

TISZASÜLY KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. április 18-ai ülésére az építményadóról szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kormányhivataltól törvényességi felhívás érkezett az építményadóról szóló 22/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban. A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a rendeletet, és megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.

- A rendelet bevezető része Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) és h) pontját valamint az Mötv. 13. § (19 bekezdésének 13. pontját felhatalmazó rendelkezésként tünteti fel, miközben az feladatkört megállapító rendelkezés.
- A rendelet 7. § (1) bekezdésének d) pontja mentességet biztosít a társasház közös használatú helyiségei közül a fedett és oldalt zárt erkélyre, lodzsára, fedett teraszra és tornácra, tetőterre, belső lépcsőre, közlekedőre, tüzelőterre, tüzelő- és salaktárolóra, szárítóra, szerszámkamrára, színre, pincére, gyermekmegőrzőre, ha nem hasznosítják vállalkozási célra. A fenti fogalmak sérti az Alaptörvény B. cikkének (1) bekezdésében foglalt jogállamiság követelményének részét képező jogbiztonságot, mert pontosan nem körülhatárolható a társasház mely közös használatú helyiségeire vonatkozik a mentesség.
- A rendelet 9. §-ában, a záró rendelkezések között az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseire hivatkozik, mely sérti az Alaptörvény B. cikkének (1) bekezdésében foglalt jogállamiság követelményének részét képező jogbiztonság követelményét.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, elkészült az építményadóról szóló új rendelet, amelynek elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

A rendelet előzetes hatásvizsgálata:

1. Várható társadalmi hatások: A tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nem várható.
2. Várható gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtása közvetlen gazdasági és költségvetési főösszeget befolyásoló hatással nem bír.
3. Várható környezeti hatások: a rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: a rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: a rendelet megalkotására jogszabályi változás alapján volt szükség.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek. a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Tizsasüly, 2018. március 13.

~~Dr. Fekete Nóra~~
jegyző

Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2018.(____) rendelete az építményadóról

Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

2. §

- (1) Az adó évi mértéke : 300 Ft/m².
- (2) Reklámhordozó utáni adó éves mértéke: 0 Ft.

Adómentesség

3. §

- (1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túlmenően:
 - a) magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház, a hozzá tartozó épületrésszel együtt, továbbá a garázs, gépjárműtároló,
 - b) magánszemély tulajdonában álló külterületi (zártkerti) építmények,
 - c) társasház esetén a közös használatú helyiségei, ha nem hasznosítják vállalkozási célra.
- (2) A mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont szerinti üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Bevallás, az adó megfizetése

4. §

- (1) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, a mentesség, a kedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.
- (5) Az adózó a építményadót félévenként két egyenlő részletben pótlékmentesen az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 22/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Pollák Tibor
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: _____

Dr. Fekete Nóra
jegyző