



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 8/2014.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



2015. július hó

Aláírólap

Tiszasüly Község településrendezési tervének Megalapozó Vizsgálati munkarészához

Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

Szóts László
K1d-1/16-0007
Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:

Kollányiné Földi Hajnalka
TK-01-5242
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:

Desics Judit
környezetmérnök
16-0706
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási
közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi
szakmérnök
SZKV.1.1. Hulladékgazdálkodás
SZKV 1.2. Levegőtisztaság - védelem
SZKV 1.3. Víz- és földtani közeg véd.
SZKV 1.4. Zaj - és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

Gönczöl Csaba
MK-16-0857
építőmérnök

Energiaközmű tervező:

Egervári László
TET - 16-0222
Villamos vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly Község Településrendezési tervének megalapozó vizsgálatához

1. rész: Helyzetfeltáró munkarész

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
- 1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.7. A település társadalma
- 1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
- 1.7.2. Térbeli - társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések egyházak, stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája
- 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, stb.)
- 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága
- 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
- 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
- 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelései
- 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
- 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet - kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.6. Intézményfenntartás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

- 1.12.1. Természeti adottságok
- 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. Tájhasználat értékelése
- 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek
 - 1.12.3.3. Ökológiai hálózat
- 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
 - 1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)
 - 1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. A tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. Funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. Világörökségi és világörökség várományos terület
 - 1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és a temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

- 1.14.6.9. Helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Községi közlekedés
 - 1.15.3.1. Közúti
 - 1.15.3.2. Kötőtpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogosközlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. Szennyvízelvezetés
 - 1.16.2.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. Talaj
 - 1.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek
 - 1.17.3. Levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. Sugárzás védelem
 - 1.17.6. Hulladékkezelés
 - 1.17.7. Vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. Árvízvédelem
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást; beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. Építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. Csúszás, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.1. Árvízveszélyes területek
 - 1.18.2.2. Belvízveszélyes területek
 - 1.18.2.3. Mély fekvésű területek
 - 1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem
 - 1.18.3. Egyéb
 - 1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

1.20. Városi klíma

2. rész Helyzetelemző munkarész

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetés, folyamataik elemzése

3. rész Helyzetértékelő munkarész

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése , szintézis

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

I. rész: Helyzetfeltáró munkarész

I.1. Bevezetés, előzmények

Tiszasüly Község Polgármesteri Hivatala 2014. évben bízta meg a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t, hogy a település igazgatási területére vonatkozóan új, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési tervet készítsen.

Az új településrendezési terv készítését indokolta a jogszabályi környezet változása, a magasabbrendű tervek módosulása és a hatályos terv jóváhagyása óta bekövetkezett társadalmi-gazdasági folyamatok, és a jogszabályi kötelezettség új településrendezési terv készítésére is mind az új terv készítését indokolták.

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Tiszasüly Község Magyarország keleti részén, az Észak - Alföldi Régióban, Jász - Nagykun - Szolnok Megyében, a Szolnoki Járás területén található.

Tiszasüly a 3224 – es jelű Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly országos mellékúton, vagy a 3225. jelű Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly - Jászkisér országos mellékúton érhető el.

A településnek közúti kapcsolata van továbbá Jászládány településsel a 3226. jelű országos mellékúttal, valamint Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékúttal, amely a Tiszán átvezet kompkapcsolattal.

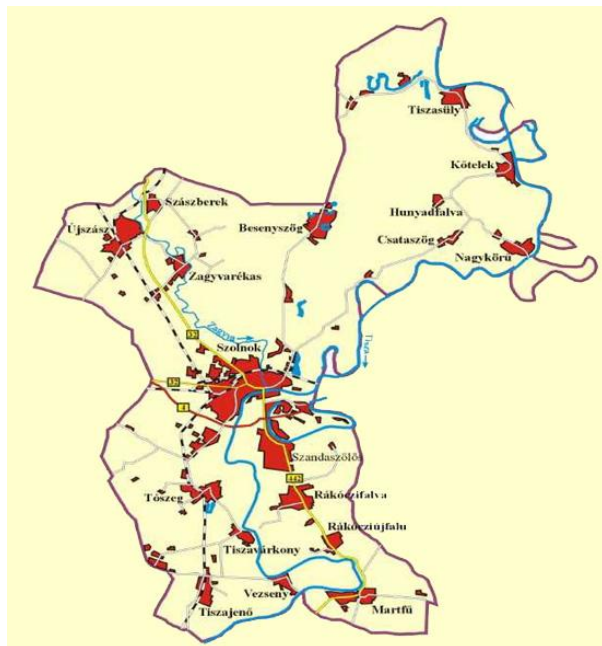
Tiszasüly közúti kapcsolata kielégítő, a megyeszékhely, Szolnok két irányból is megközelíthető, míg a megye más városai közül Kunhegyes közelíthető meg kompon keresztül.

A település igazgatási területének a szomszédai:

- Északon: Jászkisér, Pély (Heves megye)
- Keleten: Tiszaroff
- Nyugaton: Jászkisér, Jászládány
- Délen: Besenyszög és Kőtelek.

Közvetlen vasúti állomása nincs, a 100-as, 120-as számú vasúti fővonal az szolnoki vasútállomásról érhető el.

Elhelyezkedése térkép



Jász- Nagykun- Szolnok Megye kistérségei



Tiszasüly a Szolnoki kistérség tagja, közigazgatásilag pedig a szolnoki járás települése.

Tiszasüly település a Szolnoki – Ártér nevű kistáj területén fekszik.

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.14.

A kistáj Jász – Nagykun - Szolnok megye területén helyezkedik el. A kistáj területe 700 km².

A település teljes igazgatási területe: 9148,2 ha, ebből belterület: 169,6 ha.

A kistáj települései:

1 = Ballatelep (Törökszentmiklós), 2 = Besenyszög, 3 = Csataszög (Nagykörű), 4 = Hunyadfalva, 5 = Kőtelek, 6 = Nagykörű, 7 = Szajol, 8 = Szakállas, 9 = Szandaszőlős (Szolnok), 10 = Szolnok, 11 = Tiszabő, 12 = Tiszajenő, 13 = Tiszapüspöki, **14 = Tiszasüly**, 15 = Tiszatenyő, 16 = Tiszavárkony, 17 = Tószeg, 18 = Vezseny

Domborzati adatok

A kistáj 85 és 91 m közötti tszf -i magasságú tökéletes síkság. A domborzat 70% -a az ártéri szintű síkság orográfiai domborzattípusába sorolható Szolnoktól Ny-ra az értéri lösszel fedett hordalékkúp-síkság enyhén hullámos, a központi részen pedig gyakoriak a rossz lefolyású elzárt medencék. A kistáj domborzati képét és morfológiai formáit a futásirányát sokat változtató Tisza és a Zagyva határozta meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

Földtani adottságok

A pannon után rendkívül dinamikusan süllyedő felszínt az Északi-középhegységből érkező folyók töltötték fel, főként finom szemű (iszapos, agyagos) üledékekkel. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége már a Tiszához és a Zagyvához kapcsolódó holocén öntésszap, öntésagyag.

A Zagyva, a Tarna és a Tisza sűrűn kanyargó medreivel a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta.

Éghajlat

A terület mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán terül el, de a D-i részek már igen szárazak.

A napsütéses órák száma É-on 1970-1980, D -en 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 800-820 óra.

A hőmérséklet évi középértéke 10,2 - 10,3 °C, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,2 °C. Ősszel, okt. 18-20 között várhatóan újra 10 °C alá süllyed a napi középhőmérséklet.

A fagyoktól mentes időszak okt. 20 és 22 között ér véget. A legmelegebb nyári max. hőmérsékletek sokévi átlaga 34,4 °C, ÉK-en 34,7 - 34,9 °C, a leghidegebb téli maximumok átlaga pedig -17,0 °C.

Az évi csapadékösszeg a kistáj nagy részén 500 és 530 mm között van, de D -en még ennél is alacsonyabb értékek, 480-500 mm várható. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A vegetációs időszakban kb. 300, de D -en csak 280-290 mm csapadék várható. A téli időszak hótakarós napjainak száma 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

A szélirány gyakoriság elég egyenletes, sorrend szerint az É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

A kistáj D-i része igen száraz, az ország egyik legszárazabb vidéke. Csak öntözéssel gazdaságos a vízigényesebb kultúrnövények termesztése.

Vízrajz

A Tisza Tiszasülytől a Körös-ér torkolatáig terjedő 88 km-es szakaszának ártere. A Tiszába folyik jobbról: a Dobai - főcsatorna, a Millér, a Zagyva, a Gerje - Perje és a Körös - ér, balról: a Mirhó - Gyolcsi - főcsatorna, a Gyenda - Tiszabői - főcsatorna, a Ballai - főcsatorna. Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Lf=0,5 l/s.km² Lt=6% Vh=180 nm/év

Az árvizek fő időszaka a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. A Tisza vízminősége II., a Zagyvái III. osztályú. Az időszakos belvizek levezetését mintegy 700 km-es csatornahálózat biztosítja.

Az állóvizek között a mesterséges tározók és halastavak vezetnek. A 10 tározó felszíne 753 ha, a legnagyobb a Tiszasülyi-tározó (219 ha).

A talajvíz mélysége Szolnoktól É-ra a Dobai - főcsatorna mellett még 2 m sincs. Tágabb körzetében 2-4 m. Szolnoktól D-re és a bal parton 4-6 m az átlagos mélység. Mennyisége nem számottevő. Kémiai jellege Szolnoktól É-ra nátrium-hidrogénkarbonátos, D -re a kalcium - magnézium - hidrogénkarbonátos a nagyobb területű. Keménysége Szolnoktól É-ra 25-35 nk⁰, D-re viszont nagy területen a 45 nk⁰-ot is meghaladja.

A kistáj nagy geotermikus gradiens értéke miatt sok a termálvizű kút. Így Besenyszögön 60 °C, Kötelen 62 °C, Szolnokon több 60 °C feletti (a fürdő egyben gyógyvíz is) hévízű kút található, amelyek különböző célú hasznosítást szolgálnak.

Növényzet

A kistáj a Tiszántúli flórajárásba tartozik. Potenciális erdőtársulásai a bokorfüzesek, a fűzligetek, a kőris - mézgáséger láperdők és a tölgy - kőris - szil ligeterdők. Az iszapvegetáció jellemző lágyszárú fajai az édesgyökér, az iszaprojt, a henye vassfű, a barna palka, stb.

Az erdőgazdasági területeken zömében légylombos, fiatal-és középkorú erdők díszlenek. Az erdők átlagos folyónövedéke 3,0 m³/ha körül változik.

Az elterjedtebben termesztett mezőgazdasági főnövények a búza (20-32 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

Az uralkodó talajtípus az ártéri jellegnek megfelelően a kistáj É-i felében löszön, a D-i felében allúviumon képződött, nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog) réti és öntés réti talaj. Területi részarányuk 22, ill. 41%.

Jelentős a szikes talajok részaránya is (29%). A teljesen terméketlen szoloncsák - szolonyecok kiterjedése csupán 1%. A magasabb térszínek löszös üledékein 7%-os kiterjedésben réti csernozjomok, jelentéktelen területre korlátozottan pedig alföldi mészeledékes csernozjomok alakultak ki. DK-en kis területen (1%) a Duna-Tisza közti homokhát nyúlványaként humuszos homoktalaj fordul elő.

Sajátos táji adottság

A kistáj településeinek egy része nemzetközi átmenőforgalmat is lebonyolító főútvonal mellett helyezkedik el, más része azonban csak alacsonyabb rendű, zömmel bekötőútról érhető el. A kistáj legjelentősebb üdülési adottsága – a Tisza és holtágai mellett – a feltörő gyógyvíz, amelyre több helyen fürdőközpont települt (Szolnok, Tiszajenő, Tiszasüly). A Tisza-mente túlnyomóan a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet része.

Tájtípológiai összesség

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésiszappal borított alacsonyártéri síkság.

A nagyobb terület azonban rét, legelő és ártéri ligeterdő, amelynek főleg füzes - nyáras típusa az elterjedt, bár kevés tölgyes maradvány is előfordul.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan, Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külsőt adva a tájnak.

A kevés kertet és szőlőt a térszín fölé emelkedő, löszös-homokos felszínű folyóhátakon művelik.

1.2. A településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Tiszasüly község jelenleg hatályos településfejlesztési dokumentuma az 1/2003 (I.23.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció.

A településfejlesztési koncepciót a településrendezési tervet készítő Településrendezési és Műszaki Társulás készítette és középtávú fejlesztési periódusra vonatkozott. A megalapozó vizsgálati része 2001-2002 évig vizsgálja a folyamatokat, az azóta eltelt időszak társadalmi-gazdasági hatásai jelentősen befolyásolták a települést és a térséget.

A településfejlesztési koncepcióban SWOT analízis nem készült.

A fejlesztést befolyásoló tényezők:

- A település fogyo népességszáma
- Jelentősebb munkaerőt foglalkoztató üzem hiánya
- Városok elszívó hatása
- Intézményellátás hiányosságai
- Kereskedelmi ellátás, szolgáltatás kellő választékának hiánya
- Műszaki infrastruktúrabeli hiányosságok

- Mező, - erdőgazdálkodás nem kellő kapacitású kihasználtsága
- Meglévő természeti értékek nem megfelelő kihasználtsága
- Mezőgazdasági termékfeldolgozás hiánya

Ezen tényezők nagy része jelenleg is befolyásolja a fejlesztést. Az infrastruktúra terén történt előrelépés, a szennyvízhálózat kiépült, a kompkapcsolat működik, elkészült a Vásárhelyi terv árvízi szükségtározó, mely a település árvízi védelmét is szolgálja, valamint jelentős vízi létesítmények, köztük az árapasztó tározó és a árvízvédelmi fővédvonal megvalósultak és kapcsolódó beruházásként az árvízvédelmi fővédvonal koronáján turisztikai kerékpárút létesült.

Jövőkép, fejlesztési célok , lehetőségek:

- Népességmegtartást célul kell kitűzni, meg kell akadályozni az elvándorlást
- Munkahelyteremtő beruházásokat szorgalmazni kell, feltételeiket elő kell segíteni
- Javítani és korszerűsíteni kell az intézményellátást
- Javítani kell a kereskedelmi ellátást, a szolgáltatás színvonalát, ezzel együtt az életszínvonal növelését is
- Iparterületi fejlesztésekkel lehetőséget kell biztosítani az esetlegesen idetelepülő vállalkozások számára
- Fejlesztteni kell a meglévő közműveket, a hiányzókat pedig pótolni
- Az épített művi értékeket megóvására kell törekedni önkormányzati eszközökkel is
- El kell végezni a szükséges tájrehabilitációkat, meg kell óvni a védelemre érdemes természeti képződményeket
- Üdülés – idegenforgalom lehetőségeit vizsgálni kell
- A mezőgazdasági termelést, termékfeldolgozást előtérbe kell helyezni

Ezen fejlesztési célkitűzések még nem valósultak meg teljesen és továbbra is elérendő célok.

Településfejlesztési célok, elhatározások:

Lakóterület

- Lakóterületek szempontjából a települési üres lakótelkek beépítését kell szorgalmazni
- A lebontandó, rossz állagú épületek helyére új lakóépületeket építeni
- Szükség esetén belső tömbfeltárással új lakótelkeket kialakítani
- Lakóterületeken átkötő utcák kialakítása szükséges

Ezen fejlesztési elképzelések nem valósultak meg. A település belterületén jelenleg is nagyszámú még beépítetlen lakótelek található. Az építési kedv az elmúlt években stagnál, esetlegesen országos szociálpolitikai döntések függvénye és gazdasági helyzet stabilitásának kérdése a lakásépítések fellendülése.

Településközpont vegyes terület

- Intézményhálózat bővítése érdekében ki kell alakítani egy bentlakásos Öregek Napközi Otthonát, területbővítéssel
- Orvosi rendelőt, fogászati rendelővel és szolgálati lakással, ennek helyét biztosítani kell
- Az óvoda területét bővíteni szükséges, a telkén lévő napközi otthonos ebédlőt szintén bővíteni szükséges
- Az óvodát korszerűsíteni kell, öltözőt, irodahelyiséget kell kialakítani
- A piactéren fedett piaccsarnok kialakítása szükséges

Az idősek napköziotthona felújításra és akadálymentesítésre került, de bentlakásos otthon nem valósult meg.

A fogorvosi rendelő korszerűsítése megtörtént a régi épületben, a többi rendelő nem került felújításra és szolgálati lakás sem került megépítésre.

Az óvoda felújítása és korszerűsítése jelenleg folyamatban van, bővítés nélkül.

Fedett piaccsarnok megvalósult a Kiséri úton.

5.3 Különleges terület

- Az általános iskola melletti jelenleg zöldterületi volt temető területének egy részét hasznosítani célszerű az iskola sportolási igényeit kielégítő sportlétesítmények területének kialakítása céljára
- Vásártér kialakítása szükséges a települési sporttelep egy részének leválasztásával, esetleg más, külterületi helyszínnel
- A települési hulladék regionális hulladéklerakóba történő elhelyezését meg kell oldani

Az iskola melletti egykori temető területének kisebb részén iskolai sportpályák és gyermekjátszótér valósult meg.

A településről a hulladék elszállítása regionális hulladéklerakóba történik.

Gazdasági terület

- A településen ki kell jelölni gazdasági területet, idetelepülő ipar, vállalkozás számára.

- Belterületen alkalmas területek: 818 / 1 – / 9 (1 ha 6506 m²), 818 / 12 - / 14 hrsz – ú. (9228 m²) üres telkek.
- Külterületen iparfejlesztésre alkalmas területek: 0125 / 6 (9 ha 9929 m²) és 0219 / 1 hrsz – ú (5 ha 7546 m²) területek.

Az ipari gazdasági fejlesztések nem valósultak meg. Jelenleg tulajdonosváltást követően a külterületi állattartó telepek korszerűsítése és felújítása történik

Közlekedési terület

- A belterületi úthálózat szerkezetében átkötéseket kell kialakítani, illetve ezek lehetőségét vizsgálni a Patika út – Rákóczi út között, Rákóczi út – Kossuth Lajos út között, Dózsa György út – Berze Nagy J. út között az Általános Iskola könnyebb megközelíthetősége érdekében.
- A Móra Ferenc út és a Kossuth Lajos út folytatásaként utat kell nyitni a Széchenyi útra
- Kiséri út – Fő út – Dózsa György út egyirányúsításának lehetőségét vizsgálni kell
- Járdaépítés szükséges a Kiséri út déli oldalán
- Gyalogút kiépítése szükséges a Berze Nagy J. út és a Kossuth Lajos út között

A közlekedési fejlesztések még nem valósultak meg.

Zöldterület

- A régi temető helyének egy részén impozáns közpark kialakítása szükséges
- A településen a hiányos utcafásítások kiegészítésére annak telepítése indokolt
- A meglévő közparkok rendbetétele, új közparkok kialakítása szükséges
- A védendő I. világháborús emlékpark gondozása kiemelt feladat

A régi temető nagy része jelenleg füves terület, a közpark nem valósult meg.

Infrastruktúra

- A települési ivóvízhálózat rekonstrukciója, korszerűsítése szükséges mind hálózati kialakítás, mind a vezetékek anyagának tekintetében
- A belvízveszélyek enyhítésére a települési csapadékvízvezető rendszer kiépítése szükséges

Az Észak - alföldi Ivóvízminőség javító program keretében jelenleg kivitelezés alatt áll az ivóvízhálózat korszerűsítése.

A belterületi csapadékvízvezető rendszer megvalósult.

Művi értékvédelem

- Az országosan védett műemlék, a Római Katolikus Templom teljes körű restaurálása szükséges
- helyi védelem alá célszerű helyezni az első világháborús emlékművet és parkját
- helyi védelemre érdemes a régi temető egy részénél fellelhető izraelita sírok területe

- Tájház kialakítása szükséges, a népi hagyományok bemutatására

A műemlék templom teljes rekonstrukciója befejeződött, még a környezet rendezés várat magára.

A tájház kialakítása megtörtént.

Külterületi fejlesztések

Üdülőterület

- A természeti táji adottságok kihasználásával üdülő, pihenőfalut célszerű létesíteni (Tisza, Kolopi gyógyiszap, tervezett horgásztó, csónakázó – tó, tervezett vésztározó, stb.)
- A meglévő hétvégi – házas üdülőterületet infrastruktúra szempontjából fejleszteni szükséges
- A meglévő és kialakítandó üdülőterületeket a tervezett regionális szerepkörű utakkal, kerékpárutakkal be kell kapcsolni az országos turizmusba, idegenforgalmi véráramba

Az üdülőterület fejlesztés elmaradt, ezen fejlesztési cél felülvizsgálata szükséges.

Gazdasági terület

- Tanyásodás nem jellemző, de a korszerű majorok létesítésének lehetőségét és a meglévők újrahasznosítását elő kell irányozni
- Mezőgazdasági termékfeldolgozást szorgalmazni kell

A mezőgazdasági nagyobb állattartó majorok felújítása folyamatban van.

Felül kell vizsgálni Pusztasüly lakott területként jegyzett területet.

Különleges terület

- A szerveződő üdülésre, turizmusra települve a Tisza település feletti szakaszánál szabadstrand létesítése célszerű
- A szabadstrandhoz közeli partsávban sátorozó hely, kempingtábor kialakítása szükséges, kiszolgálva az itt pihenni vágyók igényét
- A kolopi gyógyiszap helybeli hasznosítására gyógyvizű fürdő telepítése célszerű

Fenti különleges területek nem alakultak ki, célszerű átértékelni a fejlesztési elképzelést.

Közlekedési terület

- Tisza parton csónakkikötő létesítése szükséges
- Regionális jelentőségű közutak kiépítése szükséges, Tiszasüly – Pély – Kisköre irányába
- Tiszasüly – Tiszaroff közötti Tisza – híd kialakítása szükséges a Jászságot a Nagykunsággal összekötő út szerepköre kapcsán
- A Tisza – gáton haladó részben már megépített kerékpárút teljes kiépítése szükséges Szolnok és Kisköre között, a hiányzó Szolnok – Dobai, Kőtelek – Tiszasülyi szakaszok megépítésével

- A külterület jelentősebb feltáró útjainak kijelölése szükséges

A közlekedési fejlesztési elképzelések közül a Tisza árvízvédelmi töltésén a kerékpárút épült ki.

Erdőterület

- A meglévő erdőfoltok sávok megtartása, területbővítése indokolt
- Létesítendő parkerdő, energiaerdő, vadrejtő erdő honos fafajokkal az ökoegyensúly fenntartása érdekében, az EU – s normákhoz igazodva.
- Réti talajokon alkalmazható nyárfa és feketedió fajokat célszerű telepíteni.

A meglévő erdőterületek fenntartása megtörtént.

Vízgazdálkodási terület

- A Szénási – majori ivóvízkút arzénmentesítése szükséges
- A közelmúlt Tiszai árvizei miatt a Vásárhelyi tervben szereplő, tervezett vésztározó kijelölése szükséges
- A vízügyi emlékként nyilvántartott sajfoki szivattyútelep védelmét biztosítani kell

A Szénási - major ivóvíz arzénmentesítése részben megvalósult

A Vásárhelyi tervben szereplő Hanyi - Tiszasülyi árapasztó tározó megvalósult. A kivitelezés megvalósult.

A sajfoki szivattyútelep felújítása megtörtént.

Táj és természetvédelem

- A gulyagyepi anyagnyerő gödör hasznosítása tájrehabilitációja szükséges, csónakázó – tó, horgásztó kialakításával
- Kisasszony – tanyai több százéves tölgyfák védelmének lehetőségét vizsgálni kell
- A Tisza élővilágát biztosító, védett hullámtéri galériaerdőt megbontani nem szabad
- Az élővizek védelmének érdekében a külterületen korlátozni kell a mezőgazdasági tevékenységeket
- A megszűnő szeméttelep területét rekultiválni kell megszűnése után

A gulyagyepi anyagnyerő gödör hasznosítása még nem történt meg.

A szeméttelep rekultivációja megtörtént, befejeződött, jelenleg a monitoring szakasz van folyamatban.

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A magasabbrendű területrendezési tervek tervi hierarchia szempontjából az alábbiak:

- Országos Területrendezési terv.
- Megyei Területrendezési terv

A magasabbrendű tervekkel való igazodás munkarésze külön feldolgozásra kerül a településrendezési terv önálló fejezeteként.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

A település közigazgatási területével határos szomszédos települések:

- Északon: Jászkisér, Pély (Heves megye)
- Keleten: Tiszaroff
- Nyugaton: Jászkisér, Jászládány
- Délen: Besenyszög és Kőtelek.

A településsel szomszédos települések településrendezési terveinek vizsgálata:

- Jászkisér településrendezési terve , jóváhagyás: 2008, készítette: Hazai Térségfejlesztő Rt., Budapest
- Pély településrendezési terve, jóváhagyás: 2005, készítette: Régió Kft., Miskolc (Klein György vezető tervező)
- Tiszaroff településrendezési terve, jóváhagyás: 2009, készítette: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (Kiszelovics Ildikó vezető tervező)
- Jászládány településrendezési terve, jóváhagyás: 2011, készítette: Régió Kft (Klein György vezető tervező)
- Besenyszög településrendezési terve, jóváhagyás: 2007, készítette: Kiszelovics Ildikó vezető tervező
- Kőtelek településrendezési terve, jóváhagyás: 2009, készítette: Kiszelovics Ildikó vezető tervező

A szomszédos település rendezési tervei olyan elhatározásokat és olyan fejlesztéseket nem tartalmaznak, melyek a település területfelhasználására, fejlesztési elképzeléseire hatással lennének.

A települések közötti vonalas infrastruktúrák a közigazgatási határon átmenő elemek, melyek a kapcsolatot biztosítják.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A település két hatályos településfejlesztési döntéssel rendelkezik, melyben a Képviselő-testület határozattal döntött településrendezési terv módosításáról és új településrendezési terv elkészítéséről.

A településrendezési terv módosítás 2014. augusztusában kezdődött háromoldalú megállapodással (településrendezési szerződés) mely alapján a külterületi mezőgazdasági állattartó majorok a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolást kapnak, annak érdekében, hogy telken belül fejleszteni tudjanak.

A döntést indokolta a település településfejlesztési koncepciója és településrendezési terve jóváhagyása óta eltelt időszak társadalmi- gazdasági- közigazgatási változásai, a törvényi kötelezettség és a megváltozott fejlesztési elképzelések.

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Tiszasüly nem rendelkezik integrált településfejlesztési stratégiával. A településfejlesztési koncepció tartalmazza azokat a fejlesztési elképzeléseket, melyek az elmúlt időszak fejlesztési lehetőségei, irányai voltak.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A hatályos településrendezési szerződések:

- településrendezési terv módosítás háromoldalú megállapodásként külterületi állattartó majorok tényleges területfelhasználás és területhasználat szerinti besorolása
- új teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv készítése

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök

Tiszasüly község Településrendezési terve az Épített Környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. törvény) alapján 2004 -ben került jóváhagyásra. A településrendezési terv jóváhagyását követően módosítás, felülvizsgálat nem történt

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Tiszasüly község jelenleg hatályos településrendezési tervében az alábbi településszerkezeti tervi megállapítások szerepelnek:

Belterület:

- Tervezett gazdasági területek a 3224 jelű országos mellékút melletti területen - részben megvalósult
- Park út melletti területen lakóterületből zöldterület fejlesztés. A terület jelenleg be nem épített terület
- Tervezett gazdasági terület a Damjanich út mellett - nem valósult meg
- Tervezett lakóterület a Kölcsey út mellett - nem valósult meg.
- Tervezett településközpont vegyes terület az iskola mellett - a terület egy részén játszótér és iskolai sportudvar van

- Tervezett kereskedelmi célú terület - jelenleg a terület beépítés nélküli terület (egykori temető terület)

Külterület:

- Tervezett különleges turisztikai célú terület a belterületről délre - nem valósult meg
- Tervezett hétvégi házas üdülőterület - nem valósult meg.
- Tervezett idegenforgalmi terület - nem valósult meg
- Tervezett halastó - nem valósult meg
- Tervezett vízgazdálkodási területen belüli erdőterület - nem valósult meg
- Tervezett ipari gazdasági terület - nem valósult meg
- Tervezett véderdő - a szeméttelép rekultiválásra került, de a véderdő még nem alakult ki.

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

A régészeti leletek tanúsága szerint a honfoglaló magyarok már a X. században megtelepedtek a környéken. Magát a települést ugyan írott források csak a XIV. század elejétől említik, de feltehetően már az Árpád – korban is lakott hely volt.

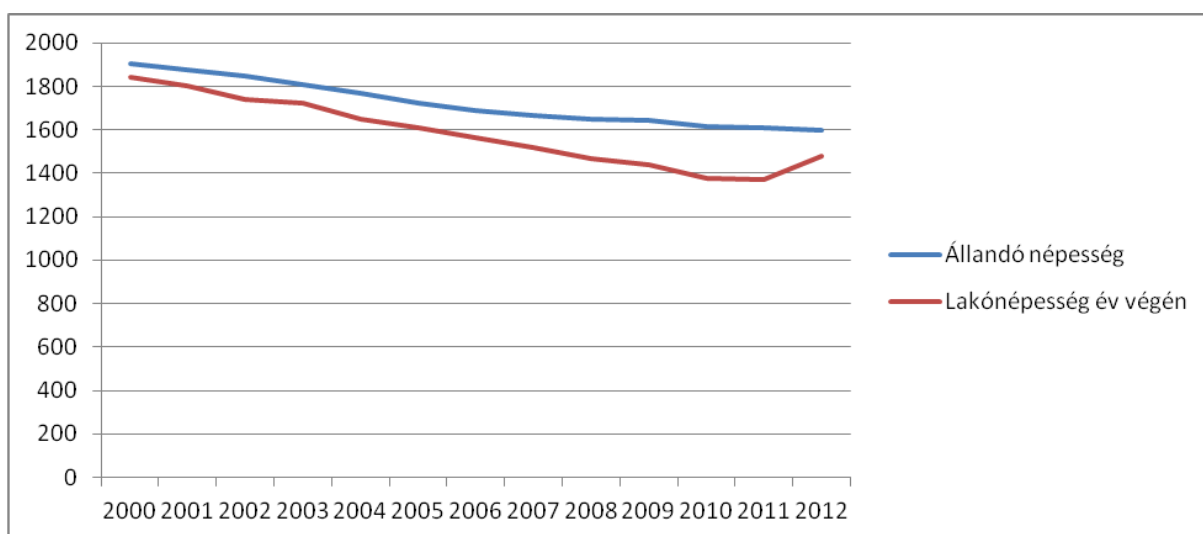
A helyi hagyományok szerint a Szentkirály nevű határrészen a tatárjárást virágzó település létezett. Kétségtelen tény viszont, hogy a XIII. században említett Halap nevű település a mai Tiszasülyi határ északnyugati részén feküdt egykor. A környező területekre történt besenyő és jász telepítés itt feltehetően nem érezte hatását. A török hódoltság idején nem néptelenedett el véglegesen, bár egyes adatok szerint a XVI. század elején lakatlan volt. A török elleni felszabadító harcok során lakói átmenetileg ugyan elhagyták, de 1693-ban már ismét mint községet említik. Ebben az évben Scheftsik György szerint 30 férfi lakosa volt. 1696-ban 4 telkes jobbágyon kívül 7 zsellér lakta. 1703-ban még 10 család élt Sülyön, de a következő évben a rácok feldúlták. 1713 és 1722 között még község, ezt követően azonban lakossága jórészt elhagyta, s majd másfél évszázadra Kőtelek pusztája lett. 1745 körül földesurai megkísérelték újraterülesíteni, s az 1746. évi egyházlátogatási jegyzőkönyv szerint lakossága 9 katolikus és 20 református felnőttből, valamint 9 gyermekből állt. A lakosok zöme ugyan néhány évvel később elköltözött, de hamarosan új telepések érkeztek. A század második felétől a népesség száma fokozatosan növekedett. 1775-ben Süly pusztája lakossága 104 felnőtt és 57 gyermek volt. 1804-ben 292 katolikus lakosát említik. A lakosság száma betelepülők révén a későbbiekben is növekedett. 1821-ben 357, 1832-ben 580 katolikus lakosa volt, míg a 40-es években közel 800 főnyi népességről emlékeznek meg. 1869 után lakossága általában dinamikusabban növekedett, s az elvándorlás csak 1960 után vált jelentőssé.

Év	1550	1552	1554	1564	1576	1635	1647	1675	1686	1746	1775
	54 férfi	6 porta	10 porta	13 porta	52 tizedfizető	31/2	21/2	1 porta	1 porta	38 fő	111 fő

Év	1828	1852	1869	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1941	1949	1960
	525	972	2157	1986	2722	2893	2585	3154	3154	3268	3490	3429

A település népességszáma (forrás: TEIR)

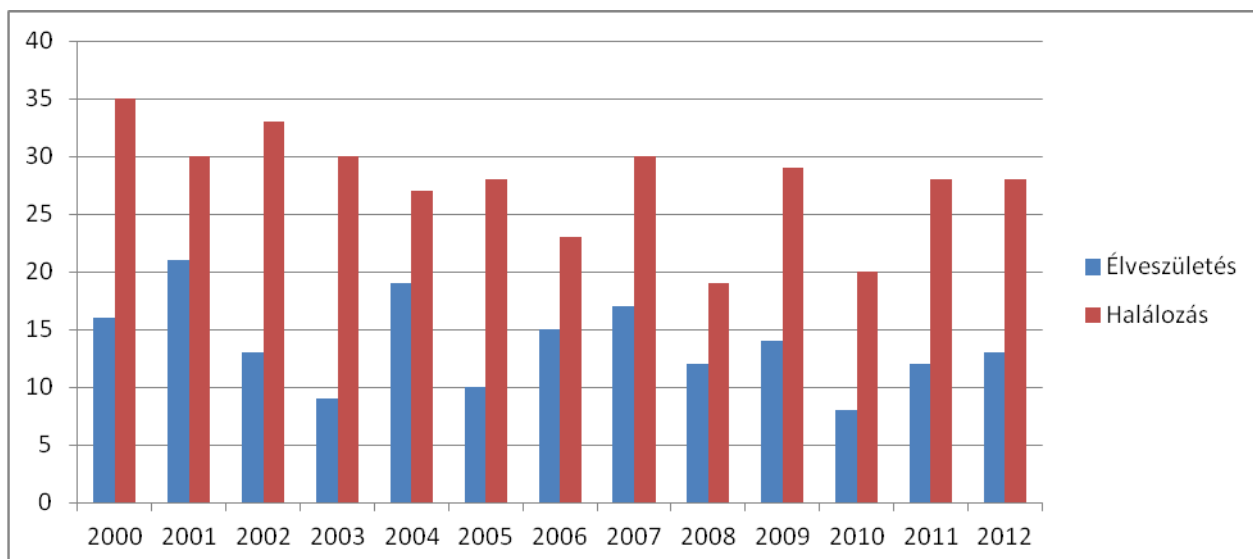
Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Állandó népesség	1902	1876	1845	1808	1769	1721	1691	1664	1651	1642	1612	1608	1597
Állandó népesség férfiak	927	921	911	891	878	857	852	833	822	814	807	803	797
Állandó népesség nők	975	955	934	917	891	864	839	831	829	828	804	805	800
Lakónépesség év végén	1842	1804	1739	1720	1648	1609	1565	1517	1470	1439	1376	1370	1476



Az állandó és a lakónépesség száma a 2000-es években egy lassú folyamatos fogyási tendenciát mutat.

Az elveszületések és halálozások aránya (forrás: TEIR)

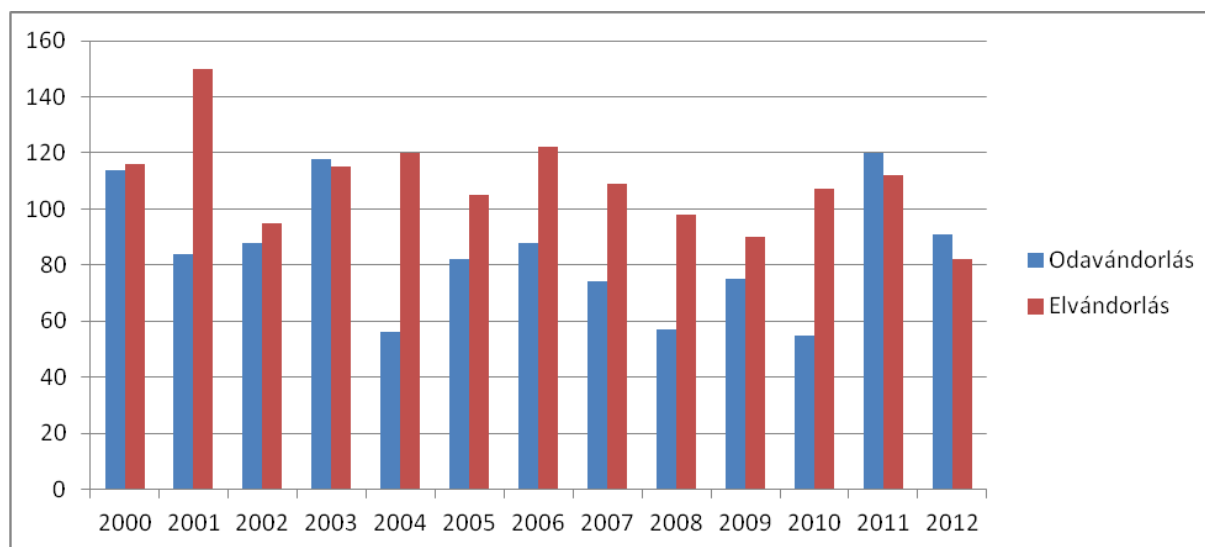
Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Élveszületés	16	21	13	9	19	10	15	17	12	14	8	12	13
Halálozás	35	30	33	30	27	28	23	30	19	29	20	28	28



Az elveszületések száma az elmúlt 12 évben 69-93 között mozgott, míg a halálozások száma minden évben meghaladta az elveszületések számát és 92-116 közötti tartományban volt.

Népvmándorlás (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Odavándorlás	114	84	88	118	56	82	88	74	57	75	55	120	91
Elvándorlás	116	150	95	115	120	105	122	109	98	90	107	112	82



A népmándorlás jellemzően minden évben jelentős szám, de az oda-vissza irányuló mozgás nem egyenletes egyik évben az odavándorlás a magasabb szám, míg az esetek többségében az elvándorlás a nagyobb. Az elvándorlás összefüggésben van a munkahelyek alacsony munkaerő felvevő képességével a település és a térségben.

A képzettség az elmúlt évtizedekben javuló tendenciát mutat, míg az 1960-70-es években jellemzően magas volt az általános iskolai végzettségű jellemzően mezőgazdasági munkások száma, addig az 1980-as évek elejétől a szakmunkás és érettségizettek aránya növekedett jellemzően az iparban és szolgáltatási szektorban tudtak elhelyezkedni. Az 1990-es évek után a képzettség nőtt, ugyanakkor megjelent a munkanélküliség. A munkanélküliek aránya a képzetlenebb munkaerő tekintetében nagyobb, bár a képet árnyalja, hogy a kvalifikáltabb munkaerő elvándorolt és nagyobb városokban keresett megélhetést.

Foglalkoztatás, munkanélküliség

A regisztrált munkanélküliek, álláskeresők száma 2000-től 100 körül mozog. A nyári időnyomunkák idején jellemzően kevesebb a munkanélküli, míg télen ez a szám növekszik.

A településen a foglalkoztatottak a mezőgazdaságban, iparban és szolgáltatásban dolgoznak. A helyben foglalkoztatottak - az önkormányzat által foglalkoztatottakat kivéve - jellemzően a mezőgazdaságban dolgoznak.

A településről eljárók naponta ingáznak a megyeszékhely, vagy a Felső - járság irányában és zömmel az iparban dolgoznak.

Munkanélküliek (regisztrált álláskeresők 2008-tól) száma és végzettsége (Forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Regisztrált munkanélküli	113	86	62	100	84	82	85	97	91	102	123	115	104
Regisztrált munkanélküli férfiak	68	53	35	45	49	46	50	56	50	65	76	65	49
Regisztrált munkanélküli nők	45	33	27	55	35	36	35	41	41	37	47	50	55
Szoc. jöv. pótló tám. részesültek	7	1	0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reg. munkanélküli 8.osztálynál kevesebb v.	7	7	3	8	7	6	7	11	6	7	9	9	5
Reg. munkanélküli 8.oszt végzett	49	36	23	38	39	34	41	46	50	49	66	61	48
Reg. munkanélküli Szakmunkás-Képzőt v.	39	27	21	37	24	28	24	27	19	30	28	29	29
Reg. munkanélküli Szakiskolát végzett	1	1	2	3	1	2	2	1	2	1	2	0	6
Reg. munkanélküli érettségizett	17	15	12	14	13	11	9	11	13	13	18	16	16
Reg. munkanélküli Főisk. végzett	0	0	1	0	0	0	1	1	1	2	0	0	0
Reg. munkanélküli Egyetemet végzett	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Reg. munkanélküli Fizikai fogl.	102	78	56	88	75	73	79	94	85	95	115	107	93
Reg. munkanélküli Szellemi fogl.	11	8	6	12	9	9	6	3	6	7	8	8	11

A munkanélküliséggel kapcsolatos adatokat befolyásolja a szociális védőháló változása. A rendszerváltás után jelent meg a munkanélküliség. A regisztrált munkanélküliek a munkanélküli járadék időszakán túl, amennyiben munkát nem találtak szociális jövedelempótló támogatásban részesülhettek. Az időközbeni jogszabályi változások miatt 2008-tól regisztrált álláskeresőkről beszélünk, akik rövid ideig álláskeresői járadékot kaptak, majd szociális helyzetüktől függően kaphattak támogatást illetve közhasznú munkát kellett végezniük. Az utóbbi évek újabb változásokat hoztak és különböző területeken közmunkásként foglalkoztatják az álláskeresőket.

Tiszasülyön jellemzően az álláskeresők zöme fizikai dolgozó, alacsonyabb iskolai végzettséggel.

Jövedelmi viszonyok

Tiszasüly, hasonlóan az Észak-Alföldi régió településeihez az országos jövedelmi viszonyok alsó szegmensében helyezkedik el. Jász- Nagykun- Szolnok Megyén belül a Szolnoki Járás jövedelmi viszonyok tekintetében a közép - élmezőnyben található, megelőzi a Jászság (Felső- Jászság Jászberény és Jászfényszaru környéke), azonban a járáson belül igen nagy a szórás. Tiszasüly a járáson belül jövedelmi viszony tekintetében hátul helyezkedik el, ami magyarázható a magas munkanélküliséggel, a gyárak, üzemek, munkaerő foglalkoztató cégek hiányával. A település viszonylag messze esik a Jászság és Szolnok vonzáskörzetétől. A településen belül a jövedelmi viszonyok, hasonlóan a többi településhez nagy különbségeket mutatnak, a nagy jövedelemmel rendelkezők elsősorban több éve sikeresen működő vállalkozások tulajdonosai, a legalacsonyabb jövedelműek pedig a szociális juttatásokat (álláskeresői járadék, közmunka, GYES, nyugdíj stb.) igénybevevők.

1.7.2. Térbeli - társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Tiszasülyön is a környező településekhez hasonlóan a rendszerváltás után társadalmi rétegződés alakult ki. A település lakóterületei között elsősorban a frekvenciáltabb területeken a tehetősebbek élnek, míg egyes településrészekben a szegregátum él.

A rétegződésen belül kiélezett konfliktusok nincsenek, de az érdekviszonyok a társadalmi osztályon belül mozognak.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések egyházak, stb.)

Tiszasülyön a hagyományok ápolása, a régi népszokások felelevenítése a Tiszasülyért Egyesülethez kötődik. Az egyesület 2003-ban jött létre azzal a céllal, hogy a hagyományok megőrzését segítse, a régi népszokásokat felélessze.

Az egyesület a Gulyagyepi tavon a horgászatot menedzseli, továbbá pályázati forrásból megvalósították a kenus vízitúrázás lehetőségét.

A település fő utcáján lévő Faluház felújítása és annak működtetése is az egyesülethez köthető. A Faluházban kerül megrendezésre a hagyományőrző húsvét.



A megrendezésre kerülő falunapon olyan már hagyományokkal rendelkező programok vannak, mint a traktoros verseny, a halászléfőző verseny, vagy az erősemler vetélkedő.

A település programjait színesíti az aratónap.

Minden évben megrendezésre kerül a megyeszerte híres Bicogó Maraton Szolnoktól Tiszasülyig.

A településen a római katolikus egyháznak vannak történelmi gyökerei. Az iskolában a vallásoktatás megoldott.

Római katolikus templom

Tiszasüly római katolikus temploma, amely a Kiséri út mellett, a Szent László úton közvetlen a gát tövében található, a megye egyik legrégebbi, s egyben legjobb állapotban megmaradt műemléke. Gótikus stílusban épült a XIV - XV. században, a torony később, úgy 1830 körül épült.

Valószínűleg már az Árpád - korban is állott itt egy szerény kis templom. A mostani templom hajóját a XIV. században építették. A középkori templom építtetői valószínűleg a Kompolthyak voltak.

A XV. század folyamán a szentélyét is kibővítették és gótikus stílusban fejezték be 1490-ben. A templomhoz a déli oldalon egy tornyot is építettek és a középkorban itt volt az eredeti bejárat. Ez a torony és a templom a XVI. századi török megszállás folyamán pusztulásnak indult.

A hódoltság alatt a hívek már jóformán csak a szentélyt használták, hiszen lényegében csak ez maradt meg teljes épségben a török kiűzése után. A Rákóczi szabadságharcot követő békésebb évtizedekben a hajó beomlott boltozatát egy ún. csehsüveg boltozattal pótolták. A déli oldalon még megmaradt a középkori bejárat torony omladozó csonkja. Ezt az 1840-es években végzett teljeskörű átépítések alkalmával teljesen lebontották, ahogy a szentély eredeti támpilléreit is. A szentélyt a hajó magasságára falazták fel, a középkori gótikus ablakokat kiűtötték é helyükre egyenes záródású illetve szegmensíves ablakokat építettek be. A hajóhoz a templom nyugati oldalán téglából klasszicista - empire stílusú tornyot emeltek és itt

nyitottak új bejáratot a templomba, míg az eredeti középkori bejáratot befalazták. Ebben az időben épült a kórus és az orgona is. A II. világháborút követően a templomot az 1960-as években restaurálták, de nem teljeskörűen. Visszaállították eredeti helyükre a gótikus ablakokat és a szentély lebontott támpilléreit is újakkal pótolták. 2001-ben felújították, kicserélték a héjazatot, a torony rézlemez borítást kapott. A belső teret újrafestették. A vizsgálat idején fejezték be a külső homlokzati felújítást.



1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, stb.)

Oktatás

Óvodai ellátás:

Vackor Óvoda
Tiszasüly,

Ferőhely: 50 fő
2014. évi óvodai létszám: 39 fő
Csoportszobák száma: 2 + 1 tornaterem
Óvónők száma: 4 fő
Dajkák száma: 3 fő



A vizsgálat készítésének idején az óvoda felújítása folyamatban van.

Év	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Óvodai feladatellátási helyek száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Óvodai férőhelyek száma	90	74	74	74	74	50	50	50	50	50	50	50
Óvodába beiratkozottak száma	92	67	51	46	43	37	36	34	32	35	36	39
Óvoda-Pedagógusok száma	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4

Általános iskola

Tiszasülyön 1818-ban alkalmazták az első tanítót, majd 1822-ben iskolát is építettek a templom mellett, az akkori plébános, Fejér János adományából. 1852-ben Palugyay Imre egytantermes iskoláját és egy tanítóját említi. Az iskolába járók száma 54 fő volt, 34 fiú és 20 lány. Egy ugyanebből az évből származó egyházi kimutatás szerint a Sülyön lévő 120 1-12 éves gyermek közül télen 40, nyáron 25 fő járt iskolába. A tananyag ó- és újszövetségi szentírásból, olvasásból, szótagolásból, írásból, számolásból és egyházi éneklésből állt. 1879-ben a 280 iskolaköteles közül mindössze 70-en jártak iskolába. Az elmaradás főleg a tanyákon élők körében volt jelentős. Továbbra is csak egy tanteremben folyt az oktatás és egy tanító volt a községben, Az elkövetkező évtizedekben Tiszasülyön több iskola létesült, köztük több tanyasi is. 1925-ben a község területén 4 állami és 2 felekezeti iskola működött 3 állami és 2 felekezeti iskolai tanteremmel, valamint 4 állami és 2 felekezeti iskolai nevelővel. Az 1930-as években 5 állami és 2 felekezeti iskolája volt, s az oktatás 7 tanteremben folyt. A II. világháború után 1952-ben átalakítással egy 60 férőhelyes napköziotthonos óvodát hoztak létre, majd 1959-ben egy 4 tantermes új iskolát építettek. 1960-ban a meglévő 4 általános iskola 17 tantermében 20 nevelő 478 gyermeket oktatott. A gyermekek közül 112 külterületi

iskolába járt. Ugyanebben az évben az óvodai férőhelyek száma 53, a beíratott gyermekeké 55 volt. A gyermekekkel 2 óvónő foglalkozott.

Chiovini Ferenc Kolping Katolikus Általános Iskola Alapfokú Művészeti Iskola
Tiszasüly,

Osztályok száma : 7 (a 3-4. osztály összevont)

Tantermek száma: 12

Tanulói létszám 2014-ben: 103 fő

Tornateremmel rendelkezik az iskola.

Pedagógusok száma: 11 fő





Év	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Általános isk. feladatellátási helyek száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Általános isk. osztályteremk száma	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Általános isk. osztályok száma	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	7	6
Általános isk. tanulók száma	191	194	185	180	172	158	144	129	124	113	104	97
Általános isk. főállású pedagógus száma	16	18	16	16	17	16	16	16	15	14	11	10

Egészségügy

A településen járó beteg ellátás működik, 1 háziorvosi körzettel. A fogorvosi ellátás hetente egyszer biztosított, a gyermekorvosi ellátás pedig havi 1 alkalommal mozgó szakorvosi ellátás formájában megoldott.

Tiszasülyi Orvosi Rendelő
Medicinman Egészségügyi Bt.
Tiszasüly, Kiséri út 38.



Orvosok száma: 1 fő

Körzetek száma: 1

Védőnő: 1 fő

Egészségügyi adatok (forrás: TEIR)

Évszám	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Házi orvos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Házi gyerekorvos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Körzeti ápoló	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Betöltött védőnői álláshelyek száma	1	1	1	1	1	1	n.a.	1	1	1	1	1	1

Gyógyszertár:

Pax Corporis Gyógyszertár

Tiszasüly, Kiséri út



Szociális ellátás

Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központ Tiszasülyi Kirendeltsége

5061 Tiszasüly, Kiséri út 20.



Az idősök klubjának felújítása és akadálymentesítése az elmúlt években megtörtént.

Szociális ellátás (Forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok működő férőhelyeinek száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gondozottak száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Időskorúak otthonainak száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nappali ellátást nyújtó idősök klubja férőhelyeinek száma	20	20	20	20	20	25	25	25	25	30	30	25	30
Nappali ellátást nyújtó idősök klubja ellátottak száma	30	25	24	20	25	25	25	25	25	25	30	25	30

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A településen az esélyegyenlőség biztosítása különböző országos és térségi programokkal biztosított. A programok pályázatok révén érhetők el.

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A településen a gazdaságra elmondható, hogy jellemzően Tiszasüly agrár település. Az agrárszféra feltételei, a jó minőségű termőföld és leginkább a legeltetésre alkalmas területek és a működő állattenyésztés jellemzi a települést. A vállalkozások zöme a mezőgazdasághoz és az állattenyésztéshez köthető. A legnagyobb állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozások székhelye ugyan nem Tiszasülyön van, de telephelyeik, működő telepeik itt találhatók. A településen jellemző még a halgazdasági tevékenység, a külterületen meglévő jelentős méretű halastavakon.

A kereskedelem és a szolgáltatások terén elmondható, hogy a település alapfokú kereskedelmi hálózattal és szolgáltatásokkal van ellátva. A kereskedelmi és szolgáltató ágazat a szolgáltatások szűk körét öleli fel. A településen élők leginkább a megyeszékhely kereskedelmi és szolgáltató egységeit veszik igénybe.

Tiszasüly község nagyobb munkaerő foglalkoztatói (Forrás: Önkormányzat, 2014. évi adatok)

Sorszám	Név	Cím	Tevékenység
1.	Agrota - 2L kft	Gödöllő, Ady Endre sétány 26.	Élőállat nagykereskedelem
2.	Palotási Mg Zrt.	Besenyszög - Palotás, Tessedik út 2.	Állattenyésztés, növénytermesztés
3.	Tiszamenti Agrár Kft	Besenyszög - Palotás, Tessedik út 2.	Növénytermesztés
4.	Vallyon Kft	Tiszasüly, Széchenyi út 43.	Növénytermesztés
5.	Vízi és Társa Kft	Tiszasüly, Dózsa György út 61.	Növénytermesztés
6.	Aquint Hungária Kft	Gödöllő, Fácán sor 56.	Gabonafélék termesztése, halászat
7.	TiszaHalker Kft	Tiszasüly, Halászati Központ	Édesvízi halgazdálkodás
8.	Joker - Danubius Kft	Besenyszög, Kossuth L. út 1.	Tejtermék, tojás nagykereskedelem
9.	Csajbókné Héja Ilona	Besenyszög	

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A település főbb gazdasági ágazatai:

- mezőgazdaság

A település külterületének egy része mezőgazdasági, szántó terület, ahol intenzív művelés folyik. Jellemzően szántóföldi kultúrákat, búza, kukorica, árpa, repce termesztnek.

Kiemelkedően jelentős a halastavak száma és kiterjedése. A területen édesvízi haltenyésztés folyik. Nagy hagyományokkal rendelkezik az állattenyésztés, elsősorban működő szarvasmarha telepek vannak.

A község jellemzően mezőgazdasági település, ahol a mezőgazdasági termesztéssel és nagyüzemi állattenyésztéssel, továbbá jelentős területen halgazdálkodással foglalkoznak.

-ipar

Tiszasülyön nagy ipari létesítmény és ipari park nem található.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelései

A településen jellemzően a nagyobb gazdálkodó szervezetek agrár és állattenyésztési tevékenységet folytatnak.

A nagyobb gazdálkodó szervezetek több év óta hasonló profillal működnek. Jellemzően a saját tevékenységükön belül bővítenek elsősorban pályázati lehetőségekkel eszközvásárlással és korszerűsítéssel fejlesztik vállalkozásukat.

A településen működő nagyobb vállalkozások a következők:

- Agrota - 2L Kft
2100 Gödöllő, Ady sétány 21
Fő tevékenysége: állattenyésztés, élőállat szállítás, élőállat nagykereskedelem.
Foglalkoztatottak száma:
Több külterületi telephelye van.
- Palotási Mg Zrt
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: állattenyésztés, növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
Több külterületi telephelye van.
- Tiszamenti Agrár Kft
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
- Vallyon Kft
5061 Tiszasüly, Széchenyi út 43.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Vizi és Társai Kft
5061 Tiszasüly, Dózsa Gy. út 61.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Aquint Hungária Kft
2100 Gödöllő, Fácán sor 56.
Fő tevékenysége: gabona termesztés, halászat
Foglalkoztatottak száma: 5 fő

- Tiszahalker Kft.
5061 Tiszasüly, Halászlai központ.
Fő tevékenysége: édesvízi halgazdálkodás
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
- Joker Danubius Kft
5071 Besenyszög, Kossuth út 1
Fő tevékenysége: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelem
Foglalkoztatottak száma: 5 fő

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

A település versenyképességét a gazdasági lehetőségein túl (pl: kialakított, működő ipari telephelyek stb) az elérhetőség, a munkaerő képzettsége is befolyásolja. Tiszasüly földrajzi értelemben, elérhetőség területén megyén belül közepes potenciállal rendelkezik. A település a megyeszékhelytől közúton megközelíthető, az út állapota a vizsgálat idején erősen leromlott. A megközelíthetőséget javítani fogja az M4 gyorsforgalmi út megépítése (melynek kivitelezése a vizsgálat idején zajlik). A besenyszögi csomópont közvetlenül a Tiszasüly - Szolnok országos mellékútról elérhető lesz.

Képzettség tekintetében a település lakosságának képzettségi szintje a megyei átlag alatt van. Ezen a téren a képzettség szintjének emelésével a munkaerőpiaci helyzet is javulhat.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet - kínálat)

Az ingatlanpiaci viszonyok az ország többi településéhez hasonlóan Tiszasülyön is jelentősen átalakultak. A 2009. évi pénzügyi válság alapjaiban változtatta meg az ingatlanpiacot. A finanszírozási nehézségek és szociális támogatások miatt a kereslet egyre csökkent, míg a kínálat jelentősen növekedett.

Az utóbbi 1-2 évben stagnálni látszódik a folyamat, ugyanakkor lakásépítésről nem beszélhetünk.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település Képviselő -testülete minden évben az elkövetkező év költségvetését elkészíti, a 2014. évre szóló költségvetést az 1/2014 (II. 04.) sz. Önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, melyet a 11/2014. (IX. 24.) számú rendelettel módosítottak.

A költségvetési rendelet hatálya a Képviselő - testületre és annak bizottságaira, a helyi Önkormányzatra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés tartalmazza a bevételeket és a kiadásokat.

Ezen belül az alábbiakat:

- felhalmozási célú bevétel
- felhalmozási célú kiadás

ebből:

beruházások összege
felújítások összege
felhalmozási célú pénzeszköz
fejlesztési célú hiteltörlesztés összege
felhalmozási célú hitel kamata
pénzügyi befektetések
- működési célú bevétel
- működési célú kiadás
ebből:
személyi jellegű kiadások
munkaadókat terhelő járulékok
dologi jellegű kiadások
az ellátottak pénzbeni juttatásai
speciális célú támogatások
működési célú pénzeszköz átadás
intézményfinanszírozás
működési célú hiteltörlesztés
- általános tartalék
- céltartalék

A költségvetés meghatározza a létszámkeretet is. A melléklet tartalmazza a költségvetési mérleget.

A település vagyongazdálkodásáról szóló alaprendelet a 21/2004. (IV.20.) , melyet a 8/2010. (IX. 16.) számú rendelettel módosítottak.

A település gazdasági programja 2007 - 2014 évre szolt. A vizsgálat készítésének idején folyik az új gazdasági program megalkotása.

A 2007-2014. évi gazdasági program az alábbiakat tartalmazza:

A Polgármesteri Hivatalnál folyó akadálymentesítés átadásra került, melynek eredményeképpen a községben lévő közintézmények akadálymentesítése közül az iskola és az Idősek Klubja akadálymentesítése várat magára. Az Idősek Klubja akadálymentesítésére pályázat került beadásra.

A 2007. január 01. napjával beindult központi orvosi ügyelet szakszerű ellátása végett a közös pályázaton nyert lélegeztető, életmentő készülékek átadása, számlázása megtörtént, mely további szakszerű ellátást nyújt az orvosi ügyelet ellátásában.

A RubiCom Kft által kivitelezett kábeltévé kiépítése, műszaki átadás - átvétele megtörtént, a lakossági rácsatlakozások február - március hónapban megvalósulnak.

A gazdasági program éves bontásban a fejlesztéseket is tartalmazza.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A település fejlesztési elképzelései (forrás: 1/2003. (I.23.) sz. határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepció):

- Népségmegtartást célul kell kitűzni, meg kell akadályozni az elvándorlást
- Munkahelyteremtő beruházásokat szorgalmazni kell, feltételeiket elő kell segíteni
- Javítani és korszerűsíteni kell az intézményellátást
- Javítani kell a kereskedelmi ellátást, a szolgáltatás színvonalát, ezzel együtt az életszínvonal növelését is
- Iparterületi fejlesztésekkel lehetőséget kell biztosítani az esetlegesen idetelepülő vállalkozások számára
- Fejleszteni kell a meglévő közműveket, a hiányzókat pedig pótolni
- Az épített művi értékeket megóvására kell törekedni önkormányzati eszközökkel is
- El kell végezni a szükséges tájrehabilitációkat, meg kell óvni a védelemre érdemes természeti képződményeket
- Üdülés – idegenforgalom lehetőségeit vizsgálni kell
- A mezőgazdasági termelést, termékfeldolgozást előtérbe kell helyezni

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A község gazdaságfejlesztési alapja a 2007-2014. évre vonatkozó gazdasági program (az új gazdasági program készítése a vizsgálat készítésének idején folyamatban van).

Az előző négy év jelentős beruházásai után bizonyos mértékű további beruházásoknak kell megvalósulnia. A csapadékvíz felszíni elvezetés további fejlesztése elkerülhetetlen. Az előző négy évben elkezdődött beruházások folytatása, a ravatalozó felújításának folytatása, befejezése.

Átadásra került a Polgármesteri Hivatalban az akadálymentesítés, melynek eredményeképpen a községben lévő közintézmények akadálymentesítése közül az iskola és az idősek klubja akadálymentesítése várat magára. Az Idősek Klubja akadálymentesítésére pályázat került benyújtásra.

2007-ben kialakításra váró fejlesztések:

1. Vis maior keretből úthálózat helyreállítási munkálatainak megvalósítása.

2. Belterületi utak felújítása, ezzel Tiszasülyön a belterületi utak teljes lefedettsége megoldható.
3. Belterületi csapadékvíz elvezetés megvalósítása
4. Jásztelki Regionális Hulladéklerakóba történő szemétszállítás megoldása
5. Központi orvosi ügyelet továbbfejlesztése után a környező településekkel együtt mentőközpont (alállomás) létrehozása.
6. Fontos feladat a munkahelyteremtés, amelyhez nélkülözhetetlen valamilyen gazdálkodó - termelő egység kialakítása. Az önkormányzat a aTisza - Halker Kft-vel közösen benyújtandó pályázatban a 068/7 hrsz-ú és 068/8 hrsz- ú területeken halfeldolgozó üzem kialakítását szeretné megvalósítani.
7. A község turisztikai vonzó képességének fejlesztése, melyhez nélkülözhetetlen a Tiszán egy csónakkikötő létesítése.
8. A fiatalok helyi sportolási lehetőségének kialakítása, futball pálya kiépítése.
9. Római katolikus templom felújításának befejezése pályázat révén.

2008-ban kialakításra váró fejlesztések:

1. A kolopi gyógyiszap hasznosítása érdekében Tiszasüly Térsége Fejlesztési Kft. (Társulás) létrehozása. Elő kutatás megtervezése, finanszírozása. A munkahelyteremtés kapcsán bányatelek kialakítása, valamint az idegenforgalom számára fontos gyógyturizmus kialakítása.
2. A község központi részének rehabilitációja. Ezen belül a Kiséri út déli oldala, a Dózsa György út és a Kossuth Lajos út járda építése, a jobb közlekedés biztosítása érdekében.
3. Kétéves akcióterv keretében a Művelődési ház és Iskola vizesblokkjának felújítása, nyílászárók cseréje és hőszigetelés pályázati forrásból.
4. Szolgálati lakások építése, mely 2 db orvosi és pedagógusi lakás, valamint 3 db szociális bér lakás építését foglalná magába. Megvalósítása pályázati forrásból történne.

2009-2010-ben kialakításra váró fejlesztések:

1. Észak - alföldi ivóvíz minőségjavító programban történő részvétel.
2. Tiszasüly - Hanyi árvízi vésztározó kialakítása kapcsán turizmus fejlesztés.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Tiszasüly község elsődleges célja a foglalkoztatás növelése, a helyi munkahelyteremtés és munkahely megtartás ösztönzése. A település a foglalkoztatás növelése érdekében támogatja a

munkahelyteremtő beruházásokat. Elsősorban a munkahelyteremtés a mezőgazdasághoz és állattenyésztéshez kapcsolódó ágazatokban várható.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Tiszasüly község 12/2014. (IX.24.) számú rendelete szól az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről.

A rendelet megalkotásának a célja, hogy a lakástörvény szabályaival összhangban megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményes gazdálkodás feltételeit.

A lakás bérbeadás általános feltételei:

- A Képviselő - testület gyakorolja az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogokat és kötelezettségeket
- Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti jogára, vagy másik lakás tulajdonjogára cserélhető.
- Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
- Bérelő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.
- Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését egy naptári éven belül kétszer ellenőrizni.

Bérbeadás jogcímei:

- szociális célú
- költségelven
- piaci alapon

1.10.6. Intézményfenntartás

Az intézményfenntartás keretei az elmúlt évben átalakultak. Az oktatási, nevelési intézmények a Klebersberg Intézményfenntartóhoz tartoznak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő nappali idők ellátását szolgáló intézmény fenntartása, továbbá a polgármesteri hivatal fenntartása önkormányzati feladat

1.10.7. Energiagazdálkodás

Az önkormányzat energiagazdálkodásához tartozik az intézmények teljes energiaellátása a fűtés - melegvíz - villamosenergia ellátás. Az energiagazdálkodás területén a villamosenergiagazdálkodás terén az intézmények világítás korszerűsítése, új energiatakarékos fényforrások alkalmazása célszerű.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

Tiszasülyön a településüzemeltetési feladatokat a településellátó szervezet végezte. Majd szervezeti átalakulást követően több településüzemeltetési feladatot külső cég vett át (pl:

hulladékszállítás - RegiCom Hulladékszállító Nonprofit Kft, vízmű üzemeltetés - Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

Az alábbi településüzemeltetési feladatokat az önkormányzat látja el:

- Önkormányzati közutak üzemeltetése
- Önkormányzati lakóingatlanok és nem lakóingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
- Zöldterületek üzemeltetése
- Ár- és belvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység
- Köztemető fenntartás, működtetés
- Közétkeztetés: konyha üzemeltetés és óvoda, iskola, idősek napközi otthona ellátása, továbbá szociális étkeztetés
- Községgazdálkodás mns. tevékenység (közterület bérbeadás)

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.1. Természeti adottságok

Tiszasüly község Jász-Nagykun-Szolnok Megye észak-keleti részén a Közép-Tiszavidék és a Jászság határán fekszik a megyeszékhelytől 40 km távolságra a Tisza-folyó jobb partján.

A település igazgatási területe 9177 hektár. Lakosainak száma 1513 fő. (2014. januári adat)

Tiszasüly település-szomszédai: Jászkisér, Jászladány, Besenyszög, Kőtelek, a Heves megyei Pély és a Tisza túlpartján található Tiszaroff.

A település Szolnok-Besenyszög-Tiszasüly vagy a Szolnok-Kőtelek-Tiszasüly közúton érhető el. Megközelíthető még Jászkisér irányából, illetve kétsávos autótú és a tiszai komp köti össze a Tisza bal partján lévő Tiszaroffal. Vasútvonala nincs a községnek.

Domborzata

Tiszasüly a Hevesi és Szolnoki ártér kistájához sorolható 85,0 – 91,0 m Bf magasságú tökéletes síkság.

Felszínformái kialakításában a Tisza oldalazó eróziója és intenzív feltöltő tevékenysége meghatározó volt. Jellemző mikroformái a lefüződött és különböző mértékig feltöltődött morotvák és holtmedrek.

Talajai: réti öntéstalajok, réti talajok, sztyepesedő réti szolonyecsek, réti csernozjomok, kismértékben humuszos homoktalajok, melyek változó termékenységűek.

Éghajlata

A község területe a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán fekszik.

Évi napfénytartam 1980-2020 óra között változó. (nyáron 800-820 óra, télen kb. 185-190 óra)

Az évi középhőmérséklet: 10,2-10,3 °C (vegetációs periódusban : 17,2 °C).

A település évi csapadékmennyisége 500-530 mm (vegetációs periódusban 280-300 mm)

A jellemző (uralkodó) szélirány: É-i, ÉK-i, Ny-i és a szélerősség értéke átlagban 2,5 m/s.

A téli időszak hótakaróval borított napjainak száma: 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

Vízrajza

Tiszasüly igazgatási területe szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Az alacsonyabb fekvésű területek mezőgazdasági célú hasznosításának érdekében végzett vízrendezési és meliorációs munkák következtében a terület „felesleges” vizeit összetett

csatornarendszer kiépítésével szállították el. A térségben a talajvízszint süllyedése a hetvenes évek közepén kezdődött és a kilencvenes évek közepéig tartott. Az 1999-2000-ben kialakult igen magas talajvízszinteket (az áradásokat követően) az utóbbi években jelentős csökkenés követte. A község igazgatási területén a talajvíz 2-4 m mélyen érhető el. Jelentős a belvízzel veszélyeztetett területek aránya a mélyebb területeken.

A település jelentős vízfolyásai, öntözőcsatornái: a Tisza-folyó, Dobai-főcsatorna, Jászsági főcsatorna, Homok-ér, Sajfoki-főcsatorna, Hanyi-éri főcsatorna, Hanyi Sajfoki összekötő csatorna, Kanyari-V. csatorna, Csátés-csatorna, Tiszasülyi-főcsatorna, Jászkiséri-csatorna, Tiszasüly-Sajfoki csatorna, Milléri-főcsatorna 33. sz. csatorna.

Tiszasüly állóvizei a jelentős területű halastavak: Dobai főcsatorna mentén, Homok-ér mentén, Jászsági főcsatorna mentén.

Növényvilága

Tiszasüly igazgatási területe az Alföld flóraidéke (*Eupannonicum*) azon belül a Duna-Tisza-közi flórajáráshoz tartozik. Potenciális erdőtársulásai a bokorfüzesek, fűzligetek, tölgy-kóriszil ligeterdők, és a Tisza mentén az ártéri fűz-nyár liget-erdők. (farkasalma, réti perje, aranyvessző, hamvas szeder, óriás csalán). Külterületén gyakoriak még a nedves élőhelyeken a törpekákás társulások, az iszaptársulások.

Tiszasüly igazgatási területén a természetvédelem alatt nem álló határrészekben a kistáj eredeti növénytakarója az idők során nagyrészt megsemmisült, helyét agrárkultúrák foglalták el. Nagyrészt a mezőgazdasági kultúrtáj mesterséges társulásai határozzák meg a település flóráját. (szántóföldek, ültetvény jellegű puhafás, keményfás-erdők)

Állatvilága

A védett területeken a ligeterdők, kubikerdők lakói a fokozottan védett fajú rétisas, fekete gólya, barna kánya. Az egyéb védett fajok között gyakorinak számít az egerészölyv, a héja, a macskabagoly, a zöld küllő, a fekete harkály, az énekesek seregét pedig a fülemüle, barátka, őszapó, vörösbegy, erdei pinty és berki tücsökmadár alkotja. A „vadak” közül legsűrűbb részeket a vaddisznók kedvelik, a ritkább, ligetesebb helyek az őzek tanyái. Hullámtéri nedves réteken az árvíz után a mélyedésekben visszamaradó tocsogókra parti madarak, récék, vadkacsák, szürke gémek, kanalas gémek, kis kócsag és nagy kócsagok, fehér gólyák és fekete gólyák, harisok gyülekeznek.

A Tisza folyó vize halban gazdag, gerinctelen faunája kapcsán feltétlenül említést kell tenni a tiszavirágról, vagy ahogy sok helyütt még ma is nevezik: a kérészről. Június közepe rajzai emlékezetes látvány nyújtanak. Nyíltabb, füves területeken fácán, nyúl, róka található.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat

A település a honfoglalás korában már lakott terület volt. Ezt igazolja az „Éhhalom” nevű külterületi részen ásásokkor előkerült sírok leletei.

A település dokumentálható története 1311. évig vezethető vissza egy egyházi dézsmá összeírásnak köszönhetően. A folyamatosan lakott területet Fogarasi, a Kompolthy és Ország családok birtokolták. Szolnok elestét követő török hódoltsági időkben a hatvani szandzsákhöz tartozott a település, majd a Bessenyei és az Almássy grófok tulajdonát képezte a falu. Az 1730-as években elnéptelenedik a terület és Kőtelek Pusztasüly nevű településrésze lesz. Tiszasüly 1872-ben alakult át újra községgé és vált el Kőtelektől.

Az 1892-ben kezdődő gátépítések kettévágják Tiszasülyt számos lakóépület a mentetlen oldalra kerül. 1905-re befejeződnek a gátépítések, a gátak víz felőli oldalát téglával kövezik ki. (Ez még ma is megfigyelhető a gát mentén Kisköre irányába haladva.)

A település az iparosodásnak (gőzmalom, gőzfűrésztelep) és a kibővült szántóföldi művelésnek (rizs- és gabonatermesztés) köszönhetően fejlődésnek indul.

1930-as évek külterület lakott helyei: Fiúági tanyák, Dóda, Görbe-major, Csillagos-major, Sülyi nagymajor, Leányági tanyák, Homokhát, Kolopfürdő, Tamáshát, Vörös major, Kispaula-major. Később a II. Világháborút követően fokozatosan csökkent a külterületen élők száma.

Az 1960-as évektől fejlődésnek indul a település (ivóvízhálózat kialakítása, ipari és mezőgazdasági üzemek működése). 1990-es évek közepéig tart a közművek fejlesztése: szennyvízhálózat, gáz és telefonhálózat épül. A rendszerváltást követően a birtokviszonyok átalakulásával (magánosítással) a megváltozott gazdasági környezet, és a körülményes közlekedési viszonyok megnehezítették az ittlakók életét.

Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Tiszasüly külterületére jellemző a nagykunsági-táj képe: az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, laposokkal mozaikszerűen tagoltak. A település igazgatási területét meghatározza a Tisza-folyó, melynek kanyarulatai, vízfelülete, a partot kísérő védgátjai és a közelmúltban kialakított árvízi vésztározó gátjai jellemeznek. A folyó hajdani holtágai és vízfolyásai mentén (Dobai főcsatorna, Homok-ér, Jászsági főcsatorna) kialakult nagyfelületű halastavak, és a gátak építéséhez használt anyaggyerő helyek tájsebei, illetve a diko-gödrökben összegyűlt vízfelületen kialakult nádas-mocsaras növényzet, valamint az ártéri erdők természetes társulásai, és a szabályos elrendezésű, telepített erdők látványa határozza meg Tiszasüly táji megjelenését.

1.12.2.2. Tájhasználat értékelése

Tiszasüly történeti és jelenlegi tájhasználatát is jelentősen befolyásolta a Tisza-folyó. A rendszeres áradások, később a folyószabályozás, gátépítések meghatározták a növénytermesztés, az állattartás, erdőgazdálkodás mikéntjét és lehetőségét.

Mezőgazdasági tájhasználat

Tiszasülyön a szántóföldi termelést a Tisza gyakori áradása miatt sokáig háttérbe szorította az állattartás és a halászat. Kezdetben árpát termesztettek majd a XVIII. században meghonosult a dohánytermesztés és a folyószabályozást követően a szántóföldi növénytermesztés.

A világháborút követő földreform alatt 480 igénylő között 7500 kateszteri holdat osztottak ki, valamint létrejött a Tiszasülyi Állami Gazdaság (1949.), amely a Rizstermelő Nemzeti Vállalat jogutódjaként jött létre. Tiszasülyi ÁG Közép-Európai térség egyik legnagyobb rizstermelő gazdasága (1953-64). 1957-től visszaszorul a rizstermesztés helyette előtérbe kerül a búzatermesztés és a peccsenyekacsa nevelés. 1975-ben létrejött a Béke MgTsz, melynek területén jelenleg is mezőgazdasági tevékenység és szarvasmarhatartás folyik. (Agrota-2 Kft.) 1977-ben a Tiszasülyi Á.G. egyesül a Palotai Állami Gazdasággal, mely a rendszerváltás után a Palotai Mg Rt.-vé válik. (Napjainkban a településen már nincs működő telephelye. 1996-ban a belterületi telephelyet eladták a Kék Sziget Alapítványnak anyaatthont és műhelyt rendeztek be). Termesztett növények a szántókon gabonafélék (búza, tritikálé, zab, őszi árpa, kukorica), repce, napraforgó.

Kertgazdaság

Kertgazdasági területek a község északi szomszédságában a jászkiséri út mentén találhatók.

Tanyaközpontok, állattartás

Tiszasüly hagyományaiban legeltető-állattartó település. A község külterületén nagyobb kiterjedésű majorjaiban korábban nagyüzemi állattartás folyt. (pl.: Palotási Mg Rt., Béke MgTsz, Görbe-major). Napjainkban kisebb területeken folyik állattartás. (Rákóczi-tanya Nagymajor tanya juhászat, Szőke-Tisza Vadásztársaság fácán-nevelde, víziszárnyas-tartás, baromfitartás Agrota-2 Kft. szarvasmarha tartás). Tiszasüly tájhasználatára jellemző korábban a halászat (Tisza-folyó) a közelmúltban és napjainkban a halgazdaságok, halastavak.

(MAHAL Halászati Központ, Tiszasülyi Haltermelő és Kereskedelmi Kft.)

Erdőgazdálkodás

Tiszasülyt is magába foglaló kistáj az Alföld flórávidék Tizsántúli flórajárásba tartozik. Eredeti növénytársulásait a pusztai tölgyes és alföldi gyertyános tölgyes erdőtársulások alkották. Napjainkra az árterek és vízjárta területeiről a keményfás ligeterdők kisebb állománytól eltekintve eltűntek a Közép-Tisza vidékéről. (Szép habitusú tölgyfákat láthatunk még a folyó mentettlen oldalán a lakóterület közelében). Helyüket először az őshonos fűz-nyár ligeterdők foglalták el, majd ezeket is felváltották a nemesnyár-ültetvények, melyek az itt élő állatok számára sem táplálékot, sem búvóhelyet, sem szaporodó helyet nem tudnak biztosítani. Ezen erdőfoltok főként gazdasági célt szolgálnak. (Belső-rét, külterület pélyi határában)

A község jellemző erdőtársulásai: vegyes korú nagyrészt lágylombos, ritkábban keménylombos erdők. (átlagos évi folyónövedék $3,0 \text{ m}^3/\text{ha}$ alatt). A külterület inváziós fajokkal alacsonyan, ill. közepesen fertőzött, parlagterületek csak kisebb foltokban találhatók. Védelmi célú erdők, erdősávok területei találhatók az ipari-gazdasági környezet (mezőgazdasági- célú majorok, raktározási területek, Görbe-major, Túzok-major) körül és a Jászkisérre vezető út mentén széles sávban, valamint a kertségi-üdülési célú terület határában a gátoldal és a közlekedési utak mentén (kocsányos tölgy elegyes középkorú erdősávok).

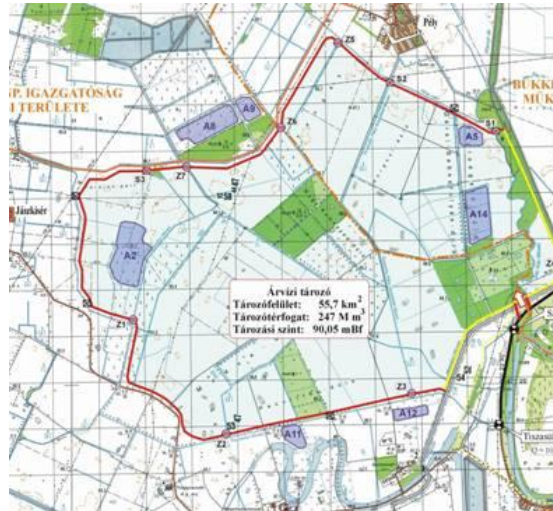
Vízgazdálkodás alá eső területek

A község igazgatási területén Természetes élővízfolyás a Tisza. Tiszasüly gazdasági életét, tájhasználatát meghatározta, és meghatározza a Tisza-folyó.

1877-78 Megalakul a Sajfoki Belvízszabályozási társulat és a Hanyi csatorna zsilipje mellett megépül az ország első belvízátemelő szivattyútelepe, mely Angliából hozatott gőzgépekkel üzemelt. (Napjainkban ipartörténeti műemlék amit a közelmúltban teljesen megújítottak)

2000. -ben emlékezetes árvíz vonul le a folyón, aminek következtében a gátak megerősítésre, rongálódott gátszakaszok kijavítása) és magasításra kerültek.

A közelmúltban létesített Hanyi-Tiszasülyi árapasztó árvízi tározó.(Tiszasüly, Jászkisér és Pély települések határában $55,7 \text{ km}^2$ -nyi gátakkal övezett területen 247 millió m^3 víz tárolására képes.) A tározó területén természetvédelmi szempontból védett terület nem található. A kérdéses szakaszon a Tisza hullámtere védett, a Sajfoki zsiliptól felfelé fokozottan védett terület. A jelenlegi hullámteret azonban jelen beruházás munkálatai nem érintették. A beeresztő műtárgy teljes egészében a jelenlegi mentett területen került elhelyezésre.



Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a hullámtér és nyílt ártér-nagyvízi meder övezetébe (Tisza folyó ártere, Belső-rét). Tiszasüly a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe (a község külterületének északi határrésze, Kőtelekre vezető út Dobai csatorna közötti terület) sorolt. Az igazgatási határ teljes területe a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozik a magasabbrendű területrendezési tervek alapján.

Ipari-gazdasági tájhasználat

Ipari-gazdasági tevékenység jelenleg nem jellemző a község tájhasználatára. Hajdanán csak az uradalmak alkalmaztak néhány iparost (hajógyártó, fűrészárut gyártó, asztalos, szabó, hentes és mészáros), majd 1875.-ben fűrészüzem 1902.-ben gőzmalom (Tiszasülyi gőzfűrész Rt.) működött a településen. 1892-93. években Végess Sándor birtokán Kolopfürdőn rádiumtartalmú iszapra bukkantak. A község határában termelik ki a híres kolopi gyógyiszapot, amit a Budapest Gellért Gyógyfürdő 1920 óta használ. (a telep Budapest Hévízei és Gyógyfürdői Rt. Kolopfürdői Iszapkitermelő Üzemként működött, napjainkban a szegedi ANSA cég is forgalmazza).

Rizsföldek kialakítását követően 1949-ben és az 50-es évek elején betonelem-gyár épült, ami a rizsföldekre vezető öntözőcsatornákhöz gyártott műtárgyakat. 1960-as évektől Jászládányi Vegyipari Ktsz., Jászberényi Sütőipari Vállalat kenyérüzeme, később a Joanett kézműipari vállalkozás varrodája adott munkát a helybelieknek. Jelenleg kereskedelmi, (Tüzép), vendéglátó-ipari vállalkozások, élelmiszerüzletek és a Tiszasülyi Közülemi gondnokság (Kiséri út 21.) és a „vízügy” biztosít megélhetést.

Közlekedési tájhasználat

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a községet: Szolnokról Besenyszögön át vezető 3225 jelű közút, Kőtelek felől a 3224 számú mellékút, Jászkisér irányába a 3225 jelű út vezet.

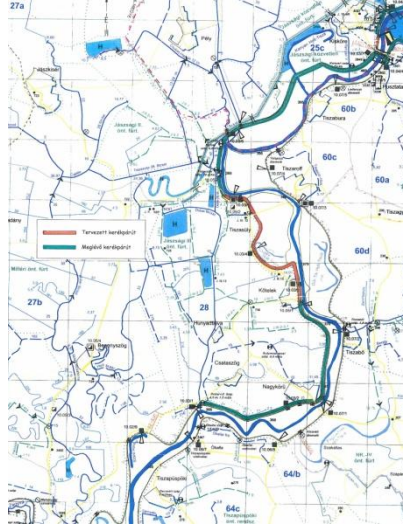
Tiszaroffi komphoz 3234 jelű összekötő út vezet.

Rekreációs tájhasználat-turizmus

A szabadidő- és sportprogramokhoz kapcsolódó országos kerékpárút-hálózat a Tisza gáton vezetett (Kisköre – Kőtelek között Bicogó-maraton, Komp-kerülő kerekezés, kerékpár turautvonal, stb.) helyi természeti környezetben eltölthető szabadidős tevékenységek továbbfejlesztésének lehetősége, hogy Jász–Nagykun-Szolnok megye területrendezési terve

szerint új nyomvonalú, regionális jellegű kerékpárút fog kiépülni Jászkisér és Tiszaroff irányába, valamint az országos kerékpárút részeként Pély felé is tervezett kerékpárút. A rekreációs tájhasználatához köthető a vadász-turizmus is. (Szőke Tisza Vt. működik a településen).

A halastavak egyes részei, a horgásztavak különösen jó lehetőségeket biztosítanak a horgász turizmus fejlődéséhez, sőt a horgászat már önmagában is fontos gazdasági tényező.



1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó **szegélyek** a külterületet behálózó csatornarendszerek mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállások, mocsaras területek, anyaggyűjtő-helyek maradványai.

A megmaradt ártéri társulással, ligetekkel fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Tisza-folyó és ártere)

Tiszasüly tájképileg is meghatározó építészeti értékei:

- **Katolikus Templom és környezete**

Középkori eredetű műemlék templom gótikus szentéllyel. A Szent László tiszteletére szentelt templom helyén már az Árpádkorban állt az Isten háza. 1480-90-ben gótikus stílusban kibővítették (a befejezés évszáma a boltozat zárókövében olvasható). 2001.-ben az árvízvet követően rendbe hozták, felújították.

- *Sajfoki szivattyútelep:* A község északi, Pélyel szomszédos határánál a Sajfoki csatorna és a Tisza kanyarulatánál található ipari műemlék, mely a közelmúltban teljes felújításon esett át.



1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek

A település igazgatási területén európai jelentőségű, országos jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak)

Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (KTTK területei) sorolt, illetve természeti terület övezetébe sorolt (Homok-éri halastó-Görbe majori rész).

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Tiszasüly határában az alábbiak nyilvántartottak:

Különleges madárvédelmi területek

Közép-Tisza (HUHN 10004) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Közép-Tisza (HUHN 20015) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a **Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet**, mely a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** működési területén található.

A **Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet (KTTK)** a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik.

A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha. A természetvédelmi területen a vízjárástól, vízállástól, keletkezésüktől függően több egymástól eltérő növénytakarsulású és faunájú területeket különböztethetünk meg. (A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának kiadványában, és a Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet honlapján ismertettek alapján).

Tiszasüly

014, 015, 016/1, 016/2, 017/1, 017/2, 018, 020, 021, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 023/1, 023/2, 024, 028/2, 031, 039/2, 045/1, 045/2, 045/3, 050/2, 051/4, 056, 057/1, 057/2, 0570/1, 0571/1, 0571/2, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576/1, 0577, 0578

Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23.§ hatályba lépése -1997. január 1.-óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása csak a törvény 2003-ban történt módosításával: „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak”. A kunhalmok kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat).

Jelenleg Tiszasüly igazgatási területén található kunhalmok:

Nagyházi - halom

Tiszasüly Nyugati határában a Tiszasüly-Jászkiséri út szögletében markánsan kiemelkedő kurgán jellegű halom. Magassági jegy található rajta. Szomszédságában régi Tisza-meder, tanyaközpont látható. Felszíne erősen degradált löszgyep.

Éh halom

Besenyszögi út mellett a szántóföldön található. Népvándorlás kori sírokat tártak fel az 1960-as években (kettős sír)

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai zöldfolyosók jelentősége, a település határában mozaikosan elhelyezkedő természeti területeket, élőhelyeket (nedves réteket, vízpartokat, erdőfoltokat) fasorok, mezővédő erdősávok kötik össze.

Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe az ökológiai (zöld) folyosó (Nagymajori rész, Tamáshát, Csillag-lapos) övezetébe sorolt.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

- Védett természeti érték megőrzése és az egyéb tájhasználat:

A létrehozott árapasztó létesítményt körbevevő jelentős méretű földgát és a közeli kiemelt jelentőségű védett természeti területek (Pélyi madárrezervátum, Goi-tó, KTTK fokozottan védett területei) tájhasználata, és tájképi együttese,

- Halgazdaságok és a hobbi-horgászat egymásmellettiisége,
- Meglévő, elhagyott mezőgazdasági majorok épületegyüttesei (táji látványa, a balesetveszélyes, romló állapotú épületek miatt) és a rekreációra alkalmas területek szomszédsága,
- A majorokon belül egyes területek használatbavétele (állattartás, kisüzem) és a balesetveszélyes épületek,
- felhagyott volt tanyák, dűledező épületeinek táji megjelenése és a turisztikai célú tervezett fejlesztés,
- Kolopfürdői területen iszapkitermelés, látogatók fogadása és a jelenlegi környezet (részben használt állattartó telep),
- Turisztikai fejlesztés lehetősége és a jelenlegi közlekedési megközelítése a községnek
- Kőtelek, Tiszaroff felől érkezőket (turisták, kerekezők) felhagyott, vagy rendezetlen állapotú mezőgazdasági telephelyek látványa fogadja.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Tiszasüly zöldfelületi rendszere a közlekedési utak csomópontjában található zöldfelületi központból (településszintű közpark), az innen kiinduló települést átszelő utak, (Kiséri út, Fő út, Berze Nagy J. utca) az azokat kísérő fasorokból álló „zöldfolyosókból” (Móra F. út, és az általános iskola környékének közparkja, közkertje-játszótere) , és a település belterületi határán lévő jelentős zöldfelületi elemekből (sportpálya, kegyeleti park, temető, halas-tó, erdőfolt épül fel.

A település központja egyben a község egyik zöldfelületi központja is.

A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a község területéhez képest kicsi.

1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Egy település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. Területi elemek a közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületű intézmények és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények kertjei megjelenésükben, területi nagyságukban, és a település életében betöltött szerepükben igen eltérőek. A zöldfelületi rendszer hálózati elemei a községi utcákat kísérő növényzet.

A település zöldfelületi rendszerének hármas funkciója van: ökológiai-, használati érték, és vizuális-esztétikai jelentősége van. A település ökológiai adottságai javításának leglényegesebb eszköze az ültetett növényzet. A zöldfelület előnyösen módosítja a helyi klíma alakulását. Előnyösen befolyásolja a település hő- és vízháztartási viszonyait, valamint a levegő szennyezettségének és a zajhatások mértékét is csökkenti. A zöldfelületek vizuális, esztétikai hatása: a dekoratív növényzettel borított közparkok, közkertek, a fásított utcák

hozzájárulnak a kedvező településkép kialakításához. (pl.: elfedik az előnytelen megjelenésű területrészeket, ipari, gazdasági használatú, vagy a rombolt területeket).

A belterületi utakat kísérő széles zöldsáv, a nagy telekméretű ingatlanok kertjei, (gyakran mezőgazdasági hasznosítású területei) a hegyes szögben található utcák zöld növényzettel fedett „csomópontjai” (háromszög alakú terek) a zöldfelületi rendszer „különleges” elemeit jelentik. Zöldterületként megjelennek meg a rendezetlen, rombolt területeken lévő ápolatlan területek növénytakarásai is (pl.: a volt sportpálya, a volt Palotási Mg Rt. telephelye, volt ÁG központ, buszforduló a belterületen).

A fentiekben említett szempontok szerint csoportosítva a Tiszasülyön található zöldfelületi elemek a következők:



Település szintű közpark, közkert

A Kiséri út és a Szt. László utca találkozásánál lévő *közpark* igényesen kialakított emlékpark. A virágos cserjesávval határolt gyepfelületet a szobor és a kopjafa körül évelőágyás díszíti. az emlékhelyhez vezető kerti út mellett pihenőpadok kaptak helyet. A teret sajnos kettévágja a település főútja. Az I. Világháború elesettjeire emlékeztető emlékmű körül egyedi szépségű rózsakert látható. Sajnos az útfelület és az emlékhely körüli kert között burkolatlan, széles, poros, út menti sáv található.

Móra F. tér a település funkcionálisan is központi és közhasználatú zöldfelülete.

A művelődési házzal szemben fedett, szabadtéri színpad, burkolt (aszfalt) rendezvényterrel körbevéve. A Károlyi utca mentén korosabb cukorjuharok határolják a teret. A pihenőpark részen padok és növénycsoportok láthatók a gondozott füves területen. A Móra F. felől a parkot tamariskasövény határolja. Az iskola melletti parkrész növényzete korosabb. Szépalakú feketefenyő, oszlopos örökzöldek, juharfák, nyírfák ligetes ültetése keretezi a szabályos kialakítású évelő és egynyári ágyásokat. A játszótérre vezető út mentén beszélgetésre, letelepedésre hívogatnak az itt elhelyezett padok. A játszótér és az iskola sportpályájaként is szolgál a burkolt védőhálójával felszerelt labdázó-terület.

Játszótér a Móra F. tér folytatásában található és a Darányi Ignác Tervnek köszönhetően megújult. A játszószerkezetek (mászóvár, csúszda, homokozó, kisház, hinták, stb.) fából készültek és a felújítást követően kialakításuk megfelel a kötelező követelményeknek.

Korlátozott közhasználatú, jelentősebb zöldfelületű intézménykertek

A település gyermekintézményei és azokhoz tartozó zöldfelületi elemek a községen belül egy területen a Móra F. térhez kapcsolódnak.

Chiovini Ferenc Kolping Katolikus Általános Iskola és az épület-együttessel szemben a Móra F. téren a községi óvoda kertje található. Mindkét intézmény kertje megfelelően kialakított és

szerencsés, hogy a játszótér mindkettőhöz közel található, közúti forgalommal nem veszélyeztetett.

Az *Idősek Klubja* és a szociális intézmény kerje az utca felőli szivarfákból, előkertből és hatalmas gyepes hátsókertről áll.

Temetőkerlek

A temetőkerlek közül a belterületen lévő (236, 237 hrsz) területek kegyeleti parkként szolgálnak. A külterületen lévő sírkertben felújított ravatalozó, lélekharang található. A temetőkerlek növényzete oszlopos és elfekvő örökzöldekből, néhány lombos fából és a sírokat díszítő egynyáriakból évelőkből állnak. A sírkert ápolat, gondozott.

Sportpálya a település nyugati részén a József A., Tessedik S., Park utcák felől megközelíthető hatalmas füves terület, melynek déli oldalát kanadai nyárfa fasor szegélyezi.

Katolikus Templom és környezete

Középkori eredetű műemlék templom gótikus szentéllyel, melyet Szent László tiszteletére szentelték fel. A templom környezete a gátoldal füves területéből, a torony felől oszlopos örökzöldekből és évelőágyásból áll.

Belterületen lévő *jóléti tó és környezete*, (Gulyagyepi horgásztó)

Az Ady E. és a Széchenyi utcák között lévő horgásztó.

Közhatalom elöl elzárt zöldfelületek a települési vízmű és a vízügyi területek (gátórház) zöldfelülete és a települést határoló vonalas létesítmények mentén (út, védmű-töltés) füves területek.

Egyéb zöldterületek közé soroltam a Széchenyi, Haladás utca találkozásánál lévő, a Kölcsey utca mentén lévő rendezetlen, zöldterületeket, valamint a biológiai aktivitással bíró, de esztétikai élményt, és zöldfelületi használati értéket a település közössége számára nem nyújtó nagyméretű belterületi, mezőgazdasági hasznosítású kerteket, valamint a települést körbevevő rendszeresen kaszált árvízvédelmi töltés hatalmas, településképet is meghatározó, füves felületét.

Utcafásítás:

Tiszasüly zöldfelületi rendszerének „zöldfolyosói” a jelenlegi főbb közlekedési utak (Kiséri út, Fő út, Móra F. út, Berze Nagy J. út, Ady E. utca egy-egy szakasza) mentén ültetett fák, hiányos fasorok.

A Kiséri út mentén a településközpontban igényes, dekoratív, koros ezüsthányók, nyírfák, juharfák és évelőágyások szegélyezik az utcát.

1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

Tiszasüly zöldfelületi ellátottsága a biológiai aktivitás tekintetében megfelelő. Ezt elősegítik a településközpontban szervesen kapcsolódó a község belső részeiben lévő nagyméretű telkek

növény-együttese, és a főbb utakat kísérő növényzet. Használati érték szerint már nem megfelelő a települési zöldfelületi elemek jelentős hányada. A zöldfelületek nagy része zöldfelületi szempontból „kihasználatlan”. Vizuális-esztétikai és ugyanakkor használati értéke is és zöldfelületi jelentősége a Móra Ferenc tér zöldfelületének, illetve a Kiséri út menti településközponti intézményekhez kapcsolódó dekoratív közparknak és utcafásításnak van jelenleg. Egyedi értékkel bír a zöldfelületi vizuális élmény kialakításában a belterülettől „karnyújtásnyira lévő” ártéri ligetek koros tölgyfáinak látványa, ami a településképet is előnyösen befolyásolja.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A zöldfelületi rendszer konfliktusai elsősorban a belterületen lévő kihasználatlan, rendezetlen zöldterületek megjelenése, látványa (volt ÁG telephelyek a Kiséri út mentén)
- Másrészt a községet körbevevő töltés-védmű karbantartását, (az ahhoz szükséges anyagok deponálása) szolgáló vízügyi területek és a településközpont közelsége.
- Az elhanyagolt, lakatlan épületek a Fő utca mentén.
- Előnytelen, hogy a turisták, (Kőtelek és a komp felől) közlekedők települést elérve a védőerdősáv nélküli állattartó telep gazdasági udvara mellett haladnak el.
- Ugyanezt a gazdasági területet csak egy út választja el a település sírkertjétől.
- A Fő utca mentén a magánterületeken szép habitusú örökzöldek (ezüsfenyők, lucfenyők) láthatók a település utcái pedig alig fásítottak.

Kollányiné Földi Hajnalka
tájépítész

Felhasznált irodalom:

1. Tiszasüly településrendezési terv, Alátámasztó munkarész.
- Településrendezési és Műszaki Társulás 5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.
2. Tiszasüly község honlapja,
 3. Természetvédelem. hu honlap
 4. Wikipedia – Tiszasüly
 5. Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet kiadványa
 6. Magyarország természetföldrajza
 7. Dr. Tóth Albert tanulmánya JNSZ Megye kunhalmairól
 8. Magasabbrendű tervek: OTRT, Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

A település területfelhasználását tekintve külön vizsgáljuk a bel és a külterület területfelhasználását.

A belterület nagy része jellemzően lakóterület családiházas lakóingatlanokkal. A Kiséri út mellett elsősorban intézményi területeket találunk, ahol a település igazgatási, egészségügyi, kereskedelmi létesítményei találhatók. A település másik központjának tekinthető a Móra Ferenc tér, ahol az általános iskola, az óvoda, és a művelődési ház található. A belterületen az egykori termelőszövetkezet belterületi központja és központi majorja található, jelenleg hasznosítás nélkül. A belterületen elenyésző a beékelődött ipari, gazdasági terület. A belterülethez tartoznak a jelentős kiterjedésű zöldterületek, amelyek egy része az egykori temető területe, mely felszámolásra került és kisebb része sportpálya és park funkciót lát el. A belterületen lévő egykori sporttelep és lőtér jelenleg használaton kívüli füves terület, melynek közelében további gyepes terület található. A községben egy nagyterjedésű egykori vályogvető gödör található, melyet pályázat eredményeként rehabilitáltak és jelenleg jóléti tóként funkcionál.

A lakóterületi utcák rendezettek, a bel- és csapadékvíz elvezető hálózat a közelmúltban valósult meg.

A belterületi területfelhasználás a Tf-2 tervlapon ábrázolásra került.

A külterület egy része általános mezőgazdasági, szántó terület, melyek művelés alatt állnak. A másik rész gyepes terület. A külterületen jelentős nagyságú halastavak találhatók, melyeken halgazdasági tevékenységet folytatnak. Kisebb területeken kertes mezőgazdasági terület található, melyeket pihenő, hétvégiházas területként használnak. A település külterülete az elmúlt időszakban jelentősen megváltozott a Hanyi - Tiszasülyi árapasztó tároló megépítésével. A Tisza mellett jelentős vízi műtárgyakat építettek. A külterületi területfelhasználás a Tf-1 tervlapon ábrázolásra került.

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Egyutcás, egykor kertes település, amely árvízmentes helyen települt a Tisza mellé. A tornácokat a századfordulótól rácsos elejére is készítették, fűrészelt díszítéssel.

A Tisza menti település életére rendkívül jelentős hatással voltak a XIX. század második felének nagy ármentesítési és belvízrendezési munkálatai, melyek csaknem ötven évig folytak.

A gátépítések a település képét is megváltoztatták, mivel az ártérre kikerült házsorok fokozatosan eltűntek az elkövetkező években.



I. katonai felmérés

Mint a legtöbb Tisza partra épült településnél, Tiszasülynél is megfigyelhető a Tisza medrét párhuzamosan követő települési főutca, valamint erre a főútra kifutó párhuzamos települési lakóutcák.

A településre a szabályos utcahálózat és telekosztás jellemző, a települési történelmi magban figyelhető meg egy kisebb elaprózódás a telkek vonatkozásában.



III. katonai felmérés

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Tiszasüly ingatlan - nyilvántartási területi kimutatása a Szolnoki Járási Földhivatal 2014. november 24-i adatszolgáltatása alapján.

Művelési ágak	Fekvések területe ha/m ²			Összesen
	Belterület	Külterület	Zártkert	
Szántó		6133.0845	0.7550	6133.8395
Rét		0.2692		0.2692
Szőlő				
Kert			22.1534	22.1534
Gyümölcsös				
Legelő	3.2966	465.2138		468.5104
Nádas		2.3236		2.3236
Erdő		694.5677	3.9772	698.5449
Kivett	166.3503	1175.3031	5.3134	1346.9668
Halastó		501.4926		501.4926
Fásított terület		3.1713		3.1713
Összesen	169.6469	8975.4258	32.1990	9177.2717

Földrészletek darabszáma:	Belterület:	979
	Külterület:	1906
	Zártkert:	283

	Összesen:	3168

1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Tiszasülyön jellemzően a beépítésre szánt területek a belterületen találhatók. A beépítésre szánt területek zöme lakóterület. A településen a beépítés intenzitása és jellege alapján - a település központi területét kivéve - falusias lakóterület alakult ki. A beépítésre szánt területek kisebb hányada településközpont terület ahol a lakó és intézményi területek vegyesen találhatók. A belterületi beépítésre szánt területeken kisebb gazdasági területek és egy nagyobb egybefüggő egykori major terület található. A külterületi beépítésre szánt területek jellemzően az egykori major területek, melyek nagy részén működő állattartó telepek vannak. A telepek a település belterületétől délre, valamint a Kolopi területen és a Szénási majorban, továbbá a Besenyszög felé vezető út melletti területeken alakultak ki.



A beépítésre nem szánt területek zöme a külterületen helyezkedik el. A település területének nagy része szántó terület, ahol szántóföldi növénykultúrákat termesztnek. Kisebb részen legelőterület található, tovább csekély mértékű erdőterület elsősorban a vízfolyásokhoz közeli területeken található. Jellemzőek a nagyterjedésű halastavak, melyeken halgazdasági tevékenységet folytatnak. A külterület beépítésre nem szánt területéhez tartozik a település keleti részén a vízgazdálkodási terület, mely az árvízvédelmi töltés mentetlen oldalán található. A vízgazdálkodási terület egy része a Tisza folyó medre, míg a meder és gát között a Hanyi - Tiszasülyi árvízi szükségtározó található, mely időszakosan vízzel borított.

1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)

A település intézményellátása az elmúlt években nem változott, az intézmények felújítása, akadálymentesítése részben megtörtént.

Az oktatási intézmények szervezeti átalakítása megtörtént, és a közigazgatás is átalakult.

A településen az óvodai ellátás egy intézményben megoldott, az általános iskolai ellátás is megoldott.

Egészségügyi ellátás terén a település központjában orvosi rendelő található, amely a felnőtt háziorvosi szolgálatot biztosítja, valamint biztosított a védőnői ellátás és heti rendszerességgel a fogászati és gyermekorvosi rendelés.

A szociális ellátás terén önkormányzati fenntartásban az idősek napközi otthona működik, melynek akadálymentesítése megtörtént.

Pénzintézetek közül takarékszövetkezet és posta működik a településen, mely az igényeket kielégíti.

A kereskedelmi egységek terén az elmúlt években változás nem volt tapasztalható. A településen COOP ABC mellett több kisebb magán vegyesbolt látja el az igényeket. A piac területét, amely a Kiséri úton található az elmúlt időszakban rendezték.



Tiszasüly község kereskedelmi és vendéglátó üzletei (2014. november 10-én működő, forrás: Önkormányzat)

Sorszám	Üzlet neve	Üzlet címe	Tevékenység jellege	Fő termék
1.	Club Tisza Italbolt	Fő út 59.	Vendéglátás	Italáru
2.	Csillik Bau Kft Kocsma	Patika út 2.	Vendéglátás	Italáru
3.	Fenyő Vegyesbolt	Besze Nagy János út 21.	Kiskereskedelem	Élelmiszer, vegyesáru
4.	Fodrászüzlet	Kiséri út 25.	Szolgáltatás	Fodrászat
5.	Hörpintő Italbolt	Kossuth út 49.	Vendéglátás	Italáru
6.	Húsbolt	Kiséri út 22	Kiskereskedelem	Húsáru
7.	Kegyelet Temetkezési Bt	Fő út 62.	Kiskereskedelem	Kegyeleti termékek
8.	Tüzifa	Tessedik út 4.	Kiskereskedelem	Tüzifa
9.	Kispipa Söröző	Kiséri út 5.	Vendéglátás	Italáru

10.	Mini Market Vegyesbolt	Kiséri út 36	Kiskereskedelem	Élelmiszer vegyesáru
11.	Mini Turi	Széchenyi út 4.	Kiskereskedelem	Ruházat
12.	Nemzeti Dohánybolt	Kiséri út 36.	Kiskereskedelem	Dohányáru
13.	Pax Corporis Fiókgyógyszertár	Kiséri út 26.	Kiskereskedelem	Gyógyszer
14.	Százsorszép Üzlet	Kiséri út 31.	Kiskereskedelem	Vegyesáru
15.	Vegyesbolt	Fő út 38	Kiskereskedelem	Élelmiszer, vegyesáru
16.	Vegyesbolt	Kossuth út 49.	Kiskereskedelem	Élelmiszer, vegyesáru
17.	Táp- és takarmánybolt	Kiséri út 17.	Kiskereskedelem	Táp, termés
18.	Tüzeptelep	Fő út 10	Kiskereskedelem	Építő és tüzelőanyag
19.	Zöldségbolt	Kiséri út 25.	Kiskereskedelem	Zöldség, gyümölcs

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

Tiszasülyön ide sorolhatók az egykori Tsz-telepek, majorok, melyek közül néhány ma hasznosítás nélkül, esetlegesen romos állapotban található. Az alulhasznosított barnamezős területek az 1990-es évek gazdasági átalakulásait, a privatizációt követően alakultak ki. Az 1992. évi Tsz-törvényt követően a mezőgazdasági birtokrendszer kialakulása után a volt TSZ-telepek egy része magánkézbe került és hasonló funkcióra lettek hasznosítva, más részük azonban magánkézbe kerülve nem lett felújítva és nem működtették. Az egykori felhagyott majorok újrahasznosításának lehetősége az állattenyésztés és a mezőgazdasághoz kapcsolódó terményfeldolgozás lenne. A településen olyan barnamezősnek tekinthető terület, mely egykor gyártelep lett volna és nem hasznosított nincs.

1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Tiszasülyön jellemzően a kisebb lokális konfliktussal terhelt terület nincs. A roma kisebbséghez tartozók általában a településen integráltan élnek és lakókörnyezetük kisebb konfliktusain túl olyan terület amely lehatárolható lenne, mint degradálódott terület nincs.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

Tiszasüly község telekméret vizsgálata a mellékelt Tm-1 rajzszámú térképen került ábrázolásra.

A település belső szerkezetét kétféle megközelítésben lehet vizsgálni.

A klasszikus morfológia elsősorban a települési utcahálózat vizsgálata alapján különíti el az alaprajzi típusokat, míg a funkcionális morfológia elsősorban a települési szerepkörök térbeli rendjét vizsgálja.

A klasszikus morfológia alapján általában a települések összetettebb típust képviselnek, vagyis többféle morfológiai, alaprajzi alaptípus keverékéből tevődik össze. Valamely település morfológiája a kialakulásához, az alapításához kötődik. Alapvetően meghatározó, hogy létrejötte fokozatos, hosszú történeti folyamat eredménye, vagy meghatározott alapításhoz kötődik. Tiszasüly esetében a Tisza kanyarulatát követő központi részen az alföldi településekre jellemző halmazos szerkezetet mutatja, melynek jellegzetességei a szabálytalan utcavezetések - melyek később közterületekké alakultak, megtörések és a tömbön belüli szabálytalan, elaprózódó telkek.

A peremterületeken jellemzően az utcaszerkezet szabályos, mérnöki vonásokat tükröz. A viszonylag szabályos utcaszerkezet által határolt tömbbelsőik általában egyforma telekméreteket tartalmaznak. Jellemző a sarkoknál lévő felaprózódás, és a tömbön belül megközelítően azonos telekméretetek. A teljes belterület telekméretei nagyon tág határok között mozognak a kicsi, akár 400m²-es telektől a nagy több ezer m²-es telkekig.

A közterületstruktúra a KS-1 tervlapon került ábrázolásra.

1.14.2.2. A tulajdonjogi vizsgálat

A településen az ingatlanok tulajdonjelleg szerint állami, önkormányzati és magán tulajdonban vannak. A magántulajdonú ingatlanok nagy része magánszemélyeké, míg kisebb hányad magán tulajdonú gazdasági társaságoké.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányzati tulajdonkataszter az önkormányzat adatközlése alapján került térképi ábrázolásra az ÖT-1 tervlapokon.

A belterületen az önkormányzati utakon kívül intézmények és néhány lakóingatlan tartozik önkormányzati tulajdonba.

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településrendezési terv minden egyes munkarésze a Nemzeti Kataszteri Program Kft-től megvásárolt hiteles, digitális ingatlannyilvántartási alaptérkép állományra készül. A térkép 2014. októberében lett megvásárolva és a 2014. januári állapotokat tükrözi.

Az időközben megsemmisült ingatlanok, vagy a térképen nem szereplő ingatlanokról az Önkormányzat biztosít adatszolgáltatást és ezek pótlólag felvezetésre kerülnek.

A hivatalos alaptérkép állomány mellett az épületállomány és környezet geodéziai felmérése nem szükséges.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

Tiszasüly teljes belterületének zömét a magántulajdonú lakóingatlanok alkotják. A lakóingatlanokat elsődlegesen lakó célokra használják. A fő utca mellett megfigyelhető a lakóingatlanok vegyes célú használata elsősorban kisebb családi vállalkozások működnek az ingatlan egy részében.

Az intézményeket az adott funkciónak megfelelően használják. A kapacitás megfelelő, különböző pályázatok révén folyamatosan felújítják, korszerűsítik az intézményeket.

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Tiszasüly lakóterületein a jellemző beépítési mód az oldalhatáron álló családházak beépítés. A beépítés mértéke a telekterülettől függő, az elaprózódott kisebb telkeken a 40%-ot is eléri, a nagytelkes területeken a 15-20%-ot sem mindig éri el, de az átlagos 1000m² körüli telkeken a beépítés 30% alatt van. Az oldalhatárra épült családházak területek előkertesek, jellemzően 3-5 méteres előkertek vannak.

A település központi részén a Kiséri úton lévő intézmények jellemzően szabadonállóak, de méreteik miatt a telek szélességének hangsúlyos elemei. Az intézményi terület sűrűsége és beépítési százaléka magasabb a családi házak területeknél, átlagosan 40-50%.

Kiadott építési és bontási engedélyek száma:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Igazgatóság, Építésügyi Osztály 2014. november 19-i adatközlése alapján az elmúlt 10 évben (2004-től 2013-ig) 45 db építési engedélyt, 7 db bontási engedélyt, valamint 26 db használatbavételi engedélyt adtak ki.

Év	Építési engedély (db)	Bontási engedély (db)	Használatbavételi engedély (db)
2004	3	1	0
2005	3	1	3
2006	7	0	5
2007	14	0	5
2008	3	2	2
2009	4	0	4
2010	2	1	0
2011	2	0	7
2012	3	1	0
2013	4	1	0
10 év összesen	45	7	26
2014. nov. 19-ig	1	0	6

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

Tiszasüly lakóterületein a jellemző szintszám a földszintes családház, jellemzően 3,5-4,0 méter építmény, és 6,0 méter gerincmagassággal. A tetőidomok közül az utcára merőleges gerincű tető nyeregtető, a sátoztető, valamint a tagolt alaprajzi forma miatt tagolt tető is megtalálható. A lakóterületek zömén a sátoztetős "kockaházak" találhatók meg.

A településen néhány ikresen csatlakozó családi ház is fellelhető.

Az intézmények méretük és elhelyezkedésük, valamint szintszámuk miatt is kiemelkednek a családházak környezetből.

A Polgármesteri Hivatal földszint + emeletes+tetőtér beépítéses nagyobb épület, az általános iskola építménymagasság tekintetében földszint+emeletes és hasonló méretű a művelődési ház is.

Az intézmények másik csoportja szintszámuk és formájuk szerint nem, csak méretük miatt különbözik a családiházas területektől, ide sorolhatjuk az óvodát, az örögek napközi otthonát, az orvosi rendelőt és a tájházat is.

Az elmúlt évtizedekben az építészeti formák is átalakultak, míg az 1960-1980 között a földszintes, jellemzően kocka alaprajzú sátoztetős épületek épültek (ezen területek jellemzők a település lakóterületének nagy részén) addig 1980-1990 körül a tetőtérbeépítéses nyeregtetős, magasabb hajlásszögű tetővel épületek a családi házak és 1990 után egyrészt a nagyon tagolt alaprajzú esetleg tornyszerű részekkel a szabdalt tetőformájú házak épültek.

1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A településkarakterre jellemző, hogy a különböző településszerkezeti egységek más-más képet mutatnak. A település központi részén a középületek a családiházas résztól elkülönülve egy központi magot alkotnak. A központhoz közeli rész családi házai a sátoztetős oldalhatáron álló kockaházak és az utcára merőleges gerincű tetőtér beépítéses házak.

A település másik központi részén az általános iskola-óvoda - művelődési ház egy oktatási egységet alkot.

Jellemzően a lakóutcák rendezett településképet mutatnak oldalhatáron álló, előkertes jellemzően sátor vagy nyeregtetős családi házakkal.

1.14.6. Az épített környezet értékei

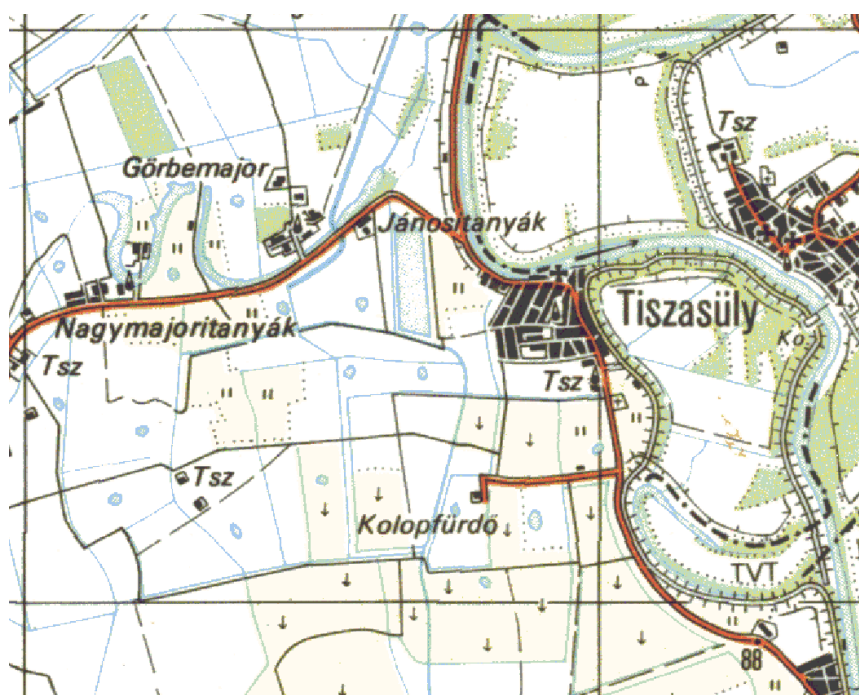
1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A település kialakulásának meghatározó tényezője a Tisza folyó volt. A történelmi településmag is a folyó töltése melletti utcákon alakult ki, itt található a község műemlék római katolikus temploma is.



I. katonai felmérés

A történelmileg kialakult településmagra jellemző a Tisza kanyarulatát követő szabálytalan vonalvezetésű főút és az arra fűződő kisebb utcák, szabálytalan telektömbökkel, felaprózódott eltérő méretű telkekkel.



III. katonai felmérés

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Lechner Lajos Tudásközpont nyilvántartása és adatközlése alapján Tiszasülyön 5 db régészeti lelőhely található:

- | | |
|-------------|--|
| 1. lelőhely | hrsz: 0302/6, 0203/5 |
| 2. lelőhely | hrsz: 0342/5, 0342/6, 0342/1 |
| 3. lelőhely | hrsz: 0344/66, 0342/6, 0342/5, 0344/5, 0344/65, 0344/64, 0344/63, 0344/62, 0344/61, 0344/60, 0344/59, 0344/58, 0344/67 |
| 4. lelőhely | hrsz: 0538/3 |
| 5. lelőhely | hrsz: 0424/2, 0562/2 |

1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A településen védett épített környezet nem található, de a helyi arculatot biztosító építészeti jellemzőkkel rendelkezők épületek igen, melyről részletesen a helyi értékvédelmi vizsgálat ír.

1.14.6.4. Világörökségi és világörökség várományos terület

A településen ilyen terület nem található.

1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

Tiszasülyön országos műemléki védelem alatt egy objektum áll a Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése alapján.

1. Római katolikus templom

Tiszasüly, Szent László út 4.

hrsz: 1

Törzsszám: 4031

Azonosító: 6086

Tiszasüly római katolikus temploma, amely a Kíséri út mellett, a Szent László úton közvetlen a gát tövében található, a megye egyik legrégebbi, s egyben legjobb állapotban megmaradt műemléke. Gótikus stílusban épült a XIV - XV. században, a torony később, úgy 1830 körül épült.

Valószínűleg már az Árpád - korban is állott itt egy szerény kis templom. A mostani templom hajóját a XIV. században építették. A középkori templom építtetői valószínűleg a Kompolthyak voltak.

A XV. század folyamán a szentélyét is kibővítették és gótikus stílusban fejezték be 1490-ben. A templomhoz a déli oldalon egy tornyot is építettek és a középkorban itt volt az eredeti bejárat. Ez a torony és a templom a XVI. századi török megszállás folyamán pusztulásnak indult.

A hódoltság alatt a hívek már jóformán csak a szentélyt használták, hiszen lényegében csak ez maradt meg teljes épségben a török kiűzése után. A Rákóczi szabadságharcot követő békésebb évtizedekben a hajó beomlott boltozatát egy ún. csehsüveg boltozattal pótolták. A déli oldalon még megmaradt a középkori bejárat torony omladozó csonkja. Ezt az 1840-es években végzett teljeskörű átépítések alkalmával teljesen lebontották, ahogy a szentély eredeti támpilléreit is. A szentélyt a hajó magasságára falazták fel, a középkori gótikus ablakokat kiűtötték és helyükre egyenes záródású illetve szegmensíves ablakokat építettek be. A hajóhoz a templom nyugati oldalán téglából klasszicista - empire stílusú tornyot emeltek és itt nyitottak új bejáratot a templomba, míg az eredeti középkori bejáratot befalazták. Ebben az időben épült a kórus és az orgona is. A II. világháborút követően a templomot az 1960-as években restaurálták, de nem teljeskörűen. Visszaállították eredeti helyükre a gótikus ablakokat és a szentély lebontott támpilléreit is újakkal pótolták. 2001-ben felújították, kicserélték a héjazatot, a torony rézlemez borítást kapott. A belső teret újrafestették.

A vizsgálat idején a Darányi Ignác terv keretében a felújítás befejeződött.



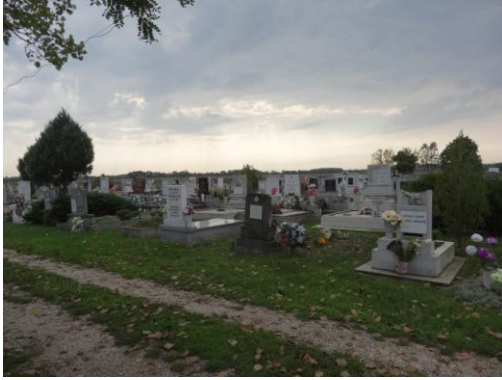
A templom műemléki környezete: 15, 16, 18, 19/1, 2/1, 2/2 és 20 belterületi helyrajzi számú területek.

1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

A településen védett történeti kert, temető és temetkezési emlékhely nem található.

A település egykori temetője a község központi részén a vízmű mögötti területen volt, melyet teljes egészében felszámoltak.

A jelenlegi temető a külterületen a belterülettől délre található.



1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Tiszasülyön a műemlékek körül, a jogszabályban előírtak szerint kerül kijelölésre a műemléki környezet. A műemléki környezet a műemlék ingatlannal határos ingatlanok, valamint ha a műemlékkel közterület határos, akkor a közterület túloldalán lévő ingatlanok területei. Ezen terület a műemlék környezetének tekintendő.

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

A településen nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9. Helyi védelem

A településen helyi művi védelem alatt álló építmények, építményrészletek, műalkotás nincs, jelen településrendezési terv feladat a helyi értékvédelmi javaslat elkészítése.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Tiszasüly épített környezetének konfliktusai a be nem épített területek és a beépített terület egymás mellettségéből adódnak. Ezen konfliktusok a még nem hasznosított területek rendezésével megoldhatók.

Gondot okoznak a nem lakott ingatlanok, ezek állagmegóvása és esetleges feltörése elleni védelem.

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.

Tiszasüly község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, melyet jelenleg is és a jövőben is várhatóan érinti az országos közlekedési hálózat.

1.15.2. Közúti közlekedés

Az országos közutak hálózata:

A 3224. sz. ök. út – a község főútja – a belterület északnyugati szélénél éri el a községet Kiséri út névvel. A belterület északi szélén halad a község közepéig, majd közel 90 fokos jobb kanyarral déli irányba haladva hagyja el a falut, mint Fő út. A főút beépítési szélessége 18,00 – 24,00 m, az előírt méreteknél - igen kedvezőtlenül - lényegesen kisebb, így a közúti úthálózat fejlesztése, valamint a település fejlődése kapcsán helyprobléma fog jelentkezni. A község központjában a szűk beépítés miatt és a meglévő adottságokat felhasználva lehetőség van a Kiséri út – Dózsa György út – Fő út nyomvonalon a forgalmi nyomok szétválasztásával a központi közlekedés egyirányúsítására. A kialakításnál a Dózsa György utca kellő útburkolat teherbírás kiépítésére és szélesítésére szükség lehet.

Tiszasüly község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, melyet jelenleg is és a jövőben is várhatóan érinti az országos közlekedési hálózat.

A közúti hálózat hierarchiájában úgy az országos közutak, mint a helyi Önkormányzati kezelésben lévő utak szerepelnek a község közigazgatási területén.

Az érintett összekötő úton a 2013. évben mért közúti forgalomszámlálási adatok alapján a tervezési időszak végéig (2028. év) az alábbi értékek mutathatók ki:

3224. sz. összekötő út:

A forgalomszámlálás a 32+968 – 43+583 km. szakaszra vonatkozik. A számlálás a 43+000 km. szelvényben lévő számláló helyen történt a 2013. évben.

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 1026 j/nap.

A járműtípusonkénti megosztás:

A járműtípusonkénti megosztás:

	2013. évben:	2028-ban:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	611 j/nap x 1,514 =	925 j/nap x 1,0 =	925 x 0,15 =	139 E/óra
Autóbusz	45 j/nap x 1,006 =	45 j/nap x 2,5 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Tehergépkocsi	258 j/nap x 1,378 =	356 j/nap x 2,5 =	889 x 0,15 =	133 E/óra
Motorkerékpár	35 j/nap x 1,042 =	36 j/nap x 0,8 =	29 x 0,15 =	4 E/óra
Kerékpár	49 j/nap x 1,000 =	49 j/nap x 0,3 =	15 x 0,15 =	2 E/óra
Lassú járművek	28 j/nap x 1,378 =	39 j/nap x 1,0 =	39 x 0,15 =	6 E/óra
	1026 j/nap	1450 j/nap	2010 E/nap	301 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2028. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **2010 E/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **301 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1 400 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2028. évig a várható forgalomnagyságnak.

A fenti vizsgált országos közút 4 számjegyű, alsóbbrendű út.

Az osztályba sorolása eszerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.V.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 80 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.V.
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 40 km/óra

Tiszasüly község bel- és külterületén található országos közutak:

- 3224. j. Szolnok - Tiszasüly összekötő út

- 3225. j. Szolnok - Jászkisér összekötő út
- 3226. j. Jászsószentgyörgy - Tiszasüly összekötő út
- 3234. j. Tiszasüly - Tiszaroff összekötő út

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

A község belterületén a **gyűjtő utak** hívatottak a lakó utak közúti forgalmát a forgalmi úthoz vezetni, de sajnálatos módon a beépítési szélességük sehol sem éri el az előírt 22,00 m-t, a tényleges szélességük 14,00 és 16,00 m.

A meglévő gyűjtő utak az alábbiak:

Ady Endre – Béke út, valamint a Széchenyi út.

Tiszasüly községben a közlekedő utak között nincs földút, az utak szerkezete vagy útalap, vagy készre épített szilárd burkolattal kiépített út.

A helyi igényeknek megfelelően javasolt kiépíteni a Tiszasüly – Pély – Kisköre meglévő nyomvonalú összekötő utat.

A belterületen a nagyobb felületű lakótömböket (Patika utca – Rákóczi utca – Kossuth Lajos utca – Dózsa György utca – Berze Nagy J. utca) útatkötésekkel könnyebben megközelíthetőbbé kell tenni.

A Móra Ferenc és a Kossuth Lajos utcákat ki kell építeni a Széchenyi útig.

A külterületen meglévő alsóbbrendű úthálózat nyomvonalai a területen történő változások miatt mielőbb felülvizsgálandóak, melyek az Országos Közúthálózat Fejlesztési Koncepciója keretében végzendők el.

Csomópontok

A község belterületén a Fő út – Móra Ferenc utcai csomópont a legforgalmasabb. Említésre méltó még a gyűjtő utak csomópontjai a Béke, valamint a Széchenyi utcáknál. A forgalomnagyság függvényében vizsgálva a csomópontok kialakítása a jelen és a várható forgalmi igényeknek megfelel, sem jelzőlámpák elhelyezése, sem körforgalom kialakítása nem szükséges.

1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. Közúti

A településen belül és kívül egyaránt öbölben vannak a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatóak egymást követően.

Tiszasüly község és Szolnok város között autóbuszközlekedés bonyolítja le a tömegközlekedési igényeket, érintve a közbenső Kőtelek, Nagykörű, Csataszög községeket.

A megyeközpontba utazók aránya az összes autóbuszos utasok között igen magas, a helyközi járatok viszont minden érintett lakott területen megállnak és még várakoznak is. Megoldandó a megyeszékhely gyorsabb elérése a tömegközlekedési eszközökkel.

Mivel a fenti autóbuszvonalon a közlekedő buszok mindenhol megállnak, ezért a helyzeti sajátosságot felhasználva lehetőség nyílik egy Tiszasüly - Besenyszög – Szolnok autóbuszjárat beállítására, amelyen az utazós rövidebb idő alatt eljuthatnának a megyeszékhelyre.

1.15.3.2. Kötőtpályás közlekedés

A település önálló vasútállomással nem rendelkezik. A tömegközlekedést a helyközi autóbuszjáratok bonyolítják le.

Vízi közlekedés:

A község területén működő vízi közlekedés a Tiszán a kompközlekedés Tiszasüly - Tiszaroff viszonylatban, melynek üzemeltetője a Tiszaroff Polgármesteri Hivatala.

Légi közlekedés:

A területen semmiféle légi közlekedés nem üzemel.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogosközlekedés

A településen belül kiépített kerékpárút a Tisza árvízvédelmi töltésén található. A kerékpáros forgalom az összforgalomban a megszokott arányú. A környező területről viszont jelentős kerékpáros forgalom tapasztalható a nyári időszakban, mert a TISZA - TÓ vonzási

körzetében már beletartozik e terület is. A rendezési terv készítésénél javasolt a kerékpáros közlekedés megoldásával is foglalkozni az igények figyelembe vételével.

Az Országos Kerékpárút Hálózati Konceptióban kiépítendő kerékpárút nyomvonala található a Tiszasülyi komptól a – 3225. sz. Szolnok – Jászkisér ök. útig. Ezért a Kiséri út mentén és a kompikötőig kerékpárút megépítése szükséges.

Mivel a Tisza folyó árvédelmi töltésének tetején kiépült szilárd burkolatú kerékpárút az Eurovelo 11. jelű nemzetközi kerékpárút-hálózat része, ezért a Szolnok megyeszékhelyig történő továbbépítése szükséges a fent említett koncepció alapján.

Gyalogos közlekedés:

Az összekötő út belterületi szakaszán a gyalogosok útpályán történő átvezetéseinek a kis forgalomnagyság miatt kijelölt gyalogos átkelőhelyek nincsenek, szükségtelenek.

Úgy a burkolt, mint az útalappal kiépített utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak.

1.15.5. Parkolás

A várakozó járművek elhelyezése érdekében a településen belül az ABC áruháznál 5, a Polgármesteri Hivatalnál 10 férőhelyes parkoló épült meg.

A továbbiakban felülvizsgálandó a közintézmények előtti – előírásokban meghatározott – szükséges számú tömbparkolók létesítése.

A település belterületén az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalomnagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

Töltőállomások:

A település déli belterületi határánál üzemanyagtöltő állomás található, amely jelenleg nem üzemel.



Szolnok, 2014. november 19.

Szőts László

Vezető közlekedéstervező

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

VÍZIKÖZMŰVEK

Tiszasüly a Tisza folyó jobb partján, a Jászságtól keletre Szolnok és Tiszafüred között középtájon fekvő település.

A megyeszékhely, Szolnok városa 40 km távolságra fekszik a településtől.

A Tiszasüly közigazgatási területét az alábbi települések határolják:

- Északon: Jászkisér, Pély (Heves megye)
- Keleten: Tiszaroff
- Nyugaton: Jászkisér, Jászládány
- Délen: Besenyszög és Kőtelek.

A község területe 9177 ha nagyságú, lakónépessége 1432 fő, lakásállománya 755 db (2011-es adatok). Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások száma 669 db, a közcsatornával is ellátott lakások száma pedig 620 db (szintén 2011-es adatok).

1. FÖLDTANI, HIDROGEOLÓGIAI, TALAJMECHANIKAI JELLEMZŐK

Tiszasüly település a Szolnoki Ártér nevű kistáj területén fekszik.

A kistáj Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el. Területe 700 km² (a középtáj 9,6 %-a, a nagytáj 1,4 %-a).

Domborzati adatok

A kistáj 85 m és 91 m között tszf-i magasságú tökéletes síkság. A felszín rendkívül kis átlagos relatív reliefű (1 m/km²), Szolnoktól Ny-ra kissé élénkebb.

A domborzat 70 %-a az ártéri szintű síkság orográfiai domborzat típusába sorolható, Szolnoktól Ny-ra a lösszel fedett hordalékkúp – síkság enyhén hullámos, a központi részen pedig gyakoriak a rossz lefolyású elzárt medencék. A kistáj domborzati képét és morfológiai formáit a futásirányát sokat változtató Tisza és Zagyva határozta meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

Földtani adottságok

A pannón után rendkívül dinamikusán süllyedő felszín az Északi-középhegységből érkező folyók töltötték fel, főként finom szemű (iszapos, agyagos) üledékekkel. A pleisztocén rétegek vastagsága a 400 m-t is eléri. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége már a

Tiszához és a Zagyvához kapcsolódó holocén öntésiszap, öntésanyag. Csak a Besenyszög – Tószeg vonaltól Ny-ra van 1-3 m vastag infúziós lösz a felszínen. Hasznosítható anyagokban szegény. A Zagyva, a Tárna és a Tisza sűrűn kanyarogó medreivel a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta. Az eolikus képződmények szerepe alárendelt. Potenciális max. szeizmicitása 7° MS.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán terül el, de a D-i részek már igen szárazak.

A napsütéses órák száma É-on 1970-1980, D-en 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 800-820 óra, a téli 185-190 óra.

A hőmérséklet évi középértéke 10,2 – 10,3 °C, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,2 °C. A napi középhőmérséklet az É-i részen április 11-12-én, D-en április 9-10-én haladja meg a 10 °C-ot, É-on 189-191, D-en 191-193 napig tart ez az időszak. Ősszel, október 18-20 között várhatóan újra 10 °C alá süllyed a napi középhőmérséklet.

Az utolsó tavaszi fagyok fellépése D-en április 3.-án és 4.-án, É-on április 7 és 9 között várható.

A fagyoktól mentes időszak október 20 és 22 között ér véget, D-en 201 – 204, É-on 194 – 198 fagymentes nap valószínű. A legmelegebb nyári maximumok átlaga pedig 34,4 °C, ÉK-en 34,7 – 34,9 °C, a leghidegebb téli maximumok átlaga pedig – 17,0 °C.

Az évi csapadékösszeg a kistáj nagy részén 500 – 530 mm között van, de D-en még ennél is alacsonyabb értékek, 480-500 mm várható. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A vegetációs időszakban kb. 300, de D-en csak 280-290 mm csapadék várható. A 24 órás csapadékmaximum 75 mm, az észlelés helye Nagykörű. A téli időszak hótakarós napjainak száma 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

A terület ariditási indexe 1,32 – 1,41, de D-en 1,44 körül mozog.

A szélirány gyakoriság elég egyenletes, sorrend szerint az É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

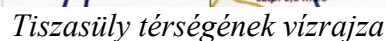
A kistáj D-i része igen száraz, az ország egyik legszárazabb vidéke. Csak öntözéssel gazdaságos a vízigényesebb kultúrnövények termesztése.

Vízrajz

A Tisza Tiszasülytől a Körös-ér torkolatáig (Tiszajenő mellett) terjedő 88 km-es szakaszának ártere. A Tiszába folyik jobbról: a Dobai-főcsatorna (18 km, 140 km²), a Millér (60 km, 506 km²), a Zagyva (179 km, 5677 km²), a Gerje-Perje (60 km, 904 km²) és a Körös-ér (56 km, 564 km²), balról: a Mirhó-Gyolcsi-főcsatorna (13,5 km, 107 km²), a Gyenda-Tiszabői-főcsatorna (13 km, 83 km²), a Ballai-főcsatorna (7 km, 115 km²), Az Alcsi-Holt-Tisza (18 km, 131 km²) és a Cibakháza-Martfői-főcsatorna (12 km, 38 km²). Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

A főcsatornák vízszállítása is meghaladja csapadékos években a 10 m³/s-ot. Az árvizek fő időszakra a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. A Tisza vízminősége II., a Zagyvái III. osztályú. A csatornáké a gyakori vízhiány miatt jó esetben is csak II. osztályú. Az időszakos belvizek levezetését mintegy 700 km-es csatornahálózat biztosítja. Az üzemelő szivattyútelepek száma 11, kapacitásuk meghaladja a 30 m³/s-ot. A Tisza széles hullámterét védgátak kísérik, de gyakran a hullámtéri szántókat még nyári gátak is védik az alacsonyabb árvizektől.

A talajvíz mélysége Szolnoktól É-ra a Dobai-főcsatorna mellett még 2 m sincs. Tágabb körzetében 2-4 m. Szolnoktól D-re és a bal parton 4-6 m az átlagos mélység. Mennyisége nem számottevő. Kémiai jellege Szolnoktól É-ra nátrium-hidrogénkarbonátos, D-re a kalcium-hidrogénkarbonátos a nagyobb területű. Keménysége Szolnoktól É-ra 25-35 nk°, D-re viszont a nagy területen a 45 nk°-ot is meghaladja. Ugyanígy az É-i tájrészen a szulfáttartalom 300-600 mg/l között van, D-en pedig a 600 mg/l-t is túllépi.



A rétegvizek mennyisége tekintetében is választóvonal Szolnok térsége. É-on 1 l/s.km² alatt, De-en e felett van a mennyisége. Ebből következik, hogy a sekélyebb és kisebb vízhozamú kutak is az É-i tájrészen találhatók, míg D-en a mélységek is meghaladják a 200 m-t és a vízhozamok is megközelítik a 200 l/p-et átlagban. É-on nagy a vastartalom is. A kistáj nagy geotermikus gradiens értéke miatt sok a termálvizű kút. Így Besenyszögön 60 °C, Kőteleken 62 °C, Szolnokon több 60 °C feletti (a fürdőé egyben gyógyvíz is) hévízű kút található, amelyek különböző célú hasznosítást szolgálnak.

Valamennyi településnek közütemi vízellátása van.

A felszíni vizek kihasználtságát 1986-ban 80 %-ra, a felszín alattiakét 60 %-ra becsülték. A kutak terhelése is elérte a 60 %-ot.

Növényzet

A kistáj a Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozik. Potenciális erdőtársulásai a bokorfüzesek (*Salicetum criandrae*), a fűzligetek (*Salicetum albae-fragilis hungaricum*), a kőris-méztgáséger láperdők (*Fraxino pannonicae-Ulmetum hungaricum*) és a tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Quercu-Ulmetum*). Az iszapvegetáció jellemző lágyszárú fajtái az édesgyökér (*Glycyrrhiza echinata*), az iszaprojt (*Limosella aquatica*), a henye vasfű (*Verbena supina*), a varrangyszittyó (*Juncis bufonius*), a barna palka (*Cyperus fuscus*) stb.

Az erdőgazdasági területeken zömében lágylombos, fiatal- és középkorú erdők díszlenek. Az erdők átlagos folyónövedéke 3,0 m³/ha körül változik.

Az elterjedtebben termesztett mezőgazdasági főnövények a búza (20-32 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

Az uralkodó talajtípus az ártéri jellegnek megfelelően a kistáj É-i felében löszön, a D-i felében allúviumon képződött, nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog) réti és öntés réti talaj. Területi részarányuk 22, ill. 41 %. Szénsavas meszet általában nem tartalmaznak, termékenységük a felhalmozódott humuszanyagok mennyiségétől függően alakul. A réti talajoké IV. és VI. között változik, az öntés réti talajoké egységesen VI. besorolású.

Jelentős a szikes talajok részaránya is (29 %). A teljesen terméketlen szoloncsák-szolonyecék kiterjedése csupán 1 %, az igen gyenge termékenységű (IX.) sztyepesedő réti szolonyecéké 21 %, a kedvezőbb termékenységi besorolású (VII.) szolonyeces réti talajoké pedig 7 %. E két utóbbi talajon mezőgazdálkodás is folyik, de ennek eredményessége általában talajjavításhoz, vízrendezéshez kötött.

A magasabb térszínek löszös üledékein 7 %-os kiterjedésben réti csernozjomok, jelentéktelen területre korlátozottan pedig alföldi észlepedékes csernozjomok alakultak ki, amelyek nehezebb (agyagos vályog) mechanikai összetételük ellenére igen kedvező termékenységűek (II. és III.).

DK-en kis területen (1 %) a Duna-Tisza közti homokhát nyúlványaként humuszos homoktalaj fordul elő.

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi átmenő forgalmat is lebonyolító főútvonal mellett helyezkedik el, más része azonban csak alacsonyabb rendű, zömmel bekötőútról érhető el. A kistáj legfontosabb települése, Szolnok kultúrtörténeti értékekben gazdag, amihez az üdülés kedvező természeti adottságai járulnak.

A helyi, regionális üdülési igények kielégítésének feltételei adottak. A kistáj legjelentősebb üdülési adottsága – a Tisza és holtágai mellett – a feltörő gyógyvíz, amelyre több helyen fürdőközpont települt (Szolnok, Tiszajenő, Tiszasüly). A Tisza-mente túlnyomóan a Középtiszai Tájvédelmi Körzet része.

Tájtípológiai összesség

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésiszappal borított alacsonyártéri síkság, amelyet túlnyomórészt fiatal, nyers öntéstalaj borít. Ezen a Tisza időszakos árvizei ellenére – nyári gáaktól védetten – szántóföldi művelés is folyik. A nagyobb terület azonban rét, legelő és ártéri ligeterdő, amelyek főleg füzes-nyáras típusa az elterjedt, bár kevés tölgyes maradvány is előfordul.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan, Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Ezen a réti és a réti öntés talaj változik a talajvízállás függvényében. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külső adva a tájnak.

A táj Ny-i felében azonban jelentős területen – kb. ¼ részben – folyóhátak közé zárt, rossz lefolyású szikes ártéri laposok is előfordulnak, ahol réti szolonyecok és szolonyecos réti talajok társaságában főleg styepesedő réti szolonyecok fejlődtek ki. Rajtuk jellegzetes szikes növényzetű pusztákat és gyenge minőségű szántóföldeket találunk, erős kultúrsztyep tájképpel. A kevés kertet és szőlőt a térszín fölé emelkedő, löszös-homokos felszínű folyóhátakon művelik.

2. VÍZELLÁTÁS

A belterületi ivóvízhálózat az 1960-1970 –es években épült ki, zömében körvezetékes kialakítású.

Tiszasüly önálló községi vízellátó rendszerrel rendelkezik, amely az Önkormányzat tulajdonában van. Üzemeltetője a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település kb. 1500 lakosa számára biztosított a jó minőségű ivóvíz. A vezetékes hálózatba bekapcsolt lakások száma 697 db, de emellett 28 db közkifolyó is üzemel (2012-es statisztikai adatok). Így tehát a vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanok aránya közel 100 %.

Az ivóvízhálózat túlnyomórészt körvezetékes kialakítású, de a település szélein, főként az ÉNY-i területeken találhatók ágvezetékek is. Az ágvezetékeknél gyakran, de időnként a körvezetékeknél is gondot okoznak a pangó vizek, amelyek ellen a csővezetékek gyakoribb, havonta történő mosatásával védekeznek.

A vízmű mértékadó kapacitása 806 m³/nap, de ebből a tényleges fogyasztás mindössze 170 m³/nap. A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs.

Az összes szolgáltatott ivóvíz mennyisége 47,7 ezer m³ (2012-es adat).

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből egy nem üzemel.

Az I. számú kút (B-25) a vízmű területén helyezkedik el, talpmélysége 190 m. Évekkel ezelőtt üzemén kívül helyezték.

A II. számú kút (B-33) az Akácfa úton található, a vízműtől mintegy 1.200 m-re. A 186,5 m talpmélységű kút vízhozama 120 l/perc. Lényegében tartalékkútként üzemelt a közelmúltban, havonta egyszer indították be, akkor sem dolgozott a hálózatra. A vízművel az összeköttetését egy NA 80 PVC nyomóvezeték biztosítja.

A III. számú kút (B-36) szintén a vízmű területén található, talpmélysége 105 m. Korábban ez volt a vízmű egyetlen korszerű kútja, gyakorlatilag egyedül látta el a települést ivóvízzel. Vízhhozama 370-380 l/perc. A kitermelt víz kis mértékben vas-, mangán- és ammónium tartalmú.

A kútból kitermelt víz a vastalanító berendezés után 2 db 25 m³-es térszínti tároló medencébe, majd fertőtlenítés után a hálózatra, illetve az 50 m³-es hidrolóbuszba jut.



Az 50 m³ térfogatú víztorony

A települési vízellátó rendszer 80–125 mm átmérőjű nyomóvezetésekből áll, melyek anyaga: azbesztcement, KPE és PVC. A kiépített vízellátó hálózat hossza 18,9 km, melyből 15,4 km gerincvezeték, 3,5 km bekötővezeték. A hálózaton 28 db tűzcsap és 65 db tolózár üzemel.

A település vízellátásának fejlesztése során a 186,5 m -es II. számú kút felújítása megtörtént, tehát jelenleg két korszerű vízműkútja van a községnek. Így a vízbázis kapacitása nem csak megnövekedett, hanem a vízellátás biztonsága is kielégítővé vált.

A felújított kút fontosabb adatai a következők:

Talpmélység: 185 m.

Szűrőhelyek: 139,7 mm Ø Johnson szűrővel, kavicsolással	131,5 – 142,5 m között
139,7 mm Ø Johnson szűrővel, kavicsolással	131,5 – 142,5 m között

Max vízhozam: 700 l / p

Üzemben kitermelhető: 450 l / p. 648 m³ / nap

A jelenlegi vízkezelési technológia elavult, az Európai Unió által meghatározott vízminőségi paramétereket nem tudja teljesíteni. Az oxidációs vastalanító berendezés jól működik, viszont a mangánt a nátriumot és időnként az arzén mennyiségét nem képes határérték alá csökkenteni. További problémát jelent, hogy a csővezetékben a gyakori vízpangások következtében nitrit redukálódik az ivóvízben. Ezt hetente háromszor ellenőrzik a hálózat kritikus (kis vízfogyasztású) pontjain, és amennyiben szükséges, hálózatmosatást alkalmaznak.

Jelenleg a község részt vesz a **KEOP – 1.3.0/2F/ 09-2010-0018** azonosító számú, "**Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly Ivóvízminőség-javító Projekt**"-ben.

A Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly települések alkotta Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás azért jött létre, hogy az Új Széchenyi Terv keretében elnyert több, mint félmilliárd forintos Európai Unió támogatás felhasználásával megvalósítsa az ivóvízminőség javító programot. A beruházás a tervek szerint 2015. nyarára készül el. Célja, hogy a Társuláshoz tartozó öt településen élők kémiai, fizikai és mikrobiológiai szempontból is megfelelő minőségű vizet kapjanak, ha kinyitják a csapot. Ezért új víztisztítási technológiát építenek be, valamint az elosztóhálózat is korszerűsítésre kerül.

A tervezett beruházás várható nettó költsége: 673. 580. 481 Ft.

Európai Unió és a magyar állam által nyújtott támogatás: 560. 486. 244 Ft.

Támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2011. szeptember 23.

Projekt várható befejezése: 2015. június 30.

A projekt az alábbi elemeket tartalmazza:

- csővezetékek rekonstrukciója,
- vízmű épületének bővítése,
- korszerű ivóvíz-technológiai berendezések beépítése,
- térszíni víztároló medencék rekonstrukciója,
- víztorony rekonstrukciója,
- udvartéri vezetékek kiépítése,
- udvartéri műtárgyak kivitelezése.

Külterületi vízellátás

A külterületen található majorok, tanyák, lakó- és üdülőterületek vízellátását egyedileg oldják meg, fűrt kutakból.

A régi termelészövetkezetek, állami gazdaságok megszűnte után, a gyakori tulajdonosváltozások miatt, időnként nehéz nyomon követni a helyi vízellátórendszerek üzemeltetőit.

Tiszasüly külterületén az alábbi majorok, telepek, illetve vízhasználók találhatók:

- Szénási tanyai vízmű

A 2004-ben fúrott Szénási tanyai kút 12 bekötésen és két közkifolyón keresztül mintegy 30 tanyasi állandó lakost lát el, valamint 2 állattartó telepet és egy kereskedelmi egységet.

- Rákóczi tanya

A Rákóczi tanyai kút jelenleg tartalék kút. 2004 előtt főként ez látta el a lakosságot. 2003-ban a Rákóczi tanyai és a Szénási tanyai hálózatokat összeköttették az ivóvízellátás biztonsága érdekében.

- Nagy major

Régen a Tiszasülyi Béke – Barátság Mg. Tsz. II. sz. szarvasmarha és sertéstelepe volt. Jelenleg magántulajdonban van, a telepen állattartás folyik (10.000 db tyúk). A major, valamint a környező lakóépületek és tanyák szociális- és gazdasági vízigényét egy 200 m-es kútról elégítik ki. A bűvárszivattyú a vizet a 2×4000 l-es hidroforon keresztül termeli a hálózatra. A telepen található egy 50 m³-es víztároló, melyet tűzvíz tárolására használnak. A Nagy major vízigénye 5500 m³/év, az állattartó telep üzemeltetője Csajbókné Héja Ilona.

- Pusztasüly

Lakóterület. A Szénási major mellett terül el, régen az ott dolgozóknak biztosított a munkahelyhez közeli lakhatási lehetőséget. Vízellátása a Szénási majorból történik.

- Szénási major

Régen a Palotási Állami Gazdaság juhászati telepe volt. Jelenleg a Palotási Mezőgazdasági Rt. tulajdonában van. Kacsafarm, raktár és méregraktár található a területen. A major és a mellette lévő Pusztasüly lakóterület vízellátása a 68 m-es kút törpevízművéről történik. A kútból a bűvárszivattyú az 5000 l-es hidroforon keresztül termeli a vizet a hálózatba. A kút vize magas arzén-tartalma miatt kifogásolt, ezért egy új, ~150 m talpmélységű kút fúrását tervezik.

- Görbe major

A Palotási KACSAFARM Kft. tulajdona. Az É-i részén lévő ún. 1000-es telepen 500-600 db növendékmarhát tartanak, a mellette lévő ún. 600-as majorban kacsatelep üzemel. A Görbe major D-i részén fácánnevelő és kacsatelep található. A major önálló vízművel rendelkezik.

- Központi major

A volt Tiszasülyi Állami Gazdaság központi majorja jelenleg a Palotási Mezőgazdasági Rt. tulajdonában van.

A telep rendelkezik egy mélyfúrású kúttal, de a szociális vízigényét – mivel a major belterületen helyezkedik el – a települési ivóvízhálózatról elégítik ki. A telepen gépműhely is üzemel, a gépkocsimosó vízigényét a kútról elégítik ki.

A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 10.950 m³/év.

- Tehenészeti telep

A volt Tiszasülyi Béke–Barátság Mg. Tsz. központi majorjában tehenészeti telep és géptelep üzemelt. Jelenleg a tehenészeti telep a Tiszamenti Agrár Kft. tulajdonában van, 350 db

húsmarhát és 200 db növendékmарhát tartanak. A telep vízigényét egy 121 m talpmélységű kútból elégítik ki.

A géptelep és a magtár négy fő magántulajdona, a szükséges vízmennyiséget egy 120 m talpmélységű kútból biztosítják.

- Kolopi tehenészeti telep

Magántulajdonban van. A 3 db istállóban állattartást nem folytatnak, széna és szalma tárolására használják.

- Kolopfürdő

A kút (és a közelében lévő iszapkitermelő hely) a Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei Rt. tulajdonában van.

A 120 m-es kútból a bűvárszivattyú a kitermelt vizet egy 0,9 m³-es vas- mangántalanító műtárgyba nyomja. A szűrt víz egy 1,2 m³-es hidroforon keresztül jut a fogyasztási helyekre.

A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 1.080 m³/év.

- Zártkertek

A zártkertek vízellátását egy 85 m-es kútra (K-39) telepített vízmű biztosítja, melyet eredetileg a volt Tiszasülyi Béke-Barátság Mg. Tsz. üzemeltetett. A kútból a bűvárszivattyú közvetlenül a fogyasztóhelyekre termeli a vizet. A hálózati nyomást az AK 50-18 típusú, átfolyásos üzemű víztorny biztosítja.

A vízmű tulajdonosa és üzemeltetője jelenleg az L.B.Reál Kft.

- VÍZIG IV/6. sz. gátörtelep

A gátörtelep vízellátását egy 120 m-es fűrt kútból biztosították. A telepet a kúttal együtt megvásárolta a „Szöke-Tisza” Vadásztársaság. A kút jelenleg nem üzemel, mivel a vadászház vízellátását közüzemi vízhálózatról biztosítják.

A fent felsorolt kutak mindegyike helyi, saját szükségletek kielégítésére szolgál. A kivitelezés során a kutak körül a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet alakítottak ki. Ennek, illetve a vízbázisok védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendeletben foglaltaknak a betartását a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

A meglévő vízellátórendszerek bővítését, illetve újak létesítését - a felszín alatti vízbázisok ismeretében - a KÖTIKÖVÍZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá. Tervezések során minden esetben - állattartó telep kialakításakor kiemelten - be kell tartani „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása a távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a települési hálózatra nem kapcsolhatók.

Tiszasüly község a 203/2001.(X.26.) Korm. rendelet és a hozzákapcsolódó 9/2002.(III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet szerint a III. területi vízminőségi kategóriába, míg a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet szerint a kevésbé érzékeny felszín alatti vízminőségi kategóriába (C) került besorolásra.

Vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről a 49/2001 (IV.3) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

3. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik.

A Kőtelek – Tiszasüly – Nagykörű – Hunyadfalva szennyvízhálózat, regionális nyomóvezeték és szennyvíztisztító telep 1996-97-ben készült el, melynek üzemeltetője a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település elhelyezkedése, mikrodomborzati adottságai, talajvízviszonyai miatt vákuumos szennyvízelvezető hálózatot építettek ki, amelyet egy vákuumgépház működtet.

A szennyvízelvezető hálózat három fő egységből áll:

- gravitációs mellékgyűjtő rendszer,
- beemelő szelepnakák,
- vákuumos gyűjtő -, és elvezető rendszer.

A vákuumgépház a szennyvizek keletkezésének súlypontjában helyezkedik el, a Vásárhelyi Pál utcában. A két főgyűjtő a mellékgyűjtőkön érkező szennyvizeket gyűjti össze és szállítja a vákuumgépházba. A gépházból az Akácfa utcában húzódó nyomóvezetéken jut az összegyűjtött szennyvíz a központi átemelőbe, majd a hunyadfalvai szennyvíztisztító telepre.

Tiszasülyön 11.927 m vákuumos gerincvezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8.731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100%-osan ellátott. A csatornahálózaton a kiépített rákötési lehetőség 782 db, de jelenleg csak 595 db lakás csatlakozik rá a rendszerre (2012-es adat). A csatornahálózatra nem kapcsolódó ingatlanok egyedi gyűjtőtartályokba, illetve gödrökbe gyűjtik a szennyvizet. Az így összegyűjtött kommunális szennyvizet szippantott szennyvíz szállító járművekkel szállítatják el, bizonyos időközönként. A szippantott szennyvíz a hunyadfalvai regionális szennyvíztisztító telepen kerül kezelésre.

A közcsonna hálózaton elvezetett szennyvíz mennyisége 41,8 ezer m³ (2012-es adat.).

A Palotási Mg. Rt. belterületen lévő központi majorjában üzemelő gépjárműmosó szennyvizét olajfogó műtárggyal tisztítják, a szennyvízcsatornába csak az előkezelt szennyvizet vezetik bele.



A vákuum gépház a Vásárhelyi Pál utcában

Külterületi szennyvíztisztítás és –elhelyezés

Tiszasüly külterületén szociális jellegű szennyvíz a majorokban, a lakóterületeken (pl.: Pusztasüly), a tanyákon, illetve a zártkertekben keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adóttak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésről kell gondoskodni.

A szennyvizek elhelyezésekor figyelembe kell venni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a *felszín alatti vizek védelméről* előírásait.

A felszíni és felszínalatti vízbázisok védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a szociális és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A szennyvízcsatornára nem csatlakozott lakosok házi gyűjtőaknáit rendszeresen ellenőrizni kell. Ezen aknák általában nem megfelelő szigetelésűek, így azok tulajdonosait fel kell szólítani a környezetvédelmi jogszabályok betartására. Ezen ingatlanok esetében a lakosoknak gondoskodniuk kell a keletkező szennyvizek rendszeres elszállíttatásáról.

Amely ingatlantulajdonosok a kiépült közcsatornákra nem hajlandóak rácsatlakozni, a **2003. évi LXXXIX. törvény** előírásai szerint környezetterhelési, illetve talajterhelési díj megfizetésére kötelezhetők.

4. CSAPADÉK- ÉS BELVÍZ ELVEZETÉS

Tiszasüly belterülete vízrendezési szempontból a 28. sz. Dobai belvízöblözetben helyezkedik el.

A belterületi csapadékvizek befogadója a település D-i határán húzódó 74. számú, társulati kezelésben lévő belvízcsatorna. A csatornát az elmúlt években újították fel, így alkalmas az egész település csapadékvizeinek elvezetésére. A 74. sz. belvízcsatorna befogadója a Doba-főcsatorna, annak pedig a Tisza folyó.

A település sokáig nem rendelkezett kiépített egységes csapadékvízgyűjtő és –elvezető hálózattal. A korábbi évek (főként 1999-2000 -es évek) csapadékos időszakában keletkezett belvizek, valamint ezzel egyidejűleg a Tisza tartósan magas vízállása miatt jelentkező szivárgóvizek jelentős károkat okoztak a lakóházakban azokon a helyeken, ahol nem építették ki a csapadékvíz-elvezető csatornákat, legfeljebb csak szikkasztóárkokat.

Belvív-veszélyeztetettség szempontból a települést az „erősen veszélyeztetett” kategóriába lehet besorolni.

A település csapadékvíz–elvezetésére 1982-ben kiviteli tervet készített a KEVITERV AKVA Kft, amely alapján 1983-84-ben, a község K-i és D-i részén, a tervezett csatornahálózat részleges kivitelezése megtörtént. A vízjogi engedély 1986-ban lejárt, a csatornahálózat kiépítése - az akkori aszályos időszakban - nem volt sürgető, nem fejeződött be.

Az elmúlt évek belvívveszélyes időszaka bebizonyította, hogy szükség van a község egész területén a felszíni vízelvező rendszer teljes kiépítésére.

A Vásárhelyi Terv továbbfejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra beruházás keretében a bel- és csapadékvíz rendezési projekt megvalósult Tiszasülyön is. A hat települést érintő beruházás költsége mintegy 2,5 milliárd forint.

A létesítmények megépültek mind a hat településen, a projekt átadása 2014. 12. 01-én megtörtént.

A 100 %-os támogatásban részesített projekt hatásterülete Abádszalók, Jászkisér, Kunhegyes, Tiszabura, Tiszasüly, Vezseny településekre terjed ki. A beruházás célja az árapasztó tározók által érintett 6 településen (Abádszalók, Jászkisér, Kunhegyes, Tiszabura, Tiszasüly, Vezseny) a belterületi belvízbiztonság megteremtése, valamint a kapcsolódó infrastrukturális munkák megépítése, a lakott területen élők védelme, az életminőség javítása. A településeken így csökken a belvív által veszélyeztetett területek nagysága.

A fejlesztésnek köszönhetően, főleg a Tisza melletti településeknél, a szivárgó illetve fakadóvizet is befogadja a rendszer, illetve a felszíni csapadékvíz elvezetését is megoldja. A vízhiányos időszakban a tervezett létesítmények megfelelő üzemeltetése lehetőséget biztosít a belterületi víz visszatartására és esetleges hasznosítására. Valamennyi érintett településen lehetőség van a lakossági csapadékvíz egyedi gyűjtésére, az önkormányzatoknak pedig lehetőségük lesz a vízvisszatartási és tározási üzemállapotok megvalósítására.

Külterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly külterülete két, a 27. sz. Milléri és a 28. sz. Dobai belvízrendszer területén helyezkedik el.

A Dobai belvízrendszernek nincs külön öblözete, a Milléri viszont 3 öblözetből áll, melynek 27/a Tiszasülyi öblözetében terül el Tiszasüly külterületének egy része.

Tiszasüly külterületén előforduló belvizek döntő többsége a télvégi, kora tavaszi időszakban keletkezik és 80-90 %-ban egybeesik a Tiszán levonuló árhullámokkal. Leggyakrabban a vízzel telített, fagyott talajra hulló eső, vagy jelentős felmelegedés hatására bekövetkező hirtelen olvadás okoz számottevő elöntéseket.

A 70-es évek közepétől nagy arányú üzemi vízrendezések kezdődtek el, melyek a 80-as évektől komplex meliorációk részeként épültek tovább. Ezeknek a fejlesztéseknek jelentős szerepe volt abban, hogy a belvízi jelenségek nagyságrendekkel csökkentek.

Tiszasüly külterületén az alábbi belvívcsatornák találhatók:

- KÖTIKÖVÍZIG kezelésében és üzemeltetésében lévő:
 - 33. sz., Doba főcsatorna, Tiszasülyi főcsatorna (28. sz.), Doba-28 összekötő, Tiszasüly-Sajfok összekötő, 12 – 28 összekötő, 72. sz.
- Jászkisér és Vidéke VGT
 - kezelésében és üzemeltetésében lévő:
 - 29. sz., 33', 61. sz., 75. sz., 80. sz., 81. sz., 97. sz., 171. sz., 192. sz., 193. sz., 194. sz., 199. sz., 205. sz.
 - üzemeltetésében, FVM kezelésében lévő:
 - 190. sz., 191. sz.

A Tiszasülyi öblözet főgyűjtője a Tiszasülyi (28. sz.) belvízfőcsatorna, a Dobai rendszeré pedig a Doba belvízfőcsatorna. Mindkét főcsatorna többcélú igénybevételekkel terhelt. A belvízlevezetés mellett másodlagos funkciójuk az öntözővíz szállítás.

Két szivattyútelep is található Tiszasüly külterületén: a Sajfoki és a Tiszasülyi. Amennyiben a Tisza vízállása – levonuló árhullám – a gravitációs bevezetést nem teszi lehetővé, belvízvédekezés esetén a szivattyútelepeket beüzemelik: a Sajfokit I., a Tiszasülyit II. védekezési fokozat esetén.

A sajfoki belvízátemelő szivattyútelep (Kétkémény):

A Tiszasülyről a Tiszagáton Kiskörére vezető kerékpárút mentén fekszik az ország első belvízátemelő szivattyútelepe, amely ipari műemlék. 1877-ben alakult meg az a Sajfoki Belvízszabályozási Társulat, amely a Hanyi-csatorna zsilipénél építette fel ezt a belvízátemelő gépházat.

A gépház melletti zsiliprendzseren lévő tábla tanulsága szerint a zsilipet a Jászkiséri Tiszaszabályozási Egylet építette 1893-ban, amit 1966-ban a Közép-Tiszavidéki Szakaszmerőnökség felújított. Ebben az évben működött utoljára ez a gépház, azóta országos hírví ipari műemlék.



A sajfoki belvízátemelő szivattyútelep

Vízhasznosítás

A Tiszasülyi öblözet területének 50-60 %-a öntözhető közvetlenül a mezőgazdasági vízszolgáltató öntözőcsatornákból, vagy közvetve a kettősműködésű belvízcsatornákból.

A Tiszasüly község közigazgatási területén lévő mezőgazdasági vízszolgáltató művek állami tulajdonban vannak, üzemeltetjük a Jászkiséri VGT. Az öntözőcsatornák megoszlása a kezelői jog alapján a következő:

- KÖTIKÖVÍZIG: Jászsági főcsatorna: 15+228 – 21+285 tkm közötti szakasz
- FVM: Besenyszögi öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-II-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 1+750 tkm közötti szakasz
 - J-II-2-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 0+600 tkm közötti szakasz
 - J-II-2 öntözőcsatorna: 0+000 – 3+450 tkm közötti szakasz
 - J-III-1 öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-III-2-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 2+100 tkm közötti szakasz
 - J-III-2-1-1 öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-III-3 öntözőcsatorna: 0+000 – 6+300 tkm közötti szakasz

Tiszasüly külterületén jelentős a halgazdaság: a néhány hektárostól a több száz hektárosig találhatók halastavak. Legnagyobb kiterjedésű halastavakkal a TISZAHALKER Kft. rendelkezik.

A Sajfoki összekötő melletti tóban jet-ski pályát alakítottak ki.

Tiszasüly község közigazgatási területén lévő halastavak:

- Tiszahalker Kft. (73,9 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. bp. 2+344 szelvényben
- Tiszahalker Kft. (22 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 2+075 szelvényben
- Tiszahalker Kft. (89 ha)
Víz kivétel helye: Besenyszögi öcs. jp. 2+425 szelvényben
- Tiszahalker Kft. (219 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2 öcs. jp. 0+720 szelvényben
- Tiszahalker Kft. (4,1 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 2+075 szelvényben
- Madár S. és társai (6,18 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 0+666 szelvényben
- Tiszavirág Horgász Egyesület (1,8 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2-1-1 öcs. bp. 4+260 szelvényben
- Aquint-Hungaria Kft. (63 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2 öcs. bp. 5+070 szelvényben

5. ÁRVÍZVÉDELEM

Tiszasüly a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén, a Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentén, a védtöltés 109+400 – 118+920 tkm szelvényei között húzódik.

A 2.37. számú Laskó-Tisza-Zagyva-Tarnaközi ártéri öblözetben, azon belül a 10.03. számú Doba-Kanyari árvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A fővédvonal ezen a szakaszon földtöltésből áll, melynek egy részén, a 111+500 – 112+281 tkm közötti szakaszon ún. „mellezett téglafalazat” található.

A védvonalon a 2000. évi árvíz során bekövetkezett töltés-rongálódások (repedések, megcsúszások) után megkezdődött a töltés helyreállítása, erősítése, rekonstrukciója. (Ekkor került a fent említett téglafalazat „mellezésre”, azaz feltöltésre.)

Az 1980-as években a 112+838 – 113+448 és a 113+469 – 113+700 tkm szelvények között zárt szelvényű szivárgórendszer épült, dréncső elhelyezéssel. Az összegyülekező vizet a 112+838 tkm és a 113+469 tkm szelvényekben lévő gyűjtőaknákból a vizet szivattyúsán emelik be a Tiszába. Szintén az 1980-as években épült a 114+063 – 114+810 tkm közötti szivárgórendszer, melynek gyűjtőaknája a 114+321 tkm szelvényben található. Az aknából

egy 100 mm átmérőjű, a töltéstestbe beépített acél nyomóvezetéken keresztül juttatják a vizet a Tiszába.

A 2000-ben elkezdődött rekonstrukció során a 110+300 – 112+300 és a 114+350 – 115+500 tkm szelvények között, a mentett oldalon, töltéstestszivárgókat építettek, 200 m-enkénti drénkivezetéssel.

A hullámtéren, a 107+128 és 113+740 tkm-ek között található a Tiszasüly – Kőteleki nyárigát. A „védett” terület nagysága 1154 ha, melyen szántó és erdőművelés folyik. A nyárigát, melynek kezelője a Tiszasülyi Béke–Barátság és a Kőtelki Ady Mg.Tsz. volt, állapota jelenleg elhanyagolt.

A tiszasülyi szakaszon a mértékadó vízmérce adatai a következők:

- Kisköre – alsó vízmérce: helye 403,1 fkm
- „0” pont magassága: 81,32 mBf
- LNV /2000.04.17./ 1030 cm
- LKV /2003.09.05./ –318 cm

A KÖTIKÖVÍZIG Fejlesztési tervében Tiszasüly árvízvédelmi töltésének a MÁSZ+1,00 m-es biztonsági magasságúra történő kiépítése szerepel. Az árvízi tapasztalatok alapján a téglafalas szakaszok megerősítését tervezik. A megerősítést a Tisza jobb part 107+500 – 108+300 és 108+600 – 110+000 tkm szelvényekben 2007-ig tervezik elvégezni.

A Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése Tiszasüly közigazgatási területét északon a Tiszasülyi belvízcsatorna nyomvonaláig érinti a tervezett Hanyi-Tiszasülyi árvízi tározó kialakításával.

Hanyi-Tiszasülyi árvízszint-csökkentő tározó

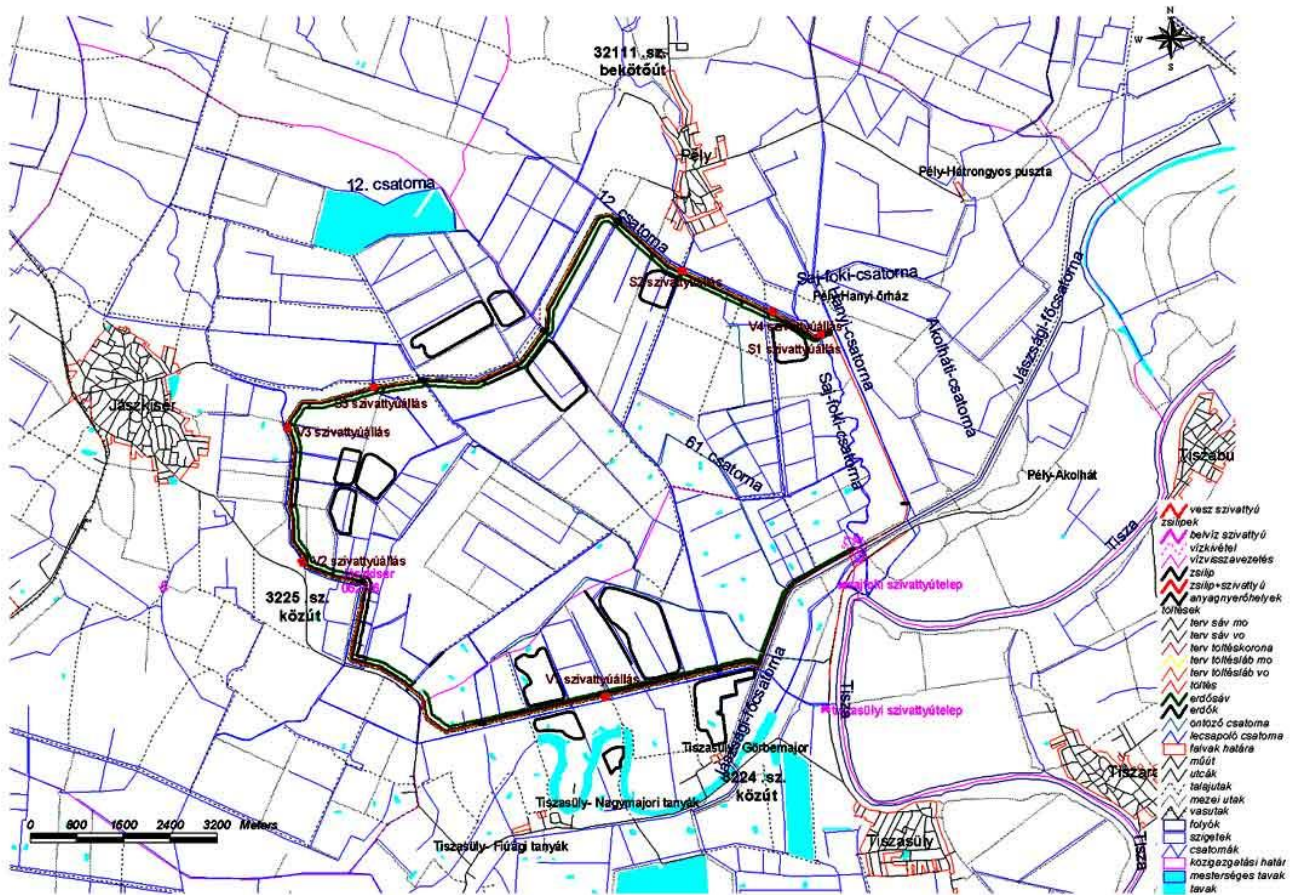
A Hanyi-Tiszasülyi árvízvédelmi tározó a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése program keretében létesítendő tározórendszer harmadik eleme, Jászkisér, Pély és Tiszasüly települések között épült meg. A projekt a Tisza-völgy árvízvédelmi rendszerének fejlesztési terveibe illeszkedik be. A tározó 55,7 km²-en valósult meg, amelyhez 4,3 millió köbméter földből készített, 4,4 m magas, 25 km hosszúságú töltéseket alakítottak ki a szakemberek. Az elkészült műtárgy teljes feltöltésével 247 millió köbméter víz befogadására alkalmas.

A projekt megvalósításának azonosító száma: KEOP-2.1.1/2F-2008-0002

A projekt vissza nem térítendő összköltsége 19.827.926 Ft.

A projekt megvalósításának a befejezése pedig 2014. 08. 31-én, terv szerint megtörtént.

A Tisza völgy árvízvédelmének fejlesztését előirányzó munka célja az emberek és javak védelme az árvizekkel szemben, integrálva a Tisza, mellékfolyói és árterületeik ökológiai fejlesztésével. A tározó elsődlegesen az árhullámoknak a Mértékadó árvízszintek alatt való tartásához járul hozzá, másodlagosan lehetőséget teremt a természeti adottságokhoz jobban alkalmazkodó tájgazdálkodásra. Az árvízi tározónak kijelölt terület a 2.37 számú Fegyvernek-Mesterszállási ártéri öblözet része. Délen a Tiszasülyi-főcsatorna, délkeleten a Jászsági-főcsatorna, keleten a Hanyi-éri-főcsatorna, észak felől a Pélyi-csatorna, illetve a Pély-Jászkisér összekötő közút, nyugat felől pedig a Jászkiséri-csatorna határolja.



A Hany-Tiszasülyi árapasztó tározó területe

A 247 millió köbméter kapacitású tározó vízszintcsökkentő hatása a mértékadó árvízszintet (MÁSZ) 1 m-rel meghaladó árhullám érkezése esetén a vízbeeresztés szelvényében 47 cm, amely Szegednél is még 18 cm marad. A Hany-Tiszasülyi tározót árvízvédelmi célból akkor kell megnyitni, ha a Tisza vízszintje a beeresztő műtárgy szelvényében (387,9 fkm) várhatóan a mértékadó árvízszint (MÁSZ=90,25 mBf) fölé emelkedik, és az előrejelzések alapján további vízszint-emelkedésre kell számítani.

Az építkezés során 24,3 km hosszú új töltés épült meg, és 7 km már meglévő töltés magasztását is elvégezték. A földmunka teljes mennyisége 4,6 millió köbméter. A tározó feltöltését és leürítését 2 vízbeeresztő és -leeresztő műtárgy biztosítja. Megépült még 10 töltést keresztező szilipes műtárgy és 3 szivattyúállás is. A vízkivételre és vízvisszavezetésre egyaránt alkalmas műtárgy a Tisza jobb parti töltésében, a Sajfoki szivattyútelep alatt épült meg.

A tározó építése három települést - Tiszasüly, Jászkisér és Pély – így közvetlenül összesen 9180 embert érint. Ezekben a községekben az árvízi veszélyeztetettség eltérő – a legközvetlenebb a komoly árvízi fenyegetéseket is megélt Tiszasülyé – de közös érdekük, hogy a megáradt folyó ne veszélyeztesse a lakosság életét, vagyonát. A Hany-Tiszasülyi tározó létesítése hozzájárul a folyó mentén lévő 400 település 300 000 háztartásában élő 570 000 ember vagyonának, illetve szélsőséges esetben életbiztonságának védelméhez is.

Szolnok, 2014. 12. 01.

Gönczöl Csaba
szakági tervező

1.16.2. Energia

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Elektromos energia ellátás

Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 22kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több – nagyobb energiaigényű - fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásról közvetlenül.

A transzformátorállomások mindenütt oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

A belterület közvilágítása már korábban került korszerűsítésre, nátrium illetve a mellékutcákban kompakt fénycsöves lámpatestekkel..

Ellátatlan területek vizsgálata:

Az ellátatlan területen jelenleg nincs a településen. A jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani.

Közmű szolgáltató fejlesztései.

Az EON Hungária Zrt 2000 évtől kezdődően középtávú fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése .

A jelenlegi 22kV-os közép feszültségű hálózaton az EON Hungária Rt nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert azok állapota és kapacitása megfelelő.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Tiszasüly községben jelenleg hálózat bővítést nem tervez. A kisfeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az

Áramszolgáltató (EON Hungária Zrt) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A közép feszültségű hálózatokon az alábbi programszerű fejlesztéseket és korszerűsítéseket valósítja meg az áramszolgáltató a zavartalan és biztonságos energiaellátás érdekében:

- közép feszültségű oszlopkapcsoló készülékek cseréje
- közép/kisfeszültségű transzformátor állomások túlfeszültség védelme
- közép és kisfeszültségű hálózatok rekonstrukciója – tartószerkezetek és vezetékszakaszok cseréje.
- Kiskeresztmetszetű hálózatok cseréje kapacitásbővítés céljából
- Meghibásodott szerkezetek folyamatos cseréje.

Több helyen már korszerű, rádiófrekvenciás távműködtetésű oszlopkapcsolót helyezett el az Áramszolgáltató, mely biztosítja a gyors beavatkozási lehetőséget.

A fejlesztési területen az alábbi védőtávolságokat kell betartani a létesítés során a **2/2013. (I. 22.) NGM** rendelet alapján:

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
22kV-os szabadvezeték	külterület	5m
22kV-os szabadvezeték	belterület	2,5m
22/0,4 kV-os transzformátor állomás	külterület	5m
22/0,4 kV-os transzformátor állomás	belterület	2.5m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1m

Tilalmak a biztonsági övezetben

a) a villamosműhöz nem tartozó

a1) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

a2) A-C tűzvesélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzvesélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály,

a3) üzemanyag töltőállomás,

a4) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 m-nél magasabb sorompó,

c) anyag tárolása és felhalmozása

c1) oly módon, hogy az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,

c2) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,

c3) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,

c4) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlazott széna kivételével;

d) munkavégzés

d1) a c) pontban felsorolt A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveleteket,

d2) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,

d3) a c) pontban említett A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármaradványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármaradvány égetésnél be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait;

e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal,

12. § Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) építeni, elhelyezni (pl. alapozás, oszlop), üzemeltetni bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést - ide nem értve nyomvonalas létesítménynek jogszabály, illetőleg a szabvány előírásainak megfelelően kialakított keresztezését, illetőleg megközelítését - amely a földben elhelyezett vezeték

- hűlési viszonyait rontja,

- folyamatos és biztonságos üzemeltetését akadályozza,

- üzemzavar elhárítását, karbantartását akadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi;

b) bármilyen ideiglenes épületet, építményt, berendezést a földben elhelyezett vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulása nélkül elhelyezni;

c) a vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulása nélkül minden olyan, a föld felszíne alatti és feletti tevékenység végzése, amely az élet- és vagyonbiztonságot, illetőleg a föld alatti vezeték épségét, valamint folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, vagy veszélyeztetheti.

E rendelet alkalmazásában ilyennek minősül:

c1) korróziót előidéző erősen savas vagy lúgos folyadék talajra öntése,

- c2) fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása,
- c3) a robbantás,
- c4) éghető anyagoknak nagy tömegben való elégetése,
- c5) az útburkolat felbontása,
- c6) az árok- vagy gödörásás,
- c7) a szondázás (különböző vizsgálati céllal fémrudak leverése),
- c8) fúróberendezés, pneumatikus munkagépek, földgyaluk üzemeltetése,
- c9) a talajba beágyazott műtárgy, oszlop, vízóraakna gépalap stb. daruval, vontatóval vagy más géppel, eszközzel - a műtárgy kézi erővel végzett körüljárása nélküli - kiszakítása;
- d) a földben elhelyezett vezeték földművén (töltésén) a vezeték üzemben tartójának hozzájárulása nélkül mindennemű munkavégzés, ami a földmű megbontásával jár.

13. § Az erőmű és az állomás biztonsági övezetében a 11. § (1) bekezdésében és a 12. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A biztonsági övezetben

a) tábor, kemping, vásártér, sportpálya, játszótér, gyakorlótér, karám, kijelölt autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye 100-500 kV-os névleges feszültségű vezeték esetén akkor létesíthető, ha a 7. §-ban meghatározott távolságokra vonatkozó és egyéb előírások megtarthatók (pl. a vezeték oszlopa körül a talajfelszín aszfaltozott vagy azzal villamos szigetelés szempontjából egyenértékű vagy más anyagú réteggel ellátott, vagy az oszlop körülkerített);

b) az épületre szerelt televízió- vagy egyéb antenna, villámhárító stb. úgy létesíthető, hogy üzemszerű helyzetben a szél által a szabvány szerint kilengett áramvezetőket, feldőlés esetén a nyugalomban levő áramvezetőket

b5) 1-35 kV névleges feszültség között 2,0 méternél,

b6) kisfeszültségnél 1,25 méternél

jobban ne közelítse meg;

d) közúton és saját használatú szilárd burkolatú úton (a továbbiakban együtt: szilárd burkolatú út) csak 4,5 méternél, illetőleg a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, illetőleg dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, illetőleg szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg.

A jármű legkiállóbb része az oszlopot, kikötését, illetőleg ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy abban károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig sem vízszintesen, sem függőlegesen, a következőkben megadott távolságértékeknél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg:

d5) 35-15 kV névleges feszültség szint között az 1,5 métert,

d6) 15 kV névleges feszültség szint alatt az 1,2 métert;

e) olyan fémtárgyat, amelyet hosszúsága vagy tömege miatt legalább két vagy több embernek kell szállítani, a távvezeték tartószerkezetétől mért 15 m távolságon belül csak akkor szabad vinni, illetőleg tartani, ha a munkavégzőket megfelelő anyagú, villamosan szigetelő, sérülésmentes védőlábbeli védi, amely a talajtól villamosan elszigeteli vagy maga a talajfelszín villamosan szigetelőanyaggal burkolt (pl. aszfaltozott);

f) a föld felett 3 méternél nem magasabb, összefüggő, 50 méternél hosszabb fémszerkezetek, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém csővezeték (pl. öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátva létesíthető;

g) föld alatti csővezeték (pl. gázvezeték, öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátott fémcső, vagy szigetelőanyagú cső lehet;

(3) A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben:

a) épületnek, építménynek a létesítéséhez;

b) idegen létesítményhez tartozó, 0,2x0,3 méternél nem nagyobb jelzőtábla (pl. tűzcsapjel) a vezeték oszlopán, illetőleg alapozásán a föld felszínétől mért legfeljebb 2 méter magasságban történő elhelyezéséhez;

c) 4,5 méternél magasabb jármű vagy rakomány közlekedéséhez, illetőleg munkavégzéséhez. A villamosmű üzemben tartója a hozzájárulásában előírhatja, hogy a közlekedés, illetőleg a munkavégzés csak megbízottja jelenlétében történhet. A villamosmű megközelítésére ebben az esetben is alkalmazni kell a (2) bekezdés d) pontjában foglalt előírásokat;

d) nem éghető anyag (pl. építőanyag, föld, törmelék, ócskavas) tárolásához. Az anyagot a hozzájárulásban meghatározott módon és időtartamig, a földfelszíntől mért, legfeljebb 2 méter magasságig szabad tárolni, amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete;

e) a terepszint megemeléséhez (pl. tereprendezés, gátépítés, vízszintszabályozás, halastó vagy zagyter létesítése), amely munkákat a hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni;

f) nyílt árok vagy gödör létesítéséhez

f1) a fa, illetőleg betonoszlop 5 méteres körzetében,

f2) az acélszerkezetű oszlop, illetőleg kikötése alapozásának szélétől vízszintesen mért 8 méter távolságon belül vagy e távolságtól kezdődő 45°-os lejtőszögű sík alá nyúlóan. A 100 kV-os és ennél nagyobb feszültségű vezetéknél az árok vagy gödör az oszlop terepjáró gépjárművel való megközelítését nem akadályozhatja;

Jelen tilalmak és korlátozások csak a legfontosabb előírásokat tartalmazzák, azok részletes leírását a **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** tartalmazza.

Gázellátás

Tiszasüly községben tartályparkra telepített vezetékes PB rendszer üzemelt, ez látta el a belterületi fogyasztókat. A meglévő gázhálózatot - amely 3 bar nyomású., KPE anyagú - rákötötték a földgáz hálózatra 2005-ben. A település belterületi határán lévő tartályparkot megszüntették. A település vezetékes gázellátása Kőtelek felől érkező földgázvezetékéről biztosított. Nyomásszabályozó és gázfogadó állomás nem került megépítésre.

Gázszolgáltatási adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (1000m ³)	88	88	61	98	124	225	523	468	511	432	724	385	316
Összes szolgáltatott gázból háztartások részére szolgáltatott (1000m ³)	69	70	46	73	97	184	459	379	407	340	355	295	251
Összes gázcsőhálózat hossza (km)	18	18	18	18	18	26	26	26	27	27	27	27	27
Összes gázfogyasztó (db)	247	249	266	258	292	307	368	385	386	392	394	392	382
Gázzal fűtött lakások száma	234	225	240	245	275	297	356	368	368	376	376	n.a.	n.a.

Új utcanyitás, telekkiosztás építési engedély kiadásánál illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048 / 3 – 83 illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. Augusztus 01. (SZ.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487 / 2 – 80 szabványokban foglaltakat.

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az elmúlt években országosan, és Tiszasülyön is előtérbe került a megújuló energiaforrás alkalmazása. Jelenleg a településen még nem üzemel szél, nap vagy geotermikus energiát felhasználó, előállító létesítmény.

1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysága javítható egyrészt a korszerűbb energiatakarékosabb készülékekkel, alternatív kapcsolós vagy mozgásérzékelős világításokkal, kompakt fénycsőekkel. Az energiahatékonyság növelését szolgálja az épületek korszerűsítése mind gépészeti, mind építészeti oldalról. Építészeti terén a homlokzatok utólagos hőszigetelése és a nyílászárók cseréje növeli az energiahatékonyságot. Ugyancsak az energiahatékonyságot növelné a napkollektorok vagy panelek beszerelése, mellyel mind a világítás, mind a melegvíz ellátáshoz nyerhető energia.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Előzmények:

Tiszasüly község településrendezési terv készítésének hírközlés szakági munkarész elkészítéséhez a 14/2013 (IX.25.). NMHH rendelet alapján az érintett elektronikus szolgáltatók nyilatkozatai és adatközlés beszerzése céljából az Önkormányzat megkereste az érintett elektronikus szolgáltatókat:

- Magyar Telekom Távközlési NyRt
- Telenor Magyarország Zrt.
- Vodafone Magyarország Zrt
- DIGI Kft
- Invitel Zrt
- UPC Kft
- Business Telecom Kft.
- Antenna Hungária Kft.
- Externet Nyrt
- PR Telekom

A megkeresésre a Magyar Telekom közölt adatot, mely a településrendezési terv hírközlési munkarészebe ismertetésre kerül. A megkeresésre válaszolt a Vodafone Zrt, mely nem tervez fejlesztést.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Tiszasülyi primer központ, melynek az üzemeltetését az Magyar Telekom Nyrt végzi az országos hálózathoz a Kötelki telefonközpontból kiépített rézkábel csatlakozik. rézkábel összeköttetés Tiszasülyön a posta épületében üzemelő központban végződik

A településre új optikai gerinckábel kiépítése Kőtelek irányából javasolt így az optikai gerinckábelről történő lecsatlakozással a fejlesztendő terület valamint a mobil adótornyok az optikai hálózatra csatlakoztathatókká válnak.

Tiszasülyre optikai gerinckábel érkezik a UPC tulajdonában de a nyomvonalról adatot nem szolgáltatott.

b./ Helyi hálózat :

A Tiszasülyi helyi hálózat központja az Magyar Telekom Nyrt telefonközpontja a Kiséri utca 2 szám alatt meglévő posta épületében üzemel. Innen földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa az Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, lehetőség szerint földalatti alépítményben mini projekt jelleggel javasolt.

Kábeltévé ellátás:

Tiszasüly településen kábeltévé szolgáltató hálózatot épített ki mely jelenleg a UPC tulajdonában van a hálózatról a szolgáltató adatot nem biztosított.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

Tiszasüly fejlesztésre szánt területén a kábel nélküli telefonellátás a mobil adótoronyokról biztosított. A település közigazgatási területén belül adótorony a Berze Nagy János utca 36/a. Hrsz:211 a vízmű területén a víztornyon üzemel.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltélevízió földkábeltől 0,5 m

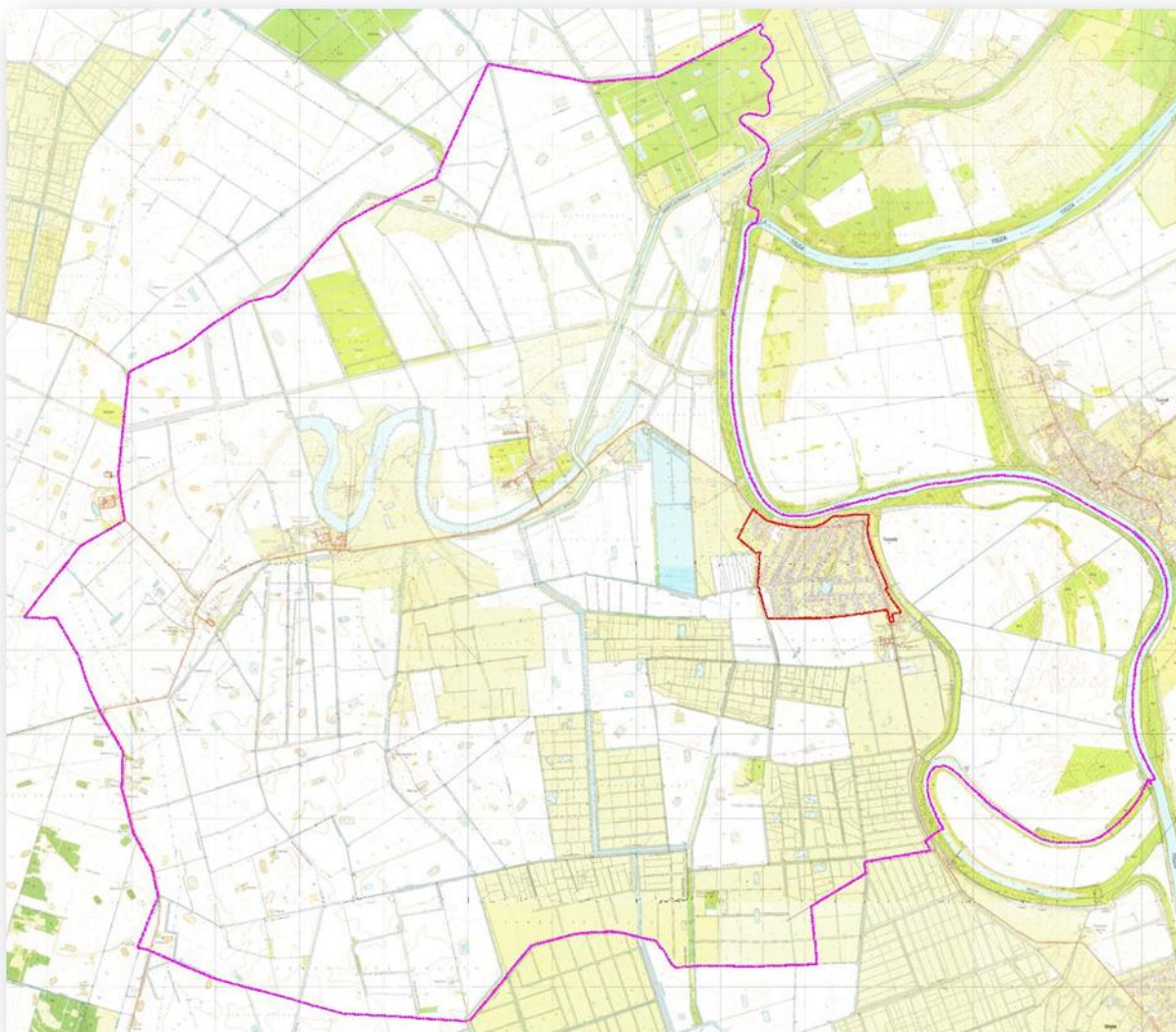
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

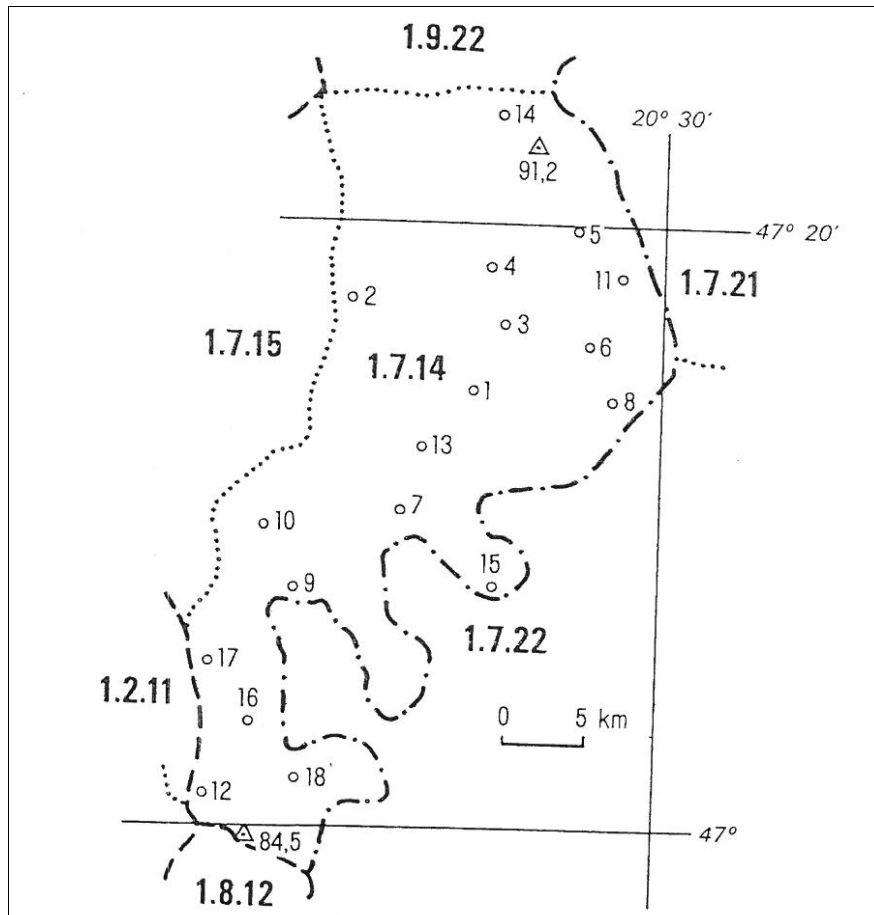
Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.



Tiszasüly kül- és belterületi elhelyezkedése topográfiai térképen

Kótelek Jász-Nagykun-Szolnok megye ÉK-i részén, a Szolnoki-ártér területén található.

A Szolnoki-ártér kistáj, Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el, területe: 700 km², Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.14.



A kistájhoz tartozó települések a következők:

Ballatelep (Törökszentmiklós); Besenyszög; Csataszög (Nagykörű); Hunyadfalva; Kőtelek; Nagykörű; Szajol; Szakállas; Szandaszőlős (Szolnok); Szolnok; Tiszasüly; Tiszajenő; Tiszapüspöki; Tiszatényő; Tiszavárkony; Tószeg; Vezseny.

Domborzati adatok

A kistáj 85 és 91 m közötti tengerszintfeletti magasságú tökéletes síkság. A felszín rendkívül kis átlagos relatív reliefű (1m/km²). A domborzat 70%-a az ártéri szintű síkság orográfiai domborzattípusába sorolható, Szolnoktól Ny-ra a lösszel fedett hordalékkúp-síkság enyhén hullámos, a központi részen pedig gyakoriak a rossz lefolyású elzárt medencék. A kistáj domborzati képét és morfológiai formáit a futásirányát sokat változtató Tisza és Zagyva határozta meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

Földtani adottságok

A pannón után rendkívül dinamikusán süllyedő felszínt az Északi-középhegységéből érkező folyók töltötték fel, főként finom szemű üledékekkel. A pleisztocén rétegek vastagsága a 400 métert is eléri. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége már a Tiszához és Zagyvához kapcsolódó holocén öntésiszap, öntésagyag. Csak a Besenyszög-Tószeg vonaltól Ny-ra van 1-3 m vastag infúziós lösz a felszínen. Hasznosítható anyagokban szegény. A Zagyva, a Tarna és a Tisza sűrűn kanyargó medreivel a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán terül el, de a D-i részek már igen szárazak. A napsütéses órák száma É-on 1970-1980, D-en 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 800-820 óra, a téli 185-190 óra. A hőmérséklet évi középértéke 10,2-10,3 C°, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,2 C°.

A legmelegebb nyári maximális hőmérséklet sokévi átlaga: 34,4 C°, a leghidegebb téli maximumok átlaga: -17,0 C°.

Az évi csapadékösszeg 500-530 mm között van, de délen 480-500 mm. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A téli időszak hótakarós napjainak száma: 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

A szélirány gyakorisága igen egyenletes, sorrend szerint az É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

Vízrajz

A Tisza Tiszasülytől a Körös-ér torkolatáig (Tiszajenő mellett) terjedő 88 km-es szakaszának ártere. A Tiszába folyik jobbról a Dobai főcsatorna, a Millér, a Zagyva, a Gerje-Perje, a Körös-ér, balról: a Mirhó-Gyolcsi főcsatorna, a Gyenda-Tiszaövi főcsatorna, a Ballai főcsatorna, az Alcsi-Holt-Tisza és a Cibakháza-Martfői főcsatorna. Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

$$L_f=0,5 \text{ l/s} \cdot \text{km}^2 \quad L_t=6\% \text{ Vh}=180 \text{ mm/év}$$

Az árvizek fő időszaka a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. Az időszakos belvizek levezetését mintegy 700 km-es csatornahálózat biztosítja. A Tisza széles hullámterét védgátak kísérik, de gyakran a hullámtéri szántókat még nyári gátak is védik az alacsonyabb árvizektől.

Az állóvizek közül a mesterséges tározók és halastavak vezetnek. A talajvíz Szolnoktól D-re és a bal parton 4-6 m az átlagos mélység.

Növényzet

A kistáj a Tiszántúli flórajárásába tartozik. Potenciális erdőtársulásai a borokfűzesek, a fűzligetek, a Kőrös-mézéger láperdők és a tölgy-kőrös-szil ligeterdők.

Az erdőgazdasági területeken zömében lágylombos, fiatal- és középkorú erdők díszlenek.

Az elterjedtebb termesztett mezőgazdasági főnövények a búza, az őszi árpa és a cukorrépa.

Talajok

Az uralkodó talajtípus az ártéri jellegnek megfelelően a kistáj É-i felében löszön, a D-i felében allúviumon képződött, nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog) réti és öntés réti talaj.

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi átmenő forgalmat is lebonyolító főútvonal mellett helyezkedik el, más része azonban, mint Kőtelek is, csak alacsonyabb rendű, zömmel bekötőútról érhető el.

A kistáj jelentősebb üdülési adottsága – a Tisza és holtágai mellett – a feltörő gyógyvíz, amelyre több helyen fürdőközpont települt. A Tisza-mente túlnyomóan a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet része.

1.17.1. Talaj

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésiszappal borított alacsonyártéri síkság, amelyet túlnyomórészt fiatal, nyers öntéstalaj borít. Ezen, a Tisza időszakos árvizei ellenére – nyári gátakról védetten – szántóföldi művelés is folyik.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külsőt adva a tájnak.

A táj Ny-i felében azonban jelentős területeken – kb. ¼-részben – folyókák közé zárt, rossz lefolyású szikes ártéri laposok is előfordulnak. Rajtuk jellegzetes szikes növényzetű pusztákat és gyenge minőségű szántóföldeket találunk, erős kultúrsztyep tájképpel.

1.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek

Ivóvízellátás

Tiszasüly vízellátását közüzemi vízműről biztosítják.

A községi vízmű az Önkormányzat tulajdonában van, üzemeltetője a szolnoki székhelyű Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A vízmű kapacitása 600 m³/nap, a kitermelt vízmennyiség 70.800 m³/év (2002. évi adat). A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs.

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből egy nem üzemel. A kútból kitermelt víz a vastalanító után egy 2×25 m³-es térszínti tárolóba, majd fertőtlenítés után a hálózatba, illetve az 50 m³-es hidroglóbuszba jut.

A lakosság vezetékes ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A 755 lakásból 703 lakás rendelkezik vízbekötéssel, ami 93 %-os lakáson belüli ellátottságot jelent. A többi lakás ivóvízellátása közkifolyóról biztosított.

A települési vízellátórendszer 80–125 mm átmérőjű nyomóvezetékekből áll, melyek anyaga: azbesztcement, KPE és PVC. A vízelosztó hálózat hossza 18,9 km, melyből 15,4 km gerincvezeték, 3,5 km bekötővezeték. Az ivóvízhálózat túlnyomórészt körvezetékes kialakítású.

Jelenleg folyik a KEOP – 1.3.0/2F/ 09-2010-0018 számú Ivóvízminőség-javító Projekt a településen Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek és Nagykörű községekkel közösen. A felújítás a vízellátást biztosító kutakat és a vízkezelő létesítményeket érintik.

A külterületen található majorok, tanyák, lakó- és üdülőterületek vízellátását egyedileg oldják meg, fűrt kutakból.

Tiszasüly külterületén az alábbi majorok, telepek, illetve vízhasználók találhatók:

- Agrota - 2L Kft.
- Tiszamenti Agrár Kft.
- Vallyon Kft.
- Vizi és Társai Kft.
- Aquint Hungária Kft.
- Tiszahalker Kft.
- Joker Danubius Kft.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Tiszasüly az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!

Élővíz folyásba, kutakba, csapadék csatornába hulladékot és szennyvizet bevezetni tilos!

Szennyvízelvezetés, –tisztítás, –elhelyezés

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik.

A Kőtelek – Tiszasüly – Nagykörű – Hunyadfalva szennyvízhálózat, regionális nyomóvezeték és szennyvíztisztító telep 1996-97-ben készült el, melynek üzemeltetője a TRV Zrt.

Öt település (Hunyadfalva, Kőtelek, Csataszög, Nagykörű és Tiszasüly) önkormányzatának közös beruházás keretében létesített kistérségi szennyvíztisztító telepe 1997-re készült el, azóta a telep folyamatosan üzemel. A megnövekedett hidraulikai terhelés és a szennyvíz minőség változása következtében a tisztított szennyvíz minősége állandó jelleggel meghaladja a határértékeket. Az üzemeltető a szennyezés csökkentése érdekében hatósági kötelezés hatására szennyezés csökkentési ütemtervet készített. A telep teljes technológiai korszerűsítése vált szükségessé. A tisztított szennyvíz befogadója a Doba főcsatorna.

A szennyvíztisztító korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervek készítése folyamatban van. A beruházás európai uniós forrásból valósul meg, a projekt száma és címe a következő: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0052 „Hunyadfalva agglomeráció Szennyvízelvezetése és tisztítása. A beruházás keretében alapvetően 3 fő tevékenység valósul meg:

- szennyvíz telep korszerűsítése,
- új hálózati szakaszok kiépítése Nagykörű, Kőtelek településeken,
- hálózatrekonstrukció Kőtelek és Tiszasüly településeken.

A település elhelyezkedése, mikrodomborzati adottságai, talajvízviszonyai miatt vákuumos szennyvízelvezető hálózatot építettek ki, melyet egy gépház működtet.

Tiszasülyön 11.927 m vákuumos gerincvezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8.731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100%-osan ellátott.

A közsatornára rákötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges (pl.: éttermek, konyhák, gépjárműmosók) a megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése vízjogi engedély köteles, melyet a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

Tiszasüly külterületén szociális jellegű szennyvíz a majorokban, a lakóterületeken (pl.: Pusztasüly), a tanyákon, illetve a zártkertekben keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

Belterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly belterülete vízrendezési szempontból a 28. sz. Dobai belvízöbl. helyezkedik el.

A település rendelkezik egységes csapadékvízgyűjtő és –elvezető hálózattal.

A belterületi csapadékvizek befogadója a település D-i határán húzódó 74. számú, KÖTI-KÖVIZIG kezelésben lévő belvízcsatorna. A 74. sz. belvízcsatorna befogadója a Doba főcsatorna, annak pedig a Tisza folyó.

Külterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly külterülete két, a 27. sz. Milléri és a 28. sz. Dobai belvízrendszer területén helyezkedik el.

A Dobai belvízrendszernek nincs külön öblözete, a Milléri viszont 3 öblözetből áll, melynek 27/a Tiszasülyi öblözetében terül el Tiszasüly külterületének egy része.

Tiszasüly külterületén előforduló belvizek döntő többsége a télvégi, kora tavaszi időszakban keletkezik és 80-90 %-ban egybeesik a Tiszán levonuló árhullámokkal. Leggyakrabban a vízzel telített, fagyott talajra hulló eső, vagy jelentős felmelegedés hatására bekövetkező hirtelen olvadás okoz számottevő elöntéseket.

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

Imissziós méréseket Tiszasülyön nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a községben.

A 2 bejelentésre kötelezett telephelyen 2 db légszennyező pontforrás van, de ezek SO₂, CO, NO_x szilárd és egyéb légszennyező anyag kibocsátása jelentéktelen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.

A 3224. sz. ök. út – a község főútja – a belterület északnyugati szélénél éri el a községet Kiséri út névvel. A belterület északi szélén halad a község közepéig, majd közel 90 fokos jobb kanyarral déli irányba haladva hagyja el a falut, mint Fő út.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A település külterületén a következő állattartó telepek helyezkednek el:

- Agrota - 2L Kft.
2100 Gödöllő, Ady sétány 21
Fő tevékenysége: állattenyésztés, élőállat szállítás, élőállat nagykereskedelem.
Foglalkoztatottak száma:
Több külterületi telephelye van.
- Palotási Mg Zrt.
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: állattenyésztés, növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
Több külterületi telephelye van.
- Tiszamenti Agrár Kft.
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
- Vallyon Kft.
5061 Tiszasüly, Széchenyi út 43.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Vizi és Társai Kft.
5061 Tiszasüly, Dózsa Gy. út 61.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Aquint Hungária Kft.
2100 Gödöllő, Fácán sor 56.
Fő tevékenysége: gabona termesztés, halászat
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Tiszahalker Kft.

5061 Tiszasüly, Halászlai központ.
Fő tevékenysége: édesvízi halgazdálkodás
Foglalkoztatottak száma: 10 fő

- Joker Danubius Kft.
5071 Besenyszög, Kossuth út 1
Fő tevékenysége: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelem
Foglalkoztatottak száma: 5 fő

A települési környezetvédelmi rendelet szabályozza a belterületi állattartást építési övezetenként, meghatározva a létszámkorlátokat és a védőtávolságokat.

A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A legjelentősebb zajforrás a településen a 3224. számú országos összekötő út szakasz, amely a településen keresztül halad.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

1.17.5. Sugárzás védelem

A település önálló távbeszélő központtal nem rendelkezik, a posta területén lévő helyiségben DCS – 20 digitális vonalkoncentrátor található, mely analóg és ISDN2 szolgáltatások nyújtására alkalmas.

A vonalkoncentrátor a Köteleken található EWSD – RDLU digitális távbeszélő központhoz kapcsolódik a Kötelek – Tiszasüly körzetkábelén.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50 - 180 nSv/óra körül ingadozik. A

mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. **A figyelmeztető szint 250 nSv/óra.** Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Tiszasülyön nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek (www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=monitor_nbiek_terkep).

1.17.6. Hulladékkezelés

Tiszasüly hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja el heti rendszerességgel, a Jásztelek külterületén fekvő regionális hulladék lerakó telepre.

A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik.

A régi szeméttelep a belterületől délre kb. 800 m távolságra a 076/7 hrsz – ú. területen fekszik. A szeméttelpet 1993 - ban terv alapján, engedéllyel készítették. A kialakított gödört fóliaszigeteléssel látták el, földtöltéssel vették körül, körbekerítették és 3 db talajvíz megfigyelő kutat létesítettek. Területe 0,8 ha.

A hulladéklerakó telep már nem felelt meg a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló rendeletben előírt megfelelő műszaki védelemmel ellátott lerakókra vonatkozó előírásoknak, ezért a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség a hulladék lerakás megszüntetését és a lerakó rekultivációját írta elő. A hulladéklerakó telep letakarására készült tervdokumentációt a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 345-5/2011. iktatási számú határozatában hagyta jóvá. A hulladéklerakó rekultivációs munkái **KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 számú** "A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kőtelki hulladékgazdálkodási rendszerhez tartozó települések szilárdhulladék lerakóinak rekultivációs programja" című pályázatból valósult meg, 2013-2014 -ben.

Az elkövetkező 5 évben a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsúk állékonysága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet karbantartása (locsolás, kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévet követő év április 30-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Környezetvédelmi Felügyelőség részére.

A monitoring kutak mintázása szintén éves feladat, amely vizsgálati eredményeit és értékelését a fent említett összefoglaló jelentésben mellékelni kell. A mintavétel és a minták analitikai vizsgálata során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendelet 4. mellékletét kell figyelembe venni. A vizsgálati eredmények értékelése során az adatokat össze kell hasonlítani a feni jogszabály határértékeivel, illetve a monitoring kutak telepítésekor vett ún. 0. állapotra vonatkozó eredménnyel.

Környezetszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a Felügyelőségnek (KÖTI-KTF).

Az üzemeltetés csak oly módon történhet, hogy a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen.



ABC mellett elhelyezett gyűjtők

A településen 1 darab szelektív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a három hulladékfrakció (műanyag, üveg és papír) elhelyezésére alkalmas gyűjtőszigetet a fenti fotó szemlélteti.

A szigetekben lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelő telephelyeken keletkező termelési, karbantartási **veszélyes hulladékok**, szennyezett göngyölegek elkülönített gyűjtése, elszállítása a telephelyről hasznosításra, tárolásra, megsemmisítésre, az előírt nyilvántartások vezetése a termelő feladata. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységeket a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség ellenőrzi.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

A vizuális környezetterhelés Tiszasülyön nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó falumagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. A tavalyi év folyamán Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert.

A vizuális környezetterhelés másik formája is sajnos jelen van a településen főként a szegregált területeken: a szemét megjelenik több helyen, sajnos hiába a szervezett hulladékgyűjtés.

1.17.8. Árvízvédelem

Tiszasüly a Közép–Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén, a Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentén, a védtöltés 109+400 – 118+920 tkm szelvényei között húzódik.

A 2.37. számú Laskó–Tisza–Zagyva–Tarnaközi ártéri öblözetben, azon belül a 10.03. számú Doba–Kanyari árvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A fővédvonal ezen a szakaszon földtöltésből áll, melynek egy részén, a 111+500 – 112+281 tkm közötti szakaszon ún. „mellezett téglafalazat” található.

A VTT című árvízvédelmi projekt egyik árvízcsúcs csökkentő tározója Tiszasüly külterületén épült meg 2013-ban.

A Tisza árvízi vízszint csökkentésének egyik eszköze, hogy a Tiszából megfelelő mennyiségű víztömeget ideiglenesen, ún. árvízi tározókba vezetnek ki. A tározók működtetési lehetőségei a következők:

➤ **Árvízi tározás:**

A tározók árapasztási igénybevétele csak rendkívüli árvízi események esetén történik meg, azaz mértékadó árvízszintet meghaladó eseménykor, árvízkatasztrófát, töltésszakadást megelőzendő. Rendkívüli helyzetektől eltekintve az árapasztó rendszer nem lép működésbe. A területen a hagyományos szárazföldi (értsd szántóföldi) művelési ágak érvényesülnek. Akár ökológiai, akár mezőgazdasági vízigény esetében a meglévő művek rendelkezésre állnak ennek kielégítésére is, de csak a műszaki lehetőségek és rendelkezésre álló vízmennyiségek adta keretek között. A vízborítás elsősorban az árvízvédelmi érdekekhez igazodik.

➤ **Rendszeres tározás:**

A rendszer kiépítése, a kialakított vízkormányzás, lehetőséget nyújt rendszeres vízbevezetések, elárasztások biztosítására az adottságoknak jobban megfelelő új típusú tájgazdálkodás igényeinek megfelelően. Rendszeres időszakos vízborítás éri a területet gyakorlatilag minden évben, és a területet e mellett árvízi vésztározásra is igénybe veszik, anélkül hogy annak hatékonysága csökkenne. A területen ártéri jellegű tájgazdálkodás kialakítás az optimális (azaz a magassági szinteknek megfelelően más-más a hasznosítás pl. a mély és a magas ártéren). Az ökológiai és a gazdálkodási vízigényeknek megfelelő rendszeres időszakos elborítást garantálni kell. A rendszer kiépítésének költsége kb. 10-15 %-kal magasabb a másik két esetről. A vízpótlással érintett terület a tározó területénél nagyobb is lehet, tehát a tározón kívülre is átvezethető a víz az igényeknek megfelelően.

➤ **Állandó tározás:**

A tározó egészében vagy annak nagyobb részében állandó vízszintet kell tartani. A tározási magasság vagy felület kisebb, mint az árvízi vésztározás esetében, de ezeknek a tározóknak így is jelentősen kisebb az árvízi hatékonysága.

A tározás árvízi alapvető céljai kimondják, hogy a tározók

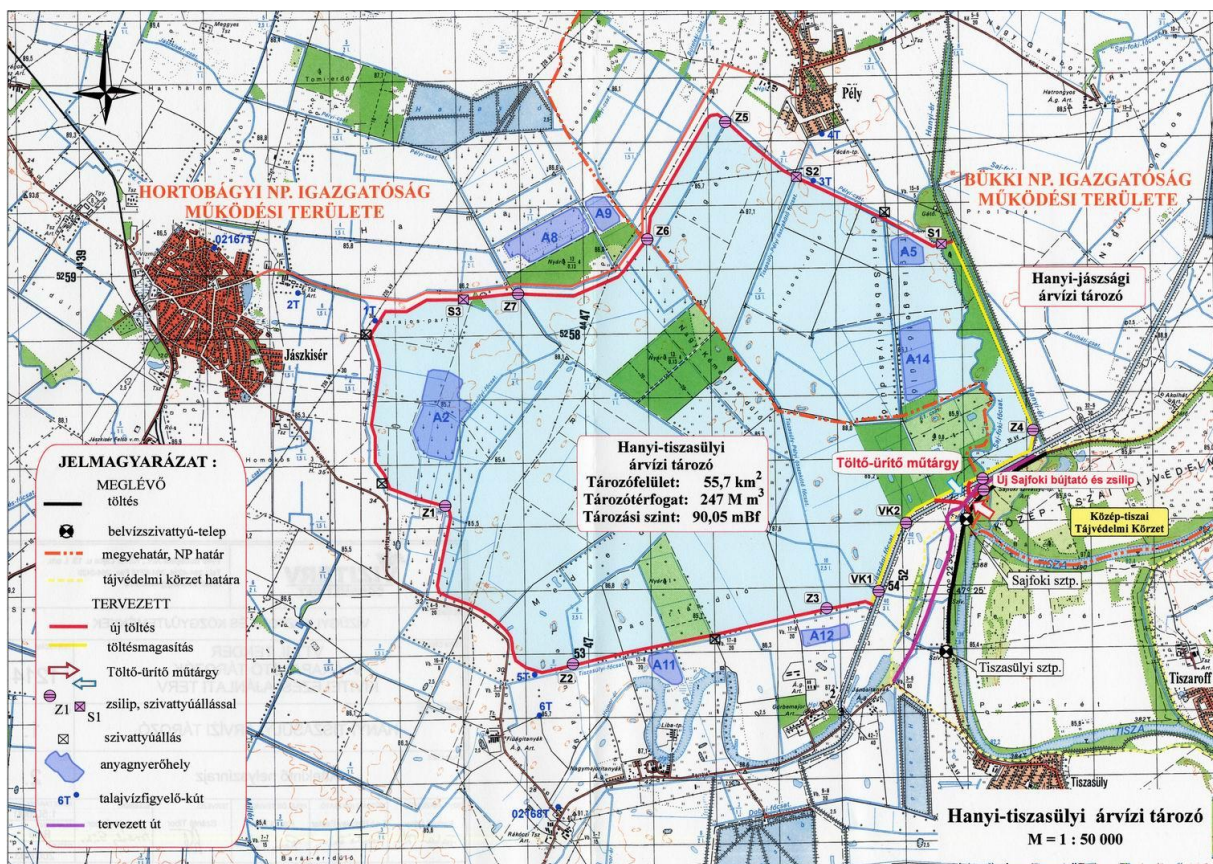
- elegendő térfogattal rendelkezzenek, hogy akár a mértékadó árvízszint 1,0 m-es meghaladását is kompenzálni tudják;

- a vízfolyás mentén az apasztandó víztömeggel lehetőleg arányosan, közel egyenletesen álljanak rendelkezésre;
- a síkvidéki árvíztározók lehatárolásához szükséges töltésekkel védjék a lakott területeket és település vízzel körbezártan ne maradjon;
- a vízbeeresztést és leeresztést szabályozni képes műtárgyakkal rendelkezzenek;
- vizet vonjanak el, azaz ürítésük csak az árhullám levonulását követően történjen meg.

Az árapasztó rendszert úgy kell kialakítani, hogy az lehetőség szerint már a kezdetektől javítson a környezeti, természeti állapoton, mind a tározótéren belül, mind azon kívül. Ugyanakkor illeszkedjen a területfejlesztési elképzelésekhez, az EU irányelvekhez és a későbbiekben tegye lehetővé a hullámtéren a fenntartható földhasználat, művelési ág váltást, a tározókban az ártéri gazdálkodás fokozatos kialakulását, kialakítását, a Tisza menti sajátos tájfejlesztést.

A **Hanyi-Tiszasülyi** tározóba közel 250 millió köbméter, azaz ötször annyi vizet lehet majd kiengedni, mint amennyi a Velencei-tóban van. Ez 47 centiméteres vízszintcsökkenést eredményez a térségben. Összesen 24,3 km hosszú új töltés épült és 7 km már meglévő töltés is magasításra került. A koronán üzemi út került kialakításra, ami kerékpározásra is alkalmas. Sajfok alatt épült meg a vízbeeresztő és leeresztő műtárgy, és további 10 zsilip készült el. Az uniós nagyprojekt projekt összköltsége 20,5 milliárd forint.

A következő térképen a tározó látható.



Az árvízi tározónak kijelölt terület a 2.37 számú Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözet része. Délen a Tiszasülyi-főcsatorna, délkeleten a Jászsági-főcsatorna, keleten a Hanyi-éri-főcsatorna, észak felől a Pélyi-csatorna, illetve a Pély-Jászkisér összekötő közút,

nyugat felől pedig a Jászkiséri-csatorna határolja. A területen három önkormányzat érintett: Jászkisér, Tiszasüly és Pély.

A tározó 2013 júniusában került átadásra feltölteni még nem kellett.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A külterületi részeken a belvíz okoz problémát, amely elvezetése csökkentené a környezetvédelmi konfliktust helyzetet.



A fenti képen Tiszasüly külterületi részének természetvédelmi területei láthatók. A sraffozott részek a NATURA 2000-es területeket jelölik, a kék és barna színű területek az ökológiai folyosót és a nemzetközi ökológiai hálózatot mutatja.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást; beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.18.1. Építésföldtani korlátok

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Tiszasülyön alábányászott területek, barlangok és pincék nem találhatók. Ezen területek építésföldtani korlátozásával nem kell számolni.

1.18.1.2. Csúszás, süllyedésveszélyes területek

Tiszasülyön csúszás, süllyedésveszélyes területek nem találhatók. Ezen területek építésföldtani korlátozásával nem kell számolni.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Tiszasülyön földrengés veszélyeztetett területek nem találhatók. Ezen területek építésföldtani korlátozásával nem kell számolni.

1.18.2. Vízirajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

Tiszasüly a Közép–Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén, a Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentén, a védtöltés 109+400 – 118+920 tkm szelvényei között húzódik.

A 2.37. számú Laskó–Tisza–Zagyva–Tarnaközi ártéri öblözetben, azon belül a 10.03. számú Doba–Kanyari árvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A fővédvonal ezen a szakaszon földtöltésből áll, melynek egy részén, a 111+500 – 112+281 tkm közötti szakaszon ún. „mellezett téglafalazat” található.

A VTT című árvízvédelmi projekt egyik árvízcsúcs csökkentő tározója Tiszasüly külterületén épült meg 2013-ban.

A Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság területén megvalósult hanyi - tisasülyi árvízcsökkentő tározó projekt a Vásárhelyi Terv Továbbtervezése programjának része, mely a Tisza - völgy árvízvédelmi rendszerének fejlesztését szolgálja, és a VTT első ütemében megvalósult árvízi tározók egyike. Az ártvízcsökkentés hatásterületén élők száma a Tisza mentén mintegy 570 000 lakos, a növelt biztonsággal védett terület kb. 660 000 hektár.

1998-2002 közötti időszakban egy viszonylag szárazabb évtized után egymást követték a rendkívüli árvizek. 1998 novembere és 2001 márciusa között négy rendkívüli árhullám vonult le a Tisza völgyében, mely jelentős belvízi elöntésekkel is párosult. A Felső Tiszán 2001 márciusi, az alatta lévő szakaszon pedig 2000. áprilisában levonult árhullám döntötte meg az addig észlelt maximális vízszintet, amellet, hogy elég nagy volt a vízszintnövekedések tartóssága is. A 2006-os rendkívüli árvíz levonulása ismételten igazolta, hogy a Tisza mentén az árvízi biztonság megteremtése rendkívüli árvizek esetében csak az árvízszintek csökkentésével, az árvízcsúcsoknak a VTT keretében tervezett tározók területére való kivitelezéssel érhető el.

A VTT fő célkitűzése: A Tisza völgy árvízvédelmének fejlesztését előirányzó program célja az ártéri településeken élők és javak védelme az árvizekkel szemben, integrálva a Tisza mellékfolyói és árterületének ökológiai fejlesztésével, mindemellett új lehetőségek teremtése a vidékfejlesztés számára. A fejlesztések közvetlen célja, hogy a Tisza teljes hazai szakaszán a levonuló jégmentes árvíz szintje az érvényes mértékadó árvízszintet ne haladja meg, azaz a Tisza teljes szakaszán a rendkívüli árhullámok csúcsszintje 1,0 m-rel csökkenthető legyen. A Tisza árvízi szintje csökkenthető úgy, hogy a folyóból megfelelő mennyiségű víztömeget ideiglenesen kivezetünk úgynevezett árvízi tározóba.

A tározó a Tisza jobb partján három település (Tiszasüly, Pély és Jászkisér) külterületén lett kijelölve és megvalósítva, az $55,7\text{km}^2$ nagyságú tározó, melynek maximális tározási vízszint esetén 247 millió m^3 víz befogadására alkalmas. Az átlagos vízmélység 4,4m, a tározótér teljes egészében töltésekkel határolva került kiépítésre. A határoló töltések az elsőrendű védvonal paraméterének megfelelően lettek megépítve. A tározó vízbeeresztő és levezető műtárgya a Tisza jobb parti töltése - 119+400 tkm szelvényénél épült ki. A négynyílású szabadvízfelszínű vízbevezető és töltő - ürítő műtárgy max. $500\text{m}^3/\text{s}$ vízhozam átbocsátására képes, és biztosítja egy leendő tájgazdálkodás $10\text{m}^3/\text{s}$ -ra becsült vízigényét. A keresztezési csomópontokban a gravitációs átvezetések céljából vasbeton aknás, zsilipes műtárgyak épültek, a tározó elárasztása esetén a belvíz beemelése a műtárgy mellett kialakított szivattyúállásokra telepített mobil szivattyúkkal történhet.



1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

Tiszasüly külterülete két, a 27. sz. Milléri és a 28. sz. Dobai belvízrendszer területén helyezkedik el.

A Dobai belvízrendszernek nincs külön öblözete, a Milléri viszont 3 öblözetből áll, melynek 27/a Tiszasülyi öblözetében terül el Tiszasüly külterületének egy része.

Tiszasüly külterületén előforduló belvizek döntő többsége a télvégi, kora tavaszi időszakban keletkezik és 80-90 %-ban egybeesik a Tiszán levonuló árhullámokkal. Leggyakrabban a vízzel telített, fagyott talajra hulló eső, vagy jelentős felmelegedés hatására bekövetkező hirtelen olvadás okoz számottevő elöntéseket.

A 70-es évek közepétől nagy arányú üzemi vízrendezések kezdődtek el, melyek a 80-as évektől komplex meliorációk részeként épültek tovább. Ezeknek a fejlesztéseknek jelentős szerepe volt abban, hogy a belvízi jelenségek nagyságrendekkel csökkentek.

Tiszasüly külterületén az alábbi belvízcsatornák találhatók:

- KÖTIKÖVÍZIG kezelésében és üzemeltetésében lévő:
 - 33. sz., Doba főcsatorna, Tiszasülyi főcsatorna (28. sz.), Doba-28 összekötő, Tiszasüly-Sajfok összekötő, 12 – 28 összekötő, 72. sz.
- Jászkisér és Vidéke VGT
 - kezelésében és üzemeltetésében lévő:
 - 29. sz., 33', 61. sz., 75. sz., 80. sz., 81. sz., 97. sz., 171. sz., 192. sz., 193. sz., 194. sz., 199. sz., 205. sz.
 - üzemeltetésében, FVM kezelésében lévő:
 - 190. sz., 191. sz.

A Tiszasülyi öblözet főgyűjtője a Tiszasülyi (28. sz.) belvízfőcsatorna, a Dobai rendszeré pedig a Doba belvízfőcsatorna. Mindkét főcsatorna többcélú igénybevételekkel terhelt. A belvízlevezetés mellett másodlagos funkciójuk az öntözővíz szállítás.

Két szivattyútelep is található Tiszasüly külterületén: a Sajfoki és a Tiszasülyi. Amennyiben a Tisza vízállása – levonuló árhullám – a gravitációs bevezetést nem teszi lehetővé, belvízvédekezés esetén a szivattyútelepeket beüzemelik: a Sajfokit I., a Tiszasülyit II. védekezési fokozat esetén.

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

A település belterületén található mélyfekvésű terület a volt vályogvető gödör, melynek rekultivációja megtörtént, jelenleg jóléti tóként üzemel és a későbbiekben is ez lesz a funkciója.

1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem

A Hanyi-Tiszasülyi árvízvédelmi tározó a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése program keretében létesítendő tározórendszer harmadik eleme, Jászkisér, Pély és Tiszasüly települések között épül meg. A tározó 55,7 km²-en valósul meg, amelyhez 4,3 millió köbméter földből készített, 4,4 m magas, 25 km hosszúságú töltéseket alakítanak ki a szakemberek. Az elkészült műtárgy teljes feltöltésével 247 millió köbméter víz befogadására lesz alkalmas. A tározó kivitelezésének költsége 18.858.044.495 Ft.

A 247 millió köbméter kapacitású tározó vízszintcsökkentő hatása a mértékadó árvízszintet (MÁSZ) 1 m-rel meghaladó árhullám érkezése esetén a vízbeeresztés szelvényében 47 cm, amely Szegednél még 18 cm marad. A Hanyi-Tiszasülyi tározót árvízvédelmi célból akkor kell megnyitni, ha a Tisza vízszintje a beeresztő műtárgy szelvényében (387,9 fkm) várhatóan a mértékadó árvízszint (MÁSZ=90,25 mBf) fölé emelkedik, és az előrejelzések alapján további vízszint-emelkedésre kell számítani.

Az építkezés során 24,3 km hosszú új töltés épül és 7 km már meglévő töltést is magasítani fognak. A földmunka mennyisége 4,6 millió köbméter. A tározó feltöltését és leürítését 2 vízbeeresztő és -leeresztő műtárgy biztosítja. Megépül még 10 töltést keresztező zsilipes műtárgy és 3 szivattyúállás. A vízkivételre és vízviasszavezetésre egyaránt alkalmas műtárgy a Tisza jobb parti töltésében, a sajfoki szivattyútelep alatt épül meg.

A tározó építése három települést - Tiszasüly, Jászkisér és Pély – így közvetlenül összesen 9180 embert érint. Ezekben a községekben az árvízi veszélyeztetettség eltérő – a legközvetlenebb a komoly árvízi fenyegetéseket is megélt Tiszasülyé – de közös érdekük, hogy a megáradt folyó ne veszélyeztesse a lakosság életét, vagyonát. A Hanyi-Tiszasülyi tározó létesítése hozzájárul a folyó mentén lévő 400 település 300 000 háztartásában élő 570 000 ember vagyonának, illetve szélsőséges esetben életbiztonságának védelméhez is.

Két szivattyútelep is található Tiszasüly külterületén: a Sajfoki és a Tiszasülyi.



Amennyiben a Tisza vízállása – levonuló árhullám – a gravitációs bevezetést nem teszi lehetővé, belvízvédekezés esetén a szivattyútelepeket beüzemelik: a Sajfokit I., a Tiszasülyit II. védekezési fokozat esetén.



Tiszasüly település árvíz szempontjából - a megépült Tiszasüly - Hanyi árapasztó tározó üzemelésével - nem veszélyeztetett.

1.18.3. Egyéb

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl lejtés, falszakadás)

Tiszasülyön kedvezőtlen morfológiai adottságokkal (pl.: lejtés, falszakadás) nem kell számolni.

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Tiszasülyön mélységi, magassági korlátozással nem kell számolni.

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

Tiszasülyön településen tevékenységből adódó korlátozás a belterületen az országos előírásoknak megfelelően a lakóterületek védelme érdekében, mind a gazdasági tevékenységre, mind az állattartásra nézve van.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Tiszasüly község igazgatási területén a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitányság adatközlése szerint az alábbi bányatelek érintik:

Tiszasüly I. - agyag védnevű, különleges technológiájú (nagy átmérőjű, fúrólukás) külfejtéses bányatelek

Szilárd ásvány - nyersanyag kutatási terület: Tiszasüly (0134/6 hrsz.) - gyógyiszap kutatási terület

A terület a településrendezési tervben különleges, bányatelek kategóriába sorolt.

Kutatási engedély:

TRIBERG Építő Kft, Tiszasüly 0134/6 hrsz-ú területre gyógyiszap kutatásra

A kutatási terület nagysága 0,15m²

Alaplapjának szintje: +60,00 mBf

Fedőlapjának szintje: +72,00 mBf

A kutatni tervezett nyersanyag: Gyógyiszap (kódszám: 1421)

- Tiszasüly II iszap külfejtéses művelésű bányatelek

Bányatelek jogosítottja:

TRIBERG Építő Kft, Tiszasüly 0134/5 hrsz-ú terület, gyógyiszap

A kutatási terület nagysága 0,07 km²

Alaplapjának szintje: +65,00 mBf

Fedőlapjának szintje: +87,00 mBf

Szénhidrogén kutatási terület:

- Hernád II - szénhidrogén kutatási terület

A kutatási területkutatását a Miskolci Bányakapitányság a Magyar Horizont Energia Kft részére engedélyezte.

1.20. Városi klíma

A településen városi klímáról nem beszélhetünk. A község átszellőzöttsége jó, a belterületen a laza beépítés miatt szmogról, közlekedés okozta levegőszennyezettségről nem beszélhetünk.

2. rész Helyzetelemző munkarész

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetés, folyamataik elemzése

Tiszasüly népesedési, demográfiai helyzetét tekintve, az adatsorokat elemezve látható, hogy az elmúlt 10 év időtávlátában a népesség száma lassuló tendenciában, de folyamatosan fogy. Ez egyrészt a halálozások születésekhez képest magasabb számával, valamint az elvándorlással magyarázható. Az elvándorlás oka a helyi munkaerő foglalkoztató üzemek, vállalkozások hiánya, az alacsony foglalkoztatottság. Az okok közé sorolható még a település viszonylagos nagyobb távolsága a munkaerő felvevő településektől, térségektől (Felső - Jászság és Szolnok környéke). A településen az alacsony foglalkoztatottsággal párosul az alacsony jövedelmi színvonal, amely a település egészére rányomja bélyegét. Ennek következtében (az országos gazdasági folyamatok mellett) az ingatlanárak a térség országos átlagához képest is alacsonyabbak, az építkezések száma jelentéktelen.

A településen a gazdaságfejlesztéssel, a munkahelyteremtéssel, mint kitörési ponttal lehet a fogyó népességszámot megállítani. Ennek érdekében a település fő törekvése a gazdasági fejlesztés, vállalkozások letelepedése érdekében minden lehetőséget megragadni.

A jelentős nagyságú külterületi területeken a gazdálkodás fejlesztése adhat lehetőséget a mezőgazdaság fejlesztésére. A meglévő állattartó telepek további fejlesztése és a helyben történő feldolgozás adhat alapot a munkahelyteremtésre.

A település sajátossága a jelentős nagyságú halgazdasági területek, ahol édesvízi halgazdálkodás folyik, élőhal elszállítással. A halgazdaságok további fejlesztése és a halfeldolgozás megteremtése egymásra épülhet.

Tiszasüly intézményellátottsága a megye kisebb településeinek átlaga körül van. Intézményeik felújítását, korszerűsítését, energetikai megújítását folyamatosan pályázatok révén próbálják megvalósítani. A közelmúltban készült el az óvoda felújítása. Az egymás mellett lévő oktatási - nevelési intézmények egyúttal a település egyik központ részét képezik. Az iskola melletti jelenleg használaton kívüli terület ad lehetőséget fejlesztésre, sportpálya kialakítására.

A szociális ellátás terén idősök napközi ellátása megoldott, mely épület akadálymentesítése befejeződött.

A rendezett településképhez tartozik egy főtér, amely jelenleg nincs a településen. A frekvenciált helyen lévő községháza és műemlék templom közötti tér megnyitása lehet alkalmas egy közösségi, szolgáltató tér kialakítása, amely kapcsolódhatna a kerékpárúthoz kerékpáros pihenőhellyel.

A településképhez tartoznak az épített emlékek. Tiszasülyön egy országos védelem alatt álló műemlék templom található, és néhány helyi védelemre érdemes emlék, amelyek között ipartörténeti jelentősége miatt is kiemelendő a Sajfoki szivattyúház, melyet a közelmúltban felújítottak és a töltésen haladó kerékpárúton megközelíthetővé vált. A helyi értékek közé soroljuk a faluházat, amely egy régi tipikus tiszasülyi lakóház felújítása révén jött létre. A faluházban rendezvényeket is tartanak, melyek a helyi közösség számára kiemelt fontosságúak. A település fő utcája mentén több védelemre érdemes épület található. Az épületek egy része azonban az átépítés áldozata lett.

A település szerkezetét tekintve a legrégebben kialakult kisméretű történelmi magban halmazos szerkezetű, míg ehhez a szerkezethez minden oldalról szabályos, tervezett utcák kapcsolódnak. Jellemzően a beépítés oldalhatáron álló. A település fő útja mellett a régebbi, jellemzően utcára kétablakos, tornácos épületek és a 60-70-es évek úgynevezett kockaházai találhatóak. A település központi részén lévő két közparkot az emlékművekkel a főút vágja ketté. A központi részen a községháza, a bolt, szolgáltatóház patika és kicsit távolabb az orvosi rendelő és a piac található. A községháza mögött a római katolikus műemlék templom található, amely előtte egy tér kinyitásával láthatóbbá válna és kiteljesedhetne. Az iskola körül alakult ki a másik központi rész az óvodával, művelődési házzal, rendezvényterrel és játszótérrel. A két központi rész díszburkolattal és zöldfelülettel való összekötése reprezentatívabbá alakítaná a településképet. Az intézmények jellemzően szabadon állóak és mind nagyságuk, mind magasságuk révén a településképet meghatározói.

A település gazdasági aktivitása elmarad a megyei és a térségi átlagtól. Mindez magyarázható az ipar szinte teljes hiányával és tőkeerős vállalkozások kevés számával. A helyben lévő nagyobb vállalkozások a mezőgazdasághoz kapcsolódó növénytermesztéssel, vagy állattenyésztéssel foglalkoznak.

A település megközelítése, Szolnok felől országos mellékúton történik. Változást jelenten a település helyzetén az M4 gyorsforgalmi út megépítése, amely közvetlenül megközelíthető lenne a Szolnok felé vető útról és ezáltal Debrecen felé Szolnokot elkerülve jóval rövidebb

úton lehetne lejutni, továbbá az új Tisza híd is közelebb lenne. A községet működő vasúti vonal nem érinti.

A település múltjához tartozik és egyik legnagyobb kincse a Kolopi gyógyiszap. A gyógyiszap kitermelési joga a Fővárosi Fürdővállalt kezében van, a Gellért fürdőben évtizedek óta Tiszasülyön kitermelt gyógyiszappal kezelik a betegeket. A külterület több részén is fellelhető a gyógyiszap, azonban kitermeléséhez és gyógyturisztikai hasznosításához tőkeerős befektetőkre és megalapozott fejlesztési elképzelésre van szükség.

A meglévő közüzemi szolgáltatási rendszer kellő kapacitással rendelkezésre áll, a településen kiépült a szennyvízcsatorna hálózat, a gázhálózat, a közüzemi vízvezeték hálózat és az elektromos energiaellátás is biztosított.

Közlekedési infrastruktúra terén az országos mellékút teljes felújítására lenne szükség mind Szolnok, mind Jászkisér és Besenyszög irányában. A belterületi utak felújítása és burkolása is szükséges. Az infrastruktúra fejlesztése a gazdasági folyamatokra is kedvezően hatna.

3. rész Helyzetértékelő munkarész

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése , szintézis

3.1.1. A folyamatok értékelése

Tiszasüly és térsége társadalmi-gazdasági szempontból egyaránt az ország közepestől gyengébb térségei közé tartozik, mely kifejezésre jut az alacsony vállalkozási aktivitásban, a tőkeszegénységben, az alacsony ipari foglalkoztatottságban, a képzett munkaerő alacsony arányában, valamint az ipari és a mezőgazdasági termelés alacsony technológiai színvonalában. A térség felzárkóztatása érdekében tehát kulcsfontosságú a tőkeabszorpciók képesség, illetve a helyi gazdaság versenyképességének javítása, különös tekintettel a munkahelyteremtő beruházásokra és a gazdaság fejlődését elősegítő infrastrukturális fejlesztésekre. A település jelenlegi kedvezőtlen helyzetéből kitörési pontot jelenthet a

mezőgazdaság és az ezzel összefüggő terményfeldolgozás, továbbá a halgazdaság és halfeldolgozás fejlesztése. Ugyancsak fejlesztési lehetőség az állattartó telepek fejlesztése.

A településen a megvalósult árapasztó tározó nemcsak az árvízi biztonságra fejt ki hatásokat, de a település külterületi érintett része is a beruházás révén átalakult.

A Tisza töltésen megvalósult kerékpárút új lehetőséget nyit a település előtt, a turizmus területén. A kerékpáros, horgász és viziturizmusra alapozott turizmus a szolgáltatásokra is kedvező hatást fejt ki.

Népességmegtartás területén a település szeretné elérni, hogy a népességszám stagnáljon, majd növekedjen.

A népesség gazdasági aktivitása az elmúlt évtizedekben az országos tendenciával párhuzamosan csökkent. Jelentős a munkanélküli álláskeresők száma, akik jellemzően alacsony iskolai végzettségűek. Az álláskeresők egy része a nyári idénymunkák idején tud elhelyezkedni. Munkalehetőséget elsősorban a Jászság nagyobb ipari üzei napi ingázással biztosítanak.

A helyi gazdaság beindításához tőkeerős befektetőkre és piaci kapcsolatokra van szükség.

A gazdaság beindítása kedvezően hatna az egyéb gazdasági - társadalmi folyamatokra, így a munkanélküliség aránya csökkenne, a településen a jövedelmi viszonyok emelkednének, amely kedvezően hatna a településképre és vonzóvá válna a település a letelepedni szándékozóknak.

Az intézmények szervezeti átalakításai az elmúlt években megtörténtek, az energiahatékonysági fejlesztésekkel a kedvezőbb működési feltételeket tudják majd biztosítani.

A közigazgatási átszervezéssel, az önkormányzat és a hivatali szervezet kettéválásával, a járáások kialakulásával átszerveződött a hivatali struktúra.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Tiszasüly település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők sokszor összefüggésben vannak egymással, vagy éppen egyik tényezőtől következik a másik tényező.

Fejlesztést befolyásoló külső tényezők	• Pályázati lehetőségek • Tőkeerős befektetők • M4 gyorsforgalmi út megépítése
Fejlesztést befolyásoló belső tényezők	• Gazdasági terület kialakításának lehetősége • Pályázatok benyújtása • Kieépült infrastruktúra • Képzett munkaerő • Átképzési lehetőség • Rendezett településkép

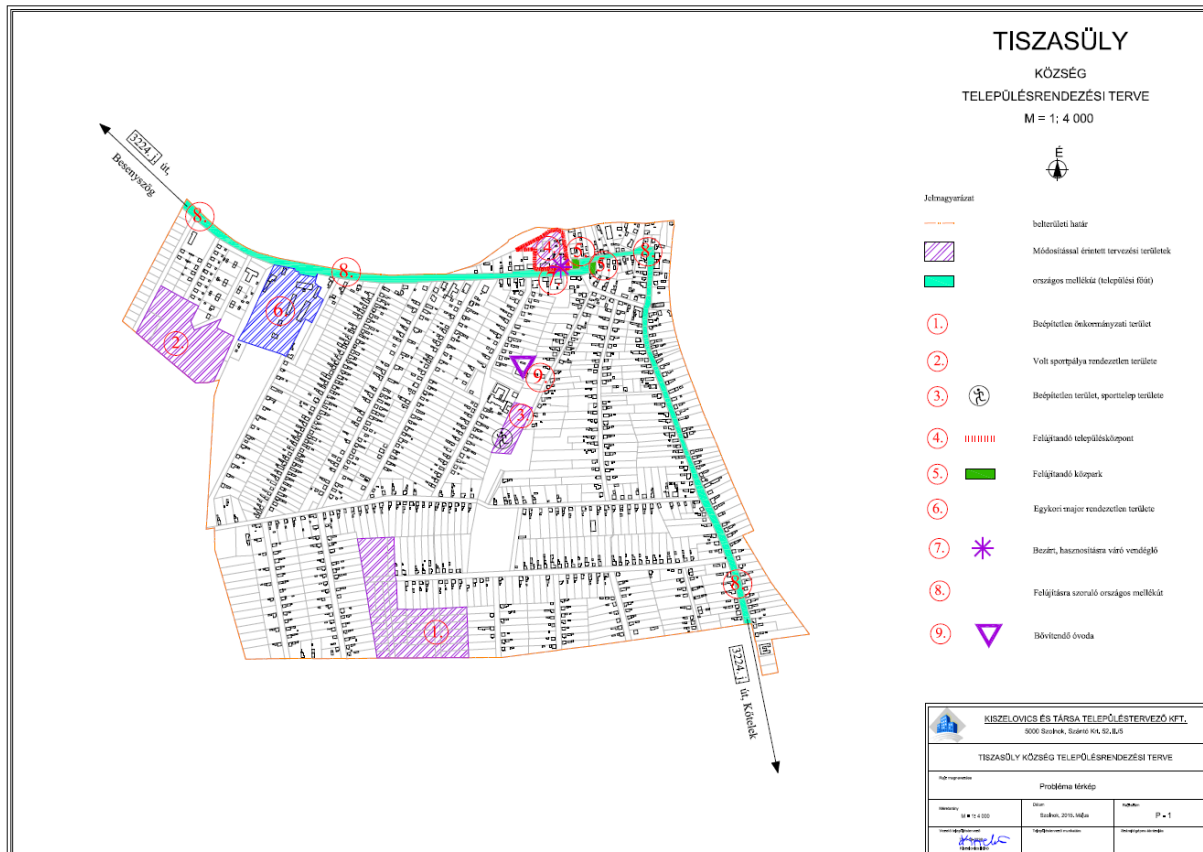
3.1.3. A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata

A település fejlesztés tartalmazza mindazon beavatkozási pontokat, elképzeléseket, melyek a település közép- és hosszútávú tervezett elképzeléseinek eredménye. A fejlesztés elképzelhetetlen rendezés nélkül. A fejlesztéssel kijelölt területek településszerkezetbe illesztése, a beépítés paramétereinek, feltételeinek meghatározása a rendezés, amelyek közvetlen és állandó kapcsolatban vannak. A fejlesztés és rendezés kapcsolata nem egyirányú, hanem oda-vissza irányú folyamat, ahol a fejlesztésnél elképzelt fejlesztések rendezési megvalósítása sokszor a környezetet is megváltoztatja, melynek rendezése viszont a fejlesztési elképzelés nélkül megvalósíthatatlan.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

Tiszasüly község problématerképét és értéktérképét külön- külön tervlapon ábrázoltuk. A problématerkép tartalmazza mindazon objektumokat, területeket, vonalas és térbeli létesítményeket melyeknek megléte vagy éppen hiánya a település számára problémát okoz.

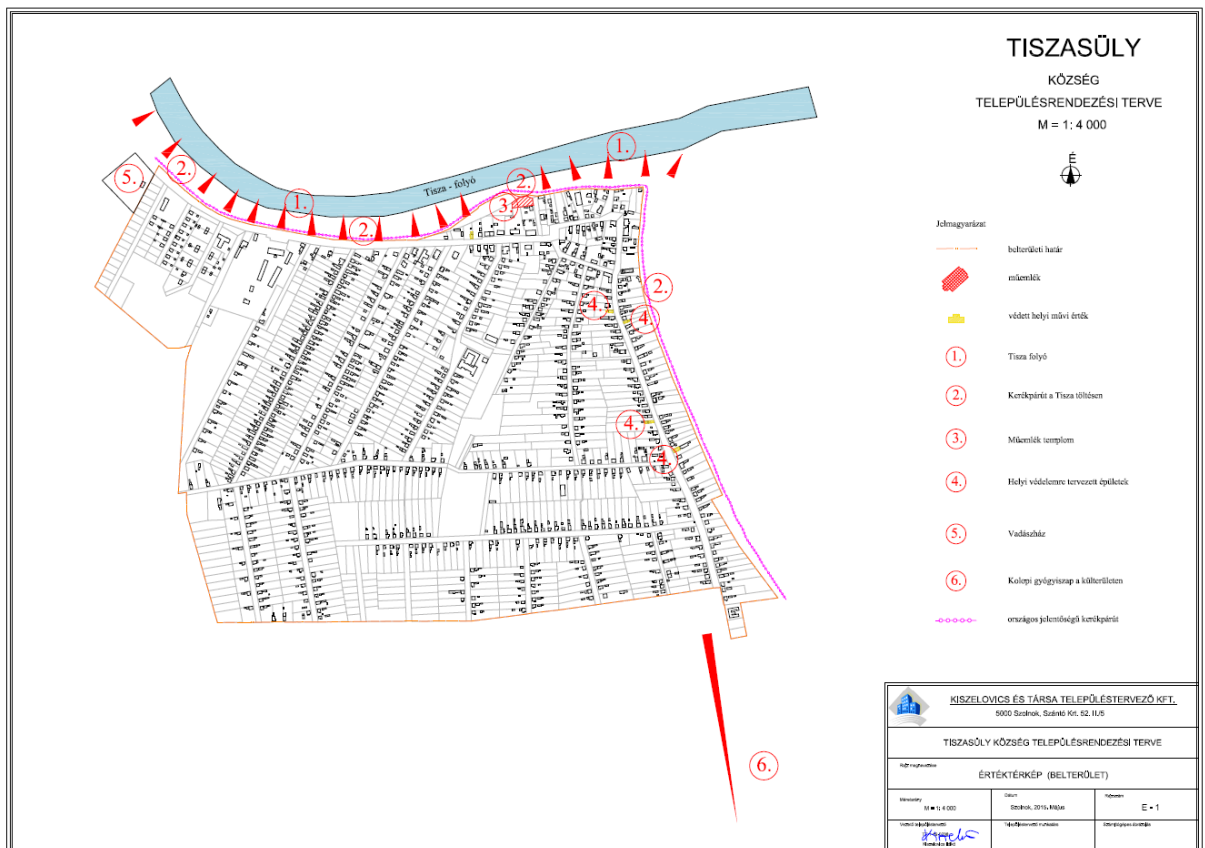
Problématérkép



A problémátérképen jelöltek magyarázata:

- A településen átmenő 3224. jelű Szolnok- Jászkisér országos mellékút helyenként szűk keresztmetszete és a burkolat állapota.
- A település intézményei elavultak, korszerűsítésük, energiahatékony felújításuk elengedhetetlen.
- Az óvoda épület egy részét felújították, de bővítésre vár
- Sportpálya hiánya
- A központban lévő park felújításának hiánya
- Településközpont rehabilitációjának, felújításának hiánya
- Bezárt, hasznosításra váró vendéglő
- A belterületen lévő egykori major és irodaépületek leromlott, hasznosítatlan területei
- Belterületi hasznosítatlan területek
- A külterületen lévő egyes valamikori majorok, állattartó telepek állagromlása, pusztulása
- Az egykori benzinkút helyének rendezetlen területe külterületen

Értéktérkép



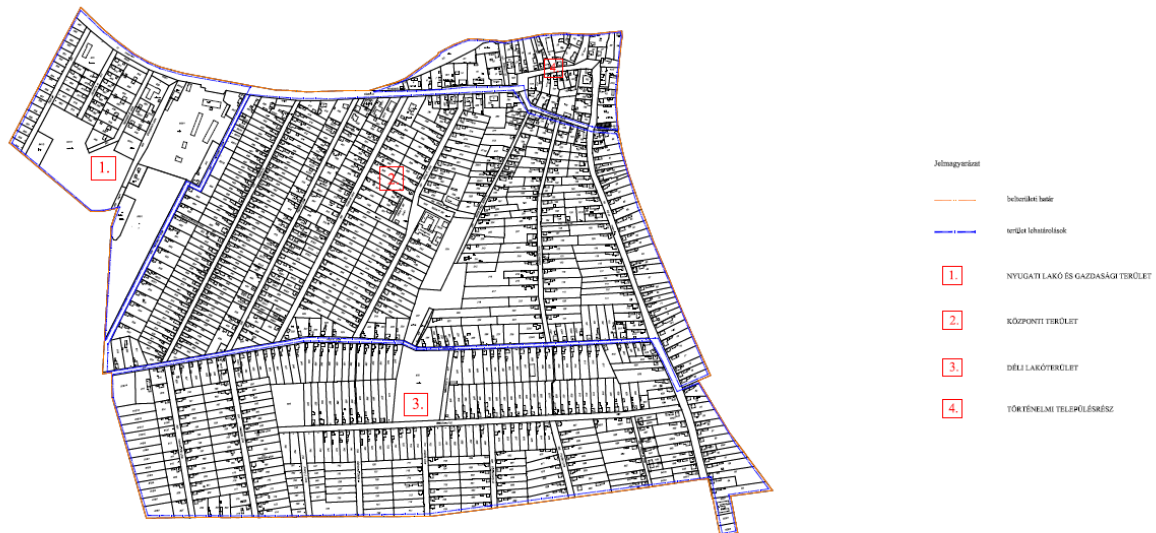
Az értéktérképen jelöltek magyarázata:

- A település műemléke, a település múltjának emléke. Tiszasülyön egy országos védelem alatt álló emlék található :
 - Római katolikus templom
Tiszasüly, Szent László út 4. (hrsz:1)
Törzsszám: 4031
Azonosító: 6086
Műemléki környezete: 15, 16, 18, 19/1, 2/1, 2/2, 20 hrsz.
- A település helyi védelemre tervezett építményei, műtárgyai :
 - Sajfoki szivattyútelep - külterület
 - Faluház, Fő út 49.
 - Népi lakóház, Fő út 66.
 - Népi lakóház, Kiséri út 29.
 - Népi lakóház, Fő út 17.
 - Népi lakóház, Fő út 28.
 - I. világháborús emlékmű, Kiséri út
 - Egykori temető keresztje, Berze N.J. út mellett
- A település halmazos szerkezet az egykori közterület struktúráját őrzi.
- Tisza - part
- Kiépült kerékpárút a Tisza árvízvédelmi töltésén
- Kolopi gyógyiszap a külterületen
- működő vadászház turisztikai szállásférőhellyel

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A településrészek lehatárolásánál figyelembe vettük a településszerkezetet, az elhelyezett létesítményeket, a településrészek jellegét. Fentiek alapján a belterületet a következő településrészekre bontottuk:



1. Nyugati lakó- és gazdasági terület

(Kölcsey Ferenc úttól keletre lévő terület)

A település peremterülete, melyen nagyterjedésű hasznosítás nélküli gazdasági telphelyek és lakóterületek vegyesen találhatók. A település belterületi határán egykor kiosztott lakótelkek beépítése nem valósult meg. Ezen a településrészen található a település egykori sportpályája és lötere. A terület mára már teljesen felszámolódott, hasznosításra váró terület.

2. Központi terület

(Kölcsey Ferenc út - Ady Endre út - Kiséri út és a belterületi határ által közrezárt terület)

A település intézményekkel vegyes lakóterülete. A terület nagy részén lakóutcák találhatók, jellemzően családiházas, oldalhatáron álló beépítéssel, földszintes vagy földszint +tetőtérbeépítéses épületekkel. Az oktatási intézmények ezen a területen találhatók. Az általános iskola több épületből álló együttese, valamint az óvoda részben felújított, de bővítésre váró épülete. A gyerekeknek játszótér is kialakításra került. Az iskola melletti művelődési ház és könyvtár a közművelődést szolgálja, vele szemben pedig szabadtéri színpad és rendezvényter található.

A területen a fő útca mentén is intézményekkel vegyes beépítés található, itt van az élelmiszer áruház, a patika, posta, orvosi rendelő, piac, védelmi központ.

3. Déli lakóterület

(Ady Endre úttól délre lévő terület)

A területen jellemzően földszintes, vagy földszint+ tetőtér beépítéses lakóingatlanok találhatók. Nagyobb, gazdálkodásra alkalmas telkeken kertművelés és állattenyésztés is előfordul. A területen van a mélyfekvésű területen kialakított horgász és jóléti tó. A peremterületen nagyobb összefüggő nem beépített terület vár hasznosításra.

4. Történelmi településrész

A település központi része intézményekkel. A legrégebben kialakult településrész fő útja követi a Tisza vonalát. A fő út mellett a település igazgatási intézménye, a községháza található. A községháza mögött a Tisza töltése mellett található a műemlék római katolikus templom.

A területen található közparkokat a főút vágja ketté. A parkok felújításra várnak. A Tisza gát melletti felhajtó útnál gátórház található. A település szolgáltató épülete üzletekkel is ezen a területen van.

A területen a közintézmények szabadonállóan és mind tömegformálásukban, mind magasságukban kiemelkednek a lakóterülettől. A lakóterületen az épületek egy része a régebbi háztípusokat követő tornácos épület, de mellette sátoztetős kockaházak és tetőtérbeépítéses lakások is vannak.

3.3.2. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

A településen olyan egyértelműen lehatárolható terület, mely szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett lenne nincs.

A kisebbség és a társadalmilag lecsúszott réteg a település több pontján elsősorban a rossz állagú épületekben lakik. Olyan csoport, olyan közösség, melynek területe térképileg lehatárolható, beazonosítható lenne nincs.

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

A beavatkozást igénylő területek lehatárolására került a problématerképen. Ezek a következők:

- Volt sportpálya és lőtér felhagyott, hasznosítás nélküli területe
- A belterület déli részének peremterületén lévő nem beépített területek.
- Az iskola melletti jelenleg hasznosítás nélküli nem beépített terület
- Egykori belterületi major és irodaépület használaton kívüli épületei és területe
- Volt vendéglő több éve üresen álló épülete
- Közpark nem rendezett területe
- Településközpont rendezése

Szolnok, 2015. május hó

Felhasznált irodalom:

Magyarország kistájainak katasztere
Tiszasüly község településrendezési terv, Alátámasztó munkarész 2005.
Településrendezési és Műszaki Társulás 5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.
Szolnok megye településeinek története
Tiszasüly község honlapja,
Természetvédelem. hu honlapja
Wikipedia – Tiszasüly
www.teir.hu
Tiszasüly község helyi rendeletei
Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése
Szolnok Körzeti Földhivatal területkimutatása
Vásárhelyi terv továbbtervezése (VTT)
Települési Adatszolgáltatás