

# TISZASÜLY KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2018. április 18-ai ülésére  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kormányhivataltól törvényességi felhívás érkezett a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban. A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta a rendeletet, és megállapította, hogy a rendelet jogszabálysértő.


- A rendelet bevezető része Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) és h) pontját valamint az Mötv. 13. § (19 bekezdésének 13. pontját felhatalmazó rendelkezésként tünteti fel, miközben az feladatkört megállapító rendelkezés.
- A rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti helyi lakos megfogalmazás sérti az Alaptörvény B. cikkének (1) bekezdésében foglalt jogállamiság követelményének részét képező jogbiztonságot, mert pontosan nem körülhatárolható milyen személyi körre vonatkozik.
- A rendelet 9. §-ában, a záró rendelkezések között az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseire hivatkozik, mely sérti az Alaptörvény B. cikkének (1) bekezdésében foglalt jogállamiság követelményének részét képező jogbiztonság követelményét.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, elkészült a magánszemélyek kommunális adójáról szóló új rendelet, amelynek elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

A rendelet előzetes hatásvizsgálata:

1. Várható társadalmi hatások: A tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nem várható.
2. Várható gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtása közvetlen gazdasági és költségvetési főösszeget befolyásoló hatással nem bír.
3. Várható környezeti hatások: a rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
4. Várható egészségügyi következmények: a rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent.
6. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: a rendelet megalkotására jogszabályi változás alapján volt szükség.
7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek. a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Tiszasüly, 2018. március 13.

  
Dr. Fekete Nóra  
jegyző

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_/2018.(\_\_\_\_) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Az adó mértéke:**

**1. §**

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként évi: 6.000 Ft.

**Adómentesség, adókedvezmény**

**2. §**

Adómentességet élveznek:

- (1) Adómentes az adóalany tulajdonában lévő további lakás, lakóház, beépítetlen belterületi földrészlet (telek), külterületi (zártkerti építmény, külterületi (zártkerti) beépítetlen földrészlet, ha a belterületen lévő egy lakása vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.
- (2) A 65 év feletti egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.

**Bevallás, az adó megfizetése**

**3. §**

- (1) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, a mentesség, a kedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.
- (5) Az adózó a kommunális adót félévenként két egyenlő részletben pótlékmentesen az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg.

**Záró rendelkezések**

**4. §**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Pollák Tibor  
polgármester

Dr. Fekete Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: \_\_\_\_\_

Dr. Fekete Nóra  
jegyző