

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA (HÉSZ
MÓDOSÍTÁS) - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Szolnok, 2019. május hó



Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési eszközének módosítás előzetes tájékoztatósi dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Tizzasüly község településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A hatályos helyi építési szabályzat előírása a tervezéssel érintett területre
7. A módosítással érintett területen elhelyezendő árvízvédelmi hírközlő torony műszaki paramétereinek ismertetése
8. A tervmódosítás általános célja
9. Várható hatások elemzése
10. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Tizzasüly község jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Kft készítette, és 2016.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet 41/2016. (IV.27.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 6/2016. (IV.28.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Tizzasüly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Polgármestere a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a 380/2020. (V.11.) számú Polgármesteri Határozattal, településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy a településrendezési terv módosítást támogatja.





**Tiszasüly Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám Tel: 56/497-000, Fax: 56/497-019

**Tiszasüly Község Polgármesterének
380/2020. (V.11.) számú határozata
Tiszasüly Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról**

Tiszasüly Község Polgármestereként a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Tiszasüly Község Önkormányzat Polgármestereként Tiszasüly Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztés alapján a következő döntést hoztam:

Tiszasüly Község Önkormányzat Polgármestereként a „VTT hullámtér rendezése a Közép – Tiszán” projekt megvalósításának elősegítése érdekében támogatom a következő területre vonatkozó településrendezési terv módosítást:

Tiszasüly külterületén, a 0564/2 hrsz-ú területen a Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság 60 méter építménymagasságú rácsos torony létesítését tervezi a KEHOP – 1.4.0.-15-2016-00014 azonosítójú „VTT hullámtér rendezése a Közép – Tiszán” című projekt megvalósulási elemeként.

A településrendezési terv módosításának és a főépítész megbízásának díját a településrendezési terv módosítását kezdeményező fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződéseket megkötöti.

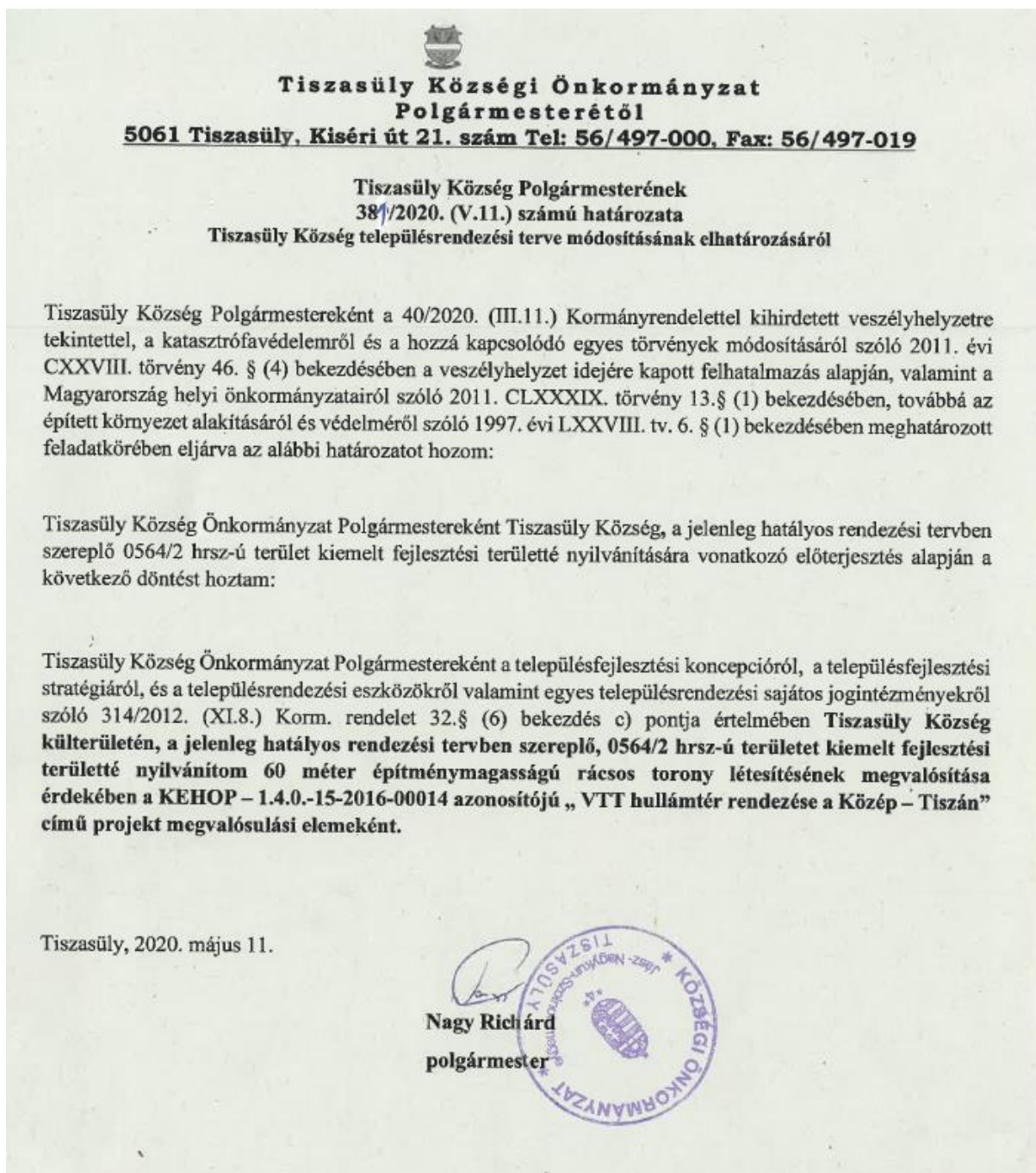
Tiszasüly, 2020. május 11.

Nagy Richárd
polgármester



Tiszasüly Község Polgármestere a 381/2020. (V.11.) számú Polgármesteri Határozattal a kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezéssel érintett területet.





A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A Kormány 143/2020 (IV. 22.)



Kormányrendelet a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályoktól eltérő alkalmazásról alapján folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

2. Rendezés alá vont terület

A településrendezési terv módosítás Tiszasüly külterületének északi részén a Sajfoki szivattyúház melletti KÖTIVIZIG tulajdonú területen árvízvédelmi célokot szolgáló hírközlőtorny elhelyezésére irányul.

A rendezés alá vont terület meghatározható, azonban a településrendezési terv módosítás a HÉSZ előírás pontosítására vonatkozik, a tervlapokat, a rajzi munkarészeket nem érinti.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen





Tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps





(Fotók: saját felvétel, 2020. május 08.)

Tervezési feladat:

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében nem teszi lehetővé a hírközlő torony elhelyezését. A szabályozás eszközeivel élve a helyi építési szabályzat módosítása a tervezési feladat, annak érdekében, hogy a speciális, árvízi biztonságot szolgáló hírközlő torony elhelyezhető legyen. A 0564/2 hrsz-ú területen 60 méter építménymagasságú rácsos tornyot (továbbiakban: tervezett torony), a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a KEHOP-1.4.0-15-2016-00014 azonosító számú, „VTT Hullámtér rendezése a Közép-Tiszán” című projekt beruházási elemeként kívánja megvalósítani. A torony Szolnok – Kisköre viszonylatban a Közép – Tiszán az árvízi biztonságot szolgálná, mint hírközlő torony és elhelyezése a KÖTIVIZIG tulajdonában lévő területen történne. A Tiszasüly külterületének északi részén (Sajfok) megvalósuló mintegy 60,00 méter építménymagasságú rácsos szerkezetű rádiótorony kiépítésének célja, hogy Kisköre – Tiszasüly – Szolnok viszonylatban mikrohullámú összeköttetés jöhessen létre.

A településrendezési terv módosítás csak a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozik.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A tervmódosítással érintett terület az árvízvédelmi töltés mentett oldalán helyezkedik el, az egybefüggő földrészlet nagy része általános mezőgazdasági terület (gyepes terület) míg kisebb része kivett földrészlet, melyen a KÖTIVIZIG Sajfoki szivattyútelepe található. A torony telepítése Tiszasüly külterületén a 0564/2 helyrajzszámú földrészleten a Sajfoki szivattyútelep északi oldalára a kerítésen kívüli területen történne.

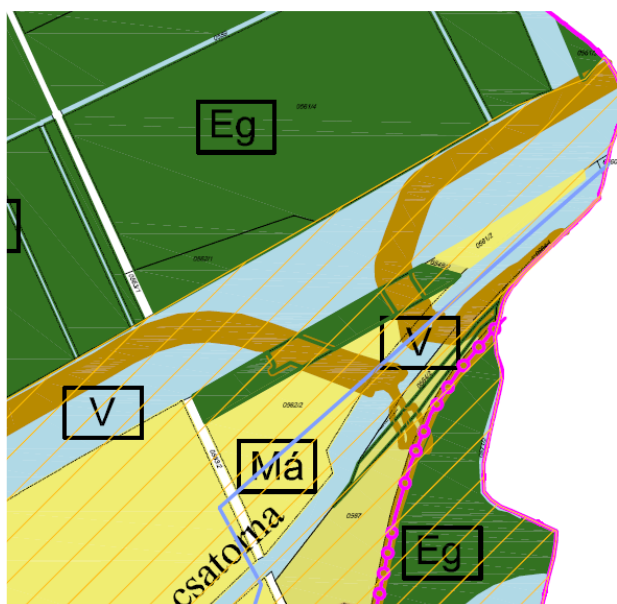
A terület a Tisza és a Jászsági főcsatorna között helyezkedik el, a töltés (vízvédelmi fővédvonal) mellett. A terület megközelítése kiépített úton történik. A terület jelenlegi használatában változás nem következik be, a torony elhelyezési lehetősége miatt módosul a helyi építési szabályzat.



4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre

A jelenleg hatályos 41/2016. (IV.27.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv szerint a tervezéssel érintett területet általános mezőgazdasági területbe sorolt és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. A terület nem része a Közép – Tiszai Tájvédelmi Körzetnek és Natura 2000 közösségi jelentőségű védett természeti területek között sem nyilvántartott.

A településrendezési terv módosítás területfelhasználási változással, szerkezeti tervet érintő elem változásával nem jár, így sem a településszerkezeti tervet, sem annak leírását nem módosítja.



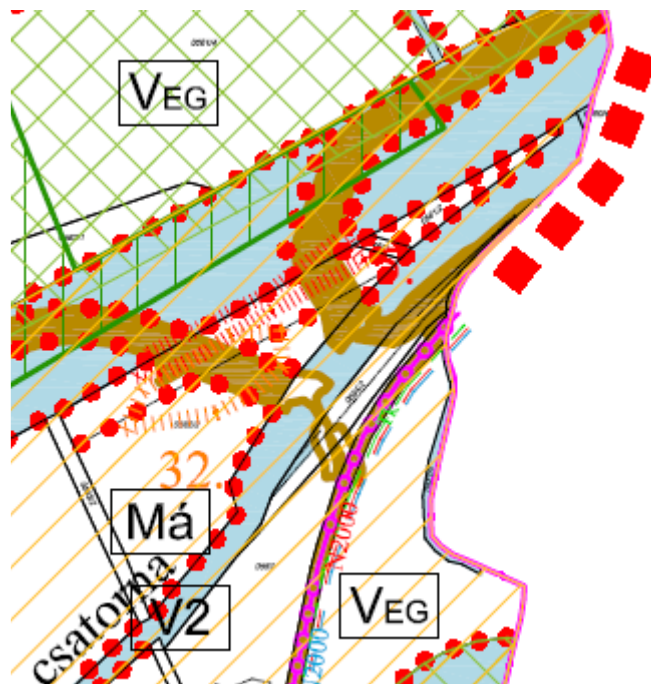
Kivágat a 41/2016. (IV.27.) számú Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervből.

5. A szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre vonatkozóan

Tiszasüly Község Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2016. (IV.28.) számú ÖK rendelete a helyi építési szabályzatról és elválaszthatatlan szabályozási tervi melléklete alapján a tervezéssel érintett külterületi 0564/2 helyrajzszámú földrészlet általános mezőgazdasági területbe sorolt, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület. A terület nem része a Közép – Tiszai Tájvédelmi körzetnek és Natura 2000 közösségi jelentőségű védett természeti területbe sem sorolt.

A településrendezési terv módosítás során a szabályozási terv nem változik.





Kiváгат a 6/2016. (IV.28.) számú ÖK rendelettel jóváhagyott szabályozási tervből.

6. A hatályos helyi építési szabályzat előírása a tervezéssel érintett területre

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe sorolt területekre vonatkozó Tiszasüly Község Önkormányzati Képviselő – testületének 6/2016. (IV.28.) számú ÖK rendelet előírása:

„10.§”

- „(14) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében hírközlő torony és szélkerék nem helyezhető el. Továbbá a tájképvédelem az épületek tájba illesztése érdekében az elhelyezhető épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 4,00 m lehet, építőanyagként csak hagyományos építőanyag alkalmazható, a homlokzat kizárólag fehér vagy törtoffhér színben, a héjazat csak piros cseréppel (égetett agyag kerámia) vagy náddal fedve kivitelezhető.”

A tervezéssel érintett terület nem tartozik az ökológiai hálózat elemei közé, természetvédelmi szempontból nem védett terület.

A településrendezési terv módosítás fenti HÉSZ előírás módosítására vonatkozik oly módon, hogy a szabályozás indirekt eszközeivel élve lehetővé teszi az árvízvédelmi célokat szolgáló, helyhez kötött hírközlő torony elhelyezését.

A torony Kisköre – Szolnok között egy újabb torony beiktatásával tudja a mikrohullámú összeköttetést biztosítani, mely torony kijelölt helye méretezésen alapszik, és ezen a helyen megvalósítva válik az összeköttetést biztonságossá és megvalósíthatóvá.



7. A módosítással érintett területen elhelyezendő árvízvédelmi hírközlő torony műszaki paramétereinek ismertetése

A Kisköre – Szolnok mikrohullámú összeköttetés kiépítése „VTT Hullámtér rendezése a Közép – Tiszán” tárgyú KEHOP – 1.4.0.-15-2015-00014 azonosítószámú projekt keretében Tiszasüly – Sajfok külterületi részén (0564/2 hrsz) megvalósuló 60,00 méteres rácsos torony szerkezetét tekintve acél szerkezetű. A torony teljes hosszán hátkosaras mászólétrával. A torony mellett egy darab kisméretű (3x3 méter alapterületű) rádiótechnikai konténer épül. A rácsos torony és a rádiótechnikai konténer köré kerítés épül vagyon és biztonságvédelmi okokból.

8. Tervmódosítás általános célja

Tiszasüly Község Önkormányzat képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselőtestület által elfogadott hatályos településrendezési terv módosítását (helyi építési szabályzat módosítása), az árvízi biztonságot szolgáló rácsos szerkezetű rádiótorony megvalósítása céljából módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- mikrohullámú összeköttetés biztosítása Kisköre – Szolnok között
- Árvízi biztonság növelése
- A „VTT hullámtér rendezése a Közép – Tiszán” projekt megvalósítása

A településrendezési terv módosítás csak a helyi építési szabályzat előírásának módosítására vonatkozik.

9. Várható hatások elemzése

A megvalósuló 60,00 méter építménymagasságú rácsos szerkezetű rádiótorony mikrohullámú összeköttetést biztosít a Közép – Tiszán Kisköre és Szolnok között. A Kisköre – Szolnok közötti szakaszon egy átviteli egységet, rádiótoronyt kell elhelyezni annak érdekében, hogy a mikrohullámú összeköttetés megvalósulhasson. A torony üzemi célokat szolgál és vízvédelmi okok miatt szükséges a megvalósítása. Megvalósítása által a mikrohullámú összeköttetés a Közép – Tiszán biztosítottá válik, ezáltal egy veszélyhelyzet esetén is gyors, független rendszerként azonnali összeköttetést biztosít.

Az elhelyezendő rádiótorony a lakóterülettől térben távol helyezkedik el, így a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy az elhelyezéssel érintett földrészlet nem része sem a Közép -Tiszai Tájvédelmi Körzetnek, sem a Natura 2000 területnek - a beruházás károsan nem befolyásolja.



Épített környezeti és látványtakarási szempontból elhelyezkedése révén művi érték látványát nem takarja, annak bemutathatóságát nem befolyásolja.

10. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Jelen dokumentáció egyúttal a partnerségi tájékoztatás dokumentációja, mely bemutatja a tervezéssel érintett területet (a tervezett létesítményt) , a tervmódosítás célját, várható hatását.

Jelen dokumentáció a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet idején készült, így a partnerségi egyeztetés a 143/2020. (IV. 22.) Kormányrendelet *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról* előírásai kerültek alkalmazásra.



Szolnok, 2020. május hó

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

