

Előterjesztés

a Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tizzasüly, Ady Endre út 44. szám (hrsz.: 533/2) alatti és Tizzasüly, Patika út, belterület (hrsz.: 479/1) ingatlanok eladására

Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tizzasüly, Ady Endre út 44. szám (hrsz.: 533/2) alatti, valamint Tizzasüly, Patika út (hrsz: 479/1) ingatlanokat szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól.

Önkormányzatunk ingatlanforgalmi szakértővel elkészítette mindkét ingatlanra vonatkozó értékbecslést. Értékbecslés díja ingatlanonként bruttó 50.800.-Ft,

5061 Tizzasüly, Ady Endre út 44. szám alatti ingatlan forgalmi értékét 576.000.- Ft-ban állapította meg. A telek területe: 695 m². A telek közmű-ellátottsága: vezetékes ivóvíz, jelenlegi funkciója telekingatlan.

5061 Tizzasüly, Patika út 479/1 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értékét 645.000.- Ft-ban állapította meg. A telek területe: 781 m². A telek közművesítetlen, funkciója beépítetlen terület.

Az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2018. (XI.29.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. §-a alapján az önkormányzati vagyon hasznosítható adásvétel, csere, bérbeadás útján. A Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont hasznosítani, hasznosításának jogát átengedni 25 millió Ft forgalmi érték alatti, érintett vagyontárgy esetében kizárólag pályáztatás, licitálás útján lehet. A pályáztatás fő szabály szerint nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti két ingatlan vonatkozásában írják ki az eladásra vonatkozó pályázatot, az eladási árat pedig úgy határozzák meg, hogy az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket emeljék meg az értékbecslési díjjal.

Tovább szeretném tájékoztatni a Testületet, hogy szóbeli vételi ajánlat érkezett az Önkormányzat tulajdonában lévő 067/10 hrsz-ú (régiben benzinkút mellett) ingatlanra. Ezen ingatlan művelés ága jelenleg szántó. Az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 374.000.-Ft. Értékesíteni csak nyilvántartott földműves vállalkozónak lehet az érintett ingatlan. Az ingatlanra egy tizzasülyi vállalkozó 1/2009. (II.11.) sz. Kt. határozat alapján elővásárlási jogot kapott. Az ingatlant számára csak a művelési ágból történő kivétel után értékesíthetjük. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hozzanak határozatot a művelési ág alól történő kivételről.

Tizzasüly, 2021. 06. 14.


Nagy Richárd
polgármester