

V.

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Fejlesztési és Pénzügyi Bizottságának
2022. október 17. napján megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ**

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
18/2022.(X.17.)	napirendi pont elfogadására

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyv

Készült: Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2022. október 17-ei soron következő üléséről a Tizzasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tizzasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Szentiványi András, Oláh András, Hasznos Éva bizottsági tagok

Tanácskozási joggal meghívottak:

Nagy Richárd polgármester, dr. Bóné Mónika jegyző, Balaton Mária alpolgármester, Baginé Czékus Ilona.

Szentiványi András elnök: köszönti a Képviselő-testületet Fejlesztési és Pénzügyi Bizottságát. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel Tizzasülyi Képviselő-testület Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Aki elfogadja a napirendi pontokat, az szavazzon.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

18/2022.(X.17.) fejlesztési és pénzügyi bizottság határozata napirendi pont elfogadására

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadta az alábbiak szerint a napirendi pontokat:

1. Tizzasüly Községi Önkormányzat és a Szolnoki Tankerületi Központ között megkötendő vagyongazdálkodási szerződés-tervezet megtárgyalása
Előadó: Szentiványi András elnök

Erről értesülnek:

1. Szentiványi András elnök
2. Oláh András elnökhelyettes
3. Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság

1. Napirendi pont megtárgyalása:

Szentiványi András elnök: mielőtt el kezdik átnézni a szerződést, egy-két célt meg kellene fogalmazni. Legfontosabb cél az, hogy 1-8. osztályig az oktatás helyben maradjon és minél jobb körülmények között folyjon az oktatás. A második cél, hogy a településen élők közművelődéshez és sporthoz való jutása megtalálható legyen. Harmadik cél pedig, hogy az önkormányzat ingatlanvagyonra ne csökkenjen, ne károsodjon, jogi helyzetben ne sérüljön. Ha ez a három cél teljesül és ennek alapján kötődik meg a szerződés Vagyongazdálkodási és az ingatlanok biztosítását záradékolni kell, hogy a tulajdonos kapja meg az esetlegesen kifizetendő kár összegét. Feltételezi lesz egy külön megállapodás, hogy a szolgálati lakást

nem adják át, de a Földhivatalnál helyrajzi számra vonatkozik a vagyonkezelői bejegyzés, ugyanez lesz a Művelődési Házzal is. Ennek a kérdése kardinális.

Szabadtéri sportpályák vonatkozásában ezeket használja az iskola is, de káreseménynél ki hogyan vállalja a kárt, a tornateremnél, amit szintén vagyonkezelésbe vennének, ott a szerződésben ez kirészletezésre került.

Ha sportpályát tudja használni, akkor ezen elv szerint a tornatermet és a művelődési házat miért nem, úgy hogy fizeti a rezsiköltségeket, és a vagyon itt maradna. A szerződésben benne van, hogy hány alkalommal használhatja az Önkormányzat a tornatermet, művelődési házat. Ezt fordítva kellene meghatározni.

Nagy Richárd polgármester: ha az Önkormányzat előre egyeztet, akkor használatra átengedi az Önkormányzatnak, ezen felül heti 2 alkalommal a gyerekek focizni járhatnak.

Szentiványi András elnök: a szerződésben a jövőt kell nézni. Ezzel a szerződéssel a jövőben polgármester és testület kezét is megkötik.

A szerződésben az előzményeknél fontos lenne az előzményeket rögzíteni, amiből kiderül, hogy az oktatást a KOSZISZ-nak nem sikerült hatékonyan elvégeznie.

Nagy Richárd polgármester: a két testületi határozatot ide lehetne rögzíteni.

Szentiványi András: az ingatlanokat meg kellene osztani, hogy minden normálisan működjön. Ez költség és idő, de biztonságban lesz az Önkormányzat. A művelődési házat és a tornatermet is meg kellene osztani. Ha megosztásra kerül az épület, akkor a szolgáltatási lakást nem kellene átadni. Nem kell rohanni, az épületet birtokba vették, az oktatás folyik.

Nagy Richárd polgármester: úgy gondolja, hogy ez megoldható lenne.

Szentiványi András elnök: a tornatermi részt ne adják át, arra külön használati szerződést kössenek. A sportpályák használatához rögzíteni kell a kártérítési, rongálási felelősséget is. A szerződés határozott időtartamú legyen, és a határozott idő letelte előtt a felek az esetlegesen időközben megváltozott körülményekre tekintettel a szerződést felülvizsgálják, módosítsák.

Nagy Richárd polgármester: az ebédlő használata is említve van a szerződésben, ott is meg kell említeni a rongálást. A Tanker csak határozatlan időre fog szerződést kötni, a vezető ezt mondta, de meg kell próbálni.

Szentiványi András: 4. oldalon lévő 5. pontot hogyan kell érteni? Mit takar a hasznosítás? A 10. pontnál mit takar a lényeges változás? Javasolja a pontos megfogalmazást a későbbi viták elkerülése érdekében.

Nagy Richárd polgármester: javasolja, hogy a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása ehhez szükséges. Hasznosítás azt jelenti, ha mondjuk, kiadják disco megrendezésére és azért a rendező belépő jegyet szed.

Szentiványi András elnök: 10. pontnál mit takar a lényeges változás? Mit takar a veszély? Javasolja a pontos megfogalmazást a későbbi viták elkerülése érdekében. A vagyonátadást részletesen kell meghatározni. A vagyonbiztosítás kérdéskörét úgy javasolja megoldani, hogy továbbra is a tulajdonos Önkormányzat legyen a biztosított fél, vagy, amennyiben mindenképpen indokolt a vagyonkezelő vagyonbiztosítási körébe bevonnai az átadott ingatlant, úgy a biztosítást úgy kell megkötni, hogy a kár bekövetkezte estén járó biztosítási összeget a tulajdonos önkormányzat kaphassa kézhez.

Nagy Richárd polgármester: a beruházás, felújítás értékét minden évben igazolnia kell az Önkormányzatnak.

Hasznos Éva: de meddig?

Szentiványi András elnök: mikor van zárszámadás, előtte kellene ezt benyújtania. A 24. pontnak nincs értelme, javasolja törölni.

Nagy Richárd polgármester: javasolja, hogy minden év április végéig nyújtsák be.

Szentiványi András elnök: a szerződés megszűnésénél javasolja feltüntetni, hogy az Önkormányzat számára, továbbá határozott, első körben 5 évre szóló szerződés megkötését, valamint a felülvizsgálat, módosítás és a meghosszabbítás lehetősége biztosított legyen az Önkormányzatnak. A vagyonnevelés bejegyzését részletesen ki kell fejteni.

Nagy Richárd polgármester: az elhangzott javaslatokat megküldik az ügyvédnek minél hamarabb.

Szentiványi András elnök: az elkészült javaslatokkal kiegészített szerződést kérné, hogy küldjék meg részükre. Amennyiben nincs több vélemény, hozzászólás, köszöni szépen a részvételt, az ülést berekeszti.


/:Szentiványi András:/
elnök


/:Oláh András:/
elnökhelyettes