



Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 19 / 2019.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(A külterületen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉS



Szolnok, 2020. január hó

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
TT/1 16-0238

Szolnok, 2020. Január hó

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly község Településrendezési terv módosításának Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

1. Bevezetés
2. Hatáselemzés fejezet kiegészítése (Régészeti fejezeten belül)

1. Bevezetés

Tiszasüly község jelenleg hatályos településrendezési terve 2016-ban került jóváhagyásra, mely településrendezési terv részeként örökségvédelmi hatástanulmány készült (a hatástanulmány régészeti szakértője: Dr Csányi Marietta). A településrendezési terv jóváhagyását követően településrendezési terv módosításra kerül sor, a belterületen a jelenleg hatályos rendezési tervben falusias lakóterületként szereplő, de be nem épített 818/3-9 és a 818/10-14 hrsz-ú területen különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területbe sorolása napelempark megvalósítása érdekében.

2. Hatáselemzés fejezet kiegészítése

A tervezési terület bemutatása

A tervezési terület Tiszasüly község belterületének peremterületén található, lakótelkek hátsókertjével és belterületi határral, azon túl vízgazdálkodási területtel (csatorna) határosan.

A tervezéssel érintett terület helyrajzi számai:

818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/3 9, 818/10, 818/11, 818/12, 818/13, 818/14

A tervezési terület ingatlanjai belterületi, kivett telkek, beépítetlen területek.

Tiszasüly területfelhasználási rendszerét a módosítás jelentős mértékben nem változtatja meg. A módosítási területen (település belterülete) a hatályos Településszerkezeti Terv falusias lakóterületet jelöl, amely a módosítás során különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználási egységbe kerül.

A javasolt szabályozási terv a területet különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, Kb-En jelű övezetbe sorolja. Az övezetben napelem panelek és egyéb technikai létesítmények elhelyezése a cél, amelyek számára a hatályos helyi építési szabályzat szerinti övezeti paraméterek nem biztosítanak megfelelő kereteket, így a településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé.

A tervezéssel érintett területen régészeti lelőhely nem található.

A jelenleg hatályos településrendezési terv a tervezéssel érintett területet lakóterületbe sorolta, mely lehetővé tette volna lakóépület építését. A tervmódosítással a megújuló energiahasznosítási terület műtárgyainak rögzítése, csak kis területet érint mely az esetleges örökségi értékeket nem veszélyezteti.

A projekt első üteme már meg is valósult, míg második üteme tervezett.

A településrendezési terv módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, hanem beépítésre szánt területet sorolja át beépítésre nem szánt területbe.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális

örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.