

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tiszasüly Község településrendezési terv módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Tiszasüly Község Önkormányzata, **Tiszasüly belterületén, a jelenleg hatályos rendezési tervben falusias lakóterületként szereplő, de be nem épített 818/3-9 és a 818/10-14 hrsz-ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe sorolása, napelempark megvalósítása érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.**

A tervmódosítás egyeztetési eljárása, -tekintettel arra, hogy a terület a Képviselő – testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította– tárgyalásos eljárás.

A tervmódosítás véleményezése előtt az Önkormányzat Tiszasüly Község Partnerségi Rendelete alapján értesítette a partnereket a készülő településrendezési tervmódosításról, és 2020. január 15-én lakossági fórumot tartott, melyről jegyzőkönyv készült. A Partnerek a településrendezési terv módosítással kapcsolatban módosító, a tervmódosítás elkészítését befolyásoló véleményt nem adtak.

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő képviselő-testületi határozati javaslatot:

Tiszasüly, 2020. 01. 24.

  
**Nagy Richárd**  
polgármester

.....számú Képviselő-testületi határozat-tervezet:

**Tiszasüly Község településrendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról**

1) Tiszasüly Község Önkormányzata Tiszasüly belterületén, be nem épített lakóterületbe sorolt 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/3 9, 818/10, 818/11, 818/12, 818/13, 818/14 hrsz-ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében módosíttatja a településrendezési tervet. A területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így az eljárás tárgyalásos eljárás.

A településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetési részét 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 29/A§ szerint lezártnak tekinti. A Partnerek a településrendezési terv módosítással kapcsolatban módosító, a tervmódosítás elkészítését befolyásoló véleményt nem adtak.

Az elkészült tervmódosítás kerüljön végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítész elé annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

2) Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Tiszasüly Község Polgármesterét, hogy a rendezési terv módosítás lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

Határidő: 2020. ....

Felelős: Polgármester