Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 8 / 2014.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Szolnok, 2016. április hó

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének
Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc
TKö - 16 - 0568
Közlekedési vezető tervező

Közlekedéstervező munkatárs:

Szőts László
Közlekedési üzemmérnök

Zöldfelületi és tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor
TK/1 01-5078
Okl. táj- és kertépítészmérnök

Tájtervező munkatárs:

.....

Kollányiné Földi Hajnalka
okl. táj- és kertépítészmérnök

Környezetvédelmi tervező:

.....

Desics Judit
16-0706
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi szakmérnök
SZKV.1.1. Hulladékgazdálkodás
SZKV.1.2. Levegőtisztaság - védelem
SZKV.1.3. Víz- és földtani közegvédelem
SZKV.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Viziközmű tervező:

.....

Gönczöl Csaba
MK - 16- 0857
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:

.....

Egervári László
TET - 16 - 0222
okl. villamosmérnök

Távközlési tervező:

.....

Puskás Béla
TH-T - 16 - 297
TRh - T-16-297
okl. távközlési mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly község Településrendezési tervének
Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

Szerkezeti terv leírása

- Aláírólap
- Bevezetés
  1. Területfelhasználás
     - 1.1. Területi hatály, településszerkezet
     - 1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
     - 1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
     - 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása
     - 1.5. Közterületek
     - 1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
  2. Tájrendezés és természetvédelem
  3. Zöldfelületi rendszer
  4. Örökségvédelem
  5. Közlekedés
  6. Közműellátás
  7. Környezetvédelem
  8. Védőterületek és védősávok
  9. Korlátozások

II. Változások

III. Területi mérleg

IV. Biológiai aktivitásérték számítás

V. Képviselő - testületi határozat

VI. Rajzi munkarészek

- Településszerkezeti terv I. TE – 1 = 1: 25 000

- Településszerkezeti terv II. TE – 2 = 1: 4 000

Bevezetés

Tiszasüly község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2014 -ben döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készíttet.

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Tiszasüly község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- Északon: Jászkisér, Pély (Heves megye)
- Keleten: Tiszaroff
- Nyugaton: Jászkisér, Jászladány
- Délen: Besenyszög és Kőtelek.

Tiszasüly a 3224 – es jelű Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly országos mellékúton, vagy a 3225. jelű Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly - Jászkisér országos mellékúton érhető el.
A településnek közúti kapcsolata van továbbá Jászladány településsel a 3226. jelű országos mellékúttal, valamint Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékúttal, amely a Tiszán átvezet kompkapcsolattal.

Közút: Meghatározó a 3224. jelű országos mellékút (Szolnok - Kőtelek - Tiszasüly) , továbbá érinti a települést a 3225. jelű országos mellékút számú (Szolnok- Besenyszög- Tiszasüly- Jászkisér), továbbá a 3226. jelű országos mellékút Jászladány felé, és Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékút, mely a Tiszán átvezet kompkapcsolattal.

Vasút: A települést nem érinti vasútvonal

Kerékpárút: Meglévő, kiépített országos kerékpárút található a Tisza árvízvédelmi töltésén Heves - Pély- Tiszasüly - Kőtelek - Szolnok viszonylatban (4.sz. Tisza - mente kerékpárút). Tervezett térségi kerékpárút Jászladány - Tiszasüly- (komp) Tiszaroff - Kunhegyes viszonylatban.

Vízfolyás: A települést érinti a Tisza folyó szakasza, továbbá a hozzá csatlakozó Tiszasüly - Hanyi árapasztó tározó.

Térségi jelentőségű közművezeték: A közigazgatási területen a közvetlen villamos

energia ellátást 22 kV -os villamos légvezetékhálózat biztosítja.

Településszerkezet:

Egyutcás, egykor kertes település volt, melynek meghatározó eleme a Tisza folyó. A XIX század folyószabályozásai jelentős hatást gyakoroltak a település szerkezetére. A töltésépítések miatt az ártérre kiszoruló házsorok eltűntek és a megmaradt kis történelmi maghoz tapadtak a mérnöki tervek szerint szabályos utcák. A szabályos utcák nagyobb tömböket vesznek körbe, mely tömbökben szabályos telekalakú és viszonylag tömbön belül azonos telekméretű telkek vannak.
A szerkezet meghatározó eleme a Kiséri út, mely a Tisza töltését követi a településen belül.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Tiszasüly község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett, a területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Tiszasüly község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterületen a majorok, állattartó telepek területe.

A településen a beépítésre szánt területeket a TE – 1 jelű tervlap állapítja meg.

A belterületen lévő beépítésre szánt területeket jellemzően településközpont vegyes, lakóterület (falusias, kertvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ipari, gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- különleges sportpálya területből, ipari gazdasági terület
- zöldterületből, különleges sportpálya terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges lezárt hulladéklerakó területből, zöldterület

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m^2 / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Különleges sportpálya területből – ipari gazdasági terület	~ 39 458,76~ m^2 (3,95ha)
Zöldterületből –különleges sportpálya terület	~ 10 468,97 m^2 (1,05 ha)
Összesen:	**~ 49 927,73m2 (5,0ha)**
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Különleges lezárt hulladéklerakó területből - zöldterület	~ 52 049,18 m^2 (5,2ha)
Falusias lakóterületből - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 57 799, 87 m^2 (5,8ha)
Összesen:	**~109 849,05m^2 (10,98ha)**
Mindösszesen:	**~159 776,78 m^2 (15,98ha)**

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 5,0 ha.
Kategóriáján belül 10,98 ha -nak változik a területfelhasználása.
Gazdasági területek kapcsán 9,75 ha –nyi kerül kialakításra.

1.5. Közterületek

A közterületeket a TE-1, TE-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata támasztja alá.*

1.6.Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m^2/m^2)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Településközpont vegyes terület sz = 1,5

Tiszasüly központi, intézményekkel vegyesen, intenzívebben beépített területe ebbe a területfelhasználásba tartozik.

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Tiszasüly belterületi lakóterületének nagy része ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,6

A központi terület mellett elhelyezkedő tömbök területei.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a településen több pontján.
Közművesítettségi mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A belterületen lévő iparterület, valamint a külterületen meglévő ipari gazdasági terület.
Közművesítettségi mértéke: teljes, a külterületen részleges

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízmű terület, sz=0,4
Meglévő vízmű területe (korábban vízgazdálkodási területbe sorolt).

- sport terület sz=0,4
A belterületen lévő tervezett sportpálya területe, sz=0,4
Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület sz=0,8
A külterület több pontján lévő állattartó és gazdálkodó telepek területei.
Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- temető területe
A külterületen lévő temető terület
Közművesítettség mértéke: hiányos

- természetközeli terület
Külterületi mocsaras terület
Közművesítetteség: hiányos

- horgásztó terület
Belterületen lévő horgásztó terület
Közművesítetteség: hiányos

- közúti közlekedési terület

Meghatározó a 3224. jelű országos mellékút (Szolnok - Kőtelek - Tiszasüly) , továbbá érinti a települést a 3225. jelű országos mellékút (Szolnok- Besenyszög- Tiszasüly- Jászkisér), továbbá a 3226. jelű országos mellékút Jászladány felé, és Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékút, mely a Tiszán átvezet kompkapcsolattal.

- kötött pályás közlekedési terület

Nincs a településen.

- kerékpáros közlekedés

Meglévő országos kerékpárút a Tiszamente kerékpárút Kisköre - Tiszasüly - Kőtelek - Nagykörű - Szolnok viszonylatban.
Tervezett térségi kerékpárút Jászladány - Tiszasüly (3224. jelű országos mellékút mellett) - (komp) Tiszaroff (3234. jelű országos mellékút mellett) - Kunhegyes viszonylatban.

- *Magasabbrendű tervek alapján térségi kerékpárút tervezett.*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közparkok területei.

- erdőterület

A külterület lévő kisebb erdőterületek. Tervezett erdőterület a hulladéklerakó rekultivációja után tervezett.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági hasznosítású területek a külterületen.

- mezőgazdasági gyepterület

Zömében legelő, gyep, rét művelési ágban nyilvántartott mezőgazdasági hasznosítású területek a külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, a nagy kiterjedésű halastavak, az öntöző és belvízcsatornák (Jászsági főcsatorna, Dobai főcsatorna)

2. Tájrendezés és természetvédelem

A község fejlesztési koncepciójának alapja a gazdaságfejlesztés (környezeti terhelés csökkentése mellett), alternatív energiafelhasználás lehetőségeinek, valamint a meglévő táji- és települési környezet alakítása, a természeti-, természetközeli állapotok megőrzése (változatos élőhelyek, növényvilág és a fauna), védelme mellett biodiverzitás biztosítása.
A településfejlesztésének elsődleges célja a népességmegtartás és népességnövelés melyet a meglévő munkahelyek megőrzésével, fejlesztésével, valamint újak létesítésével biztosítható. Versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése. Népességmegtartó erő a felsoroltak mellett a megfelelő életminőség és élettér biztosítása, ami a rekreációt jelentő közterületek, zöldfelületek fejlesztésével, rendszeres fenntartásával, és a településkép pozitív változásával valósítható meg.
A fentiekre alapozva, és a magasabbrendű területrendezési eszközök figyelembe vételével fogalmaztuk meg a település tájhasználatának, tájszerkezetének átalakítását, zöldfelületi rendszerének fejlesztési irányait.
A tájrendezési javaslat célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális lehetőségeket kihasználva, a település gazdasági életének bővítésével egy időben, a változatos természetadta lehetőségeket az idegenforgalom és a turizmus céljaira felhasználva, a történelmi mezőgazdálkodási örökségét környezetbarát módon továbbfejlesztő tájhasználat jellemezze Tiszasüly igazgatási területét.

Tiszasüly keleti határának meghatározó táji eleme a Tisza folyó és a folyó szabályozásával kialakult élővizű, jelentős vízfelületű holtág kanyarulatok, gátakkal szabályozott hajdani és jelenlegi ártere. A települést közvetlenül körbeölelő tájat jellemzi az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, laposokkal mozaikszerűen tagoltak. Erdősült területek, kertgazdasági területek, kisebb-nagyobb szántóterületek és gyepek változatos egymásmellettisége, halastavak, holtágak egybefüggő vízfelülete jellemzi. A település

igazgatási területét meghatározza a Tisza-folyó, melynek kanyarulatai, vízfelülete, a partot kísérő védgátjai és a közelmúltban kialakított árvízi vésztározó gátjai.
A belvízelvezető árkok, csatornák, földművek, gátak mérnöki vonalvezetése jellemzi még ezt a határrészt. Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és a település nyugati és déli határában-szomszédságában fel-felbukkanó jelentős méretű gazdasági majorok, és az ezekhez kapcsolódó létesítmények határozzák meg a táj látványát. Nagyfelületű halastavak, és a gátak építéséhez használt anyagnyerő helyek tájsebei, illetve a diko-gödrökben összegyűlt vízfelületen kialakult nádas-mocsaras növényzet, valamint az ártéri erdők természetes társulásai, és a szabályos elrendezésű, telepített erdők látványa jellemzi Tiszasüly táji megjelenését.
A rendezési terv időszakára szóló tájhasználati változások elsősorban a település belterületét, illetve a település közvetlen környezetének, terület-felhasználását befolyásolják. Gazdasági-kereskedelmi terület, közlekedési terület, intézményterület, valamint rekreációs célú és zöldfelületi fejlesztést, jelöl ki a településfejlesztési koncepció.

- ipari terület kijelölése,
- helyi jelentőségű belterületi útfejlesztés (önkormányzati utak felújítása, útfásítása)
- kereskedelmi-szolgáltató terület kialakítása és környezetrendezése,
- új zöldfelületi elem létrehozása: sportpálya kialakítása,
- intézményfejlesztés iskolai tornaterem felújítása, óvoda bővítése és kertépítészeti fejlesztése, környezetrendezése,
- meglévő közterületek kertészeti rendezése (utcák, terek zöldfelületi fejlesztése),
- turisztikai célú zöldfelület fejlesztés a településközpont és a műemléktemplom-Tiszapart között.

Természetvédelem

A település igazgatási területén nemzeti park nincs, azonban európai jelentőségű, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet területe), a természeti terület övezetébe (Tisza-folyó és ártere, Gémes, Homok-éri halastavak környezete, stb.) sorolt, az országos ökológiai zöldfolyosó övezetébe (Nagymajori rész, Tamáshát, Csillag-lapos) tartozik. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TJ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek .
Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Különleges madárvédelmi területek

Közép-Tisza (HUHN 10004) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.
Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek
Közép-Tisza (HUHN 20015) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996, évi LIII. Törvény a természet védelméről.
A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület ***a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet,*** mely a ***Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság*** működési területén található.
A ***Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet (KTTK)*** a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik.
A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha. A természetvédelmi területen a vízjárástól, vízállástól, keletkezésüktől függően több egymástól eltérő növénytársulású és faunájú területeket különböztethetünk meg. (A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának kiadványában, és a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet honlapján ismertetettek alapján).

Tiszasüly

014, 015, 016/1, 016/2, 017/1, 017/2, 018, 020, 021, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 023/1, 023/2, 024, 028/2, 031, 039/2, 045/1, 045/2, 045/3, 050/2, 051/4, 056, 057/1, 057/2, 0570/1, 0571/1, 0571/2, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576/1, 0577, 0578

Ex-lege (a tövény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23.§ hatályba lépése -1997. január 1.- óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása csak a törvény 2003-ban történt módosításával: „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak”. A kunhalmok kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat).
Jelenleg Tiszasüly igazgatási területén található kunhalmok:

Nagyházi - halom

Tiszasüly Nyugati határában a Tiszasüly-Jászkiséri út szögletében markánsan kiemelkedő kurgán jellegű halom. Magassági jegy található rajta. Szomszédságában régi Tisza-meder, tanyaközpont látható. Felszíne erősen degradált löszgyep.

Éh halom

Besenyszögi út mellett a szántóföldön található. Népvándorlás kori sírokat tártak fel az 1960-as években (kettős sír).

3. Zöldfelületi rendszer

Tiszasüly zöldfelületi rendszere a közlekedési utak csomópontjában található zöldfelületi központból (emlékpark, közpark), az innen kiinduló települést átszelő utak, (Kiséri út, Fő út, Berze Nagy J. utca) az azokat kísérő fasorokból álló „zöldfolyosókból" (Móra F. út, és az általános iskola környékének közparkja, közkertje-játszótere), és a település belterületi határán lévő jelentős zöldfelületi elemekből (sportpályaként használt füves terület, volt kegyeleti park, temető, halas-tó, erdőfolt) épül fel. A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a község területéhez képest is kicsi. Tiszasüly zöldterületeinek egy részét a természetközeli vegetáció (nádas területek, belterületi telkek gazdasági és kerti növényzete), és a településen fellelhető volt anyagnyerő helyek, ligetes növényzete alkotja. (horgász-tó)

Egy település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. Területi elemek a közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületű intézmények és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények kertjei megjelenésükben, területi nagyságukban, és a község életében betöltött szerepükben igen eltérőek. A zöldfelületi rendszer hálózati elemei a lakóterület utcái és az utcákat kísérő növényzet.
A település zöldfelületi rendszerének hármas funkciója van: ökológiai-, használati érték, és vizuális-esztétikai jelentősége van. A község ökológiai adottságai javításának leglényegesebb eszköze az ültetett növényzet. A lombozattal fedett zöldterület módosítja a helyi klíma alakulását. Előnyösen befolyásolja a település hő- és vízháztartási viszonyait, valamint a levegő szennyezettségét és a zajhatások mértékét is csökkenti. Kedvező környezetminőségét biztosítanak. A zöldfelületi elemek használati értékét növényekkel igényesen betelepített külső terekkel, kertekkel (iskolák, közintézmények, sportcélú területek, játszóterek, stb.) növelhetjük. A zöldfelületek vizuális, esztétikai hatása: a dekoratív növényzettel borított közparkok, közkertek, a fásított utcák hozzájárulnak a kedvező településkép kialakításához. (pl.: elfedik az előnytelen megjelenésű területrészeket, ipari, gazdasági használatú, vagy a rombolt területeket). Az utcafásítások „zöld folyósói" a község zöldfelületei elemeit fűzik egybe, valamint a település területrészeit a szomszédos külterület biológiailag aktív felületeivel (pl.: galériaerdő) kapcsolják össze. A belterületi utakat kísérő széles zöldsáv, a nagy telekméretű ingatlanok kertjei, (gyakran mezőgazdasági hasznosítású területei) a hegyes szögben találkozó utcák zöld növényzettel fedett „csomópontjai" (háromszög alakú terek) a zöldfelületi rendszer „különleges" elemeit jelentik. Zöldterületként megjelennek meg a rendezetlen, rombolt területeken lévő ápolatlan területek növénytársulásai is (pl.: a volt sportpálya, a volt Palotási Mg Rt. telephelye, volt ÁG központ, buszforduló a belterületen).

Tervezett, új zöldfelületi elemek létesítése

A különböző rendeltetésű, eltérő használatú új, zöldfelületi elemek kialakítása a tájhasználati változásokban felsorolt elsősorban turisztikai és idegenforgalmi területfejlesztéssel összefüggő zöldfelületi fejlesztéseket jelenti:

- közhasználatú és korlátozott használatú zöldfelület létesítése:

~ rekreációs és közösségépítő célú zöldfelületi fejlesztések sportpálya kialakítása kertépítészeti és kertészeti eszközök felhasználásával. A 236, 237 hrsz. területek

korábban kegyeleti parkként szolgáltak, jelenleg teljesen felszámolták, mint temetkezési helyet, rekultiválták és a létrejött zöldterület kiválóan alkalmassá vált, hogy a község zöldfelületi sportközpontja legyen

~ óvoda fejlesztése az óvodakert bővítése jelenlegi zöldterületen kertépítészeti, kertészeti eszközökkel,

~ településszintű zöldfelület fejlesztés: minőségi zöldfelületi elem létesítése a külterület-belterület határán: Tisza-part rendezése, regionális- helyi jelentőségű kerékpárút és pihenőhelyekkel gazdagított sétány kialakításával az emlékparktól a templomkerten át a településközpontig,

- gazdasági területfejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületi elemek kialakítása:
  növény-védősáv létesítése a Széchenyi és Haladás utcák menti tervezett gazdasági területen
- zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek fejlesztése:
  felújítandó, fejlesztendő utcák növényzetének kertészeti eszközökkel történő fejlesztése (Dózsa Gy. ,Berze Nagy J., Kossuth, Rákóczi, Damjanich, Park, Fő, Kiéri, utcák-utak)

Fejlesztési javaslat: A felsorolt területek zöldfelületi fejlesztéseit tájépítész közreműködésével, az érintett szakági tervezők (településtervező mérnök, építész, közműtervező, energetikus, stb.) bevonásával részletes környezetrendezési terv, közterület rendezési (kertépítészeti) terv készítése előzze meg.

Meglévő zöldfelületi elemek fejlesztésének lehetőségei

Kertépítészeti eszközökkel történő minőségi fejlesztés

A meglévő, közhasználatú zöldterületeken funkcióváltással, jelentős zöldfelületű intézmények esetében átgondolt kertépítéssel, növénytelepítéssel, minőségi változás érhető el. Mindezek gyakori fenntartással és kertépítészeti eszközök alkalmazásával (szükséges tereprendezés, leendő használattól függő minőségű és területű burkolatépítés, kertberendezési tárgyak világítótestek-kandeláberek, padok, hulladékgyűjtő edények, ismertető és hirdetőtáblák, virágládák elhelyezése), valamint környezethez igazodó és a fenntartás tervezett gyakorisága szerint válogatott (extenzív-intenzív ellátást igénylő), dekoratív növény-együttes telepítésével érhetők el. (Emlék-park, Móra Ferenc-tér, óvodakert területi fejlesztése) kertépítészeti korszerűsítése sorolható ide.

Kertészeti eszközökkel létrehozható minőségi változás

A közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületi intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészletek átgondolásával az elöregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével", színesítésével, új egyedek ültetésével minőségi változás hozható létre. (Rendezvény-tér, iskolakert, művelődési ház kertje, temetőkert, játszótér).

Korszerű parkfenntartással elérhető minőségi változás

Az egyéb besorolású zöldterületek, a közhasználattól elzárt, vagy korlátozott közhasználatú zöldfelületi elemek minőségi fejlesztését fokozott karbantartással, faápolással, gyakoribb növényvédelemmel, talajjavítással és elsősorban rendszeres fenntartással kell elérni. (belterületi halas-tavat körbevevő növényzet gondozása, hajdani iparterületek kertjei)

4. Örökségvédelem

Tiszasüly közigazgatási területén található országos védelem alatt álló művi értékek:

1. **Római katolikus templom**
   Tiszasülyön, a Szent László út 4. szám alatt a Tisza árvízvédelmi töltésének környezetében található. (hrsz: 1)

Tiszasüly igazgatási területén található kunhalmok:

- Szil - ér dűlő I
- Szil - ér dűlő II.
- Nyárfás (Bárány járás) I.
- Nyárfás (Bárány járás) II.

A településen *helyi művi védelemre tervezett* építmények, építményrészletek, műalkotások a következők:

- Sajfoki szivattyútelep
- Tájház
- Népi lakóház
- I. világháborús emlékmű

A településen kijelölt *helyi területi védelem alatt álló* terület jelenleg nincs.

A településen 3 db halom került azonosításra, továbbá 6 db *régészeti lelőhely* és 22 db *régészeti érdekű terület* található.

Megelőző feltárást igénylő régészeti lelőhelyek:

- 1. számú lelőhely: Dudi
- 2. számú lelőhely: György - ere- dűlő (Sebes éri dűlő) I
- 3. számú lelőhely: György - ere- dűlő (Sebes éri dűlő) I
- 4. számú lelőhely: Nedves dűlő
- 5. számú lelőhely: Sajfok
- 6. számú lelőhely: Éhhalom, Nagyegyházi halom

5. Közlekedés

- közúti közlekedés

- 3224. jelű Szolnok – Tiszasüly országos mellékút
- 3225. jelű Szolnok – Jászkisér országos mellékút
- 3226. jelű Jászalsószentgyörgy - Tiszasüly országos mellékút
-3234. jelű Tiszasüly - Tiszaroff országos mellékút a Tiszán átvezető kompkapcsolattal

- vasúti közlekedés

A települést vasúti vonal nem érinti.

- kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településen kiépített kerékpárút a Tisza töltésén található. A belterületi járdák a településközponti részén kiépültek a kisebb utcákban vegyesforgalmú út van.

Tervezett kerékpárutak:

- térségi kerékpárút hálózat:

- Jászladány - Tiszasüly (3224. jelű országos mellékút mellett) - (komp) Tiszaroff (3234. jelű országos mellékút mellett) - Kunhegyes viszonylatban.

6. Közműellátás

- *Vízellátás*

A belterületi ivóvízhálózat az 1960-1970 –es években épült ki, zömében körvezetékes kialakítású.
Tiszasüly önálló községi vízellátó rendszerrel rendelkezik, amely az Önkormányzat tulajdonában van. Üzemeltetője a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település kb. 1500 lakosa számára biztosított a jó minőségű ivóvíz. A vezetékes hálózatba bekapcsolt lakások száma 697 db, de emellett 28 db közkifolyó is üzemel (2012-es statisztikai adatok). Így tehát a vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanok aránya közel 100 %.
Az ivóvízhálózat túlnyomórészt körvezetékes kialakítású, de a település szélein, főként az ÉNY-i területeken találhatók ágvezetékek is. Az ágvezetékeknél gyakran, de időnként a körvezetékeknél is gondot okoznak a pangó vizek, amelyek ellen a csővezetékek gyakoribb, havonta történő mosatásával védekeznek.

A vízmű mértékadó kapacitása 806 m³/nap, de ebből a tényleges fogyasztás mindössze 170 m³/nap. A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs.
Az összes szolgáltatott ivóvíz mennyisége 47,7 ezer m³ (2012-es adat).

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből egy nem üzemel.
Az I. számú kút (B-25) a vízmű területén helyezkedik el, talpmélysége 190 m. Évekkel ezelőtt üzemen kívül helyezték.
A II. számú kút (B-33) az Akácfa úton található, a vízműtől mintegy 1.200 m-re. A 186,5 m talpmélységű kút vízhozama 120 l/perc. Lényegében tartalékkútként üzemelt a közelmúltban, havonta egyszer indították be, akkor sem dolgozott a hálózatra. A vízművel az összeköttetését egy NA 80 PVC nyomóvezeték biztosítja.
A III. számú kút (B-36) szintén a vízmű területén található, talpmélysége 105 m. Korábban ez volt a vízmű egyetlen korszerű kútja, gyakorlatilag egyedül látta el a települést ivóvízzel. Vízhozama 370-380 l/perc. A kitermelt víz kis mértékben vas-, mangán- és ammónium tartalmú.
A kútból kitermelt víz a vastalanító berendezés után 2 db 25 m³-es térszinti tároló medencébe, majd fertőtlenítés után a hálózatba, illetve az 50 m³-es hidroglóbuszba jut.
A települési vízellátó rendszer 80–125 mm átmérőjű nyomóvezetékekből áll, melyek anyaga: azbesztcement, KPE és PVC. A kiépített vízellátó hálózat hossza 18,9 km, melyből 15,4 km gerincvezeték, 3,5 km bekötővezeték. A hálózaton 28 db tűzcsap és 65 db tolózár üzemel.

A település vízellátásának fejlesztése során a 186,5 m -es II. számú kút felújítása megtörtént, tehát jelenleg két korszerű vízműkútja van a községnek. Így a vízmű kapacitása nem csak megnövekedett, hanem a vízellátás biztonsága is kielégítővé vált.

Jelenleg a község részt vesz a **KEOP – 1.3.0/2F/ 09-2010-0018** azonosító számú, "***Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly Ivóvízminőség-javító Projekt***"-ben.

- *Szennyvízelvezetés és tisztítás*

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik.
A Kőtelek – Tiszasüly – Nagykörü – Hunyadfalva szennyvízhálózat, regionális nyomóvezeték és szennyvíztisztító telep 1996-97-ben készült el, melynek üzemeltetője a a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település elhelyezkedése, mikrodomborzati adottságai, talajvízviszonyai miatt vákuumos szennyvízelvezető hálózatot építettek ki, amelyet egy vákuumgépház működtet.

A szennyvízelvezető hálózat négy fő részből áll:
- gravitációs mellékgyűjtő rendszer,
- beemelő vákuum-szelepaknák,
- vákuumos gyűjtő -, és elvezető rendszer,
- szennyvíz nyomóvezeték.

A vákuumgépház a szennyvizek keletkezésének súlypontjában helyezkedik el, a Vásárhelyi Pál utcában. A két főgyűjtő a mellékgyűjtőkön érkező szennyvizeket gyűjti össze és szállítja a vákuumgépházba. A gépházból az Akácfa utcában húzódó

nyomóvezetéken jut az összegyűjtött szennyvíz a központi szennyvízátemelőbe, majd a hunyadfalvai szennyvíztisztító telepre.

Tiszasülyön 11.927 m vákuumos gerincvezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8,731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100%-osan ellátott. A csatornahálózaton a kiépített rákötési lehetőség 782 db, de jelenleg csak 595 db lakás csatlakozik rá a rendszerre (2012-es adat). A csatornahálózatra nem kapcsolódó ingatlanok egyedi gyűjtőtartályokba, illetve gödrökbe gyűjtik a szennyvizet. Az így összegyűjtött kommunális szennyvizet szippantott szennyvíz szállító járművekkel szállíttatják el, bizonyos időközönként. A szippantott szennyvíz a hunyadvalvai regionális szennyvíztisztító telepen kerül kezelésre.
A közcsatorna hálózaton elvezetett szennyvíz mennyisége 41,8 ezer m^3 (2012-es adat.).

A Palotási Mg. Rt. belterületen lévő központi majorjában üzemelő gépjárműmosó szennyvizét olajfogó műtárggyal tisztítják, a szennyvízcsatornába csak az előkezelt szennyvizet vezetik bele.
Mára a hunyadfalvai szennyvíztisztító telep állapota erősen leromlott és a tisztítás hatásfoka sem felel meg a korszerű követelményeknek. Emellett már a települési szennyvízelvezető rendszerek is rekonstrukcióra szorulnak. A települési önkormányzatok az igen költséges felújítási és fejlesztési beruházást önerőből nem tudnák megvalósítani.
Ezért 2010-ben Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű és Tiszasüly települések képviselő testületei létrehozták a **Hunyadfalvai Regionális Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulást.**
2011-ben a Társulás pályázatot nyújtott be a helyi rendszerek és a szennyvíztelep teljes körű felújítására.

A sikeres pályázatnak köszönhetően, a 2013-as év végén az öt Közép-Tisza-menti településen 520 millió forintos műszaki fejlesztés kezdődött a szennyvíztisztítás minőségének javítására az Új Széchenyi Terv keretében.
A projekt 441 millió forintos Európai Uniós támogatással valósul meg, amely a beruházás összköltségének a 85%-át fedezi.
A munkák során korszerűsítik az 1997-ben Hunyadfalván épült kistérségi feladatot ellátó szennyvíztisztító telepet, amelynek ezáltal olcsóbb lesz az üzemeltetése, és javul energiafelhasználásának hatékonysága. A beruházás részeként új csatornaszakaszokat építenek ki Nagykörűn és Kőtelken, és kijavítják a hálózati hibákat Kőtelek mellett Tiszasülyön is.
A tervek szerint 2015-ben záruló projekttel hozzájárulunk a települési szennyvíztisztításról szóló EGK irányelv, továbbá az Európai Uniós Csatlakozási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez. A beruházás ezen felül javítja az agglomerációban élő több mint 5 ezer ember életminőségét, elősegíti a felszíni és felszín alatti vizek állapotának védelmét, azok hasznosíthatóságának fenntartását.

- *Gázellátás*

Tiszasüly községben tartályparkra telepített vezetékes PB rendszer üzemelt, ez látta el a belterületi fogyasztókat. A meglévő gázhálózatot - amely 3 bar nyomású., KPE anyagú - rákötötték a földgáz hálózatra 2005-ben. A település belterületi határán lévő tartályparkot megszüntették. A település vezetékes gázellátása Kőtelek felől érkező földgázvezetékről biztosított. A 067/8 hrsz-on 2005-ben került kiépítésre a T COP - TERM2DN65/80 FL40/MTP160 tipusú gáznyomás - szabályozó állomás, melynek névleges primer nyomása 8 bar, névleges szekunder nyomása 3 bar.
A területek esetleges beépítésénél - külön egyeztetés alapján - a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetét figyelembe kell venni.

7. Környezetvédelem

- *Talajvédelem*

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésiszappal borított alacsonyártéri síkság, amelyet túlnyomórészt fiatal, nyers öntéstalaj borít. Ezen, a Tisza időszakos árvizei ellenére – nyári gátakról védetten – szántóföldi művelés is folyik.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külsőt adva a tájnak.

A táj Ny-i felében azonban jelentős területeken – kb. ¼-részben – folyóhátak közé zárt, rossz lefolyású szikes ártéri laposok is előfordulnak. Rajtuk jellegzetes szikes növényzetű pusztákat és gyenge minőségű szántóföldeket találunk, erős kultúrsztyep tájképpel.

- *Levegőtisztaság védelem*

Imissziós méréseket Tiszasülyön nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a községben.

A 2 bejelentésre kötelezett telephelyen 2 db légszennyező pontforrás van, de ezek SO_2, CO, NO_x szilárd és egyéb légszennyező anyag kibocsátása jelentéktelen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.

A 3224. sz. ök. út – a község főútja – a belterület északnyugati szélénél éri el a községet Kiséri út névvel. A belterület északi szélén halad a község közepéig, majd közel 90 fokos jobb kanyarral déli irányba haladva hagyja el a falut, mint Fő út.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

- *Zaj- és rezgésterhelés*

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A legjelentősebb zajforrás a településen a 3224. számú országos összekötő út szakasz, amely a településen keresztül halad.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

- *Sugárzás - védelem*

Tiszasülyön nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

- *Hulladék kezelés*

Tiszasüly hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja el heti rendszerességgel, a Jásztelek külterületén fekvő regionális hulladék lerakó telepre.

A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik.

A régi szeméttelep a belterülettől délre kb. 800 m távolságra a 076/7 hrsz – ú. területen fekszik. A szeméttelepet 1993 - ban terv alapján, engedéllyel készítették. A kialakított gödröt fóliaszigeteléssel látták el, földtöltéssel vették körül, körbekerítették és 3 db talajvíz megfigyelő kutat létesítettek. Területe 0,8 ha.

A hulladéklerakó telep már nem felelt meg a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló rendeletben előírt megfelelő műszaki védelemmel ellátott lerakókra vonatkozó előírásoknak, ezért a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség a hulladék lerakás megszűntetését és a lerakó rekultivációját írta elő. A hulladéklerakó telep letakarására készült tervdokumentációt a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 345-5/2011. iktatási számú határozatában hagyta jóvá. A hulladéklerakó rekultivációs munkái **KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 számú** "A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kőtelki hulladékgazdálkodási rendszerhez tartozó települések szilárdhulladék lerakóinak rekultivációs programja" című pályázatból valósult meg, 2013-2014 -ben.

Az elkövetkező 5 évben a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsűk állékonysága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet karbantartása (locsolás, kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévet követő év április 30-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Környezetvédelmi Felügyelőség részére.

A településen 1 darab szelekív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a három hulladékfrakció (műanyag, üveg és papír) elhelyezésére alkalmas gyűjtőszigetet a fenti fotó szemlélteti.

A szigeteken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

Az **építési-bontási hulladékot,** a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelő telephelyeken keletkező termelési, karbantartási **veszélyes hulladékok,** szennyezett göngyölegek elkülönített gyűjtése, elszállítása a telephelyről hasznosításra, tárolásra, megsemmisítésre, az előírt nyilvántartások vezetése a termelő feladata. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységeket a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség ellenőrzi.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jog-szabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

- *Vizuális környezetterhelés*

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

A vizuális környezetterhelés Tiszasülyön nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó falumagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. A tavalyi év folyamán Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert.

A vizuális környezetterhelés másik formája is sajnos jelen van a településen főként a szegregált területeken: a szemét megjelenik több helyen, sajnos hiába a szervezett hulladékgyűjtés.

8. Védőterületek és védőtávolságok

Vízbázisvédelem:

A ***219/2004. (VII. 21.)*** *Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről)* előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.
A ***123/1997. (VII. 18.)*** *Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről)* szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.
A vizsgálatok során kötelezően meg kell határozni a különböző elérési idejű védőövezeteket: belső (20 nap), külső (6 hónap), és a hidrogeológiai ("A" zóna 5 év, "B" zóna 50 év) védőövezetek.
Amennyiben a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően elvégzett vizsgálat szerint az 50 éves elérési idejű modellezés szerint, a térbeli védőidomnak nincs felszíni metszete, akkor védőterületet nem kell kijelölni. Ekkor a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell belső védőövezetként nyilvántartani.
Ezt követően, 5 év elteltével a védőidom felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében.
- Külső védőövezet kijelölése csak szükséges, ha a vízbázis elérési ideje << 6 hónap.
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje << 5 év.
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje << 50 év.

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.
A kutak belső védőövezetei a bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.
A kutak által érintett terület az Önkormányzat tulajdonában van.
A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, valamint a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
A terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. A védőövezetben lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell létrehozni, ahol trágyázás, műtrágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos.
A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

A tiszasülyi vízműkutak hidrológiai lehatárolása:

A vízműkutak hidrológiai lehatárolása a korábbi években megtörtént.

Az üzemeltető TRV Zrt. tájékoztatása szerint a vízműkutak adatai a következők:

Kút jele	**a belső védőövezettel érintett terület helyrajzi száma**	**A terület tulajdonosa**
B-33	Tiszasüly 717 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata
B-36	Tiszasüly 211 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata

Kút jele	**Talp (m)**	**Helyi megnevezés**	**Építés éve**	**Vízikönyvi szám**	**Szűrőzés/szakaszok száma (m)**	**Qmax (l/p)**
B-33	185,0	2. sz.	1974	T/1900	131,0-180,0/2	560

		vízműkút				
B-36	105,0	3. sz. vízműkút	1984	T/1900	91,0-99,0/1	500

Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna.

A rétegbeli védőidom adatai:
- origó: X=227 845, Y= 751 190;
- sugár: 800 m;
- mélységhatár: 80-190 m, + 5 - -105 mBf. között.

Belső védőövezetek kijelölése:
- Belső védőövezetenként mindkét kút esetében a kutak közepétől mért 10 m sugarú kör által határolt rész kerül kijelölésre.

Engedély hatálya: 2024. augusztus 31.
Üzemeltető: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tiszasüly település belterületi ivóvízellátó rendszerét a VK-1. jelű helyszínrajzon ábrázoltuk.

Vízkivételi létesítmény védősáv határa:

Vízkivételi létesítmény védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

Közművezetékek védőtávolságai:

Tiszasüly község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 20 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 20 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
-0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió fölkábeltől 0,5m
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezeték védőtávolság:

Középnyomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m

Középnyomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m
Középnyomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TE– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 13 db régészeti lelőhely, 3 db kunhalom, valamint 22 db régészeti érdekű terület található.
Fentieket a TE-1 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Országos védelem alatt 1 művi érték áll, melyet a TE - 2 jelű szerkezeti terv tartalmazza, melyek körül műemléki környezet került kijelölésre.

Meglévő országos mellékutak tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, kunhalmok, Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.
A helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

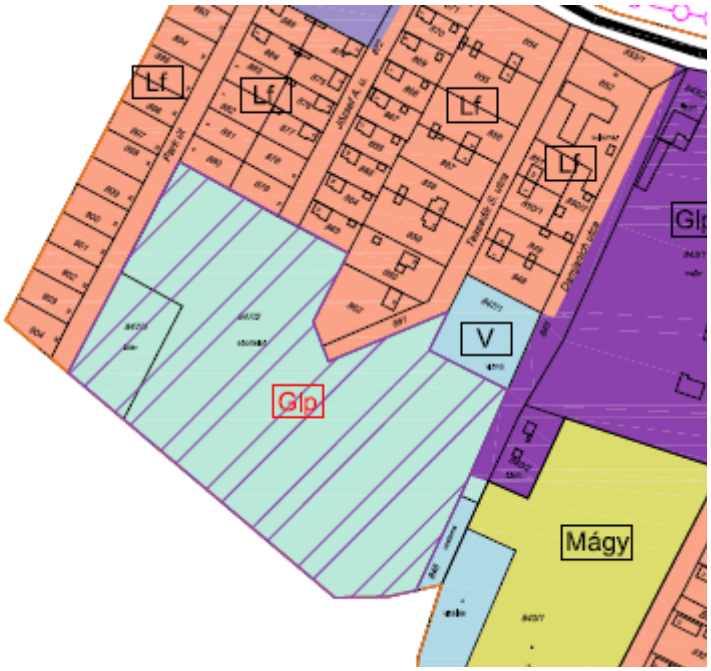
II. VÁLTOZÁSOK

II. 1. BEAVATKOZÁSOK

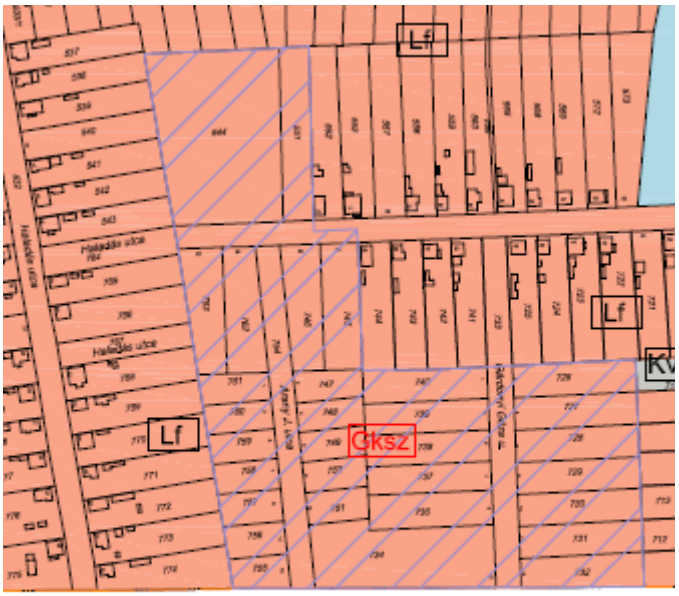
A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások
Beépítésre szánt területek:

Gazdasági terület

- **Ipari, gazdasági terület**
  847/2 és 847/3 hrsz-ú területek egykori sportpálya és lőtér területéből átsorolva

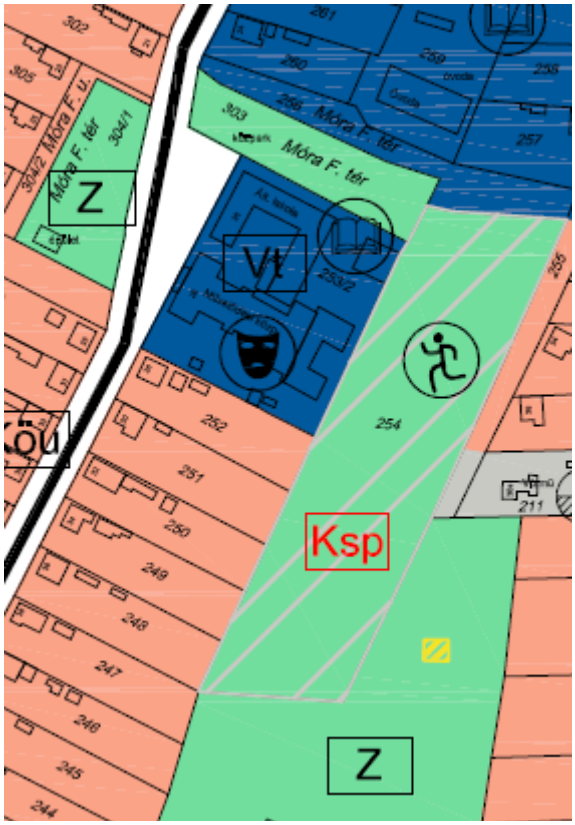


- **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**
  544, 551, 726 - 732, 734 - 751, 754, 755 - 763 hrsz-ú területek



Különleges terület

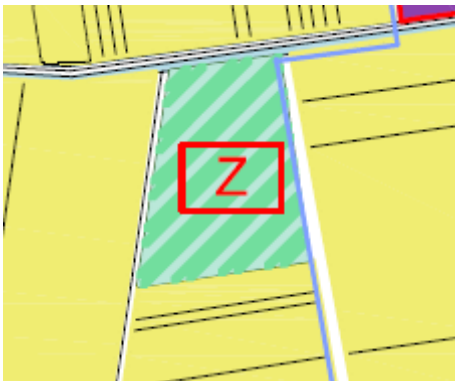
- **Sportpálya terület**
  254 hrsz



Beépítésre nem szánt területek:

Zöldterület (szeméttelep rekultivációja után)

Külterületen lévő egykori hulladéklerakó területe



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Tiszasüly község településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.
Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Különleges sportolási célú terület kialakítása

Az általános iskola melletti területen sportolási célú terület kialakítása az iskolai és tömegsport igények kielégítése érdekében.

2. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása

A település belterületének déli részén telephelyek, környezetüket nem zavaró vállalkozások részére telephely kialakítása.

3. Ipari gazdasági terület kialakítása

A belterületen a használaton kívüli sportpálya területén távlatban gazdasági terület kialakítása.

4. Külterületen a szeméttelep rekultivációját követően zöldterület kialakítása.

III. TISZASÜLY TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	**Hatályos terv terület (ha)**	**Új terv terület (ha)**
LAKÓTERÜLET		
Lke kertvárosias lakóterület	10,73	10,73
Lf falusias lakóterület	123,73	117,93
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	7,21	7,21
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,01	7,81
Gip ipari gazdasági terület	4,00	7,95
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kvm vízmű területe	0,42	0,42
Ksp sportpálya területe	3,95	1,05
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	169,66	169,66
Összesen beépítésre szánt terület	**321,71**	**322,76**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	**Hatályos terv terület (ha)**	**Új terv terület (ha)**
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	347,89	347,89
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	2,89	1,84
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	0	5,2
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	701,72	701,72
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	6133,84	6133,84
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyep	468,51	468,51
Mk kertes mezőgazdasági terület	27,47	27,47
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület (Halastó területével)	955,24	955,24
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	2,32	2,32
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	0,6	0,6
Kkszt szeméttelep területe	5,2	0
Kkbá bányászati terület	34,98	34,98
Egyéb kivett területek	174,90	174,90
Összesen beépítésre nem szánt terület	**8855,56**	**8854,51**
Település teljes igazgatási területe	**9 177,27**	**9 177,27**

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Tiszasüly teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településrendezési terv szerinti területfelhasználásnak megfelelő és a településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változást követő biológiai aktivtásérték kimutatásra kerül 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.
A számításnál a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelet szerinti felületminőséggel történő differenciált számítás nem lett alkalmazva.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	10,73	3	32,19	10,73	3	32,19
falusias lakóterület	123,73	2,4	296,95	117,93	2,4	283,03
településközpont vegyes terület	7,21	0,5	3,61	7,21	0,5	3,61
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,01	0,4	0,8	7,81	0,4	3,12
ipari gazdasági terület	4,00	0,4	1,6	7,95	0,4	3,18
Különleges - vízmű terület	0,42	1,5	0,63	0,42	1,5	0,63
Különleges - sportpálya területe	3,95	3	11,85	1,05	3	3,15
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	169,66	0,7	118,76	169,66	0,7	118,76
Közúti közlekedési terület	347,89	0,5	173,95	347,89	0,5	173,95
Zöldterület - közpark	3,59	6	21,54	2,54	6	15,24
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	0	8	0	5,2	8	41,6
Gazdasági erdőterület	701,72	9	6315,48	701,72	9	6315,48
Általános mezőgazdasági terület - szántó	6133,84	3,7	22695,21	6133,84	3,7	22695,21
Általános mezőgazdasági terület - gyep	468,51	3,7	1733,49	468,51	3,7	1733,49
Kertes mezőgazdasági terület	27,47	5	137,35	27,47	5	137,35

Vízgazdálkodási terület	955,24	6	5731,44	955,24	6	5731,44
Természetközeli terület	2,32	8	18,56	2,32	8	18,56
Különleges - temető terület	0,6	6	3,6	0,6	6	3,6
Különleges - szeméttelep terület	5,2	0,1	0,52	0	0,1	0
Különleges - bányászati terület	34.98	0,1	3,5	34.98	0,1	3,5
ÖSSZESEN			**37301,03**			**37317,09**

Tiszasüly teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 37 301,03

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 37 317,09

A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 37 318,09 > 37301,03), tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a területfelhasználási változás után teljesül.

V. Képviselő - testületi határozat

Kivonat: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-ei soron következő ülése jegyzőkönyvéből

41/2016.(IV.27.) sz. határozat
Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére vonatkozó
új településrendezési terve részét képező Településszerkezeti tervet
és Leírás elfogadásáról

Tiszasüly Község Képviselő - testülete a Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési terve részeként a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft által 8/2014 munkaszámon elkészített "Szolnok, 2016 január hó" dátumú Településszerkezeti Tervet (TE-1 és TE-2 tervlapok) és a hozzá tartozó 2016. március hó dátumozású Településszerkezeti Leírást jóváhagyja.

Fenti határozat 2016. április 27. napján lép hatályba.

A Határozatról értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester helyben,
2. Dr. Varga Zoltán jegyző helyben,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésze, Szolnok
5. Kiszelovics Ildikó Településtervező, Szolnok
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
7. Irattár

Pollák Tibor sk.
polgármester

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * Jász-Nagykun-Szolnok megye * TISZASÜLY

Dr. Varga Zoltán sk.
jegyző

A kivonat hiteléül: Tiszasüly, 2016. május 2.

/: Vakhal Andrea:/
jegyzőkönyvvezető