

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 11.§ (6) SZERINT

Tizadasüly Község jelenleg hatályos településrendezési tervének különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére vonatkozó módosítása: 314/2012. Kormányrendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Energia közmű szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra került a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mert, a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

A településrendezési terv módosítása során a 2016. évben jóváhagyott Tizadasüly község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható.

A megalapozó vizsgálat tárgyi településrendezési eszközök módosítása során releváns:

1.10.7. Energiagazdálkodás fejezet kiegészítése

2. 1.16.2. Energia fejezet alábbi alpontjainak kiegészítése:

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

fejezetek kiegészítése szükséges.

Többi fejezet jelen településrendezési eszköz módosítása során nem releváns, így változatlan tartalommal a megalapozó vizsgálat részei.

A tervmódosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

Tiszasüly, 2019. 12.20.



Horváth Adrienne  
megbízott főépítész