkapták a tervezőtől az anyagot, azt is rögtön kiküldték. Folyamatában minden anyag megküldésre került. Voltak benne hibák, ezeket kezelték és javították. Amikor eljött Elnök Úr az egyeztetésre kiterítették minden tervet, átnézték őket, voltak benne elírások, ezeket javították. Tegnap este kapta meg email-en a javított változatot. Ezt még ma délelőtt átnézik, és megküldik a testületnek. Az árammennyiség kapcsán több kört is futottak, nem tudja miért sikkadt el a tervezőnél. Az Opus Titász jelezte, hogy nem jó az engedély, megküldtük nekik a megfelelőt. Amikor kérték az Opus-nál a napelemrendszer kapcsán a hálózati engedélyt, akkor első körben elutasították, utána volt egy második kör, amikor már sikerült engedélyt kapni, és ott kötötték ki, hogy hálózat bővítés szükséges. Erről Elnök Úrral hétfőn beszéltek is, hogy kell bővíteni a bejövő áramon, ez után biztos elég lesz a

hőszivattyúk üzemeltetésére. A kiszerezésre kerülő berendezések, tárgyak lettek jelezve. Alapvetően a tervek szakmailag készültek el.

**Szentiványi András elnök:** nem azért ülnek itt, hogy a tervezőnek a szakmai minőségéről beszéljenek. Arról volt szó, hogy a beruházás kapcsán minden anyagot megkapnak, és legalább két hétük lesz átnézni, és utána tudják javaslatokkal, véleményekkel visszaküldeni. Ha ma kapják meg az anyagot, akkor holnap hogy lesz ebből döntés, hogy lesz meg a két hét. Hétfőn a műszaki vezető azt mondta, hogy van elég áramkapacitás, most az hangzott el, hogy bővítés szükséges.

**Nagy Richárd polgármester:** két külön dologról beszélnek. Azt kell eldönteni, hogy mire jutottak az egyeztetésen.

**Szentiványi András elnök:** szerinte semmire nem jutottak. Ellentétes információkat kapott. A műszaki vezető szerint van elég áramkapacitás, ha még sincs igaza, akkor ez pénzbe fog kerülni az Önkormányzatnak.

**Nagy Richárd polgármester:** a napelem miatt kell kapacitásbővítés. Ha emiatt bővítenek, akkor az úgy elég lesz a hőszivattyúk működéséhez is. A kapacitásbővítés a tervek része.

**Szentiványi András elnök:** Opusz Titász nyilatkozat szerint ad ampert az épületnek, mennyi ez a mennyiség? Erre nincs konkrét válasz. A beruházás aktuális állapotáról szóló anyagokat nem kapja meg a testület, ez így jó? És így döntsenek? Helyénvaló-e? Szerinte ez nem helyes.

**Nagy Richárd polgármester:** Elnök Úr, kért egyeztetést, ahol mindent egyeztettek. Most úgy kommunikál Elnök Úr, mintha ezekhez az adatokhoz nem férne hozzá a testület többi tagja.

**Szentiványi András elnök:** van egy határozat, miszerint az apparátusnak ki kell küldeni a beruházással kapcsolatos összes anyagot a testületnek, és kettő hétnek kell rendelkezésre állnia ahhoz, hogy döntés szülessen. Ott tartanak, hogy nem lett kiküldve az anyag. Egy árazott és egy árazatlan költségvetés került kiküldésre. Amiről senki sem tud következtéseket levonni, hogy az helyes, vagy nem helyes.

**Baginé Czékus Ilona:** ő is kérte az anyagot, ő teljes anyagot kapott, azt gondolta, hogy a testület is ezt megkapta. Több estét szánt arra, hogy átnézze az anyagot, amit itt át is beszéltek. Erre meg is kapta a választ a mai napon. A megbeszélésen is elmondta, hogy nem műszakis szakember, csak pénzügyis. Az észrevett hibákat elmondta. A ma megkapott anyagot még teljesen nem tudta átnézni, de a megküldött hibákat, úgy látja javították. A műszaki leírásban egyértelműen leírták, hogy teljesítménybővítés szükséges a napelem miatt. Ezek a sorok belekerültek a leírásba. Nem tudja, hogy erre gondolt-e Elnök Úr.

**Szentiványi András elnök:** nem.

**Baginé Czékus Ilona:** akkor az önerős lesz.

**Szentiványi András elnök:** nem tudja, hogy ez mekkora összeget jelent, de egy tétel és erről tájékoztatni kellene a testületet. Holnap döntést kellene hozni.

**Demjén Imre:** ez 3 x 20 amper a lekötés, ez eddig elég volt. Az, hogyha ezt most a beruházás miatt - mert új gépészeti berendezések kerülnek beépítésre - növelni kell 3x 40 amperra, annak akkor a beruházás részévé kell válnia, nem külön költség.

**Nagy Richárd polgármester:** ha amper kell bővíteni az egy közvetlen szerződés az Önkormányzat és a szolgáltató között, erről beszél Elnök Úr.

**Szentiványi András elnök:** igen. Ezt tudják, hogy mennyibe fog kerülni? Véleménye szerint milliós nagyságrendű.

**Nagy Richárd polgármester:** azt beszélték, hogy lesznek felmerülő költségek. Ezt ki tudják számolni, és megküldik a testületnek.

**Szentiványi András elnök:** a kért anyagok kerüljenek átküldésre. Minden egyes anyag átlátható legyen.

**Nagy Richárd polgármester:** délelőtt folyamán átnézik, és megküldik a testületnek, úgy gondolja, hogy ez egy nap alatt átnézhető.

**Demjén Imre:** a kibontásra kerülő anyagok, pl.: radiátor, nem sok irodában van újabb fajta, többségében régi, a '60-as években beszerelt lemezzradiátorok vannak.

**Szentiványi András elnök:** azokat is le lehet adni, az a pénz is maradjon az Önkormányzatnál.

**Hasznos Éva:** erről tudnak dönteni később is, most maga a beruházás a fontos.

**Szentiványi András elnök:** igen, ez így van, de van rossz élményük az orvosi rendelő beruházással kapcsolatosan.

**Kalmár Éva:** az értékesítéssel egyetért, ami a továbbiakban bevételt képezhet az Önkormányzatnak. Köszöni Elnök Úrnak, hogy ennyi időt is rászánt erre a beruházásra, és rávilágított olyan pontokra, amik számukra is ismeretlen volt. Mindamellettt hogy felmerültek olyan dolgok, hogy nem minden egyértelmű, itt még azért vannak olyan dolgok, amin kellene még finomítani és dolgozni.

**Oláh András:** azt szeretné mondani, hogy ez majdnem súrolja az ügyrendi bizottság hatáskörét, hogy ha egy kívülálló ülne itt, akkor azt állapítaná meg, hogy a Polgármester Úr azt gondolja, hogy 5-6-an ellene vannak, és személyes sértésnek veszi, ha valamit kritizálnak. Nem így kell együttműködni. Nem bántásként szánják ezeket a dolgokat. Annyira együtt akarnak dolgozni, amennyire csak lehet. A jövőben ennek kellene meghatározni a szellemét, menetét. Senki sem ellenség.

**Szentiványi András elnök:** mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett, döntés nélkül lezárja a napirendi pontot. Pontos, precíz kiírás kerüljön meghatározásra és a bontott anyagokat, berendezéseket, tárgyakat, ami nem építési hulladék, az Önkormányzat értékesítse.

**Hasznos Éva:** Ő, mint kívülálló, úgy látja, hogy nem védekezés ez a Polgármester Úr részéről, inkább a másik oldalról látja ezt támadásnak. De azzal egyetért, hogy együtt kell dolgozni.

## **2. napirendi pont megtárgyalása:**

**Szentiványi András elnök:** az elmúlt időszak kintlévőségeiről szeretne beszélni. A bizottság segítséget kér, hogy olyan gondolatokkal tudják támogatni az apparátust, hogy a behajtás

hatékonyasága nagyobb legyen. Mit tudnak segíteni? Milyen gondolatokat vár a Jegyző Asszony?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** gondolatokat nem vár. A kint lévő adóknak a végrehajtására külön törvény van. Ezeket a tételeket a NAV-nak fogják átadni, erre van egy külön felület, ahol tételesen fel kell majd sorolni ezeket az összegeket. Ennek a regisztrációja is időigényes, még maga a rendszer sem működik 100 %-osan. Ha jól emlékszik, szeptemberben volt a Kormányhivatalnál egy hatósági tájékoztató, ahol elhangzott, hogy még mindig nem stabil ez a rendszer, de ettől függetlenül, ami tőlük telik fel fogják tölteni.

**Szentiványi András elnök:** ezek az adóhátralékok nem szeptember óta generálódtak, hanem előtt is volt. Ezek szerint az Önkormányzatnak nincs más lehetősége, hogy a be nem fizetett adókat behajtsa?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** ez az út van. Lehet kérni, felszólításokat küldeni, de ezek az esetek többségében hatástalanok.

**Szentiványi András elnök:** más lehetősége nincs az Önkormányzatnak?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** adók szempontjából nincs.

**Szentiványi András elnök:** végrehajtást nem kezdeményezhet? Fizetési meghagyást sem kezdeményezhet?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** fizetési meghagyást nem. Végrehajtást a NAV-on keresztül.

**Szentiványi András elnök:** ha van egy cég, akinek van adótartozása, annak nem lehet kivonni a forgalomból a gépkocsiját?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** nem.

**Szentiványi András elnök:** szerintem meg lehet.

**Nagy Richárd polgármester:** szerinte ezt a NAV tudja ezt megtenni.

**Szentiványi András elnök:** Jegyző Asszony mit tetszik gondolni, hogy ez az arány év végére mennyi lesz, ha most 100 % ez az összeg?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** nem bocsátkozna jóslatokba, mert ez nagyban függ a NAV tevékenységétől, amire ugye ráhatásuk nincs. Indíthatnak fizetési meghagyást, de a közjegyző el fogja utasítani a kérelmet.

**Szentiványi András elnök:** ha olyan levél is kimenne, hogy vagy részletfizetést, vagy azonnali fizetést nem eszközöl az adós, akkor ez az eljárás elindul, amelynek költségeit és kamatait is meg kell fizetnie. Nagyobb adósokat pedig be lehetne hívni, és megállapodást kötni velük, amennyiben ez lehetséges.

**dr. Bóné Mónika jegyző:** részletfizetésre megállapodást lehet kötni.

**Szentiványi András elnök:** van több olyan ingatlan, ami január 1-jén más tulajdonoshoz került. Oda kell rájuk figyelni. Étkezési kint lévősegekre is kell valamilyen megoldást találni.

**dr. Bóné Mónika jegyző:** fizetési meghagyást kell eszközölni.

**Szentiványi András elnök:** ahol dolgoznak a szülők, ott beszélgetésre kell hívni őket, hogy fizessenek, ahol nem, ott pedig a Szociális Bizottságnak kell kitalálnia valamit. Nem az a cél, hogy a gyermek ne egyen. De az elfogadhatatlan, hogy az étkezésnél milliós nagyságrendű a kint lévőség. Segítsük az apparátust azzal, hogy a befolyt összeg egy része jutalomban kifizetésre kerül? Valakinek valami ötlete még?

**Hasznos Éva:** úgy gondolja ezt jutalom nélkül is meg kell csinálni. Nem tudja, hogy milyen összegű most a kint lévőség, de ebben lépni kell, gondolja ezt meg is teszi az adós. Kétszer is kiküldi a felszólítást és utána lehet a végrehajtást indítani. Gondolja ez azért folyamatban van.

**dr. Bóné Mónika jegyző:** folyamatban ez természetes, de azzal is tisztában kell lenni, hogy itt egyetlen ember van adón és amellet pedig viszi a pénztárat is. Tehát úgy gondolja, hogy itt emberi erőforrás probléma is van.

**Hasznos Éva:** akkor nem naprakész.

**dr. Bóné Mónika jegyző:** nem ezt mondta és nem is ezt szeretne volna sugallni. Nem gondolja, hogy az elvárható, hogy családot mellőzve éjjel-nappal ezt csinálja, akármennyire is az önkormányzatért dolgozunk, hiszen köztisztviselőként ez a dolgunk, de azért mindenkinek van magánélete, amit megérdemel, hogy tiszteletben tartsák. Ezen túlmenően, természetes a törvényi keretek között mindenféle szakmai támogatás biztosítva van. Adott esetben egy levél megfogalmazásához, hogy ezzel már ne kelljen időt tölteni.

**Szentiványi András elnök:** a család hogy jött ide?

**dr. Bóné Mónika jegyző:** ugye 16 óráig van munkaidő, és senkitől nem lehet elvárni, hogy este 8-10 óráig dolgozzon.

**Szentiványi András elnök:** tehát azt mondja, hogy a jelenlegi humán erőforrás kapacitás nem elégséges ekkora anyag feldolgozásához és a munka elvégzéséhez.

**Nagy Richárd polgármester:** arra gondol Jegyző Asszony, hogy az adók napra készen vannak vezetve, mennek a felszólítások. Szerinte a legnagyobb adósoknak ki kell küldeni a személyes egyeztetésre a levelet. De sok az adós, és nem biztos hogy személyes egyeztetésre mindenkivel van ideje az adósoknak.

**Szentiványi András elnök:** a jegyzőség egy külön hatóság. Esetleg, ahol az apparátusban van szabad kapacitás a humán erőforrás tekintetében az segítheti az egy adós kollégát? Ha az apparátus jobban dolgozik, ha a jutalom felmerül, akkor erre térjenek vissza később.

**Nagy Richárd polgármester:** a jutalom akkor lenne ésszerű, ha jár túlórával.

**Szentiványi András elnök:** ez már nem jutalom így, de érti, hogy a plusz munkát lehet díjazni.

**Hasznos Éva:** az elévülés az most hogy működik?

**Szentiványi András elnök:** ha az egyenlegközlő minden évben kimegy, akkor mindig meghosszabbodik 5 évvel. Az egyenlegértésítő pedig minden évben kiküldésre kerül. Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezett, döntés nélkül lezárja a napirendi pontot.

### **3. napirendi pont megtárgyalása:**

**Szentiványi András elnök:** turisztikai beruházás kapcsán a sajtóból több információt nyert, mint a Polgármester Úrtól, és ez ismét nem támadást.

**Nagy Richárd polgármester:** de ez az, vagy téves megállapítás.

**Szentiványi András elnök:** azt kéri, hogy holnap az egyebek napirendi pontnál vázolja fel az elképzeléseket.

**Nagy Richárd polgármester:** lehet nem emlékszik Elnök Úr, de ezt már vázolta. Tavalyi évben lett beadva a pályázat. Akkor a pályázati anyagot teljes terjedelmében megismerte a testület. Volt egy 100 oldalas tanulmány. Ez a pályázat nyert, a lényegi munka most fog megindulni. Ne mondja azt, hogy nem tájékoztatta a testületet.

**Szentiványi András elnök:** akkor azzal az anyaggal, ami bement, azzal senkinek semmi dolga nincs? Majd jön egy tervező és rajzol valamit, és az úgy jó lesz.

**Nagy Richárd polgármester:** senki nem ezt mondta, hogy ezzel nem lesz senkinek sem dolga. Amikor lesz az érdemi munka, akkor lesz a testületnek vele dolga.

**Szentiványi András elnök:** akkor biztos rossz a memóriája. A kérése az lenne, hogy a turisztikai fejlesztés kapcsán, a tejcarnok épülete, és a vízben lévő megvalósításra kerülő kikötő, színpad és ezeknek a közműveire vonatkozó részt azt holnap előadná a Polgármester Úr, hogy felfrissítsék az emlékeiket.

Amennyiben nincs több vélemény, hozzászólás, köszöni szépen a részvételt, az ülést berekeszti.

  
/:Szentiványi András/  
elnök



  
/:Oláh András:/  
elnökhelyettes