

ELŐTERJESZTÉS

Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

- Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 28. napján tartott ülésére –

Tisztelt Képviselő-testület!

Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 18. napján megtartott ülésén indítványozta, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a régi rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat indokolatlanul nagy adminisztrációs munkaterhet ró a csekély létszámú hivatali apparátusra.

A tervezetet két körben kívánjuk a Testülettel elfogadtatni, oly módon, hogy a 2021. július 28. napi ülésen, a tervezethez hozzáfűzött javaslatokat, módosításokat megvitatva, a következő Képviselő-testületi ülésen hozzon végleges döntést a rendelet elfogadásáról.

A tervezetben foglalt rendelkezésekről:

- **1. § - 8. §:** tartalmazza a vagyon fajták felsorolását, a vagyonelemek nyilvántartásának módját, a vagyontárgyak átminősítésének és a vagyonleltár vezetésének szabályait.
- **9. §:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Ezen kötelezettség teljesítésének helyi szabályait a tervezet 9. §-a tartalmazza.
- **10. §:** tulajdonosi jogok gyakorlására főszabályként a Képviselő-testület jogosult.
- **11. §:** megállapodások kötésére vonatkozó szabályok
- **12. §, 13., §, 14. §:** vagyonkezelői jog létesítésének szabályait tartalmazza
- **15. §:** önkormányzati vagyontárggyal való támogatás szabályai, a támogatás formája, feltételei
- **16. §:** vagyontárgy önkormányzat részére való felajánlásának szabályai
- **17. § - 18. §:** önkormányzati vagyontárgy elidegenítésének szabályai
- **19. §:** Forgalomképtelen vagyontárgyak önkormányzati vagyonba vétele, besorolás megváltoztatásának szabályai
- **20. §:** Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, megterhelése szabályai,
- **21. §:** Üzleti vagyonnal való vállalkozásról szóló rendelkezések
- **22. §:** Önkormányzati tulajdonban lévő vagyonnal kapcsolatos kötvénykibocsátásról, kezességvállalásról, alapítvány létrehozásáról.
- **1. melléklet:** forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolása
- **2. melléklet:** korlátozottan forgalomképes vagyontelemek felsorolása
- **3. melléklet:** versenyeztetési szabályzat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a tervezetet véleményezni szíveskedjenek.

Tizsasüly, 2021. július 14.

Nagy Richárd
polgármester

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2021. (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed Tiszasüly Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

a) ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra) és követelésekre,

b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonna.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletekben szabályozott, továbbá a közlekedési területek más célú igénybevételével kapcsolatos eljárásokra.

2.§

(1) Az Önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból (továbbiakban: vagyontárgy) áll.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

(3) A törzsvagyon az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja és amely

a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonban áll,

b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül,

c) az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

(4) Üzleti vagyon mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

3.§

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

a) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

aa) a helyi közutak és műtárgyaik,

ab) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

ac) az önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

b) az önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 2. mellékletében foglaltak alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon Tiszasüly Községi Önkormányzatának a Tiszántúli Regionális Vízmű Zrt.-ben fennálló 1 darab 38.200,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészevénye.

(3) A forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

4.§

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a 3.§ hatálya alá nem tartozó törzsvagyon:
- a) az Önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási-nevelési, sport, egészségügyi, szociális, és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
 - b) a Képviselő-testület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
 - c) műemlékingatlanok,
 - d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,
 - e) erdők,
 - f) muzeális gyűjtemények és emlékek,
 - g) játszó-, pihenő- és sportkertek,
 - h) közművek, vízközművek,
 - i) köztemetők,
 - j) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
 - k) önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
 - l) az elidegenítési tilalmi listán szereplő önkormányzati bérlakások, és
 - m) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.
- (2) A korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza, a vagyonkataszter nyilvántartásának megfelelően.

5. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.
- (5) Az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatálya lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. A szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a törzsvagyon szerinti minősítéséről.
- (6) A körülmények megváltozása, valamint új adatok, tények felmerülése esetén a Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyakat bármikor átminősítheti, kivéve a törvény szerinti forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat.

6. §

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítésének előkészítéséről az alábbi szempontok alapján:
- a) jogszabályi előírások betartása,
 - b) önkormányzati érdek érvényesítése,
 - c) a funkció megváltoztatásának szükségessége,
 - d) a kérelemben foglaltak célszerűsége.
- (2) A vagyontárgy akkor minősíthető át, ha eredeti funkciója megszűnt vagy jelenlegi besorolása nem indokolt.
- (3) A jegyző gondoskodik arról, hogy a törzsvagyonban bekövetkezett változások a 1. és 2. mellékleten átvezetésre kerüljenek, és a közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.

7. §

- (1) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont:
 - a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes),
 - b) üzleti vagyonbontásban tartalmazza.
- (2) A vagyoneleltár az egyes vagyoncsoportokon belül
 - a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználókként összesített mérleg szerint értékben,
 - c) a portfólió vagyont tételesen és értékenveszi számba.
- (3) A vagyoneleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.
- (4) A vagyoneleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.
- (5) Az üzemeltető, használó vagyongazdálkodó a kezelésbe átvett vagyontárgyak tekintetében köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az önkormányzat vagyongazdájára felé.

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingatlan és ingó vagyon esetén kettő évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
 - c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, amennyiben az önkormányzat a Képviselő-testület által mindenkor meghatározott díjon (Ft/m²) építési telket, vagy ipari területet értékesít.

9. §

- (1) Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a polgármester készíti el és terjeszti elő a képviselő-testületnek elfogadásra.
- (2) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésénél a vagyontörvény 7.§ (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével kell elkészíteni.
- (3) A Vagyongazdálkodási Tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.
- (4). A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben meghatározott feladatok végrehajtásáról a polgármester minden év március 31-ig beszámol a Képviselő-testületnek.

10. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.

11. §

(1) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor a nettó egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj esetében a polgármester dönt.

(2) A nettó egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén, továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló, illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adásvételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor nettó kétmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt. A nettó kétmillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó adásvételi, csere és egyéb megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

12. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítéséről a képviselő-testület egyedi döntést hoz. A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre. A vagyonkezelési szerződést a polgármester köti meg.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyztetés nélkül történik, kivéve, ha a képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz.

(3) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződésben meghatározott napon jön létre, mely ingatlan vagyonkezelői jogának létesítése esetén nem lehet korábbi, mint a vagyonkezelői-jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja.

(4) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységet,
- b) a közfeladat ellátása esetén a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- d) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- e) a rendkívüli felmondás eseteit.

13. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de vagyonkezelési szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(3) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos döntéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között a vagyonkezelő hozza meg.

14. §

- (1) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a polgármester ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdeket sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) a vagyongazdálkodó kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérése,
 - c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.
- (4) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatok alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

15. §

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonton kívüli vagyontárggyal támogathat

- a) egyházakat,
- b) alapítványokat,
- c) társadalmi szervezeteket,
- d) gazdálkodó szervezeteket,
- e) más önkormányzatokat,
- d) költségvetési szerveket,

amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) – (2) bekezdésében foglalt követelményeknek.

- (2) A támogatás formái:

- a) ingyenes vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben a közfeladat ellátásához szükséges,
- b) közérdekű kötelezettség vállalás,
- c) alapítvány javára rendelés vagy hozzájárulás,
- d) pénzeszköz átadás.

- (3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

- (4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) legalább öt új munkahelyet létesít, vagy
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy

- c) a község érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy
- e) településfejlesztési feladatot végez

16. §

- (1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a polgármester dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.
- (2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a Polgármester

kezdeményezheti.

- (3) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - aa) ingóvagyon esetén a nettó ötmillió forintot,
 - ab) ingatlanvagyon esetén a nettó húszmillió forintot,továbbá
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- d) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása, meglévő bérlővel új bérleti szerződés kötése a bérlet lejártá esetén,
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése,
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
- g) kisajátításnál csereingatlan biztosítása, jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosítása,
- h) telek kiegészítés, telekhatár rendezés,

esetén.

- (4) A versenyeztetés szabályait a 3. melléklet tartalmazza.

18. §

Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester az önkormányzati hivatal közreműködésével nyilvántartást készítet.

19. §

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése, valamint a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása.

(2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és a szolgáltatók között létrejövő keretszerződésben meghatározhatja azokat a feltételeket, amelyek alapján az egyes ingatlanokra vonatkozóan vezeték, szolgalmi és egyéb használati jogot alapító szerződés köthető. A keretszerződés alapján, az abban meghatározott feltételek szerinti a szerződéseket – a Képviselő-testület felhatalmazása alapján - a polgármester köti meg.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírásáról a Képviselő-testület dönt.

20.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitel - a (2) és (3) bekezdés kivételével - a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, parkerdők és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

(3) Az önkormányzati intézmény és vállalat az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.

21.§

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezen vagyonelemek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről egymillió forint értékhatárig a polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.

22.§

A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvény kibocsátásról,
- b) kezesség vállalásról,
- c) alapítvány létrehozásáról, valamint alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

23.§

hatályba léptető rendelkezések

2. melléklet

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószorszám	Utcanev	Ingtalanjelleg	Jogi rend: 111. Az ingatlan forgalomképessége
Polgármesteri Hivatal	16/ / /	41	5061 Tiszasúly, KISERI 21	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRNYEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
TÜZOLTÓ SZERTÁR	40/ / /	92	5061 Tiszasúly, FO 2	12742 - TÜZOLTÓSZERTÁR	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
IDŐSEK KLUBJA	284/ / /	93	5061 Tiszasúly, KISERI 20	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉ	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Válykos meder	576/ / /	103	5061 Tiszasúly, SALLAI	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
ORVOSI RENDELŐ	405/ 1/ /	104	5061 Tiszasúly, KISERI 38	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
ÓVODA	259/ / /	105	5061 Tiszasúly, MORA FERENC 26	12632 - ÓVODA	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
ÁLTALÁNOS ISKOLA	253/2/ / /	106	5061 Tiszasúly, MORA FERENC 26	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Vízművek	717/ / /	107	5061 Tiszasúly, BERZE NAGY JÁNOS 38	22121 - TÁVOLSÁGI FELSZÍNI, FÖLDALATTI CSŐVEZETÉKÉK VÍZ SZÁLLÍT.	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	253/ 1/ /	147	5061 Tiszasúly, MORA FERENC 26	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉ	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
KÖZTERÜLET	532/ / /	150	5061 Tiszasúly, HALADAS	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
PIACTÉR	357/ 2/ /	151	5061 Tiszasúly, KISERI 36	12314 - VÁSÁROK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
KÖZTERÜLET	256/ / /	152	5061 Tiszasúly, MORA FERENC	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
DÖGTÉR	059/ 16/ /	154	5061 Tiszasúly, KÜLTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
LÓTÉR	847/ 3/ /	155	5061 Tiszasúly, TESSEDIK SAMUEL	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Autóbuszváró	/ / / 1	159	5061 Tiszasúly, SZECHENYI ISTVAN	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
Géptároló műhely	16/ 1/ /	167	5061 Tiszasúly, KISERI 21	12512 - MŰHELYEK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Szennyvíztelep	028/ / /	168	5061 Tiszasúly, SZECHENYI ISTVAN 53	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOM	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Felvásárló telep	11/ / /	169	5061 Tiszasúly, KISERI 33	12517 - EGYÉB IPARI ÉPÜLETEK	RENDEZET KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
Kopjafa	/ / /	170	5061 Tiszasúly, MORA FERENC	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNY	RENDEZET KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉS FORGALOMKÉPTELEN

A versenyeztetési eljárás

1. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan, a helyben szokásos módon kell meghirdetni.
2. A Képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetések tartalmát a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján fogadja el.
4. Az ingatlanok értékesítésére/ hasznosítására való meghirdetéskor a vételárat/ használati díjat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az esetleges Áfa fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A 4. pontban - az értékbecslő által - meghatározott forgalmi értéktől/ használati díjtól a Képviselő-testület 25 %-os mértékben eltérhet a pályáztatási eljárás megindításakor.
6. A vételi/használati/bérleti ajánlatokat a pályázatban megjelölt határidőig – mely nem lehet kevesebb 7 naptári napnál –, lezárt borítékban fogadja be az Önkormányzat. A határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal együtt való értékeléséről a Képviselő-testület minősített többségű szavazással dönthet.
7. A beérkezett pályázatok bontását a Pénzügyi Bizottság a pályázati felhívásban megjelölt határidőig végzi el. A pályázatok bontásáról külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A Pénzügyi Bizottság ülésén a polgármester köteles részt venni.
8. Amennyiben egy időben egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a Képviselő-testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról, és a Képviselő-testület dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja, és új pályáztatási eljárást indít meg, vagy
 - bb) a beérkezett ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati vagyon értékesítéséről/hasznosításáról szóló szerződés aláírására.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester dönt a beérkezett ajánlatok eredménytelenné nyilvánításáról, majd ismételten beterjeszti a Képviselő-testület soron következő ülésére az önkormányzati vagyon hasznosításáról/értékesítéséről szóló javaslatát.