

# TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK - KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ  
ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ  
TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE - VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA - 2/2005  
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ  
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

**Szolnok, 2022. szeptember hó**



## Aláírólap

**Tizzasüly község** településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238



# TARTALOMJEGYZÉK

## Tizzasüly község településrendezési eszközének módosítása

### *Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatósi dokumentáció munkaréséhez*

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás
12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás



## 1. Előzmények

### 1.1. Bevezetés

Tizzasüly község jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Kft készítette, és 2016.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet 41/2016. (IV.27.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 6/2016. (IV.28.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Tizzasüly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A Képviselő - testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról, a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm.r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.*

***A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül és egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben.***

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg.



**Kivonat: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-ei soron következő ülése jegyzőkönyvéből**

90/2022.(IX.07.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Tiszasüly Község településrendezési eszközének módosítására, a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására és a feljegyzésre vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött :

1.

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a beérkezett kérelemmel egyetértve, támogatja a településrendezési eszköz módosítását Tiszasüly belterületén a 818/1, 818/2 és a 734 helyrajzszámú területén, amely egy része jelenleg falusias lakóterületbe sorolt (818/1 és 818/2 hrsz.), a 734 hrsz pedig jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt, ezen területeken beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelempark megvalósítása érdekében.

2.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) c) pontja értelmében Tiszasüly belterület 818/1, 818/2 és a 734 helyrajzszámú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelempark megvalósítása érdekében.

3.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r )59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai helyben.
4. Kiszelovics Ildikó

**Nagy Richárd sk.**  
**polgármester**



**dr. Bóné Mónika sk.**  
**jegyző**

A kivonat hitelül: Tiszasüly, 2022. szeptember 8.

  
**/: Vákhál Andrea:/**  
**jegyzőkönyvvezető**



1. melléklet a 90/2022. (IX.07.) önkormányzati határozathoz

### FELJEGYZÉS

#### Tiszasüly Község Képviselő – testülete részére

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint*

Tiszasüly belterületén a 818/1, 818/2 és a 734 helyrajzszámú területén, amely egy része jelenleg falusias lakóterületbe sorolt (818/1 és 818/2 hrsz.), a 734 hrsz pedig jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt, ezen területeken beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, napelempark megvalósítása érdekében történik.

Tiszasüly Község jelenleg hatályos településrendezési tervének különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó módosítása: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a 2016. évben jóváhagyott Tiszasüly község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. **A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.**

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	<i>Energia közmű szaktervező bevonása szükséges</i>
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra



	nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A településrendezési terv módosítása során a 2016 évben jóváhagyott Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

A 2016-ben jóváhagyott településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Tiszasüly, 2022. 08.26.

*Horváth Adrienne*

Horváth Adrienne  
megbízott főépítész

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5  
Adószám: 13933845-2-16

Bszsz.: 10404993-5048505049501049

*Kiszlovics Ildikó*  
Kiszlovics Ildikó  
településtervező



## **1.2. Tervi előzmények**

A Bimage Kft. vezetése igazodva a 2030-ig szóló Nemzeti Energiastratégia megújuló energiatermelésre vonatkozó célkitűzéseire, döntést hozott megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelöléséről és azon naperőmű megvalósításáról.

## **2. Rendezés alá vont terület**

A rendezés alá vont terület Tizzasüly község belterületének délnyugati részén, a belterület peremterületén található.

A tervezéssel érintett 818/1 és 818/2 hrsz-ú terület jelenleg be nem épített falusias lakóterület, mellyel határos terület egy korábbi módosítás révén különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre lett minősítve, ahol már meglévő napelempark található.

A tervezéssel érintett 734 hrsz-ú ingatlan jelenleg be nem épített terület, mely a hatályos településrendezési eszköz szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

A napelempark csatlakozási teljesítménye: 480 kW

A két erőművi egységből álló fotovoltaikus erőmű tervezett telepítési helye Tizzasüly lakóterületének délnyugati részén található, az egyik egység a Mező úton található a 818/1 és 818/2 hrsz.-u ingatlanokon, a másik pedig a Mező Imre úton található 734 hrsz.-u ingatlanon kerül kialakításra. A területen fotovoltaikus technológiát alkalmazva villamos energiatermelés fog történni. A két erőművi egységet összekötő 0,8 kV-os földkábel a Mező Imre utca, 066 és 070/30 hrsz.-u részein keresztül halad majd át. A létesítmény vagyonvédelmi rendszerrel lesz ellátva illetéktelen személyek ellen, kerítéssel körbe lesz vonva, bejutási lehetőség csak a kapukon keresztül történhet.







*Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen*



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal  
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

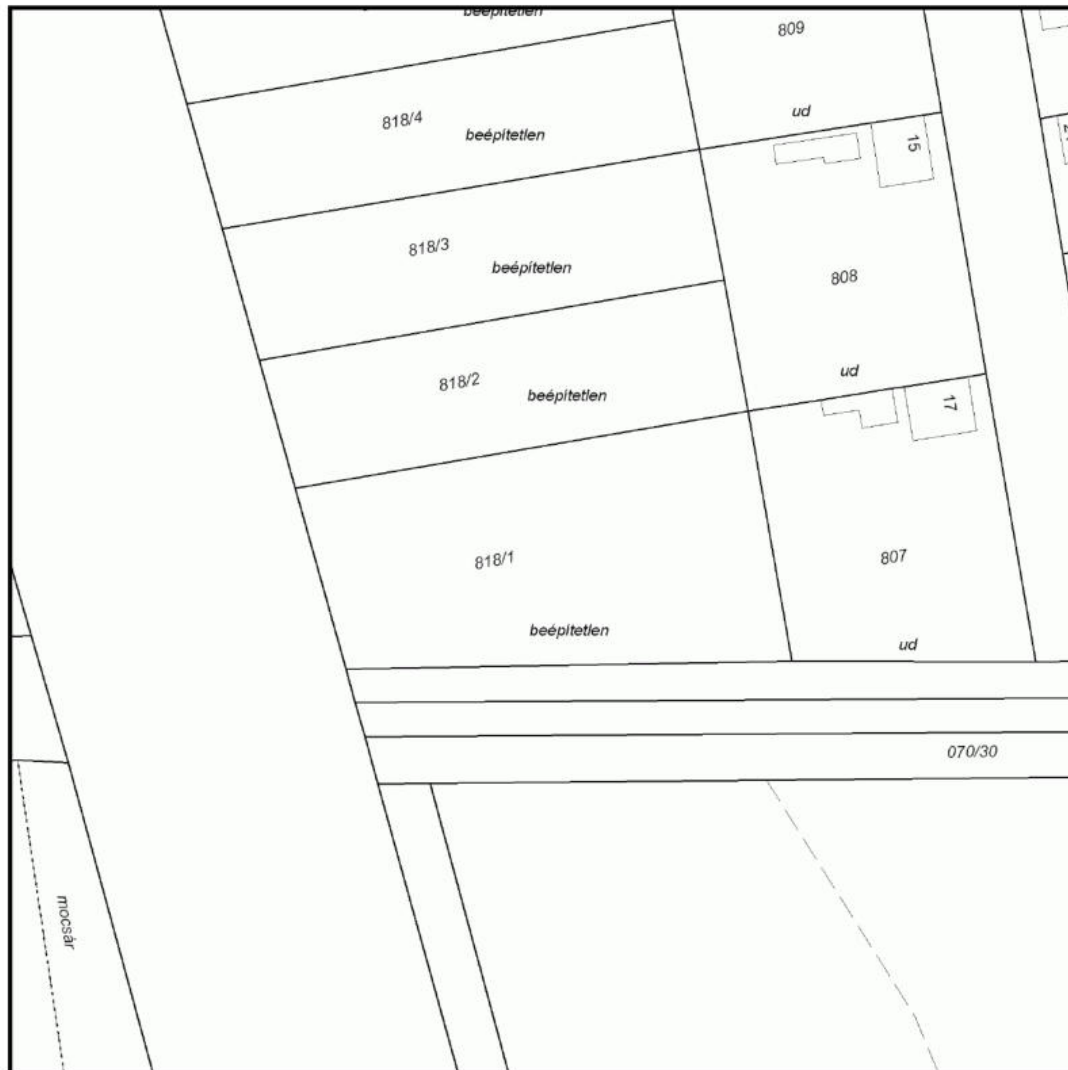
2022.06.20 10:41:18

Helyrajzi szám: TISZASÜLY belterület 818/1

Megrendelés szám: 7/1056/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 38278390002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.





Fotók a rendezéssel érintett területről (felvétel: 2022. augusztus hó)

### **Tervezési feladat:**

Tizzasüly közigazgatási területét érintően a tervezett napelempark, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként kerül kijelölésre.

A napelempark csatlakozási teljesítménye: 480 kW



A településrendezési eszközök módosítását megelőzi jelen előzetes véleménykérés, mely során a 2/2005. (I.11.) egyes tervek és programok környezeti értékeléséről szóló jogszabály szerint a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoznak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az adatszolgáltatás megkérése történik *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján történik a partnerségi véleményezés

A partnerségi véleményezés és a környezeti értékelés lezárása Képviselő – testületi határozattal történik.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

A tervmódosítás során az elektromos energiaközmű szakági alátámasztó munkarész kiegészítése szükséges szaktervező bevonásával.

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A Képviselő – testületi határozat mellékletében a Képviselő – testületnek címzett általa jóváhagyott közös tervezői – főépítési feljegyzés alapján a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges, a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze a terv tárgya szerinti fejezeteinek kiegészítése szükséges.

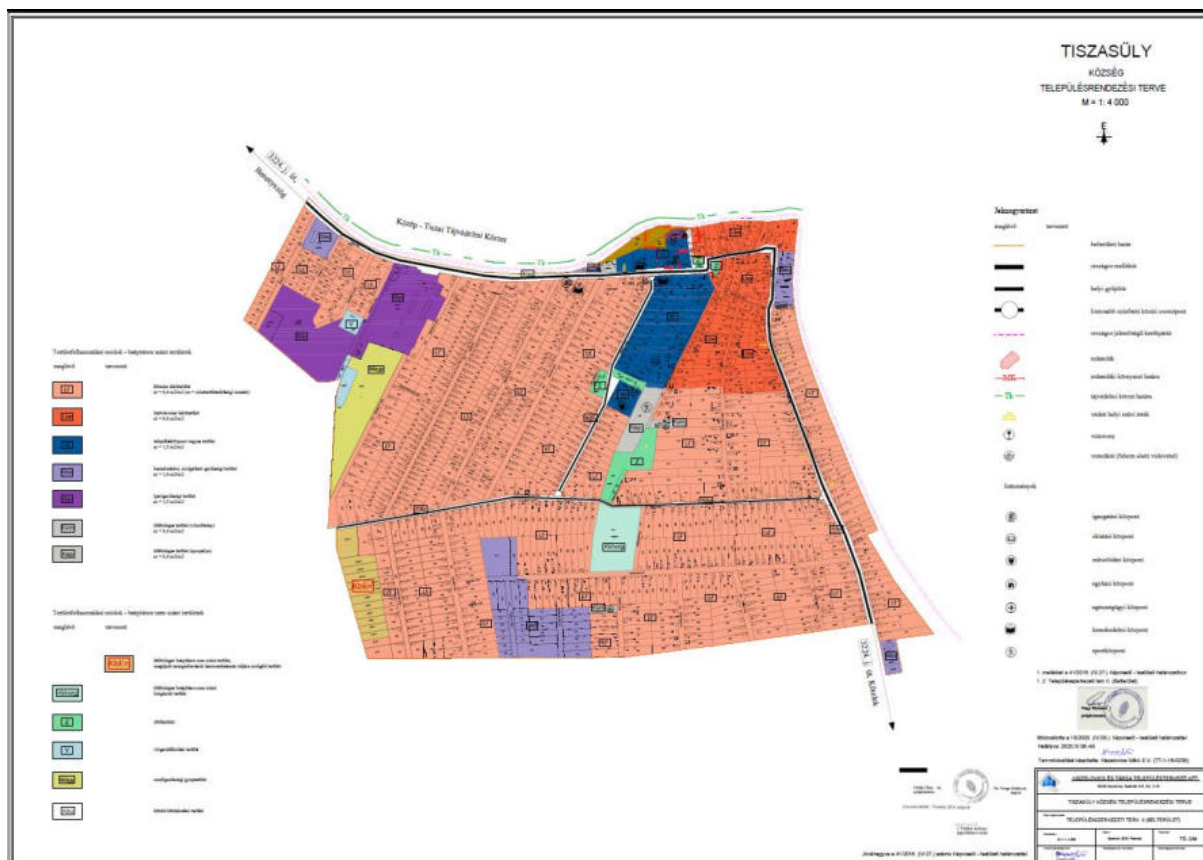
A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

### **3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata**

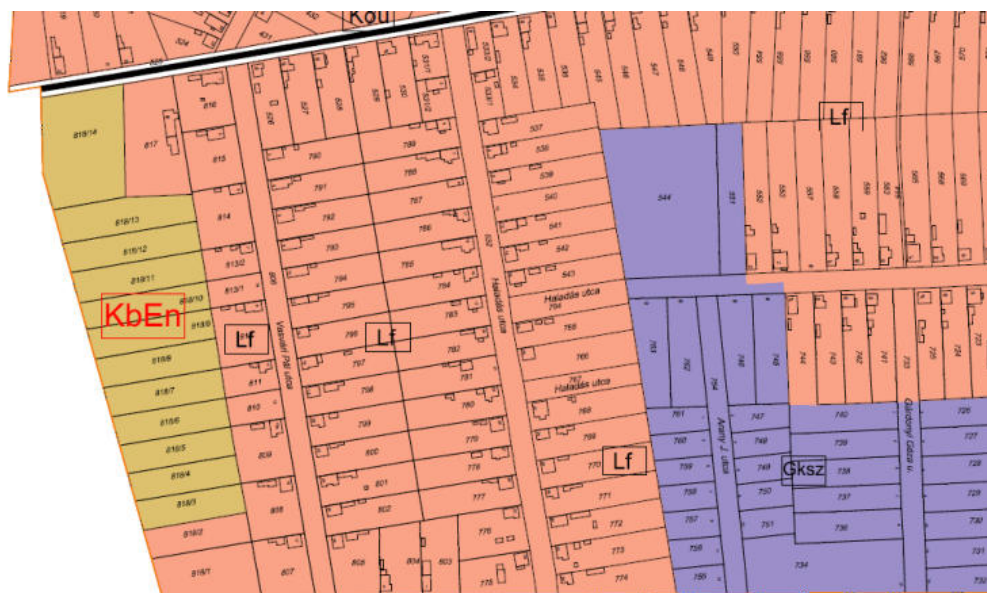
A tervezéssel érintett terület jelenleg be nem épített, alulhasznosított terület.



#### 4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területekre



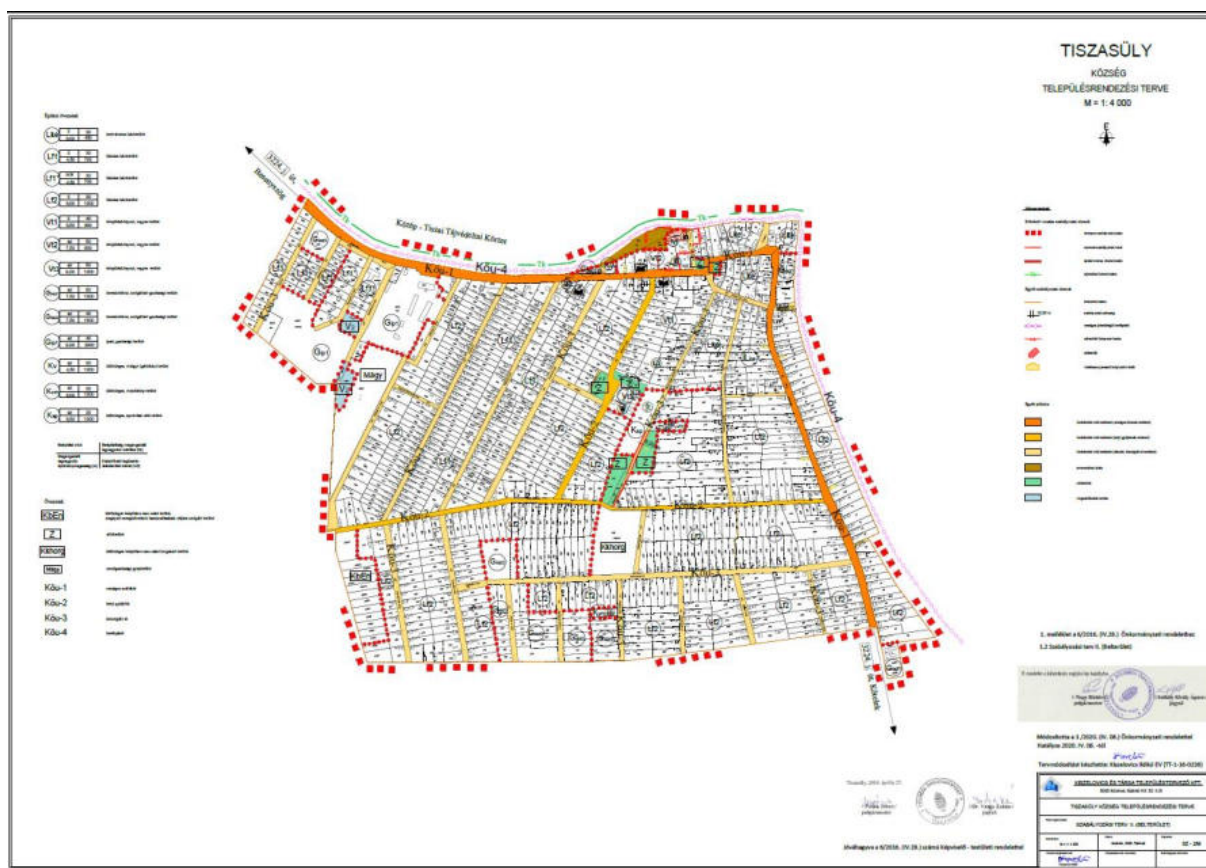
41/2016 (IV.27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv



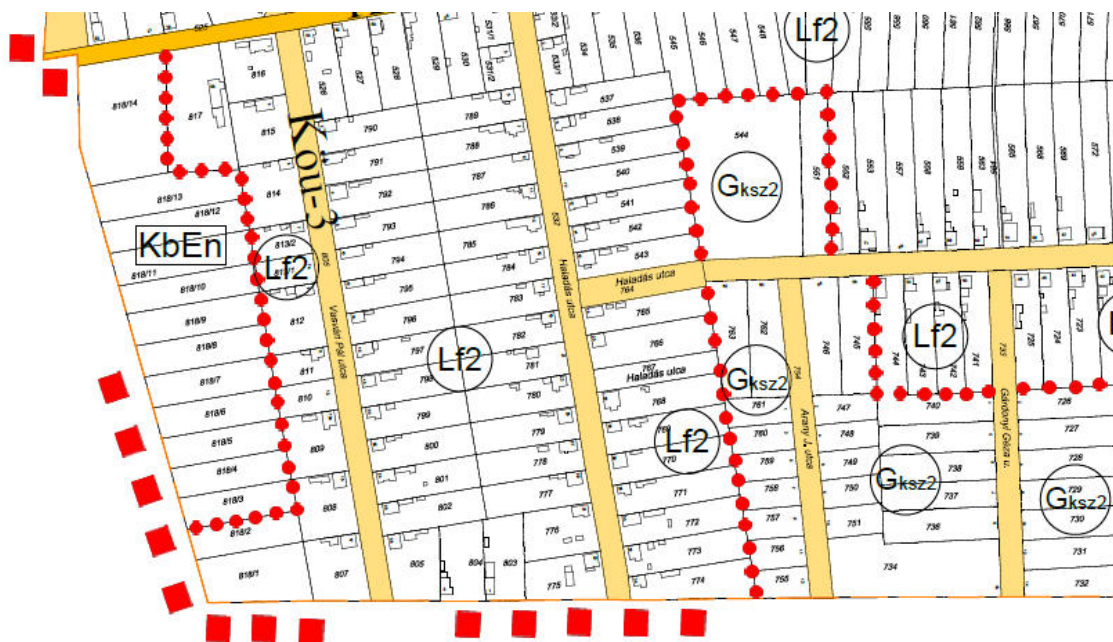
41/2016 (IV.27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet



## 5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



6/2016.(IV.28.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

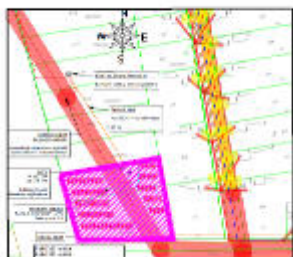


## 6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A napelemes kiserőmű által érintett terület:

- **Tiszasüly belterület** 818/1 kivett beépítetlen terület 0,2539 ha
- **Tiszasüly belterület** 818/2 kivett beépítetlen terület 0,1590 ha
- **Tiszasüly belterület** 734 kivett beépítetlen terület 0,4536 ha

A tervezéssel érintett teljes terület: 0,8665 ha



1. sz. tervezési terület



2. sz. tervezési terület

*Tervezéssel érintett terület elrendezési vázrajz*



2. sz. tervezési terület



2. sz. tervezési terület

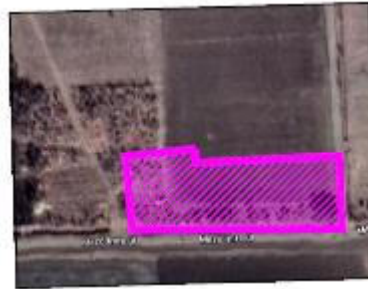
*Tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)*







1. sz. tervezési terület



2. sz. tervezési terület

*Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps*



## **7. Az épített környezet védelme**

Tiszasüly Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Tiszasüly Község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.14.)önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett területek közül a 818/1 és 818/2 hrsz-ú területek nem részei a település településképi szempontból meghatározó településrésznek, a 734 hrsz-ú terület a településképi szempontból meghatározó településrészbe sorolt.

Tiszasüly Község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.14.)önkormányzati rendelet előírásai a településképi szempontból meghatározó területre:

### *IV. Fejezet*

#### *A településképi követelmények meghatározása*

#### *8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények*

##### **8. §**

A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan kell meghatározni.

#### *9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények*

##### **9. §**

- (1) Új lakóépület építése, meglévő lakóépület héjazatának cseréje esetén kék és zöld színű fémlemez, cserepeslemez fedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház nem építhető.
- (3) Településképi szempontból meghatározó területen az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, tető főgerinc irányokhoz
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

A tervezéssel érintett területen és annak környezetében sem országosan védett művi érték (műemlék) sem helyi védelem alatt álló épített, művi érték nem található.

### **Régészet:**



Az örökségvédelmi hatástanulmány, Tizzasüly község hatályos településrendezési eszközének részét képező településszerkezeti terv és szabályozási terv alapján a tervezéssel érintett területeken régészeti lelőhely nem található.

Tizzasüly örökségvédelmi hatástanulmánya 2016-ban készült a településrendezési eszközök részeként, így kevesebb, mint 10 éves, valamint a településrendezési eszköz új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár (a jelenlegi beépítésre szánt terület kerül beépítésre nem szánt területbe sorolásra) ezért a tervezéssel érintett területre a településrendezési eszköz részeként nem készül örökségvédelmi hatástanulmány. A 2016-ban jóváhagyott településrendezési eszközök részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány érvényes jelen tervmódosításra is.

## **8. Természeti környezet védelme**

A tervmódosítással érintett tervezési terület sem országos, sem helyi természeti védelem alatt nem áll.

A tervezett beruházással érintett ingatlan nem részei sem helyi, sem országos jelentőségű védett, sem közösségi jelentőségű (Natura 2000) természeti területnek.

## **9. Tervmódosítás általános célja**

Tizzasüly Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a belterületi be nem épített falusias lakóterület és be nem épített kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület tekintetében különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Elektromos áram termelése
- Klímavédelem megvalósítása
- A jelenleg hasznosítás nélküli területek hasznosítása



## 10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (napelempark) terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége éves szinten igen jelentős.

A beruházás az építési és üzemelési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

### Környezeti elemekre gyakorolt várható hatások

A beruházás környezeti elemekre gyakorolt hatása várhatóan semleges lesz.

A napelempark talajra kifejtett hatása a területfoglalásból ered. A beruházás fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területeket, vízbázis területeket nem érint. A napelempark üzemelése a talaj és talajvíz szempontjából semleges. A jelenlegi beépítetlen belterületen a napelem panelek alatt és között gondozott gyepek alakul ki.

A felszín alatti vizekre a beruházás sem a telepítési, sem az üzemeltetési fázisban nincs hatással. A napelempark üzemelésének technológiai vízigénye nincs. A közelben található mesterséges, vagy természetes vízfolyásokra és a vizek minőségére nincs hatással.

Az üzemelés során hulladékkeletkezéssel járó tevékenységgel nem számolunk, a karbantartási munkálatok során keletkező hulladékok ártalmatlanításáról gondoskodni szükséges.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a napelempark üzemelése alatt nem bocsát ki levegőt szennyező anyagokat. A beruházás levegővédelmi szempontból semlegesnek minősíthető, jelentős hatás nem várható.

A tervezett napelemparktól eredő zajterhelés már a napelempark telekhatárán belül megfelel a vonatkozó zajterhelési határértékeknek, a várható zajterhelés megfelel a jogszabályban előírt követelményeknek.

A tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben, Natura 2000 területek és az Országos Ökológiai Hálózat területei nem érintettek, így a hatások semlegesnek tekinthetők. Pozitív hatásként azonban megemlítenél, hogy a napelemek közötti gyepterületen a jelenleginél diverzebb élőhely alakulhat ki.

A napelempark építése során jelentős településképi változás nem várható, tekintettel arra, hogy a napelempark csak kis területen csatlakozik közterülettel, utcaképi elemet nem képez. Fakivágással a beruházási területek nem érintettek.

A megújuló energiatermelés jelentősen hozzájárul a környezetszennyezés mérsékléséhez.

A beruházás nagymértékben hozzájárul a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, amely jelenleg nemzetközi szinten is a legfontosabb és legsürgetőbb feladat.

Összességében a megvalósult és következő ütemben megvalósuló napelemparknak, mely összefüggő területet érint környezeti szempontból visszafordíthatatlan negatív hatása nincs.



## 11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

Amennyiben kéri a környezeti értékelés elkészítését, akkor annak tematikájához tájékoztatásul közöljük, hogy a tematikája, tartalmi felépítése a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. sz melléklete szerinti.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

### 1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.



Ssz.	Intézmény
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:  
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:  
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:  
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció az E – TÉR rendszerben feltöltésre kerül.

## **12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás**

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján.

### **A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA**

#### **Tiszasüly Község- A tervezési területet érintő térségi övezetek lehatárolása**



Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat Tiszasüly község tervezéssel érintett területein az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

<b>Országos övezetek</b>	<b>Tiszasüly</b>
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Erdők övezete	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti



## Tizzasüly község- Teljes közigazgatási terület egy részét érintő térségi övezetek lehatárolása

### Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat Tizzasüly község teljes közigazgatási területének egy részén az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

<b>Országos övezetek</b>	<b>Tizzasüly</b>
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	a közigazgatási területet érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete	a közigazgatási területet nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Erdők övezete	a közigazgatási területet érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási területet érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a teljes közigazgatási területet érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti





Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége
<b>ORSZÁGOS ÖVEZETEK</b>		
<b>Ökológiai hálózat övezetei (3.1. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
<b>Erdők övezete (3.2. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.2. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	NEM
<b>Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
<b>Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
<b>Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
<b>MEGYEI ÖVEZETEK</b>		
<b>Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)</b>	NEM	NEM
<b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)</b>	<b>IGEN</b>	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
<b>EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK</b>		
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	<b>IGEN</b>	NEM
<b>Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)</b>	NEM	NEM

Településrendezési terv módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:

- Településszerkezeti terv jóváhagyva Tiszasüly Község Képviselő – testületének 41/2016. (IV.27.) sz. határozatával
- Tiszasüly Község Önkormányzata Képviselő – testületének 6/2016. (IV.28.) rendelete a helyi építési szabályzatról
- Tiszasüly Község Önkormányzata Képviselő – testületének 12/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete Tiszasüly Község településképeinek védelméről

- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Tiszasüly

Szolnok, 2022. szeptember hó



Kiszelovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238

