

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 11.§ (6) SZERINT

Tiszasüly Község jelenleg hatályos településrendezési terve, helyi építési szabályzatának módosítása az árvízvédelmi célokat szolgáló hírközlési torony elhelyezésére vonatkozóan – tárgyalásos eljárás

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Területfelhasználási változás nincs, a módosítás csak a HÉSZ-re vonatkozik, így kidolgozása nem szükséges
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a TRT módosítás csak a HÉSZ módosításra vonatkozik, területfelhasználási változás nincs

A településrendezési terv módosítása során a 2016. évben jóváhagyott Tiszasüly község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A megalapozó vizsgálat tárgyi településrendezési eszközök módosítása során releváns :

1.16. Közművesítés fejezet alábbi alpontjainak kiegészítése:

1.16.3. Elektronikus hírközlés

fejezetek kiegészítése szükséges.

Többi fejezet jelen településrendezési eszköz módosítása során nem releváns, így változatlan tartalommal a megalapozó vizsgálat részei.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Az örökségvédelmi hatástanulmány, tekintettel arra, hogy jelen tervmódosítás csak a helyi építési szabályzat előírás módosítására vonatkozik, területfelhasználási változás nem tervezett – kiegészítése, módosítása nem szükséges.

Az alátámasztó munkarészek közül csak a tervmódosítással releváns hírközlési fejezet kiegészítése szükséges.

Tiszasüly, 2020.05.15.



Horváth Adrienne
megbízott főépítész