

Tiszasüly Község Önkormányzata Polgármesterének

3/2020.(IV.08.) rendelete

Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési terve részét képező Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) elfogadásáról szóló 6/2016. (IV.28.) rendelet módosításáról

Tiszasüly Község Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, valamint a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek részére biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Jászkisér Város Önkormányzata,
- Pély Község Önkormányzata,
- Tiszaroff Község Önkormányzata,
- Jászládány Nagyközség Önkormányzata,

- Besenyszög Város Önkormányzata,
- Kőtelek Község Önkormányzata,
- továbbá Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
 - a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
 - tizzasülyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - tizzasülyi székhellyel bejegyzett civil szervezet
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Tizzasüly község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2016.(IV.28.) számú Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv, amelynek

- a) 1.1 pontja a „Szabályozási terv I.” megnevezésű SZ-1 rajzszámú tervlap,
- b) 1.2 pontja a „Szabályozási terv II. (belterület)” megnevezésű SZ -2/M rajzszámú tervlap”

2. § (1) A HÉSZ 1. melléklete 1. számú függelékévé változik.

(2) A HÉSZ kiegészül jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti 1. számú melléklettel.

3. § A HÉSZ 12.§ (4) bekezdése b) pontjának ba.) alpontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„ba.) Különleges beépítésre nem szánt terület: (Kk_t, Kk_{bá}, Kk_{HORG}, K**bEn**)”

4. § A HÉSZ 18. §., Különleges terület a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területet a terv a K**bEn** – jelű övezetbe sorolja.

- a) Az övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.
- b) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m
- c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000 m²
- d) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 80%”

Záró rendelkezések

5. § E rendelet a 2020. április 8. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


/: Nagy Richárd/
polgármester




/:Székely Király Ágnes/
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetve Tiszasüly Községi Önkormányzat hirdetőtábláján 2020. április 8. napján.


/:Székely Király Ágnes/
jegyző



1. melléklet a 3/2020.(IV.08.) önkormányzati rendelethez
(külön tervlapokon)

„1.melléklet a 6/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelethez
1.1.Szabályozási terv I.”
(külön az SZ-1 rajzszerű tervlapon)

„1.melléklet a 6/2016. (IV.27.) önkormányzati rendelethez
1.2.Szabályozási terv II. (Belterület)”
(külön az SZ-2/M rajzszerű tervlapon)