

XVII.
Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 8-ai soron következő ülésének jegyzőkönyve

85/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	napirend elfogadására
86/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság 2018. évi beszámolója
87/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	Általános Iskola 2017. évi beszámolója
88/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi beszámolója
11/2018.(X.09.) rendelet	a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) rendelet módosításáról
12/2018. (X.09.) rendelet	az intézmények és külső étkezők részére nyújtott szolgáltatások ellenértékéről szóló 22/2015. (IX.29) rendelet módosításáról
13/2018. (X.09.) rendelet	a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2015. (V.28.) rendelet módosításáról
14/2018. (X.09.) rendelet	a Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásáról
15/2018.(X.09.) rendelet	az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2014.(IX.24.) rendelet módosításáról
89/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	A Tiszasüly, Szent László út 2., Kossuth Lajos út 13., Fő út 27. és a Berze Nagy János út 2. szám alatti lakások elidegenítésre kijelöléséről
90/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megalkotásáról
91/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat	az „EFOP-1.8.2-17-2017-00038 azonosítószámú Tisza praxisközösség az egészségfejlesztésért” projekt keretében lefolytatott beszerzési eljárásban döntés meghozataláról

92/2018.(X.08.) sz. Kt a
határozat

Tiszasüly, Széchenyi út 30. számú ingatlan
beépítési kötelezettségének törléséről

93/2018.(X.08.) sz. Kt.
határozat

Kovács Ildikó Magdolna kérelmére

94/2018.(X.08.) sz. Kt
határozat

két ülés közti tájékoztatóról

Készült: 2 példányban.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 8-ai soron következő üléséről a Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Pollák Tibor polgármester, Csörögi Tibor, Urbán László, Oláh András, Szabadosné Frikk Edina, Urbán László képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Fekete Nóra jegyző, Dr. Berkó Attila kormány megbízott, Balog László, Balogh Tamás, Kiss Ernőné, Majercsik Zoltán, Szöllősi Péter.

Pollák Tibor polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Külön köszönti Dr. Berkó Attila kormány megbízottat, Jászkiséri Tűzoltóság képviselőjét, Általános Iskola vezetőit, TRV Zrt. képviselőjét. Kéri a testület tagjait, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el, azzal a kiegészítéssel, hogy zárt ülés keretében tárgyalják meg egy tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban történő részvételét.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

85/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat
napirend elfogadására

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendet.

1. Tájékoztató a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről
Előadó: Balog László elnök
2. Tájékoztató az általános iskola helyzetéről
Előadó: Majercsik Zoltán tagintézményvezető
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója
Előadó: TRV Zrt. képviselője
4. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
5. Az intézmények és külső étkezők részére nyújtott szolgáltatások ellenértékéről szóló 22/2015. (XI.29.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2015.(V.28.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
7. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző
8. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2014. (IX.24.) rendelet módosítása
Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző
9. Tiszasüly, Szent László út 2., Kossuth Lajos út 13., Fő út 27., és Berze Nagy János út 2. szám alatti lakások elidegenítésre kijelölése

Előadó: Pollák Tibor polgármester

10. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megalkotásáról

Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző

11. „Tisza praxisközösség az egészségfejlesztésért” projekt keretében lefolytatott beszerzési eljárásokban döntés meghozatala

Előadó: Pollák Tibor polgármester

12. Tiszasüly, Széchenyi út 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség törlése

Előadó: Pollák Tibor polgármester

13. Kovács Ildikó Magdolna kérelme

Előadó: Pollák Tibor polgármester

14. Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról

Előadó: Pollák Tibor polgármester

15. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel

Előadó: Pollák Tibor polgármester

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Pollák Tibor polgármester: napirendi pontok megtárgyalása előtt, átadná a szót Dr. Berkó Attila kormány megbízottnak.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott: tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit, köszöni a meghívást, július 1-jétől vállalta el a kormányhivatal vezetését. Szeretne bemutatkozni, gyűjteni az információkat, fontos az, hogy tapasztalatokat is gyűjtsön. Megye összes települését végig fogja járni. Sok hasonlóság van a kormányhivatal és az önkormányzat működése között. Szerinte a kialakult kapcsolatot tovább tudják folytatni. Pénz ígérni nem tud, de mindent megtesz, hogy segítséget nyújtson a településnek. Biztos benne, hogy tudnak együttműködni a jövő érdekében. Ha esetleg van kérdés, akkor arra válaszol, ha a napirendi pont engedi, ha nem, akkor írásban válaszolni fog.

1. napirendi pont megtárgyalása.

Pollák Tibor polgármester: átadja a szót a Tűzoltóság képviselőinek.

Balog László elnök: köszöni a meghívást, köszöni, hogy tárgyalják a beszámolót. Úgy gondolta, mivel a múlt évről beszámoltak, ezért inkább az elmúlt a háromnegyedévről számoltak be. Jobban kitértek az anyagi helyzetre, mert az önkormányzatokat ez érinti, valamint kitértek a jövő évre is. Ez a fajta tűzoltóság a mai jogi környezetben életképtelen az önkormányzatok támogatása nélkül. Negyedik éve az állam ugyanazt a mértékű támogatást biztosítja, ezért növekedett ugrásszerűen a támogatás mértéke. Az éves működési költség drasztikusan emelkedett a bérnövekedések miatt. Örömmel mondhatja, hogy a tűzoltóság stabilan finanszírozott, és ezt köszönhetik az Önkormányzatoknak. A támogatást ezúton is szeretné megköszönni. A feladatokat maradéktalanul teljesítik. Lakossággal tartják a kapcsolatot. Jövő évben is az állami támogatás ugyanannyi marad, de a bérminimum 10 %-kal emelkedik, ezáltal a támogatási igényük is emelkedni fog. Erről már polgármester úrral beszéltek, novemberben beterjesztik az igényüket, előtte megbeszéléseket fognak tartani.

Balogh Tamás parancsnok: tűzoltóság működését az állam és az önkormányzat együttesen adja. Tűzoltóságon dolgozó tűzoltók is megtesznek mindent, hogy jó szakmai színvonalon működjön. Több szakmai ellenőrzésük van, ezeken mindenben megfelelnek. Vállalnak olyan feladatokat is, hogy

veszélyes fák eltávolítása stb. Nincs olyan program, megmozdulás, ami nem érinteni a tűzoltóságot. Örül annak, hogy Tiszasüly Önkormányzattal is megfelelő a szakmai együttműködés. Vonulási időt nagyon befolyásolja a két település között lévő út minősége. Amikor hozzájuk fut be a segélyhívás, párhuzamosan Szolnokról is megindulnak a tűzoltók.

Oláh András: Jászkiséren volt a legtöbb tűz és a mentés is. Műszaki mentésre itt is nagyon szükség lett volna az biztos, ha az út is jobb lenne. Azt is hozzá kell tenni, hogy Tiszasüly fegyelmezett falu. Téves riasztás nem volt, azért ez jó.

Balog Tamás parancsnok: Képviselő úr, ezek a számok a valós dolgokat mutatják. ha valaki betelefonál a 112-re, vagy a 105-re az nem Jászkisérre fut be, hanem egy központba, Miskolcra, vagy Szombathelyre. Szakértelemmel felruházott diszpécser dönti el, hogy hová küldi tovább a riasztást. Nem rajtuk múlik, ahová küldik őket oda mennek. Számítógépen jön a jelzés, ebbe nem tudnak belenyúlani.

Pollák Tibor polgármester: amennyiben nincs több, kérdés, vélemény, akkor kéri, hogy aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

86/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat

Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság

2018. évi beszámolója

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság 2018. évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadta.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester helyben,
2. Dr. Fekete Nóra jegyző helyben,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság

(Balog László és Balogh Tamás távozik az ülésről.)

2. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: átadja a szót

Majercsik Zoltán: egy tüzeset az iskolában volt, azóta nincs fűtés sem, pedig voltak már hidegek. Ismerteti, hogy mi szükséges ahhoz, hogy legyen fűtés. Költségvetés tervezésekor mindig elmondja hogy mire lenne szükség az iskolánál. Ezek sajnos nem valósultak meg. Radiátor szelepek, tető javítása stb. Többször jelezték már, hogy az iskola régen körbezárt volt, volt kerítés. Jó lenne, ha ez ismét így lenne, rongálják az épületet.

Pollák Tibor polgármester: a tűzben a gázkazán rongálódott meg nem a vegyes tüzelésű rész, a ventilátor nem tudja hogy került oda, nem tudja hogy a biztosításba ez hogy van benne. ha benne van, azonnal megcsinálják, várják még a véleményt.

Majercsik Zoltán: a két helyiség egymás mellett van, kapcsolatba van egymással, a biztosító embere ezt látta, hogy a ventilátor ott ment tönkre, le is fényképezte. Ettől függetlenül ő kért ajánlatot, festés megoldották, hogy tudják kezdeni a tanévet. Ismereti, hogy a szakemberek mit mondtak, hogyan lehetne megoldani a kazán-kémény működését.

Pollák Tibor polgármester: minden évben valami probléma van a kazánnal nem olyan régen lett beépítve. Ha normálisan lenne tüzelve, benyújtva, meleg lenne. Mindig volt valami kifogás. Időben be kell gyújtani, az időjárás függvényében. A biztosító szakvéleménye szerinte 1-2 nap múlva megérkezik és azonnal intézkednek.

Kiss Ernőné: nem ért ehhez a szakmai dologhoz, utánajárt ő is, és a fekvő kémény a legnagyobb probléma. Nem a fűtővel van probléma, meg nem a fűtőanyaggal, hanem ezzel a kéménnyel. Itt szeretné megköszönni az önkormányzat segítségét, amit nyújt az iskola működéséhez.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért az általános iskola beszámolójával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

87/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat

Általános Iskola 2017. évi beszámolója

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Chiovini Ferenc Kolping Katolikus Általános Iskola, AMI Tiszasülyi tagintézménye 2017. évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadta.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester helyben,
2. Dr. Fekete Nóra jegyző helyben,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. Általános Iskola

(Dr. Berkó Attila, Kiss Ernőné és Majercsik Zoltán távozik az ülésről.)

3. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: átadja a szót Szöllősi Péternek.

Szöllősi Péter: köszönt mindenkit. Közkifolyókról szóló határozatot megkapta, folyamatban az intézése. Gördülő fejlesztési terv benyújtása is folyamatban van. Vízóra leolvasások megtörténtek, későbbiekben helyi emberek fognak olvasni, fényképet fognak készíteni. Számlák kimentek a fogyasztóknak.

Kalmár Éva: egyeztetés megbeszéléséről volt szó a GTF kapcsán is illetve számlázásokkal kapcsolatosan?

Szöllősi Péter: találkozóra nem került sor, mert a gazdasági vezető akar kijönni a találkozóra, GTF-el kapcsolatosan megbeszélések email-en történtek.

Baginé Czékus Iona: az önkormányzatok felé a közkifolyók számlázása hogy áll? Az előző számlákkal mi lesz, illetve ezek a számlák mikor jönnek, és a bérleti díj mikor érkezik meg.

Szöllősi Péter: ő ezekre nem tud válaszolni, majd a megbeszélésen.

Oláh András: a közületek fogyasztása hogy lehet az előző években ilyen sok? A kintlévőségek nagyon magasak.

Szöllősi Péter: a közületek fogyasztására így hirtelen nem tud válaszolni, utánanéző. A kintlévőség kezelés az elmúlt évben egyáltalán nem működött, nem volt szankció. Ismerteti a szankciók formáit.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

88/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

2017. évi beszámolója

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadta.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester helyben,
2. Dr. Fekete Nóra jegyző helyben,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. TRV Zrt. Szolnok

(Szóllósi Péter távozik az ülésről.)

4. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot a melléklet alapján.

Urbán László: Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pollák Tibor polgármester: bizottsági ülésen az utak aszfaltozásával kapcsolatosan elmondta, hogy a Széchenyi-Béke út összekötő útra, Kossuth út befejezését, iskola-óvodánál parkoló kiépítése, színpad környékére, valamint a Berze Nagy János út végére gondolt.

Csörögi Tibor: első oldalon az 58 millió forint az orvosi rendelő felújítása kapcsán

Baginé Czékus Ilona: az nem orvosi rendelő felújítás, itt a Tisza Praxis egészségügyi szolgáltatásról van szó.

Csörögi Tibor: a lényeg az, hogy mikor szűnik meg az akadály hogy a kivitelezés megkezdődhet

Pollák Tibor polgármester: két héten belül, folyamatban van a közbeszerzés.

Csörögi Tibor: mennyi az a szabad forint ami rendelkezésre áll?

Baginé Czékus Ilona: ami többlettámogatásnál megjelent, majdnem 10 millió forint, 1,5 millió ami szennyvíztársulás megszűnése kapcsán kapunk stb, , végül is ez a 20 millió forint amit az előterjesztésben felsorolt.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazással a melléklet szerint megalkotta a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) rendelet módosításáról szóló 11/2018. (X.09.) rendeletét.

5. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Urbán László: az ügyrendi bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, elfogadásra javasolja.

Csörögi Tibor: minden évben azt látja, hogy emelik az étkezési díjakat. miért kell kereskedőn keresztül vásárolni az alapanyagokat. Mindig emelnek, egy rétegnek meg van kedvezményes étkezésre lehetősége.

Baginé Czékus Ilona: 2015. óta nincs emelés. Ez kerekítés miatt kellett így módosítani, jogszabály írja elő, belső ellenőrzés során jegyezték meg.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazással a melléklet szerint megalkotta az intézmények és külső étkezők részére nyújtott szolgáltatások ellenértékéről szóló 22/2015. (IX.29) rendelet módosításáról szóló 12/2018. (X.09.) rendeletét.

6. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot. Közterületen történő szeszesital szabályozása került bele a rendeletbe, illetve a csendháborítás került ki belőle.

Urbán László: ügyrendi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Dr. Fekete Nóra jegyző: még egy módosítást javasol, az egyik paragrafusban még Ket. szerepel, ezt javítani kellene Ákr-re.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazással a melléklet szerint megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2015. (V.28.) rendelet módosításáról szóló 13/2018. (X.09.) rendeletét.

7. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Urbán László: az ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Javaslat az volt, hogy a képzési, továbbképzési támogatás 50 % legyen.

Kalmár Éva: ha a támogatást 50 %-ban javasolják megállapítani, akkor ehhez hogyan módosul a kötelezettségvállalás?

Urbán László: az nem módosul.

Kalmár Éva: ő örül annak, ha van olyan, akit be lehet iskolázni. Tudják azt is hogy mérlegképes könyvelőre is szükség lesz a közeljövőben. A tanulmányok támogatását mindenféleképpen javasolja az eredeti tervszerint.

Dr. Fekete Nóra jegyző: a rendelet legfontosabb alapja megtartani a kollegákat. Neki 3,5 éve van nyugdíjig, jegyző és anyakönyvi feladatokat lát el Tiszasülyön. A két hivatalt egybe kell gondolni, papíron így van. Kötetlen a pénzügyesnek is 4 éve van nyugdíjig, anyakönyvvezető nem lesz. Csillának sikerült bejutnia a szolnoki főiskolára, és ő erősíti a pénzügyet. Márti is nyugdíj előtt áll, nem nagyon van középiskolai végzettségű a faluban, aki ezt a feladatot ellátná. Ha nem tudják megoldani, akkor Mónikának kell Kötelekről átjárnia ide is, egy darabig.

Kalmár Éva: saját embert kellene alkalmazni. Mekkora összegű a tandíj?

Dr. Fekete Nóra jegyző: 320 ezer forint egy évben. Szükség van arra, hogy képzett dolgozók legyenek.

Csörögi Tibor: itt az önkormányzatnál most kik tanulnak?

Dr. Fekete Nóra jegyző: jelenleg most csak Csilla tanul.

Oláh András: 3. §-nál benne, van, 200 %, évente 90 ezer forint. Az anyakönyvi ruha költségtérítésnél szeretné összege látni.

Csörögi Tibor: bankszámlaszám hozzájárulással nem tud egyetérteni, nem is fogja megszavazni.

Oláh András: ha valaki tanul tegye hozzá a saját részét is, ezért adjunk 50 % támogatást. Ezt tudja támogatni. Bankszámla támogatással kapcsolatosan azt mondta, ez minden embert sújt lassan, ezt nem tudja támogatni. Rendben van, hogy vannak rendkívüli esetek, kegyeleit támogatás, védőszemüveg stb., de rendeletben nincs semmiféle összeg, így ezt nem tudja támogatni.

Baginé Czékus Iлона: ez nem így van, oda van írva, hogy szabályzat fog készülni.

Dr. Fekete Nóra jegyző: mutatja a jelenleg érvényben lévő közszolgálati szabályzatot. Eszméletlen blödségek vannak benne és még köztisztviselői törvényt tartalmazza. Ezt most javítja, aktualizálja.

Oláh András: rendben van egyetért, de írják le. Köszöni a tájékoztatást.

Baginé Czékus Iлона: le van írva, hogy szabályzatba foglalják, majd testületet tájékoztatják.

Dr. Fekete Nóra jegyző: a bankszámla támogatás eddig is volt, és ez sokkal szerényebb támogatás, mintha így hagynák a szabályzatot, sokkal kevesebb költséget jelent, ez egy gesztus lenne. Ez nem tranzakciós díj, hanem a számlavezetési díjat enyhítené. Ez nem az utalások díját, tranzakciók díját tartalmazza. A köztisztviselőket kötelezték a számlavezetésre.

Csörögi Tibor: pontokba szedve kellene szedni, hogy mi az amit kapnak a köztisztviselők jogszabály szerint. Az illetményalapot szabad saját forrásából emelte meg, a köztisztviselők nem mondhatják, hogy nem támogatja őket a testület.

Dr. Fekete Nóra jegyző: 380 ezer forint éves szinten ez a juttatás Csillának a tanulásával együtt. Mindig lényegesen kevesebb ha a közszolgálati szabályzatot nem módosítják.

Kalmár Éva: ő javasolja, hogy maradjon az eredeti verzió, az hogy első félévben 50 % a többi félévben 90 % legyen a tanulmányi támogatás. Az ő verziója volt az utolsó.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért Kalmár Éva javaslatával az szavazzon.

Kalmár Éva javaslatát 2 igen, 4 nem szavazással elutasította a Képviselő-testület.

Pollák Tibor polgármester: aki azzal ért egyet, hogy a tanulmányi támogatás minden félévben 50 % legyen, az szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazással elfogadta a tanulmányi támogatás 50 %-os mértékét.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a havi 1000.-Ft bankszámla hozzájárulással az szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazással elfogadta a bankszámla hozzájárulást.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a rendelet megalkotásával az elhangzott változtatások figyelembe vételével, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazással az elhangzott változtatásokkal a melléklet szerint megalkotta a Kóteleki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásáról szóló 14/2018. (X.09.) rendeletét.

8. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: átadja a szót Dr. Fekete Nóra jegyzőnek.

Dr. Fekete Nóra jegyző: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján.

Urbán László: az ügyrendi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazással a melléklet szerint megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2014. (IX.24.) rendelet módosításáról szóló 15/2018. (X.09.) rendeletét.

9. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot. A felértékelés megtörtént, az előterjesztés tartalmazza a szakvéleményekben meghatározott összegeket.

Oláh András: Béke út 8. szám alatti ház árverés kapcsán 500.000 Ft-ra van hirdetve. Akkor a Kossuth út 13. szám alatti lakás nem 600.000.-Ft-ot ér, ennél többet.

Csörögi Tibor: a Berze úti lakás 1.600 ezer forintba van felértékelve. Az a ház vályog. A Kossuth út 13. szám alatti lakás téglá.

Pollák Tibor polgármester: nem, az is vályog ház. Abban a házban nincs víz, fürdőszoba semmi. Az udvaron van kerti csap.

Csörögi Tibor: nem ért azzal egyet, hogy pályázat útján értékesítsék, legyen licitálás.

Dr. Fekete Nóra jegyző: a rendelet szabályozza így.

Oláh András: javasolja, hogy a 600 ezer forintot egészítsék ki 1 millió Ft-ra, és az üres lakásokat licitálással értékesítsék.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az elhangzott módosításokkal, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

89/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat

A Tiszasüly, Szent László út 2., Kossuth Lajos út 13., Fő út 27. és a Berze Nagy János út 2. szám alatti lakások elidegenítésre kijelöléséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások közül elidegenítésre jelöli ki a **Tiszasüly, Szent László út 2., Kossuth Lajos út 13., Fő út 27. és a Berze Nagy János út 2.** szám alatti ingatlanokat.

A jelenleg bérlő által lakott ingatlanok értékesítését pályázat útján kívánja lebonyolítani, az Invesztációs 2000 Kft. által készített értébecslésekben megállapított vételáron.

A Kossuth Lajos út 13. szám alatti ingatlant licit eljárás útján kívánja értékesíteni 1.000.000.-Ft kikiáltási áron.

A pályázattal eljárás lebonyolítására felhatalmazza Pollák Tibor polgármestert.

Felelős: Pollák Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 16.

Erről értesül:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző

10. napirendi pont megtárgyalása:

Dr. Fekete Nóra jegyző: ismerteti a napirendi pontot.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért az előterjesztéssel, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

90/2018.(X.08.) sz. Kt. határozat

Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal
szabályzatainak megalkotásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatást a Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megalkotásáról.

Erről értesül:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző

11. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

91/2018.(X.08.) sz. Kt határozat

az „EFOP-1.8.2-17-2017-00038 azonosítószámú

Tisza praxisközösség az egészségfejlesztésért”

projekt keretében lefolytatott beszerzési eljárásban
döntés meghozataláról

Tiszasüly Községi Önkormányzat képviselőtestülete megállapítja, hogy az EFOP-1.8.2-17-2017-00038 azonosítószámú „Tisza praxisközösség az egészségfejlesztésért” tárgyú az alábbiakban részletezett beszerzési eljárásokban az alábbi ajánlattevők tették az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot, ezért az önkormányzat a tevékenység végzésére a nyertes ajánlattevőkkel az „EFOP-1.8.2-17-2017-00038 Tisza praxisközösség az egészségfejlesztésért” projekt keretén belül megbízási szerződést köt:

	Ajánlattevő neve	Tevékenység	Nettó havi megbízási díj (Ft/hó)	Bruttó havi megbízási díj (Ft/hó)
1.	Dugár Andrea	dietetikus	265.000	265.000
2.	Demeter Éva	gyógytornász	200.000	200.000
3.	Falusi Karolina	gyógytornász	200.000	200.000
4.	Mihálycsik Barbara	egészségpszichológus	350.000	350.000
5.	Német Piroska	egészségfelelős	160.000	160.000

A képviselőtestület megbízza a polgármestert a fenti szerződések elkészítésével.

Melléklet: értékelési jegyzőkönyvek

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Pénzügy

12. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2018.(X.08.) sz. Kt határozat

a Tiszasüly, Széchenyi út 30. számú ingatlan
beépítési kötelezettségének törléséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tiszasüly 701 helyrajzi számú, természetben Tiszasüly, Széchenyi út 30. szám alatti ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az ezt biztosító elidegenítési tilalom törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: Pollák Tibor polgármester

Erről értesül:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Osztály

13. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: mindenki megkapta a kérelmet, várja véleményeket, hozzászólásokat.

Oláh András: mekkora ez a terület?

Pollák Tibor polgármester: pontosan nem tudja megmondani. Ő nem akarja eladni ezt a területet. Adják ki neki bérbe, tartsa tisztán, sose lehet tudni, hogy mire lehet majd jó.

Csörögi Tibor: ha az Ildikóék a képviselő-testületnek megfelelő áron megveszik, akkor vegyék meg.

Dr. Fekete Nóra jegyző: értékbecsülést kell készíteni az ingatlanra.

Oláh András: ha az értékbecslés megtörténne, és mondjuk az értékbecslő azt mondja, hogy 250 ezer forint, akkor annyiért úgy sem veszi meg, figyelembe kell venni, hogy hány évig gondozta.

Kalmár Éva: de ha azt figyelembe vesszük, hogy 13 évig gondozta, és annak volt egy költsége, szinte csekély összegért megvehetné.

Dr. Fekete Nóra: ha vételi szándékot nyújtott be, akkor az értékbecslést neki kell fizetnie.

Oláh András: jobb volna az eladás, mint a hosszú távú bérlet. Meg kell kérdezni tőle, hogy mit vállal, ha ezt nem, akkor hosszú távú bérletbe ki kell adni.

Dr. Fekete Nóra jegyző: 15 év kell ahhoz, hogy el lehessen birtokolni egy ingatlant. De ezzel a levéllel megcáfolta ezt, mivel tudatában van, hogy ez nem az övé, és úgy használja.

Pollák Tibor polgármester: aki egyetért azzal, hogy a kérelmező becsültesse fel az ingatlant, és utána a testülettel megegyezzen a vételárban, vagy ha nem, akkor hosszú távú bérletben az önkormányzat kiadja részére a telket.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2018.(X.08.) sz. Kt határozat

Kovács Ildikó Magdolna kérelmére

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Ildikó Magdolna 5061 Tiszasüly, Fő út 29. szám alatti lakos kérelmére az alábbi döntést hozta: Amennyiben Kovács Ildikó Magdolna fenntartja a Tiszasüly 131/1 hrsz-ú ingatlan vételi szándékát, a telek értékbecslését meg kell rendelni a kérelmező költségére. A vételár összegét az értékbecslés szerint kell meghatározni. Amennyiben vételi szándékától eláll, de továbbra is használni kívánja az ingatlant, bérleti szerződést kell kötni az önkormányzattal.

Erről értesül:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Kovács Ildikó

14. napirendi pont megtárgyalása:

Pollák Tibor polgármester: ismerteti tájékoztatóját. Aki elfogadja a tájékoztatást, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2018.(X.08.) sz. Kt határozat

két ülés közti tájékoztatóról

Tiszasüly Községi Önkormányzat a melléklet szerint elfogadta a két ülés közti tájékoztatót.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester
2. Képviselő-testület
3. Dr. Fekete Nóra jegyző

15. napirendi pont megtárgyalása:

Csörögi Tibor: mikor lesz közmeghallgatás?

Pollák Tibor polgármester: november 8-án, Pócs képviselő úr most jelzett vissza.

Csörögi Tibor: civil szervezetek vezetői miért nem lettek meghívva? SZMSZ-be belekerült, hogy meg kell hívni őket. Horgásztó díja hová folyik be?

Baginé Czékus Ilona: az önkormányzathoz.

Csörögi Tibor: Csillik Imre hétfőn szokott az önkormányzatnál munkát végezni?

Baginé Czékus Ilona: hétfőn nem, hétköznap szokott jönni. Ő készítette el annak idején a tárgyi eszköz nyilvántartó programot. Mikor elment, azóta ezt nem tudjuk használni. APS-be át kell kérni a KATI rendszerre, de ehhez kell segítség tőle. Ez a segítség már csak az idén kell, de nélküle nem tudják megoldani.

Csörögi Tibor : az első világháborús emlékműnél miért lett felszedve a zászlótartó?

Pollák Tibor polgármester: szét volt törve, rohadva.

Csörögi Tibor: akkor legyen helyette másik.

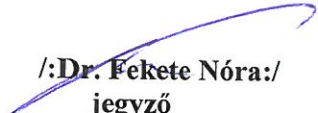
Oláh András: egyetért Csörögi Tiborral.

Pollák Tibor polgármester: mivel több, kérdés, hozzászólás nincs, a nyílt ülést berekeszti, elrendeli a zárt ülést.



Kmf.


/:Pollák Tibor:/
polgármester


/:Dr. Fekete Nóra:/
jegyző

Meghívó

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
soron következő ülését

2018. október 8-án (hétfőn) 14.00 órai

kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácssterme

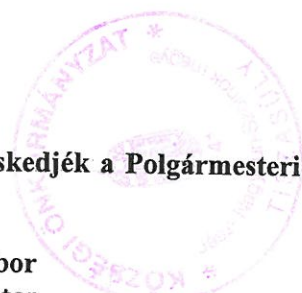
Napirend:

1. Tájékoztató a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről
Előadó: Balog László elnök
2. Tájékoztató az általános iskola helyzetéről
Előadó: Majercsik Zoltán tagintézményvezető
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. beszámolója
Előadó: TRV Zrt. képviselője
4. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
5. Az intézmények és külső étkezők részére nyújtott szolgáltatások ellenértékéről szóló 22/2015. (XI.29.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2015.(V.28.) rendelet módosítása
Előadó: Pollák Tibor polgármester
7. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző
8. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2014. (IX.24.) rendelet módosítása
Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző
9. Tiszasüly, Szent László út 2., Kossuth Lajos út 13., Fő út 27., és Berze Nagy János út 2. szám alatti lakások elidegenítésre kijelölése
Előadó: Pollák Tibor polgármester
10. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megalkotásáról
Előadó: Dr. Fekete Nóra jegyző
11. Tiszasüly, Széchenyi út 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség törlése
Előadó: Pollák Tibor polgármester
12. Kovács Ildikó Magdolna kérelme
Előadó: Pollák Tibor polgármester
13. Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról
Előadó: Pollák Tibor polgármester
14. Egyebek

Tiszasüly, 2018. október 1.

Kérem, amennyiben az ülésen nem tud megjelenni, azt jelezni szíveskedjék a Polgármesteri Hivatal titkárságán (56/497-000).

Pollák Tibor
polgármester



**a Képviselő-testület
2018. október 8-ai
üléséről**

- Quora
C550 Te
body length
on 1/4
Sagittarius' from Ecliptic
Lalena de

1. Dr. Fekete Nóra jegyző
2. Baginé Czékus Ilona
3. Balog László tűzoltóság részéről
4. Kiss Ernőné
5. Majercsik Zoltán
6. TRV Zrt. részéről
7. BALOG TÁMÁS

Bagme
Zoo
Lieser Lindel
Kai
Sobhuil Stroh PETER
M PS