

Tiszasüly Község Polgármestere

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2019. április 3-i ülésére
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
17/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. évben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól új rendeletet alkotott (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 1. számú mellékletében került felsorolásra a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes törzsvagyon.

A rendelet elfogadásakor a Képviselő-testület több tagja is jelezte, hogy szerintük nem pontos a felsorolás.

A pontos ingatlanvagyon megállapítása érdekében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Földhivatali osztályától beszereztük Tiszasüly Község Önkormányzatának Földkönyvét. A Földkönyv alapján készítettük el a Rendelet 1. számú mellékletét, amelynek elfogadását kérjük a képviselő-testülettől.

Mivel az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletet a Képviselőtestület hatályon kívül helyezte, így szükséges a még meglévő önkormányzati lakások bérleti díjának szabályozása. Két ingatlan maradt bérleményként az önkormányzat tulajdonában, ahol a bérleti díjat költségelven határozta meg a Képviselő-testület. A Rendelet 5. számú melléklete tartalmazza a lakbér mértékét.

Tiszasüly, 2019. március 25.

Pollák Tibor
polgármester

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2019.(____) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
17/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésben, 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2018.(XI.29.) önkormányzati rendeletének 1., 2. és 3. számú melléklete törlésre kerül, helyébe e rendelet 1., 2. és 3. számú melléklet lép.

2. §

A rendelet egy új 5. számú melléklettel bővül.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Tiszasüly, 2019. április.....

Pollák Tibor
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

1. számú melléklet a ____/2019.(____) rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

sorszám	megnevezés	hrsz.	terület (m2)
1	töltés	2/1	1345
2	Kiséri utca	10	281
3	Névtelen utca közterület	15	55
4	Szent László út közterület	19/1	1418
5	Kiséri út közpark	19/2	670
6	Gát sor közterület	34	1477
7	Fő utca	45/1	762
8	Fő utca	81	318
9	Zug út	129	1366
10	Dózsa György út közterület	156	2728
11	Dózsa György út közterület	179	6191
12	Berze Nagy János út közt.	235	398
13	Berze Nagy János út közt.	254	466
14	Berze Nagy János utca	255	3874
15	Móra Ferenc tér	256	1800
16	Móra Ferenc út közt.	287	11428
17	Móra Ferenc tér	303	2152
18	Móra Ferenc park	304/1	2181
19	Móra Ferenc út közt.	304/2	621
20	Károlyi Mihály út közt.	308	2260
21	Kossuth Lajos út közt.	356	11255
22	Rákóczi utca	395	9076
23	Patika utca	478	8850
24	Bajcsy-Zsilinszki utca	501	1350
25	Ady Endre utca	525	9771
26	Haladás út közterület	532	6582
27	Széchenyi utca	564	480
28	Vásárhelyi Pál utca	577	2228
29	Széchenyi köz	601/2	201
30	Széchenyi út	604	224

31	Béke út közterület	618	6473
32	Széchenyi István utca	635	15858
33	Petőfi Sándor utca	648	1823
34	Halász utca	666	3177
35	Vörösmarty utca	687	3171
36	Akácfa utca	710	3299
37	Gárdonyi Géza utca	733	3447
38	Arany János utca	754	3307
39	Haladás út közterület	764	1581
40	Haladás utca	767	1289
41	Vasvári Pál út	806	6077
42	Kölcsey Ferenc út	838	3442
43	Kölcsey Ferenc út	839	7790
44	Tessedik Sámuel utca	861	3355
45	József Attila utca	872	2691
46	Park út	886	4854
47	Saját használatú út	010/1	3639
48	saját használatú út	010/2	1425
49	saját használatú út	010/3	9829
50	saját használatú út	012/23	7184
51	saját használatú út	012/57	6733
52	saját használatú út	012/59	959
53	saját használatú út	012/64	2181
54	saját használatú út	025	26157
55	út	026/4	18075
56	saját használatú út	028/1	2302
57	saját használatú út	028/2	7088
58	saját használatú út	031	3515
59	saját használatú út	035	9965
60	saját használatú út	036/40	16150
61	saját használatú út	038/6	10417
62	saját használatú út	039/26	6914
63	saját használatú út	058	460
64	út	059/9	362
65	temető	61	28291
66	saját használatú út	066	8847
67	saját használatú út	068	2200
68	saját használatú út	070/14	794
69	saját használatú út	070/30	5785
70	saját használatú út	071	9157
71	saját használatú út	076/4	608
72	út, csatorna	076/38	16231
73	saját használatú út	084/1	16464
74	saját használatú út	088	188
75	út	090/2	6726
76	út	090/5	6159
77	saját használatú út	0114	1289
78	saját használatú út	0117	19830
79	út	0118/2	5719
80	saját használatú út	0124/2	1158

81	saját használatú út	0128	2921
82	saját használatú út	0133	9831
83	saját használatú út	0143/1	5318
84	saját használatú út	0143/2	4342
85	saját használatú út	0155	5656
86	saját használatú út	0158	3472
87	saját használatú út	0162/9	1870
88	saját használatú út	0164	8332
89	út	0165/5	4389
90	út	0171/17	2999
91	saját használatú út	0176/8	1358
92	saját használatú út	0177	5759
93	saját használatú út	0194	12964
94	út	0195/2	12482
95	saját használatú t	0196	20099
96	saját használatú út	0198	11348
97	út	0199/3	5438
98	saját használatú út	0206	14520
99	saját használatú út	0210	20248
100	saját használatú út	0213	1891
101	saját használatú út	0220	8570
102	saját használatú út	0221/3	9080
103	saját használatú út	0251	4505
104	saját használatú út	0252	16265
105	saját használatú út	0256	3427
106	saját használatú út	0259	5957
107	saját használatú út	0263	24891
108	saját használatú út	0264/1	11858
109	saját használatú út	0268	29075
110	saját használatú út	0273	13269
111	saját használatú út	0276	4657
112	saját használatú út	0279/14	4670
113	saját használatú út	0284/1	3577
114	saját használatú út	0286	5299
115	saját használatú út	0287	6856
116	saját használatú út	0291	14428
117	saját használatú út	0294/10	8277
118	saját használatú út	0305	7761
119	saját használatú út	0307/2	28001
120	saját használatú út	0316/4	6907
121	saját használatú út	0317	10467
122	saját használatú út	0318	8391
123	saját használatú ú	0322	3798
124	út	0325/3	1044
125	saját használatú út	0325/26	3448
126	saját használatú út	0325/27	3254
127	saját használatú út	0329/2	7773
128	saját használatú út	0332/5	8607
129	saját használatú út	0339	2180
130	saját használatú út	0379	983

131	saját használatú út	0381	1209
1321	saját használatú út	0424/1	6151
133	saját használatú út	0529/2	11468
134	saját használatú út	0546	5380
135	saját használatú út	0563/2	6093
136	saját használatú út	0565/6	8399
137	saját használatú út	0566	4624
138	saját használatú út	1508	1177
139	saját használatú út	1509	6177
140	saját használatú út	1513	859
141	saját használatú út	1524	982
142	saját használatú út	1531	1532
143	saját használatú út	1561	2663
144	saját használatú út	1562	798
145	saját használatú út	1594	600
146	saját használatú út	1595	2572
147	saját használatú út	1624	2469
148	saját használatú út	1625	394
149	saját használatú út	1652	93
150	saját használatú út	1653	2404
151	saját használatú út	1681	2308
152	saját használatú út	1704	2231
153	saját használatú út	1726	2156
154	saját használatú út	1747	2073
155	saját használatú út	1768	2001
156	saját használatú út	1769	6163
157	saját használatú út	1784	1731
158	Rózsapark	173	642
159	csatorna	038/7	9510
160	töltés	039/25	4996
161	csatorna	050/2	2094
162	árok	060	1764
163	csatorna	076/5	5863
164	szeméttelep	76/9	2003
165	csatorna	0176/1	2677
166	csatorna	0195/3	14678
167	csatorna	0217/10	12086
168	csatorna	0262/1	3209
169	csatorna	0301	44
170	csatorna	0307/1	5044
171	csatorna	0307/3	3920
172	csatorna	0315	6056
173	csatorna	0316/2	4688
174	csatorna	0320	5905
175	csatorna	0321/2	4977
176	csatorna	0323/8	4835
177	csatorna	0325/28	4551
178	csatorna	036/55	1313
179	magánút	028/6	2351

2.számú melléklet a ____/2019.(____) rendelethez

Korlátozottan forgalomképes vagyon

sorszám	megnevezés	hrs.	terület (m2)
1	Felvásárló telep	11	0
2	Polgármesteri Hivatal	16	3612
3	Géptároló műhely	16/1	50
4	Hunyadfalvi szennyvíztelep	11/11/1	3000
5	szennyvíztisztító telep	028/4	5427
6	Ált. Iskola és Művelődési Központ	253/2	5868
7	Óvoda	259	3592
8	Idősek klubja	284	1400
9	orvosi rendelő	405/1	917
10	Vízállás	576	22260
11	dögtér	059/16	3269
12	Lőtér	847/3	3322
13	Piactér	357/2	1500
14	vízmű Berze Nagy János út	211	2455
15	sporttelep	847/2	36457

2. számú melléklet a ____/2019.(____) rendelethez

Forgalomképes vagyon

sorszám	megnevezés	hrs.	terület (m2)
1	beépítetlen terület Fészek utca 70	21589	735
2	szolgálati lakás Szent László u. 2.	18	1484
3	lakóház Fő út 2.	40	972
4	lakóház Fő út 4/a	41/2	884
5	építési telek	45/2	35
6	építési telek	45/3	35
7	építési telek	45/4	35
8	építési telek	45/5	35
9	építési telek	45/6	35
10	építési telek	45/7	35
11	építési telek	45/8	35
12	építési telek	45/9	35
13	építési telek.	45/10	35
14	építési telek	45/11	35
15	faluház	111	4004
16	lakóház Fő út 27.	131/1	971
17	beépítetlen terület	131/2	750
18	lakóház Berze Nagy János út 2.	175	534
19	beépítetlen terület	212	1789
20	beépítetlen terület	271/2	763
21	belépítetlen terület	282	2781
22	lakóház Kossuth L. út 1.	358	957
23	lakóház Kossuth L. út 13	365	1027
24	lakóház Patika út 44	454	1263
25	beépítetlen terület	479/1	781

26	lakóház Ady Endre út 44	533/2	695
27	beépítetlen terület Széchenyi út	544	8364
28	beépítetlen terület Széchenyi út	551	2110
29	beépítetlen terület Széchenyi út 53	573	2277
30	lakóház Ady Endre út 2	575	1489
31	beépítetlen terület Akácfa út 1	717	1570
32	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 2	726	1574
33	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 6	728	1599
34	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 8.	729	1560
35	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 9	736	1707
36	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 7	737	1388
37	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 3	739	1546
38	beépítetlen terület Gárdonyi Géza út 1	740	1572
39	beépítetlen terület Arany János út 2	747	802
40	beépítetlen terület Arany János út 4	748	762
41	beépítetlen terület Arany János út 6	749	776
42	beépítetlen terület Arany János út 8	750	779
43	beépítetlen terület Arany János út 11	756	790
44	beépítetlen terület Arany János út 9	757	807
45	beépítetlen terület Arany János út 7	758	789
46	beépítetlen terület Arany János út 5	759	772
47	beépítetlen terület Arany János út 3	760	788
48	beépítetlen terület Arany János út 1	761	801
49	beépítetlen terület Széchenyi út 60	762	1872
50	beépítetlen terület Széchenyi út 62	763	1861
51	beépítetlen terület	818/1	2539
52	beépítetlen terület	818/2	1590
53	szántó	067/8	4449
54	szántó	067/9	13830
55	szántó	067/10	3200
56	szántó	0125/8	86185
57	szántó, legelő	0215/10	22796
58	legelő, erdő	0217/2	39893
59	legelő, közösségi mintatér, agyaggödör	0217/14	425424
60	legelő	0377/51	2354
61	lakóház, udvar	0434/7	754
62	csónak kikötő		
63	szántó, fásított terület	028/3	65484
64	szántó	028/5	5427
65	üdvözlő tábla Fő út		
66	üdvözlő tábla Kiséri u.		
67	autóbuszváró Kiséri u.		
68	autóbuszváró Görbemajor		
69	autóbuszváró Nagymajor		
70	autóbuszváró Fő út		
71	autóbuszváró névtelen út		
72	MTZ-80 traktor		
73	DETK-215 szippantókocsi		
74	pótkocsi KBP-8		
75	OPEL Vivaro SWB 1,9 Combi		

76	VW Transporter T5 Kombi Rt 2,0		
77	Szennyvíztisztító jármű		

5.számú melléklet a ____/2019.(____) rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának mértéke:

összkomfortos lakás:	350 Ft/m ² /hó
komfortos lakás	300 Ft/m ² /hó
komfort nélküli	200 Ft/m ² /hó