



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal Tizzasülyi Kirendeltsége	
Érkezés: 2020. 07. 17	Ügyiratszám: TS/23-72
MEGYEI	Ügyintéző: Jasen

Iktatószám: JN/40/00055-19/2020.

Tárgy: Tizzasüly község településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2020. július 15-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti tárgyalótermében.

**Tárgy:** Tizzasüly község településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:**

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az állami főépítész végső szakmai véleményével együtt - az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül - megküldésre kerül a település részére.

Ezután átadja a szót Vécsey Tamásnak.

**Vécsey Tamás, JNSZ Megyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatkört ellátó ügyintéző:**

Elmondja, hogy Tizzasüly Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi árvízvédelemmel összefüggő hírközlőtorony elhelyezése céljából. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet előírásainak alkalmazásával történhet.

A módosítások területét az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra. A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

A módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, az egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyvet tartalmazta a véleményezésre megküldött dokumentáció.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező jogosultsága megfelelő.

Elmondja, hogy a beérkezett államigazgatási szervek vélemények alapján a véleményt küldők a módosítással egyetértenek, nem fogalmaztak meg kikötést a tervezettel kapcsolatban, Átadja a beérkezett vélemények egy példányát a településtervezőnek.

A továbbiakban ismerteti az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

- A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2020. június 04-én, JN/40/00043-3/2020 számon adott véleményt. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.
- A tervezett módosítás csak a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) egy rendelkezését érinti, a településszerkezeti terv nem módosul.
- A mellékelt főépítési feljegyzésnek megfelelően készült el a megalapozó vizsgálat kiegészítése, valamint az alátámasztó javaslat.
- A rendelettervezet bevezető részében a véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezések közül a Rendelet 9. mellékletének megjelölése törlendő, a véleményezési jogkört a Rendelet 28. § (1) bekezdése határozza meg.
- A rendelettervezet bevezető részében a véleményezők megnevezése felülvizsgálandó a 2020. március 1-től hatályos elnevezéseknek megfelelően.
- A véleményezők felsorolása a Rendelet 9. melléklet 19. sorának megfelelően kiegészítendő a Nemzeti Földügyi Központ megjelölésével.
- A véleményezők közül a területi és települési önkormányzatok felsorolása törlendő tekintettel arra, hogy a módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.
- A tervezett rendeletmódosítás újraszabályozó rendelkezésként kívánja módosítani a HÉSZ 10. § (14) bekezdését. A rendelkezés egy tagmonddal egészíti ki a hatályos szöveget, azonban a fogalomhasználat (építménymagasság) nem felel meg az OTÉK 7. § (3a) bekezdés előírásainak, az épületek megjelenésére vonatkozó rendelkezés pedig a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 14. § (3) bekezdés rendelkezésével ellentétes. Mindezek figyelembevételével a rendelettervezet 1. szakaszának javítása, illetve a Tvtv. hivatkozott előírásával ellentétes rendelkezés törlése szükséges.
- A fentiek alapján – a tárgyalásos eljárás lefolytatása után – szükséges a teljes HÉSZ további módosítása, részben az egységes beépítési magasság szabályozása tekintetében állami főépítési eljárás keretében, a településképi követelmények tekintetében – amennyiben a Rendelet 28. § (4) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – véleményezési eljárás lefolytatása nélkül.

**Kiszelovics Ildikó településtervező:**

Megköszöni az észrevételeket, azokat elfogadja, a településrendezési eszközök tervezetében a szükséges kiegészítéseket, javításokat megteszi.

**Vécsey Tamás:**

Felhívja a figyelmet, hogy – tekintettel arra, hogy a hatályos településrendezési eszközök kidolgozása az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény figyelembevételével készült – a településrendezési eszközeiket 2021. december 31-ig a hatályos területrendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

**Dusa Zsuzsanna:**

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.



