



Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 19/ 2019

1. Melléklet a sz. Képviselő - testületi határozathoz

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

41/2016. (IV. 27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2020. Január hó

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező



.....
Kiszelovics Ildikó
Településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT-1-16-0238

Elektromos energia szaktervező



.....
Egervári László
Villamosmérnök
TE - 16 - 0222

Szolnok, 2020. január hó

1. Tiszasüly község településszerkezeti terve „1.3 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- Falusias lakóterületből – Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

2. Tiszasüly község településszerkezeti terve „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területtől, beépítésre nem szánt terület) területek	
Falusias lakóterületből – különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	25 708 m ² (2,57ha)
Összesen:	25 708 m² (2,57ha)

3. Tiszasüly község településszerkezeti terve „1.6. Területfelhasználási módok – beépítési - sűrűség (m²/m²)” fejezete kiegészül:

Az alábbi beépítésre nem szánt különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorúlnak védelemre:

- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területe

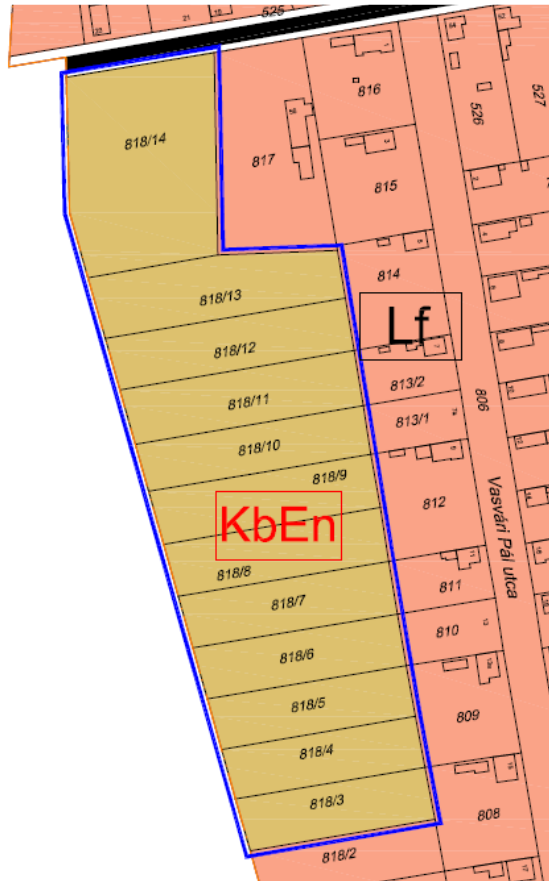
A belterületen tervezett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark)

Közművesítettség mértéke: hiányos

**4. Tizsasüly község településszerkezeti terve „II. változások, II.1. Beavatkozások”
Beépítésre nem szánt területek fejezete kiegészül:**

Különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Falusias lakóterületbe sorolt be nem épített területen



**5. Tizsasüly község településszerkezeti terve „II. változások, II.2. Ütemezések”
fejezete módosul:**

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése módosul :

1. Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása

A belterület peremterületén különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, napelempark kialakítása

2. Különleges sportolási célú terület kialakítása

Az általános iskola melletti területen sportolási célú terület kialakítása az iskolai és tömegsport igények kielégítése érdekében.

3. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása

A település belterületének déli részén telephelyek, környezetüket nem zavaró vállalkozások részére telephely kialakítása.

4. Ipari gazdasági terület kialakítása

A belterületen a használaton kívüli sportpálya területén távlatban gazdasági terület kialakítása.

5. Külterületen a szeméttelep rekultivációját követően zöldterület kialakítása.

6. Tiszasüly község településszerkezeti terve „III. Tiszasüly területi mérlege” módosul:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lke kertvárosias lakóterület	10,73	10,73
Lf falusias lakóterület	123,73	115,36
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	7,21	7,21
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,01	7,81
Gip ipari gazdasági terület	4,00	7,95
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kvm vízmű területe	0,42	0,42
Ksp sportpálya területe	3,95	1,05
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	169,66	169,66
Összesen beépítésre szánt terület	321,71	320,19

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	347,89	347,89
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	2,89	1,84
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	0	5,2
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	701,72	701,72
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	6133,84	6133,84
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyep	468,51	468,51
Mk kertes mezőgazdasági terület	27,47	27,47
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület (Halastó területével)	955,24	955,24
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	2,32	2,32
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	0,6	0,6
Kkszt szeméttelp terület	5,2	0
Kkbá bányászati terület	34,98	34,98
Kben megújuló energiaforrások hasznosításának	0	2,57

céljára szolgáló terület		
Egyéb kivett területek	174,90	174,90
Összesen beépítésre nem szánt terület	8855,56	8857,08
Település teljes igazgatási területe	9 177,27	9 177,27

8. Tizsasüly község településszerkezeti tervének „IV. Biológiai aktivitásérték számítás” módosul:

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	10,73	3	32,19	10,73	3	32,19
falusias lakóterület	123,73	2,4	296,95	115,36	2,4	276,86
településközpont vegyes terület	7,21	0,5	3,61	7,21	0,5	3,61
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,01	0,4	0,8	7,81	0,4	3,12
ipari gazdasági terület	4,00	0,4	1,6	7,95	0,4	3,18
Különleges - vízmű terület	0,42	1,5	0,63	0,42	1,5	0,63
Különleges - sportpálya területe	3,95	3	11,85	1,05	3	3,15
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	169,66	0,7	118,76	169,66	0,7	118,76
Közúti közlekedési terület	347,89	0,5	173,95	347,89	0,5	173,95
Zöldterület - közpark	3,59	6	21,54	2,54	6	15,24
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	0	8	0	5,2	8	41,6
Gazdasági erdőterület	701,72	9	6315,48	701,72	9	6315,48
Általános mezőgazdasági terület - szántó	6133,84	3,7	22695,21	6133,84	3,7	22695,21
Általános mezőgazdasági terület - gyep	468,51	3,7	1733,49	468,51	3,7	1733,49

Kertes mezőgazdasági terület	27,47	5	137,35	27,47	5	137,35
Vízgazdálkodási terület	955,24	6	5731,44	955,24	6	5731,44
Természetközeli terület	2,32	8	18,56	2,32	8	18,56
Különleges - temető terület	0,6	6	3,6	0,6	6	3,6
Különleges - szeméttelep terület	5,2	0,1	0,52	0	0,1	0
Különleges - bányászati terület	34,98	0,1	3,5	34,98	0,1	3,5
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	3,2	0	2,57	3,2	8,22
ÖSSZESEN			37301,03			37317,09

Tiszasüly teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 37 301,03

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 37 319,14

A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 37 318,09 > 37319,14), tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a területfelhasználási változás után teljesül.

A tervmódosítás eredményeként a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése + 2,05 aktivitásértéket eredményez.

V. Képviselő - testületi határozat - tervezet

Tizsasüly község 41/2016. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének 5. melléklete az alábbiak szerint módosul:

.....sz. Képviselő – testületi határozat

Tizsasüly Község 818/3-9 és 818/10-14 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésével összefüggő településszerkezeti terv és hozzá tartozó leírás módosítás elfogadása tárgyában.

Tizsasüly Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. Pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9.§ (1) bekezdés értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Tizsasüly Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 41/2016. (IV.27.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a jelen határozat 1. mellékletét képező leírás és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti terv módosítása felíratú, TSZ – 1/m² rajzszámú tervlap szerint módosítja.

Fenti határozat 2020. hó napján lép hatályba.

2020. év hó nap