



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 19 / 2019.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(A külterületen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése)

**MAGASABBRENDŰ TERVEKHEZ
VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE**



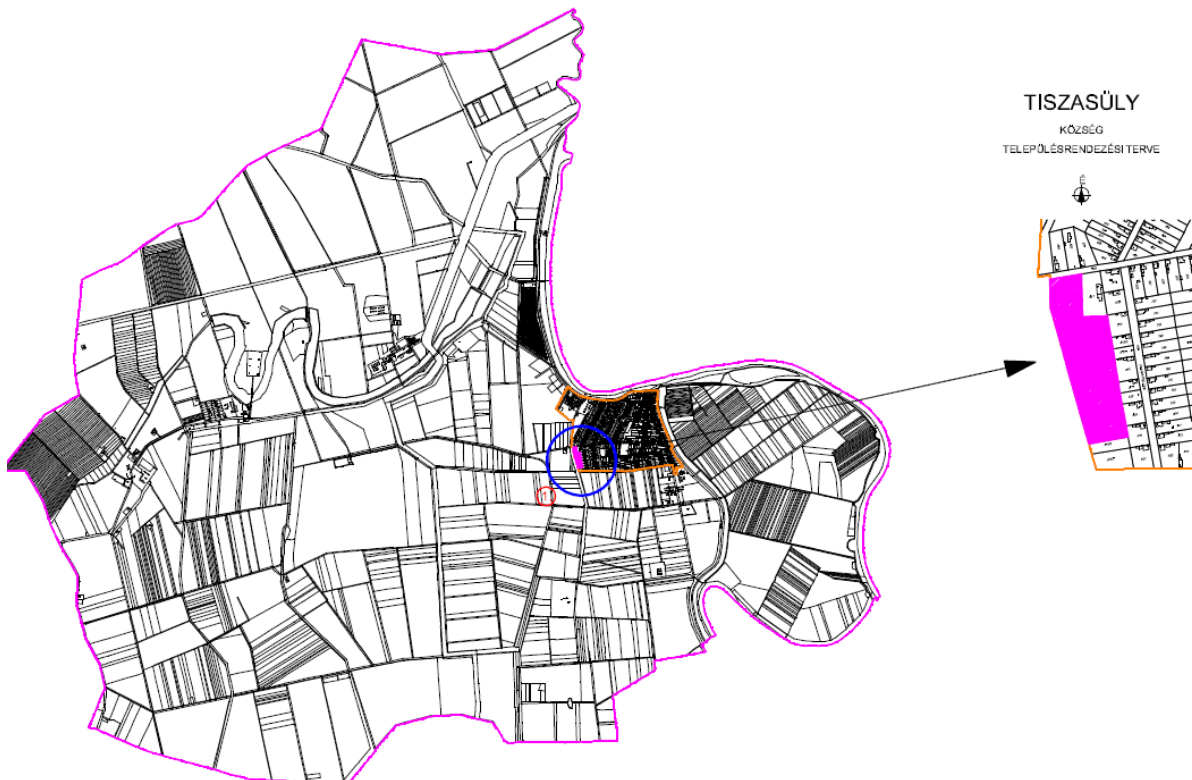
Szolnok, 2020 Január hó

Tizadasüly község 2016-ban jóváhagyott településrendezési terve magasabbrendű tervekhez való igazodás munkarésze - külterületen, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése érdekében történő településrendezési eszközök módosítása miatti - kiegészítése.

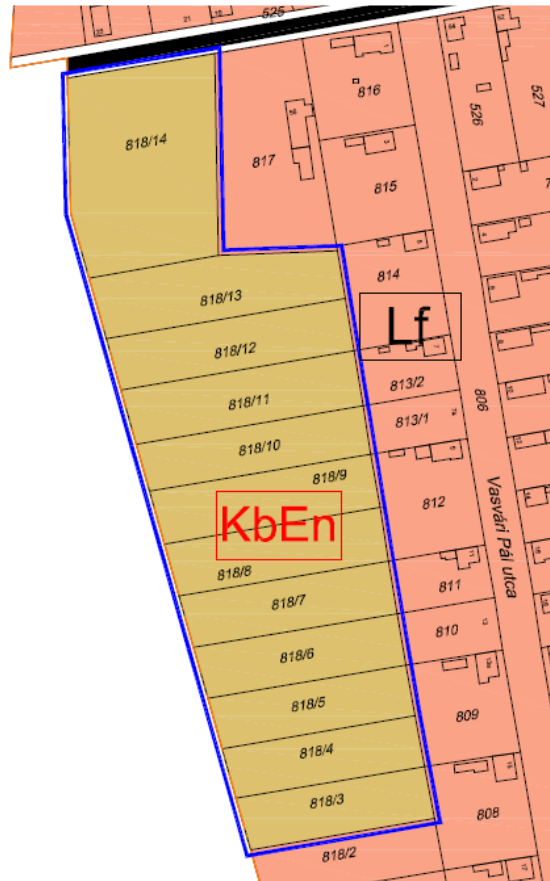
1.4. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Tizadasüly község Településrendezési tervének módosítása során az alábbi területfelhasználási változás történik, a csatolt táblázatnak megfelelően.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Falusias lakóterület (818/3 – 14 hrsz-ú területek)	Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	25 708 m ² (2,57ha)



Fejlesztéssel érintett terület Tizsasüly közigazgatási területén



Módosítással érintett tervezési terület helyszínrajza

Tizsasüly község jelen termódosításához a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az MATrT a község közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.

A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az MATrT – ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

- **Az MATrT alapján az Ország Szerkezeti terve a tervezési területet:**
 - települési térség**kategóriába sorolja.**



Kivonat az MATrT Szerkezeti tervéből (forrás: www.teir.hu)

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:

Az MATrT 10. § alapján:

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

Jelen termódosítás során a települési térség területe nem csökken, a tervezett napelempark területe belterületen valósul meg.

- **Az országos övezetek közül a tervezési terület nem érintett.**

Tehát:

- ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának övezetét, pufferterületének övezetét, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, erdők övezetét, világörökségi- s világörökség várományos terület által érintett települések övezetét, honvédelmi- és katonai célú terület övezetét nem érinti a tervezett napelempark.

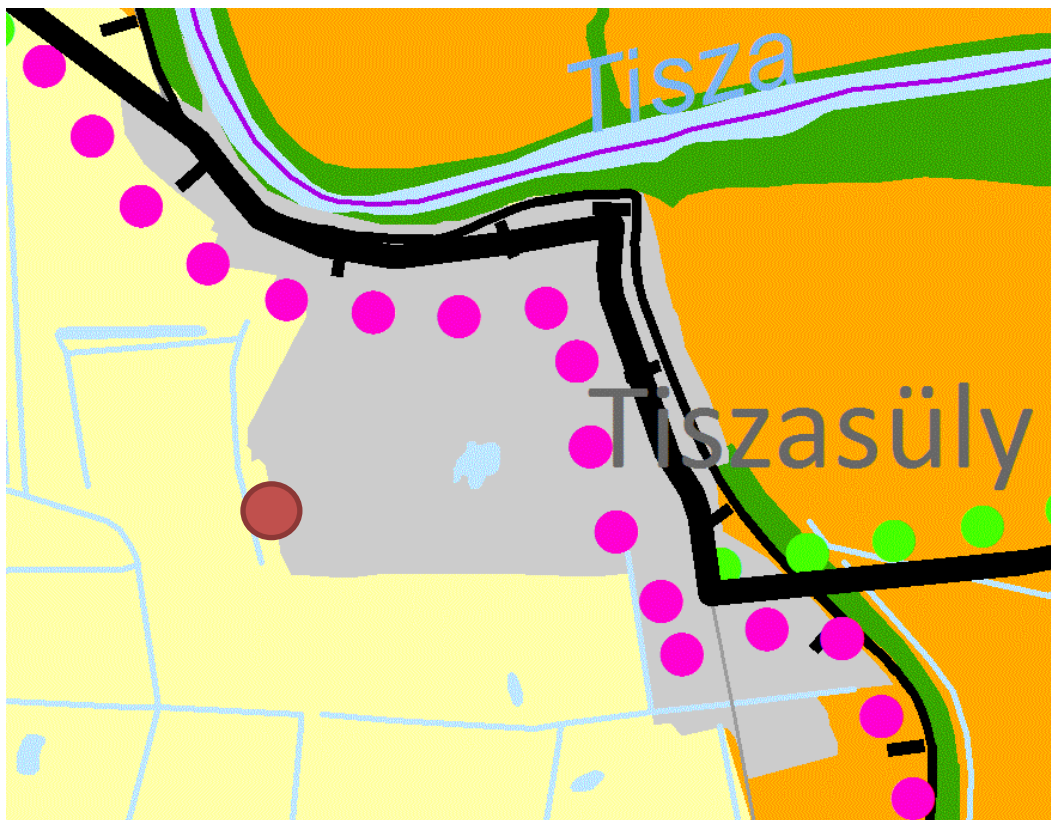
Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Országos infrastruktúra hálózat a tervezéssel érintett területet nem érinti.

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területén a tervezéssel érintett területet:**

- Hagyományosan vidéki települési térség

kategóriába sorolja.



Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata Tiszasüly községre vonatkozóan

1. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség

követelmény:

Az MATrT 11. § alapján:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Jelen tervmódosítás során különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre, tehát fenti követelmény teljesül.

- **Megyei Övezetek érintettsége a térségi övezetek közül:**
 - felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete

által érintett.

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette, így megfelelés bemutatása szükségtelen.

Megyei/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

A térségi jelentőségű infrastruktúra hálózat a tervezéssel érintett területen nem található, az nem érintett.

Fentiek alapján biztosított a magasabbrendű tervekkel való összhang.

Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Tizzasüly község településrendezési terv módosításának tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv módosítás az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe vette a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Tizzasüly község esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Tizzasüly község településszerkezeti terv módosítása igazodik a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásokhoz.

Szolnok, 2020. Január hó

.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238