



**Tizzasüly Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**
5061 Tizzasüly, Kiséri út 21. szám Tel: 56/497-000, Fax: 56/497-019

25/2021. (I.27.) Polgármesteri határozat

**a Tizzasüly Község Önkormányzata tulajdonában lévő tizzasülyi 0125/8. helyrajzi számú ingatlan
haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásról**

Tizzasüly Község Polgármestereként a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Tizzasüly Község Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképes ingatlanai közül az önkormányzat vagyon és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. §-a, valamint a rendelet 4. számú melléklete alapján a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint nyilvános pályázatot hirdetek a Tizzasüly 0125/8 helyrajzi számú szántó művelési ágú, 8,6185 m² alapterületű 134,45 AK értékű ingatlan haszonbérbe adása céljából.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tizzasüly, 2021. 01. 27.


Nagy Richárd
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

nyilvános pályázati eljárásra

1. **A pályázat kiírója:** Tiszasüly Község Önkormányzata
székhelye: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

2. **A pályázat tárgya:**

Tiszasüly Község Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszasülyi 0125/8. helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében haszonbérbe adása az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 17/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Tiszasüly Község Önkormányzata tulajdonában lévő tiszasülyi 0125/8. helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására vonatkozó pályázati kiírásról szóló 25/2021. (I.27.) polgármesteri határozata alapján.

3. **A pályázati eljárás tárgyát képező ingatlan:**

ingatlan					ingatlanra bejegyzett teher, egyéb jogok
fekvése	helyrajzi száma	művelési ága	nagysága (ha)	aranykorona érték	
külterület	0125/8.	szántó	8,6185	134.45	VezetékJog (E.on)

3.1. **A haszonbérlettel kapcsolatos egyéb információ:**

A haszonbérleti szerződés időtartama: 5 év

A haszonbérleti díjat készpénzben vagy banki átutalással egy összegben, számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, de legkésőbb adott év október 31. napjáig kell megfizetni.

4. **A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:**

A pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a helyben lakó földműves, aki a mezőgazdasági – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

5. **A pályázat érvényességének feltételei:**

5.1. **A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó nevét, címét, adóazonosító jelét, földműves nyilvántartásba vételi határozat számát, Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító számát, állampolgárságát,
- Mezőgazdasági termelészövetkezet esetén ügyvezetőjének nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, mezőgazdasági termelészövetkezetként való nyilvántartásba vételi határozat számát.

5.2 A pályázónak teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban minden esetben nyilatkoznia kell arról, hogy

- a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket;
- a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, jogi személy esetén mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősül;
- nem áll csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve arról, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot,
- A pályázónak, amennyiben pályakezdő gazdálkodó a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 évben belül a föld helye szerinti településen állandó lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 évben belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- A pályázónak, amennyiben újonnan alapított mezőgazdasági termelőszövetkezet a fentiekben túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesít.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok, igazolások:

A pályázati felhívás 5.1. és 5.2. pontjában meghatározott adatokat, nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumok, igazolások.

A pályázati eljárás során hiánypótlásnak helye nincs!

6. A pályázati ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja, időpontja:

6.1. Személyesen történő benyújtás helye: Tizzasüly Községi Önkormányzat

5061 Tizzasüly, Kiséri út 21. I. emelet, Titkárság

6.2. Pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- írásban, papíralapú formában,
- személyesen,
- zárt borítékban
- fel kell tüntetni a borítékon:

- „Pályázat a tizzasülyi 0125/8. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan haszonbérletére” elnevezést
- „Határidő előtt felbontani tilos!”

6.3. A Pályázat benyújtási határideje:

A pályázat benyújtására a 2021. február 01. napján történő kiírástól számított 15. napig, azaz 2021. február 16. 16.00 óráig van lehetőség.

7. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

7.1. *A beérkezett pályázatok felbontásának helye:* Tizzasüly Község Önkormányzata, jegyzői iroda

7.2. *A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:* 2021. február 17. 14.00 óra

7.3. *A beérkezett pályázatok felbontásának módja:* nyílt

7.4. *A beérkezett pályázatok elbírálásának módja, szempontja:* a legmagasabb összegű ajánlat.

7.5. *A beérkezett pályázatok elbírálásának határideje:* a beadási határidőt követő első Képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2021. február 22.

8. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A pályázat kiírója fenntartja magának az a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásakor tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.
- Amennyiben a pályázó az eljárás során bármikor meghatalmazott útján jár el, úgy a pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

9. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlanok kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettséget alátámasztó dokumentum a Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal Tizzasülyi Kirendeltsége (5061 Tizzasüly, Kiséri út 21.) I. emelet, Titkársági irodájában, a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpontegyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Vakhai Andrea titkársági ügyintéző nyújt a +36/56-497-000 -es telefonszámon.

Tizzasüly, 2021. január 27.

Tizzasüly Község Önkormányzata