



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 5 / 2014.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS
MUNKARÉSZE**

(1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján)



Szolnok, 2015. November hó

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly község

Településrendezési tervéhez szükséges magasabb rendű tervekhez való igazodás feldolgozása önálló munkarészben.

- I. Bevezetés
 - I.1. Tiszasüly község tervezéssel érintett területei
- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás
- III. A Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás
 - III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való területi igazodás, megfelelés
 - III.2. Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Rajzi melléklet:

- MT – 1 jelű tervlap a Megyei / Térségi Övezetek lehatárolására fejlesztésekkel

I. Bevezetés

Tiszasüly község új településrendezési tervének készítéséhez szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv 2013. évi módosítását (2013. évi CCXXIX. törvény) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

A módosított Országos Területrendezési Terv a község közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

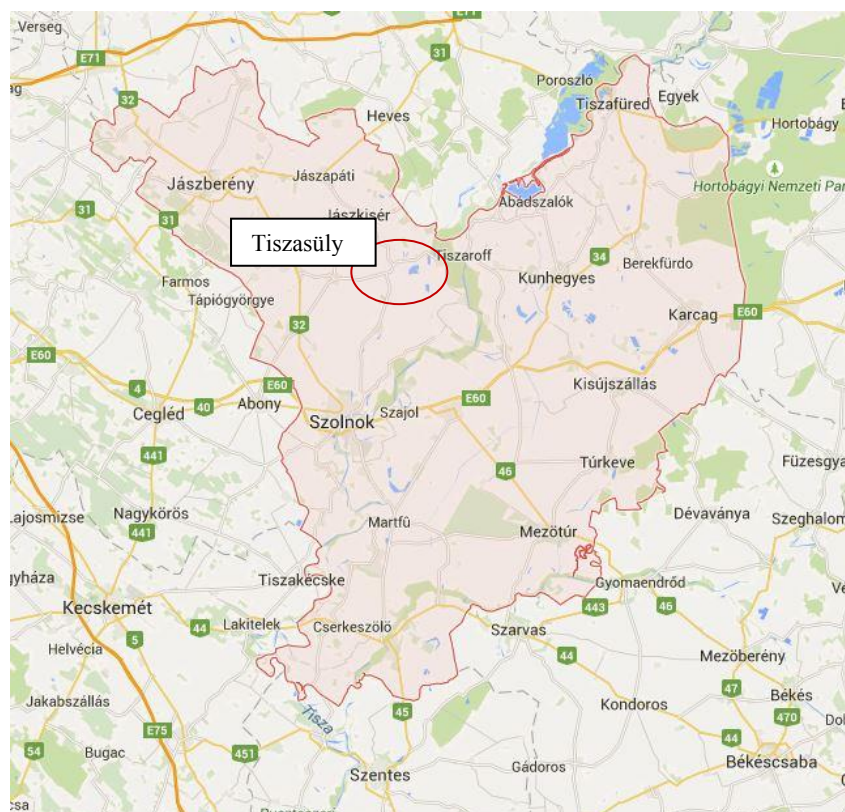
A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az OTrT – ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

Tiszasüly község közigazgatási területének megyén belül való elhelyezkedését az *1. számú melléklet* mutatja be.

Jelen munkarész a fent említett jogszabályoknak eleget téve az alábbiak szerint igazolja az összhangot:

Jelen munkarész Mészáros János, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Főépítész és Péter Zoltán, Hajdú – Bihar Megyei főépítészek közreműködésével – a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására – készített tervezési segédlet 2012 alkalmazásával készült, továbbá fenti tárgyú szakmai fórumon történt megbeszélés alapján került összeállításra.

Tizzasüly község elhelyezkedése Jász – Nagykun - Szolnok Megyében

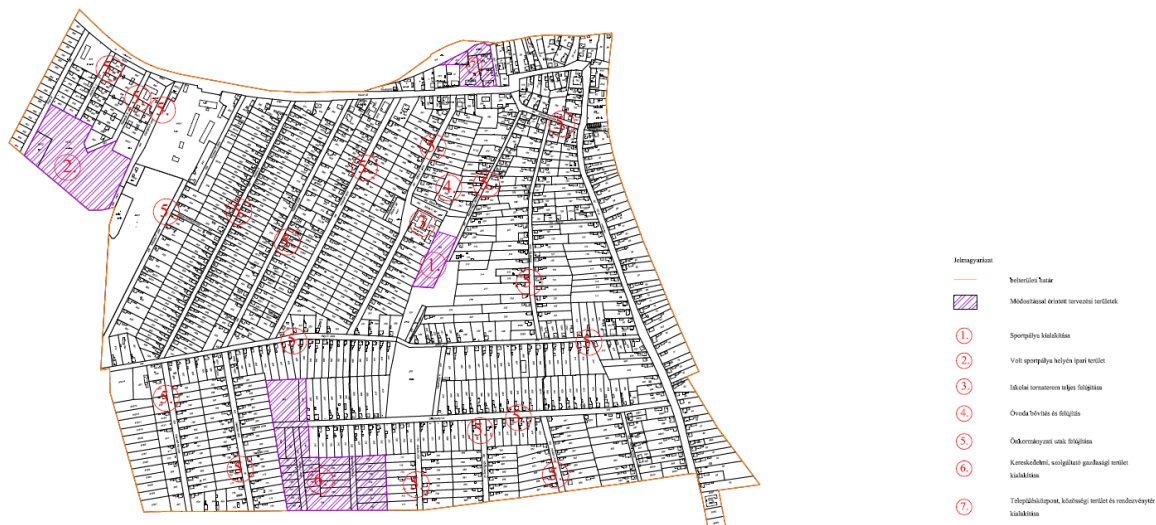


I.1. Tizzasüly község tervezéssel érintett területei

Tizzasüly község Településrendezési tervének készítése során területfelhasználás változással járó tervezési területek az alábbi táblázatban kerültek összesítésre.

A fejlesztési területek bemutatása a Térségi tervlapokon a táblázatban jelölt sorszámozással megegyezően történt. (Lásd mellékelt belterületi térképi munkarészt.)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Különleges lezárt hulladéklerakó területből	Zöldterület (rekultivált terület)	52 049,18 m² (5,2ha)



Fejlesztési területek bemutatása Tiszasüly belterületén

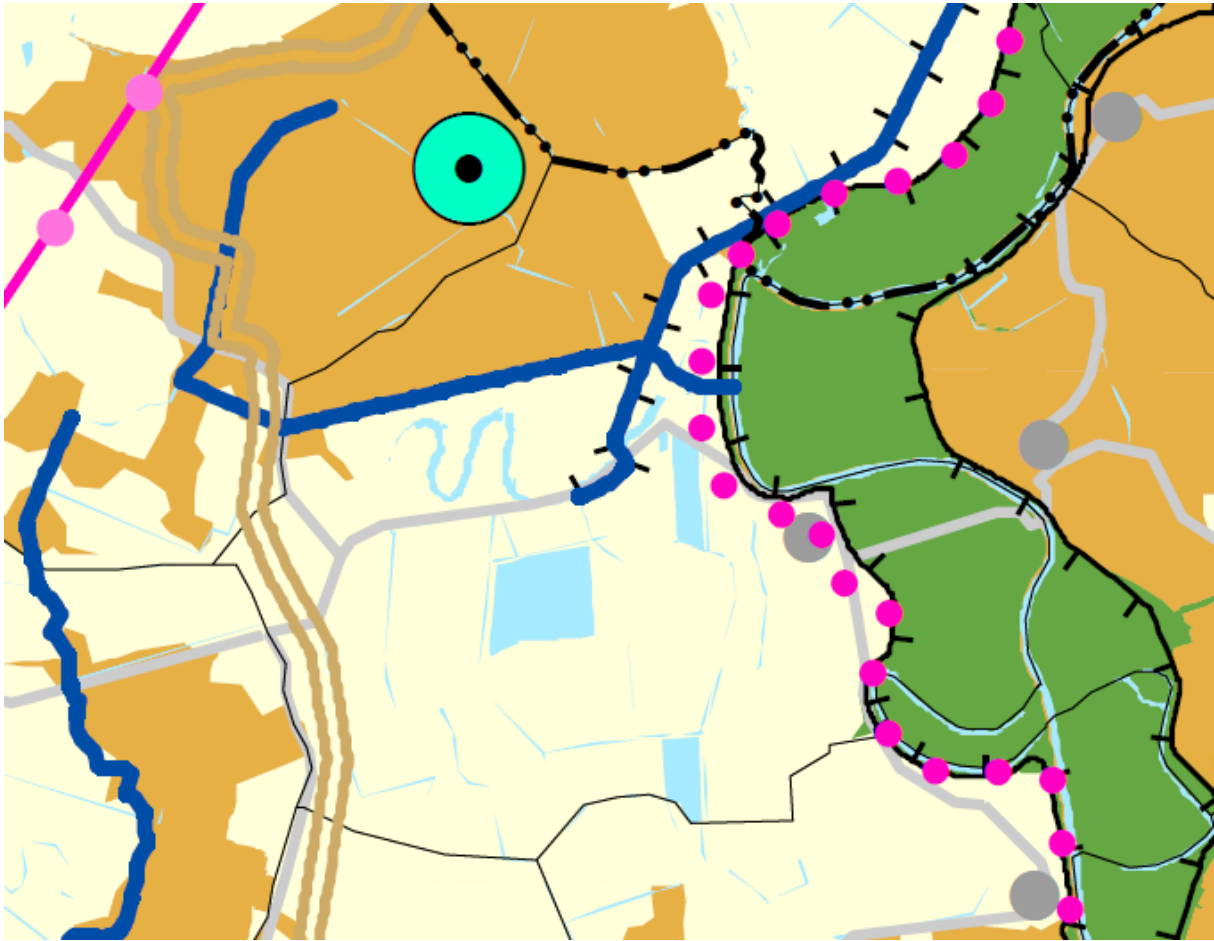
A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Zöldterület	Különleges sportpálya terület	10 468,97 m² (1,05 ha)
2.	Különleges sportpálya terület	Ipari, gazdasági terület	39 458,76m² (3,95 ha)
6.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	57 799, 87 m² (5,8 ha)

A táblázatban nem szereplő fejlesztések nem járnak területfelhasználási változással.

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

- **Az Országos Területrendezési terv (OTrT) 2013. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a település igazgatási területét:**
 - 100 – 500 ha közötti települési térség
 - mezőgazdasági térség
 - vegyes területfelhasználású térség
 - vízgazdálkodási térség
 - erdőgazdálkodási térség

kategóriákba sorolja. (2. számú melléklet alapján)



Az Országos Területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- Mezőgazdasági térséget legalább 75% -ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki.
- A vegyes területfelhasználású térséget legalább 75% -ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni.
- A vízgazdálkodási térséget legalább 90 % -ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.
- Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75% -ban erdőterület kategóriába kell sorolni, az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95% -ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.
- Települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

Tiszasüly közigazgatási területén mezőgazdasági hasznosítású terület összesen 6133,83 ha található, melynek területe nem csökken.

Mezőgazdasági hasznosítású terület marad összesen: 6133,83 ha.

A település külterületi területének nagyságához (**9176,76 ha**) viszonyítva ez 77,71 % -nyi terület, amely > 75 %, vagyis **megfelel az OTrT ezen előírásának.**

A hivatalos földhivatali területkimutatás megfelel az OTrT előírásának.

Tiszasüly közigazgatási területén vegyes területfelhasználású térség területe összesen 997,79 ha található, erdőgazdálkodási terület 698,54 ha nagyságban. A vegyes területfelhasználású térség területe nem csökken.

A térség területét nem csökkentjük, ezért megfelel az OTrT előírásának.

Tiszasüly község közigazgatási területén vízgazdálkodási terület 632,45 ha található, melynek területe nem változik.

A 632,45 ha > 569,205 ha (az OTrT által jelölt vízgazdálkodási térség 90 % -a), vagyis **megfelel az OTrT előírásának.**

Tiszasüly település közigazgatási területéből 308,12 ha-t hagyományosan vidéki települési térség kategóriába sorolja az OTrT, melyet a településrendezési terv nem csökkent, így **megfelel az OTrT előírásának.**

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák rendelkeznek, így a tervekészítés során **a település közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási** kategóriára vonatkozó szabályokat kell betartani. (Lásd alább!)

Az országos övezetek közül a település közigazgatási területe:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőségvédelmi terület övezetébe
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók területének övezetébe

sorolt. (3.- 9. számú mellékletek alapján)

- világörökség- és világörökség várományos terület övezet
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe
- országos jelentőségű tájképvédelmi övezet

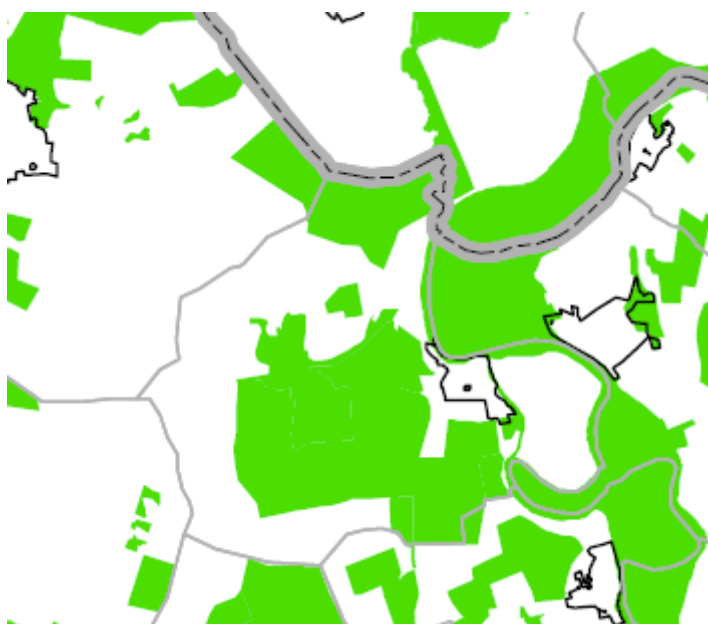
nem sorolt.

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tizadasüly község közigazgatási területét az alábbi Országos Övezetek érintik, melyekre vonatkozóan az alábbi szabályokat az OTrT –ben megfogalmazottakkal összhangban kell betartani.

A 3. számú melléklet bemutatja az **országos ökológiai hálózat övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

3. számú melléklet



OTrT 13. § szerinti követelmény

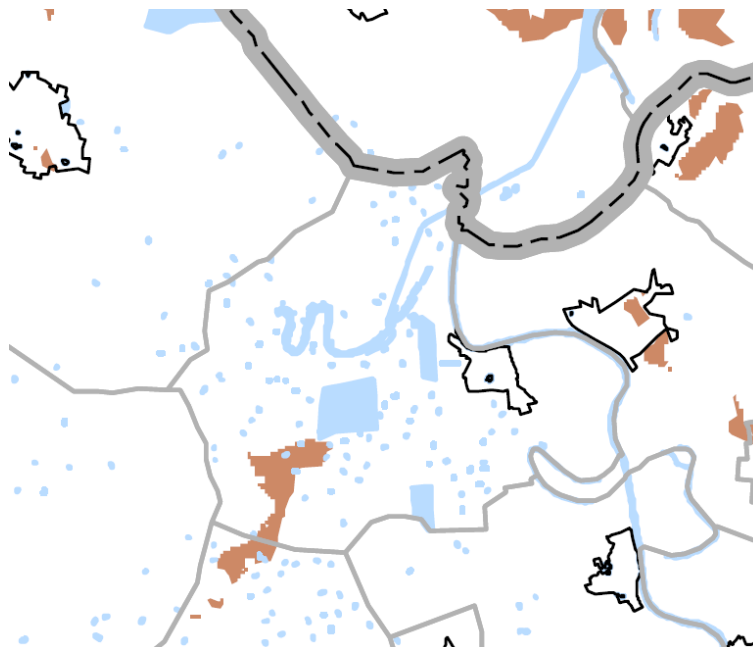
- (1) Az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

követelmény teljesítése:

A hatályos településszerkezeti terv az ökológiai hálózat övezetébe főként gyep-, erdő- valamint vízfelületeket – sorol, ezt a szerkezeti terv tartalmazza, bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával folyik (Tizadasüly I. gyógyiszap kitermelő terület), így a terv megfelel az OTrT ezen övezetére vonatkozó előírásának.

A 4. számú melléklet bemutatja az **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

4. számú melléklet



OTrT 13/A. § szerinti követelmény

- (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

követelmény teljesítése:

A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe - általános mezőgazdasági, szántó területeket sorol - új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.
A tervezéssel érintett területen bányászati tevékenység nem tervezett.

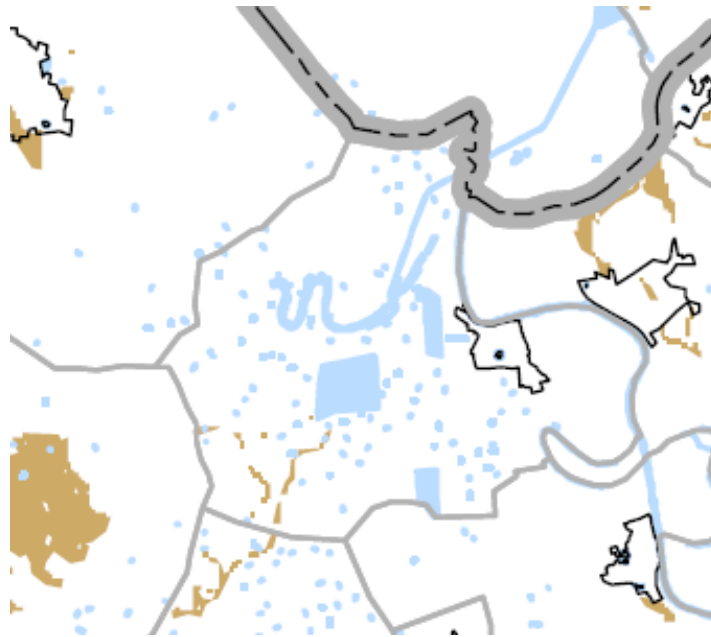
Az 5. számú melléklet bemutatja a **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

OTrT 13/B. § szerinti követelmény

A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

követelmény teljesítése:

A településrendezési tervben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe eső területek mezőgazdasági területként kerültek kijelölésre.



A 6. számú melléklet bemutatja a **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.



OTrT 14. § szerinti követelmény

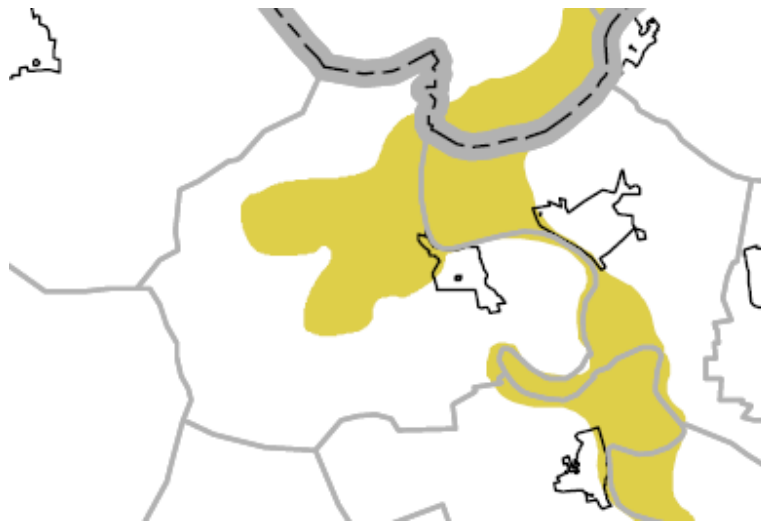
- (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

követelmény teljesítése:

A településrendezési tervben az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, külszíni bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint történik.

A 7. számú melléklet bemutatja a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

7. számú melléklet



OTrT 14/A §. szerinti követelmény

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

követelmény teljesítése:

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területét a településszerkezeti terv lepontosítja.

A településrendezési eszközökben meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttese, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.

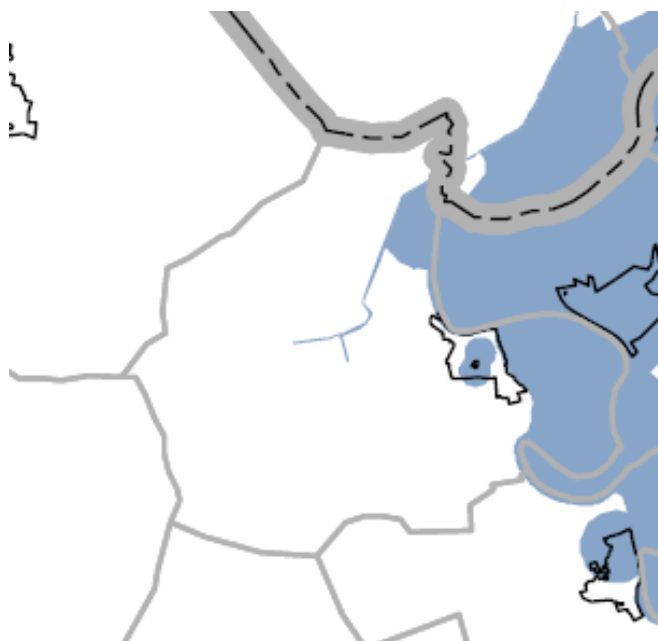
A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerültek a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályok.

Külszíni bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint történhet.

Az övezet területén a településrendezési terv nem jelöl ki új közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, eróműveket és kiseróműveket, így a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyezteti.

A 8. számú melléklet bemutatja az **országos vízminőségvédelmi terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

8. számú melléklet



OTrT 15 §. szerinti követelmény

(1) Az országos vízminőségvédelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

követelmény teljesítése:

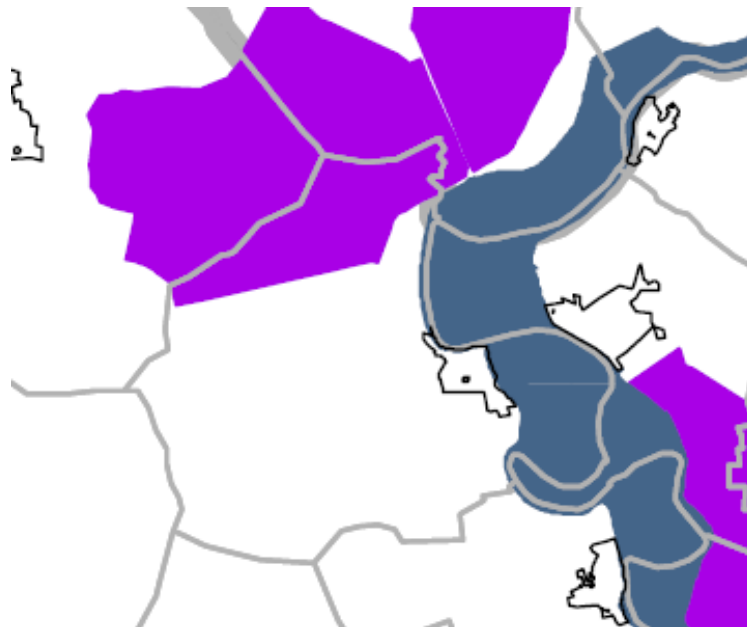
A helyi építési szabályzat előírja a település teljes belterületén a kiépült szennyvíz-csatorna hálózatra történő rácsatlakozást, így az övezet területére történő szennyvíz bevezetés nem lehetséges.

A településrendezési tervben kijelölésre került a felszíni víz védelmére vonatkozó terület, mely a Tisza folyó és teljes hullámterének területe beépítésre nem szánt vízgazdálkodási területbe sorolt.

Az övezetben új bányatelek nem került kijelölésre.

A 9. számú melléklet bemutatja a **nagyvízi meder terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

9. számú melléklet



OTrT 16 §. szerinti követelmény

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi - terv továbbfejlesztése keretében megvalósult vízkár - elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

követelmény teljesítése:

A településrendezési tervben az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezet területe árapasztó tározó területként került kijelölésre, melyen árvízmentes időszakban tényleges mező- és erdőgazdálkodás folyik.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

A település közigazgatási területét az Országos infrastruktúra hálózatból meglévő országos kerékpárút törzshálózat, meglévő termékvezeték, meglévő országos jelentőségű csatorna, valamint meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal érinti.

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat a településszerkezeti terv nem változtatja meg.

Nyilatkozat az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Tizzasüly község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Tizzasüly község esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Tizzasüly község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Területrendezési Tervi előírásoknak.

Szolnok, 2015. Augusztus hó

.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit:
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vegyes területfelhasználású térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Hagyományosan vidéki települési térség

kategóriákba sorolja. (10. számú melléklet alapján)

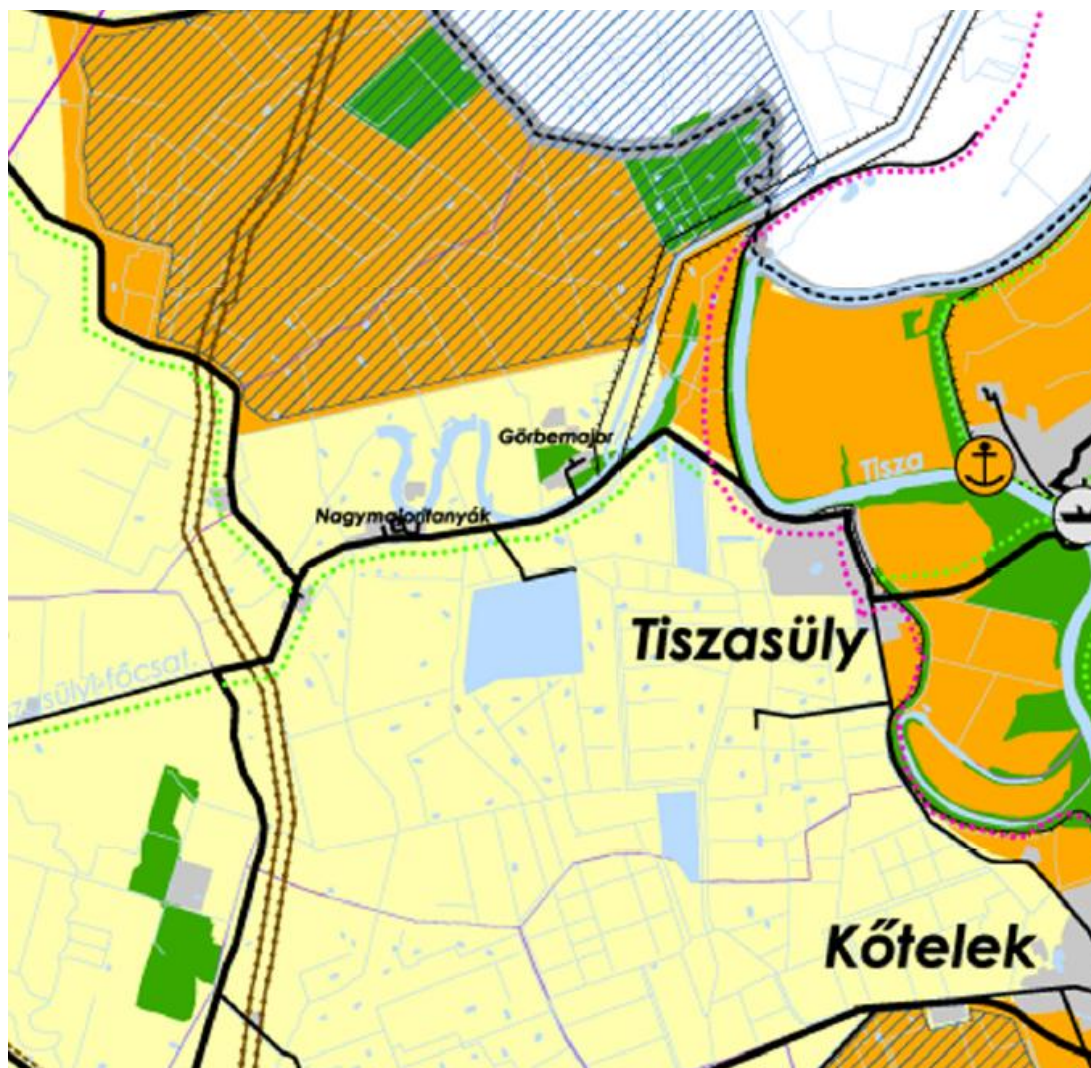
A Megyei Területrendezési Tervben (MTrT) Tiszasüly közigazgatási területe erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vegyes-, vízgazdálkodási- és hagyományosan vidéki települési térségbe lett besorolva az alábbi arányban:

- erdőgazdálkodási térség:	8,25 %
- mezőgazdasági térség:	58,37 %
- vegyes területfelhasználású térség:	23,12%
- hagyományosan vidéki települési térség:	3,36 %
- vízgazdálkodási térség:	6,89 %

A területkimutatás a VÁTI - TEIR, GIS térinformatikai alkalmazások alapján (arcgis.vati.hu/...) készült.

10. számú melléklet

Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata **Tiszasülyre** vonatkozóan



1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

a) pont: *az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*

OTrT 7.§ (1) bekezdés: *Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár (OEA) szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A):	757,66 ha,
- az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B):	698,55 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület:	701,72 ha,
- a tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése:	00,00 ha,
- a tervezett módosítása után az erdőterület (C):	701,72 ha.

(A) x 0.85 ≤ (C), és (B) x 0.95 ≤ (C), tehát a követelmény teljesül, vagyis megfelel a magasabb rendű tervek előírásainak.

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

b) pont: *a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A):	5356,92 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület:	5356,92 ha,
- a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése:	00,00 ha,
- a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B):	5356,92 ha.

(A) x 0.85 ≤ (B), követelmény teljesül, továbbá a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre.

3. Hagyományosan vidéki települési térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

e) pont: *a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható*

a követelmény teljesítése:

(lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A hagyományosan vidékies települési térségben nem került sor nagyvárosias lakóterület kijelölésére, az alábbi területfelhasználási egységekbe került besorolásra:

településközpont-vegyes terület, falusias-, kertvárosias-, kisvárosias lakóterületek, különleges területek, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági- és ipari gazdasági területek.

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

f) pont: *a vízgazdálkodási térséget legalább 90 %-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;*

a követelmény teljesítése:

(lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- | | |
|---|------------|
| - az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen (A): | 632,45 ha, |
| - a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület: | 632,45 ha, |
| - a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése: | 00,00 ha, |
| - a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B): | 632,45 ha. |

(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

c) pont: a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület, vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

a követelmény teljesítése:

(lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A): 2121,6 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes terület: 2126,6 ha,
- a tervezett módosítással a vegyes terület csökkenése/növekedése: 00,00 ha,
- a tervezett módosítás után a vegyes terület (B): 2126,6 ha.

(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

11. számú melléklet

Településszerkezeti terv kivonata **Tiszasüly községre** vonatkozóan



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Vonalas infrastruktúra vonatkozásában meglévő országos mellékutak nyomvonalát, meglévő országos kerékpárút-törzshálózatot, tervezett térségi kerékpárút hálózatot, országos szénhidrogén szállítóvezeték, elsődrendű árvízvédelmi fővédvonalat ábrázol az MTrT. Ezen felül a Hanyi-Tiszasülyi árvízi szükségtározó területét jelöli a megyei terv.

A meglévő országos mellékutakat, meglévő és tervezett országos és térségi kerékpárút-hálózatokat a településszerkezeti terv az MTrT –vel megegyező hosszúságban és nyomvonalon ábrázolja az alábbiak szerint:

3224. jelű mellékút, (Kőtelek) Szolnok irányába

- A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra
- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 13,76 km,
 - hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 13,76 km,
 - hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
 - hossza a tervezett módosítás után (B): 13,76 km.

$$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05.$$

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

3234. jelű út, Tiszaroff (komp) irányába

- A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra
- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 3,58 km,
 - hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 3,58 km,
 - hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
 - hossza a tervezett módosítás után (B): 3,58 km.

$$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05.$$

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

3225. jelű út, Jászkisér (Besenyszög) Szolnok irányába

- A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra
- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 6,39 km,
 - hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 6,39 km,
 - hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
 - hossza a tervezett módosítás után (B): 6,39 km.

$$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05.$$

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

A tervezett térségi kerékpárút-hálózatokat a településszerkezeti terv az MTrT –vel megegyező hosszúságban és nyomvonalon ábrázolja az alábbiak szerint:

tervezett térségi jelentőségű kerékpárúthálózat Jászládány - Tiszasüly irányába

- A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra
- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 8,69 km,
 - hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 8,69 km,

- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
 - hossza a tervezett módosítás után (B): 8,69 km.
- (A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.**

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

tervezett térségi jelentőségű kerékpárúthálózat Jászkisér irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 1,30 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 1,30 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 1,30 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

meglévő országos jelentőségű kerékpárúthálózat Kőtelek irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 10,32 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 10,32 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 10,32 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv fix nyomvonalon és hosszon ábrázolja az MTrT – vel megegyezően, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

III.2. Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tiszasüly község közigazgatási területe a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó térségi övezetébe és magterület övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe
- felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezetébe
- rendszeresen belvízjárta terület övezetébe
- nagyvízi meder övezetébe

sorolt.

továbbá:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- erdő telepítésére alkalmas terület övezetébe

- világörökség-várományos terület övezetébe
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetébe
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe
- együtt tervezhető térségek övezetébe
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe
- honvédelmi terület övezetébe
- szélerózióknak kitett terület övezetébe

nem sorolt.

1. Az ökológiai folyosó övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet - narancssárga színnel)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet

- | | |
|---|-------------|
| - területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): | 3403,47 ha, |
| - területe a hatályos településszerkezeti tervben: | 3403,47 ha, |
| - területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: | 0,00 ha, |
| - területe a tervezett módosítás után (B): | 3403,47 ha. |

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

a követelmény teljesítése:

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.



követelmény:

OTrT 18. § (3) bekezdés: *Az OTrT 2013. évi módosítása törölte ezt az előírást.*

követelmény:

OTrT 18. § (4) bekezdés: *Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.*

a követelmény teljesítése:

**Az övezetben új közlekedési infrastruktúra-hálózat nem került kijelölésre.
Az energetikai infrastruktúra hálózatok elemeinek elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) korlátozó szabályokat hoz.**

követelmény:

OTrT 18. § (5) bekezdés: *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén bányatelek nem került kijelölésre, bányászattal érintett terület nem található.

2. A magterület övezet (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet - zöld színnel)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt magterület övezet

- területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 961,09 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 961,09 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 961,09 ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

OTrT 17. § (1) bekezdés: *Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) pont: a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) pont: a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

OTrT 17. § (2) bekezdés: *Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

a követelmény teljesítése:

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

OTrT 17. § (3) bekezdés: *Az övezetben közművezetéseket és járulékos közmű építményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.*

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén új közművezeték és járulékos közmű nem kerül elhelyezésre.

követelmény:

OTrT 17. § (4) bekezdés: *Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*

a követelmény teljesítése:

Az övezetben új közlekedési infrastruktúra-hálózat nem kerül kijelölésre.

követelmény:

OTrT 17. § (5) bekezdés: *Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.*

a követelmény teljesítése:

A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerültek a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályok.

követelmény:

OTrT 17. § (6) bekezdés: *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén új bányatelek nem került kijelölésre, meglévő bányatelek bővítése nem tervezett.

3. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása országos övezetként alkalmazza.

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet – sötétzöld színnel)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet

- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 325,19 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 325,19 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 00,0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 325,19 ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

OTrT 14.§. (1) bekezdés: *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

a követelmény teljesítése:

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

követelmény:

OTrT 14.§. (2) bekezdés: *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

a követelmény teljesítése:

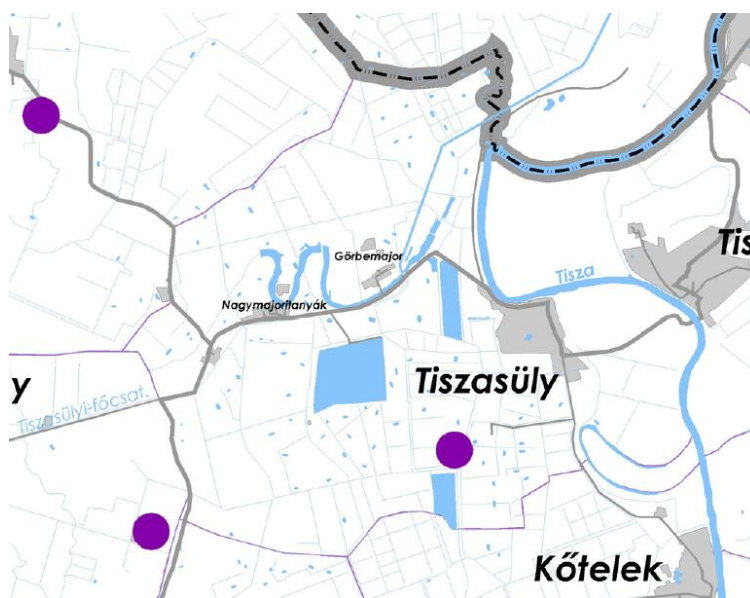
Az övezet területén bányászati tevékenység nem folyik, bányatelek nem kerültek megállapításra.

13. számú melléklet



3. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette.



6. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (MTrT 3.5. sz. mell.)

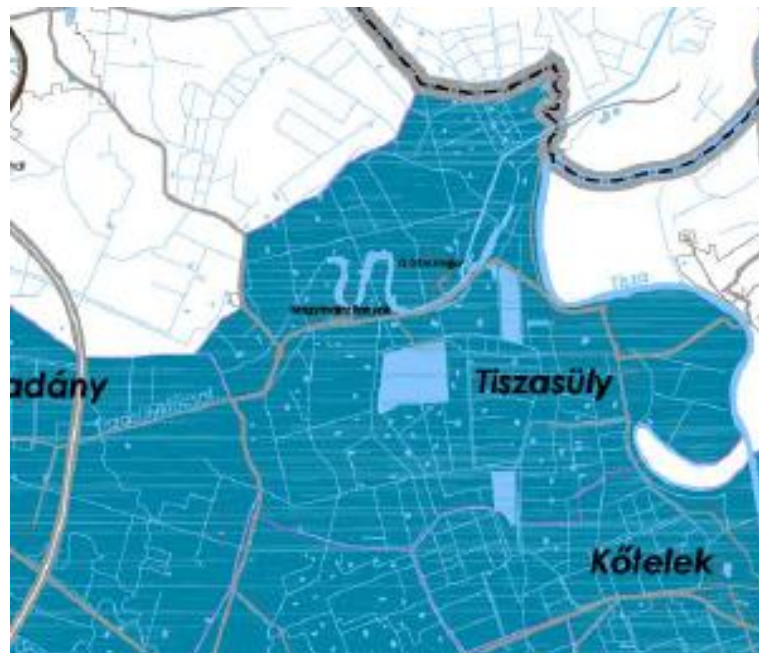
Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette, helyette bevezette 2015. január 01.-től az alábbi országos övezetet:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

Ezen övezet területére vonatkozó előírásokat jelen munkarész Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés fejezeténél kerültek megállapításra.

7. Felszíni vizek vízminőségvédelmi, vízgyűjtő területének övezete (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette



8. A rendszeresen belvízjárta terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése:

(lásd 14. sz. rajzi melléklet)

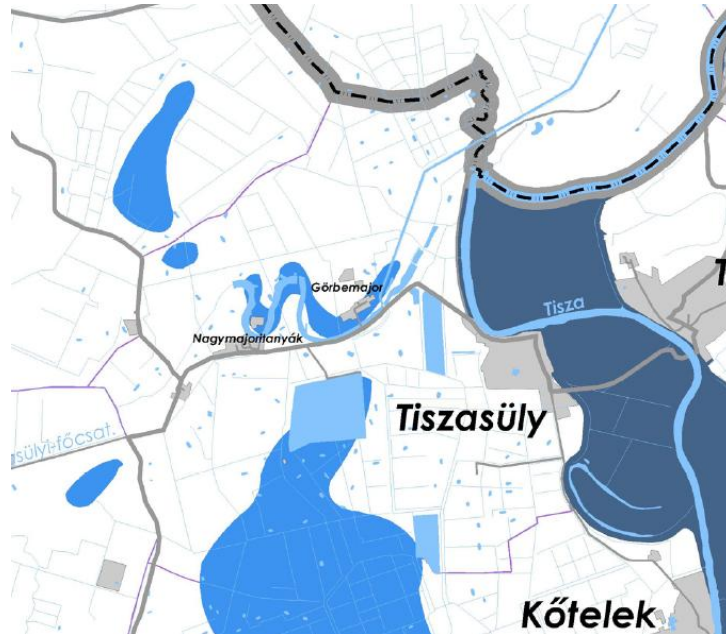
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt belvízjárta terület övezet

- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 1149,36 ha,

- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 1149,36 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 1149,36ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

14. számú melléklet



követelmény:

OTrT 23.§: A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

9. Nagyvízi meder terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése:

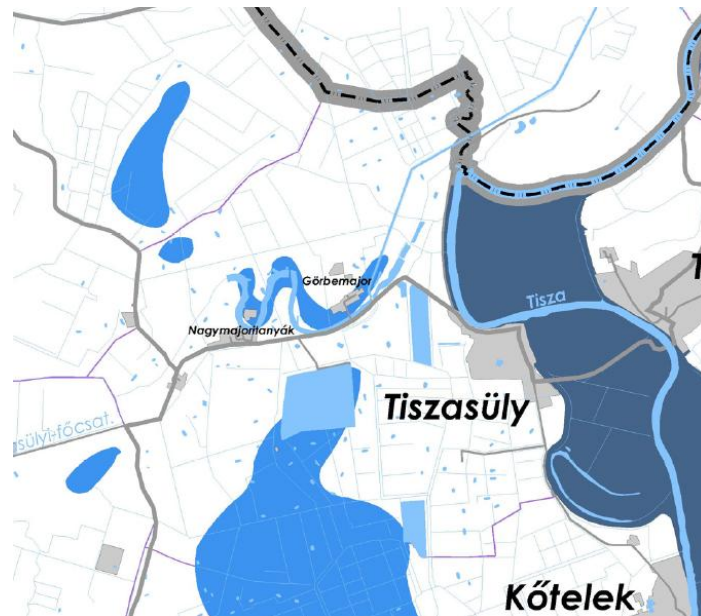
(lásd 14. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt belvízjárta terület övezet

- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 1164,32 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 1164,32 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 1164,32 ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

14. számú melléklet



Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Tiszasüly község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Tiszasüly esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Tiszasüly község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásoknak.

Szolnok, 2015. November hó

.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238