

## Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.

Donázy István

részére

### Tisztelt Donázy István igazgató úr!

Ezúton szeretnénk településünk közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó indikatív ajánlatot kérni Önöktől.

Jelenlegi közvilágításunk:

Típus:	Mennyiség:	Megjegyzés:
KpFcs 36W	167 db	
NNa 70W	62 db	

lámpákat tartalmaz.

Jelenlegi üzemeltetőnk: Közvil Zrt.

akivel szerződésünk határozatlan ideig tart,

3.948,-Ft+ÁFA/db éves karbantartási díj mellett.

Jelenlegi áramszolgáltatónk: Transenergo Zrt.

amely szerződéses közvilágítási villamos energia díja

46,69-Ft+ÁFA/kWh (amely minden költségelemet magába foglal).

A korszerűsítés során előnyben részesítjük a magyar fejlesztésű és gyártású lámpagyártókat.

Várom mielőbbi megtisztelő ajánlatát.

Köszönettel:

Nagy Richárd

polgármester



Tiszasüly, 2020. szeptember 9.



**AJÁNLAT**

**KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS**

**ESCO KONSTRUKCIÓBAN TÖRTÉNŐ  
MEGVALÓSÍTÁSÁRA**

**TISZASÜLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
(229 DB LÁMPATEST)**

[www.negzrt.hu](http://www.negzrt.hu)

2020.09.15.

Tartalomjegyzék

1. Előzmények .....	3
2. A NEG Zrt. bemutatása.....	3
3. A tanulmány terjedelme, érvényessége.....	4
3.1. A javasolt ESCO konstrukció bemutatása.....	4
3.2. Beruházás terjedelme .....	5
4. Beruházás előtti, Beruházás utáni állapot .....	6
5. Költségbecslés.....	6
6. Megjegyzések .....	7

## 1. ELŐZMÉNYEK

A NEG Zrt. részére 2020. szeptember 15.-én érkezett ajánlatkérés Tiszasüly település közvilágítás korszerűsítésre.

A kérelem tartalmát feldolgozva, ezúton megküldjük tanulmányunkat, mely ESCO konstrukció keretében történő energiahatékonysági beruházás formájában dolgoztunk ki.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tanulmányban szereplő ESCO díj az előzetes tájékoztatások alapján lett megállapítva, a végleges ESCO szolgáltatási díj csak a műszaki átadást követően a végleges műszaki tartalommal kerül kialakításra, tekintettel arra, hogy a beruházás kivitelezése során előfordulhat olyan körülmény, ami miatt változhat a lámpák darabszáma, típusa.

## 2. A NEG ZRT. BEMUTATÁSA

A NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (továbbiakban NEG Zrt.), mint az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő irányítása alatt álló, 100% Állami Tulajdonban álló társaság, többek között azzal a céllal került létrehozásra, hogy a 2012/27/EU energiahatékonyságról szóló irányelv (EED) szerinti kötelezettségek teljesítését támogassa.

Az energetikai audit szolgáltatás nyújtása mellett a társaság részt vesz energetikai infrastruktúra modernizálásában, a megújuló alapú energiatermelés elterjesztésében, és a KKV szektor energiahatékonysági beruházásainak megvalósításában.

Társaságunk fő tevékenységei az alábbiak:

- energetikai tanácsadás, audit
- energetikai hatékonyság növelő beruházások megvalósítása ESCO konstrukció keretében,
- a beruházások, felújítások révén létrejött, ill. meglévő energetikai rendszerek üzemeltetése, karbantartása, komplex energiaszolgáltatás keretében.
- megújuló energiaforrások hasznosítása

Kollégáink magas szakmai tapasztalata, valamint társaságunk tulajdonosi háttere hosszú távú garanciát jelentenek partnereink számára. Úgy véljük, hogy az elkövetkezendő időszakban az energetika egyik legdinamikusabban növekvő szektora várhatóan a tudatos energiazdálkodáson és energiahasznosításon alapuló épületenergetika és a decentralizált megújuló erőforrásokon alapuló energiatermelés lesz.

A NEG Zrt., mint állami ESCO társaság érdekelt partnereink energiaköltségeinek csökkentésében, energiatudatos működésének elősegítésében, az energia megtakarításból finanszírozható, valamint a fenntartható megújuló energiatermelést célzó beruházások megvalósításában - akár meglévő rendszerek átalakítása, akár új létesítmények létrehozása

révén – az energetikai felméréstől a projektlehetőségek megfogalmazásán és megvalósításán át, a hosszú-távú üzemeltetésig.

Társaság teljes neve: NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.  
Társaság székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10  
Társaság adószáma: 24859255-2-43  
Kapcsolattartó: Juhász Bálint gazdasági igazgató  
Elérhetősége: [juhasz.balint@negzrt.hu](mailto:juhasz.balint@negzrt.hu), 0630-499-4821

### 3. A TANULMÁNY TERJEDELME, ÉRVÉNYESSÉGE

A beruházás ESCO finanszírozásban történő elvégzését tartalmazza 180 hónapos időtartamú szerződést és 2020. decemberi szolgáltatáskezdést feltételezve.

Jelen ajánlat érvényessége: 2020.10.20.

#### 3.1. A javasolt ESCO konstrukció bemutatása

Az ESCO konstrukció lényege, hogy az ESCO cég egy kézben összefogva rendezi az energiahatékonysági projekteket, a tervezéstől a megvalósításon át a hosszú távú fenntartásig. A korábbi és a tényleges energiafogyasztás költségének különbözetéből fedezi saját működését és törleszti a beruházáshoz felvett hiteleket. A partnerek számára az energiaköltség általában nem csökken az ESCO cég üzemeltetési periódusa alatt, azonban a berendezések tulajdonjoga a szerződéses szolgáltatásiidő végén a fogyasztóra száll kötelezettségmentesen.

Tehát az ESCO társaság komplex szolgáltatóként felméri az igényeket, elvégzi az energia auditot, megvizsgálja az ügyfelek fizető- és hitelképességét, elvégzi a megtérülés számítást, javaslatot tesz a projekt megvalósítására. Pozitív elbírálás esetén megkötöti az ügyfelekkel az ESCO és egyéb szerződéseket, lebonyolítja a beruházást, ennek keretében beszerzi a szükséges műszaki berendezéseket, kiválasztja a kivitelezőket, megszervezi az építészeti kivitelezést, elvégezteti a műszaki ellenőri feladatokat, megkötöti a szükséges biztosításokat.

Igény esetén a szerződéses időszak alatt is lezárja a szerződéseket. A beruházások finanszírozásának biztosítására beszerzi a szükséges forrásokat a pénzügyi piacról. Az ESCO szerződések szolgáltatásiideje a fejlesztés függvényében jelentősen változhat, átlagosan 5-20 év közé tehető, melynek lejártát követően a berendezések tulajdonjoga nulla közeli értéken az ügyfélhez kerül. Jellemzően a szolgáltatásiidőt tekintve kitétel, hogy a szerződés szolgáltatásiideje ne haladja meg az eszközök hasznos élettartamát.

Pénzügyi szempontok alapján az ESCO konstrukciók rendkívüli előnye, hogy saját erő felhasználása nélkül jöhetett létre az ügyfeleknél jelentősebb korszerűsítés és fejlesztés, melyet máshogy nem lettek volna képesek megoldani. A konstrukcióból adódóan a beruházás az energia megtakarításból valósul meg (finanszírozódik), ezáltal nem növeli az eladósodottságot. Az ESCO cégek általában csak a szolgáltatásiidő végén adják át az adott

eszköz tulajdonjogát és addig a saját könyveikben szerepeltetik (ESCO finanszírozási konstrukció esetén), és elszámolják utána az értékcsökkenést.

### 3.2. Beruházás terjedelme

A rendelkezésre álló információk alapján az alábbi beruházást valósítanánk meg: 167 db 22 W-os, és 62 db 45 W-os LED-es fényforrás a tervek alapján.

Műszaki jellemzők	PearlLight 18-22	PearlLight 18-45
Névleges tápfeszültség:	230V	230V
Névleges teljesítmény	22W	45W
Felvett teljesítmény	21,89 W	44,37W
Teljesítménytényező:	0,96	0,97
THDi értéke, névleges feszültségen:	14,6	3,9
LED-es száma:	18	18
Gyártója:	Cree	Cree
LED-modul fényáram:	2950 lm	5737 lm
Lámpatest fényáram:	2580 lm	4989 lm
Fényhasznosítás, minimum:	120lm/W	120lm/W
Színhőmérséklet:	4000K +/-5%	4000K +/-5%
ULOR érték	3%	3%
Színvisszaadási index, minimum	70	70
Csökkenés L80-ra	80000h	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütésszilárdsága:	IK08	IK08
Ház anyaga:	Alumínium	Alumínium
Súly:	4,5 kg	4,5 kg
Hosszúság:	590 mm	590 mm
Magasság:	70 mm	70 mm
Szélesség:	220 mm	220 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.	I.
Optika tér védettség:	IP66	IP66
Szerelvénnytér védettség:	IP66	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV	5kV
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív	Passzív
Túlmelegedés elleni védelem szintje:	70C	70C
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után	8%	8%
Szerelési alternatívák		
Oszlopcsúsz átmérő	60, 76 mm	60, 76 mm
Oszlopkar átmérő	42, 48, 60 mm	42, 48, 60 mm

#### 4. BERUHÁZÁS ELŐTTI, BERUHÁZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

Település neve: Tizsasüly			
Beruházás előtt		Beruházás után	
éves energia fogyasztás (kwh)	51 506,91 kw	éves energia fogyasztás (kwh)	18 481,68 kw
energia egységára (Ft/kwh)	46,69 Ft	energia egységára (Ft/kwh)	46,69 Ft
éves nettó karbantartási költség	904 092 Ft	éves nettó ESCO díj	2 445 971 Ft
<b>Összes éves nettó ktg.</b>	<b>3 308 950 Ft</b>	<b>Összes éves ktg.</b>	<b>3 308 881 Ft</b>
lámpák db.száma	229	lámpák db.száma	229
Futamidő alatt elérhető megtakarítás:	<b>0 %</b>		
Futamidő alatt elérhető energia megtakarítás	<b>64,1%</b>		
Esco futamidő	<b>15 év</b>		

Tanulmányunkat alábbi adatszolgáltatások és feltételezések alapján állítottuk össze:

A fenti kalkuláció tájékoztató adatokat tartalmaz, amely a rendelkezésre bocsátott adatok alapján készült. A valós fogyasztási adatok az általános napi üzemeltetési időtől és egyéb befolyásoló tényezőktől függően változhat. A beruházás megtervezésekor fenti lámpa darabszám és típus változhat, ez esetben a végleges ESCO díj is változik.

Az ESCO díj magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, lámpák megvásárlását, telepítését, műszaki átadását, valamennyi kivitelezéssel kapcsolatos költséget továbbá a karbantartást, üzemeltetést és biztosítást is.

#### 5. KÖLTSÉGBECSLÉS

Az előzetes számítások alapján a választott technológiával végrehajtott világításkorszerűsítés hatására az érintett területeken a villamos energia vételezése változattól függően éves szinten 51 506,91 kWh-ról 18 481,68 kWh - ra csökken = 33 025,23 kWh-val csökken, amely a jelenleg érvényes energia árak mellett évente nettó 1541 948 Ft energiaköltség megtakarítás. A LED fényforrások a várható élettartalmuknak köszönhetően kevesebb és ritkább karbantartást igényelnek, mint a hagyományos fénycsövek, amely további karbantartási költségmegtakarítást jelent az Önök számára.

A berendezések és eszközök szállítását és felszerelését ESCO konstrukcióban javasoljuk végrehajtani az Önök Településén. A konstrukció lényege, hogy az Önök Településén felszerelt eszközökért a szerződéses szolgáltatásiidő alatt havi gyakorisággal ún. ESCO díjat fizetnek. A beépített új, energiahatékony berendezéseknek köszönhető költségmegtakarítás fedezi a havi ESCO díjat. Az ESCO díj tartalmazza a szerződéses szolgáltatásiidő alatt valamennyi felmerülő költséget többek között az eszközök biztosítását, karbantartását, meghibásodás esetén a hiba kijavítását.

Társaságunk az alábbi ESCO konstrukciókat ajánlja az Önök számára:

Önerő a beruházáshoz	Szolgáltatási idő	Induló havi ESCO díj (nettó)	Éves ESCO díj eszkaláció
0%	180 hónap	203 831 Ft	KSH fogyasztói árindexe

ESCO díj havonta nettó: 203 831 Ft, azaz havonta bruttó: 258 865 Ft (Áfa 27%)

Amennyiben az önök igénye akár szolgáltatási időben, akár ESCO díjban eltér a fentiekől, lehetőség van a tanulmány átdolgozására.

Főbb javasolt szerződéses kötelezettségek:

- ESCO partnert a teljes szolgáltatási idő alatt garanciális kötelezettség terheli a beépített eszközök működésére vonatkozóan.
- ESCO igénybevevő a szerződést 180 hónapig nem mondhatja fel, amennyiben mégis megteszi a teljes hátralévő szolgáltatási időre járó szolgáltatási díjat megfizetni köteles.
- Azonnali beszedési megbízás ESCO igénybevevő számláján a szerződés teljes szolgáltatási idejére.

## 6. MEGJEGYZÉSEK

Ezúton tájékoztatjuk, hogy amennyiben az aktív lámpatestek nem az Önkormányzat saját tulajdonában vannak, úgy a korszerűsítés megkezdéséhez szükséges a Tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Jelen dokumentáció teljes tartalma a NEG Zrt. szellemi terméke, a társaságunk üzleti titkát képezi, és védett ismereteit tartalmazza, és mint olyan a törvény védelme alatt áll, annak harmadik személy általi megismeréséhez vagy részére történő átadáshoz, többszörözéséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a NEG Zrt. előzetes írásbeli engedélye szükséges. E rendelkezések megsértése esetén a címzett teljes anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

A Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. jelen dokumentumot a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLI. törvény előírásainak (így különösen 25. §) figyelembevételével és tiszteletben tartásával, mint előzetes piaci konzultációs anyagot (Kbt. 28. § (4) bekezdés) készítette a partner számára. A tervezett beruházással kapcsolatban az anyag készítése kapcsán a verseny



tisztaságát, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét és az egyenlő elbánás elvét esetlegesen befolyásoló többlet-információkra nem tett szert, ezért egy esetleges kiírás kapcsán nem összeférhetetlen. Az anyagban bemutatott műszaki tartalom, mennyiségek és árak az az önkormányzat aktuális piaci információkkal való ellátását szolgálják, egy későbbi esetleges közbeszerzési eljáráshoz szükséges helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében készült a közbeszerzés megkezdése időpontjának ismerete nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatok birtokában.

Budapest, 2020. szeptember 15.

**NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.**



Donázy István  
vezérigazgató

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.  
1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.  
Adószám: 24859255-2-43  
Cégjegyzékszám: 01 10 048019

**JUHÁSZ BÁLINT**