



Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 19/ 2019.

RENDELET - TERVEZET

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
6/2016.(IV.28.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2020. Január hó

TISZASÜLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2020. sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2016.(IV.28.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, valamint a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek részére biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság,

- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
- Miniszterelnökség, Közszolgáltatásért Felelős Államtitkárság, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Jászkisér Város Önkormányzata,
- Pély Község Önkormányzata,
- Tiszaroff Község Önkormányzata,
- Jászladány község Önkormányzata,
- Besenyszög Város Önkormányzata,
- Kőtelek Község Önkormányzata,
- továbbá Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- tizzasülyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- tizzasülyi székhellyel bejegyzett civil szervezet
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tizzasüly község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016.(IV.28.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) melléklete, jelen Rendelet 1. mellékletében jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, jelen rendelet 1. mellékletében, az SZ - 2/m1 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2. §

A HÉSZ 12.§. (4) bekezdése b) pontjának ba.) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

ba.) Különleges beépítésre nem szánt terület: (Kk_t, Kk_{bá}, Kk_{HORG},
KbEn)

3. §

A HÉSZ 18. §., Különleges terület a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet a terv a **KbEn** – jelű övezetbe sorolja.

- a) Az övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.
- b) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000 m²
- d) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 80%”

4. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszasüly, 2020. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző