



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 8 / 2014.

TISZASÜLY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2016. Április hó

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének Településszerkezeti terv alátámasztó munkaréséhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

TKö - 16 - 0568

Közlekedési vezető tervező

Közlekedéstervező munkatárs:



Szóts László

Közlekedési üzemmmérnök

Zöldfelületi és tájrendezési tervező:



Szűcs Gábor

TK/1 01-5078

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Tájtervező munkatárs:



Kollányiné Földi Hajnalka
okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

16-0706

Környezetmérnök, környezetgazdálkodási
közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi
szakmérnök

SZKV.1.1. Hulladékgazdálkodás

SZKV.1.2. Levegőtisztaság - védelem

SZKV.1.3. Víz- és földtani közegvédelem

SZKV.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:



Gönczöl Csaba

MK - 16- 0857

építőmérnök

Elektromos közmű tervező:



Egervári László

TET - 16 - 0222

okl. villamosmérnök

Távközlési tervező:



Puskás Béla

TH-T - 16 - 297

TRh - T-16-297

okl. távközlési mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly község Településrendezési tervének Alátámasztó munkarészeihez

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

3. Változással érintett területek

3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslat

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat

4.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

4.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

5. Közlekedési javaslatok

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

5.3. Belső úthálózat

5.4. Közösségi közlekedés

5.5. Kerékpáros közlekedés

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

6. Közművesítési javaslatok

6. 1. Víziközművek

6.2. Energiaellátás

6.3. Hírközlés

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

7. Környezeti hatások és feltételek

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

9. Szabályozási koncepció

Rajzi munkarészek:

- | | |
|--|--------|
| • Közlekedési javaslat I. (külső terület) | K – 1 |
| • Közlekedési javaslat II. (belső terület) | K – 2 |
| • Út mintakeresztmetszvények | K – 3 |
| • Csomópontok | K – 4 |
| • Tájrendezési javaslat (külső terület) | TJ – 1 |
| • Belső területi zöldterületi rendszer fejlesztése | TJ – 2 |
| • Víziközművek fejlesztése - vízellátás | VK – 1 |
| • Víziközművek fejlesztése - szennyvízelvezetés - és tisztítás | VK – 2 |
| • Víziközművek fejlesztése - csapadékvíz elvezetés | VK – 3 |
| • Víziközművek fejlesztése - áttekinthető helyszínrajz | VK – 4 |
| • Régészeti lelőhelyek | R – 1 |

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Tiszasüly község Önkormányzata 2014. évben bízta meg a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t, hogy a település igazgatási területére vonatkozóan új, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési tervet készítsen.

Az új településrendezési terv készítését indokolta a jelenleg hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt 10 év társadalmi, gazdasági változása. A jogszabályi környezet változása, a magasabbrendű tervek módosulása, a település új fejlesztési elképzelései is mind az új terv készítését indokolták.

2. Településrendezési javaslatok

2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A belterület nagy része jellemzően lakóterület családiházak lakóingatlanokkal. A település központi részén (Kiséri út és Móra Ferenc út környéke) mellett elsősorban intézményi területeket találunk, ahol a település igazgatási, oktatási, egészségügyi, kereskedelmi létesítményei találhatók. A belterületen a Kiséri úton az egykori állami gazdaság jelenleg üresen álló telepe található. A belterülethez tartoznak a jelentős kiterjedésű zöldterületek, amelyek sportpálya és park funkciót látnak el.

A településszerkezet meghatározó eleme a Tisza folyó, melynek árvízvédelmi töltése, mint elsőrendű fővédvonal a település belterület mellett található. A meghatározó folyókanyarulathoz igazodó utak, a mai napig megmaradtak, továbbá ezen utcák által meghatározott tömbökön belül újabb utcák jöttek létre, melyek a tömbök felaprózódásához vezettek. Az így létrejött kisebb halmazos szerkezetű településrészekhez tapadtak azok a későbbi településrészek, melyek már mérnöki tervek szerint kialakultak és melyek a település nagy részét alkotják. A település belterületének nagy részét azok a tervezett tömbök jellemzik, melyek jelentős nagyságú területeket, azon belül pedig jellemzően lakóterületeket alkotnak.

A település utcahálózatának meghatározó szerkezeti elemei a Kiséri út, mint országos mellékút, mely keresztülhaladva a településen biztosít kapcsolatot Szolnokkal és Jászkisérrel.

A településszerkezeten a településrendezési terv nagyobb beavatkozást nem tervez, a kialakult közterületek és telektömbök változatlan formában megmaradnak. Újabb tömböket, településrészeket nem jelöl ki a rendezési terv és a meglévő szerkezetben sem javasol szerkezeti elemet érintő változást.

A település belterületén belül a szerkezeti terv területfelhasználási változást azokban a jelenleg be nem épített, nem hasznosított tömbökben javasol, melyek a település fejlesztés fő irányainak megfelelően más funkciót kapnak.

A külterületi településszerkezet meghatározó nyomvonalas elemei a külterületi országos mellékutak, a főfeltáróutak, a csatornák és a Vásárhelyi terv keretében megvalósult Tiszasüly - Hanyi árapasztó tározó fővédvonal.

A külterületi területeken a jellemző területfelhasználás a mezőgazdasági szántó és gyepterület, a kisebb- nagyobb erdőterületek, melyek egy része az árvízvesztározó területén belül található. A külterületre jellemzőek a jelentős kiterjedésű halastavak, melyekben halgazdasági tevékenységet folytatnak. A nagyobb állattartó telepek elsősorban szarvasmarha tartással és a jelentős legelő területeken legeltetéssel foglalkoznak. A külterület kolopi részén bányásszák a híres Kolopi gyógyiszapot.

A település területfelhasználási rendszere két nagy részre bontható, egyrészt a beépítésre szánt területek, valamint a beépítésre nem szánt területek. E két nagy kategórián belüli területeket az alábbiakban részletezzük.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

Tiszasülyön a beépítésre szánt területek döntő hányada a belterületen található. A külterületen a beépítésre szánt területek jellemzően a mezőgazdasághoz és állattenyésztéshez tartozó major területek, ahol állattenyésztéshez, növénytermesztéshez kapcsolódó tevékenységet folytatnak.

A belterületen lévő beépítésre szánt területek a következők:

- Lakóterületek:

- Kertvárosias lakóterület: Jellemzően a településközpont melletti területek, a Kiséri út melletti telektömbök lakóterületet is magában foglaló kisebb telekterület méretű családiházak területe.

- Falusias lakóterület: Tiszasülyön a belterület zöme ebbe a területfelhasználásba tartozik. A területre jellemző a lazább beépítés, a nagy, művelés alatt álló telek és az állattartás. Jellemzően oldalhatáron álló földszint, vagy földszint+tetőter beépítéses családiházak és gazdálkodásra alkalmas melléképítmények találhatók a területen.

- Vegyes területek

- Településközpont vegyes terület: A település központi része, az intézményekkel vegyes lakóterület intenzív beépítésű részei kerültek besorolásra. Változatos telekterület mellett, nagyobb beépítési százalék és nagyobb építménymagasság jellemzi ezt a területet. A központi részen a Kiséri út mellett az intézmények (községháza, római katolikus templom) földszint+ 1 emelet + tetőterbeépítéses, szabadonálló beépítéssel. A településközpont vegyes terület másik tömbje a Kiséri úttól délre található. A Kiséri út mellett szolgáltató funkciójú épületek találhatók és a Móra Ferenc tér körül alakult ki az alközpont, ahol a település oktatási kulturális intézményei találhatók. A területen az általános iskola, az óvoda és a művelődési ház kapott helyet szabadonálló beépítéssel és jellemzően nagyobb épületmagassággal. A beépítési mód tömbön belül változatos, mert a szabadonálló épületelhelyezésű intézmények mellett, a terület nagy részén oldalhatáron álló beépítéssel családiházak rész alakult ki.

- Gazdasági területek

- Kereskedelmi, szolgáltató terület: A Kiséri út mellett egykori kézműipari telephelyet magában foglaló terület, továbbá ugyancsak a Kiséri út mellett egykori állami gazdasági irodaház terület és a belterület peremterületén meglévő gazdasági terület

- Ipari gazdasági terület: A belterületen a Kiséri út mellett egykori termelőszövetkezeti központ területe

- Különleges, beépítésre szánt terület

A beépítésre szánt különleges területfelhasználásba azon területek kerültek besorolásra, melyek nagykiterjedésű, máshova be nem sorolható, speciális funkciójú területek, melyek területei védelemre szorulnak, vagy éppen ezen területek környezetre gyakorolt hatása miatt a környezet szorul védelemre.

Különleges beépítésre szánt terület kategóriába kerültek besorolásra:

- mezőgazdasági üzemi területek: a külterületi állattartással és mezőgazdasággal foglalkozó telepek területei

- vízgazdálkodási terület: gátórházak területei kül és belterületen

- vízmű terület: a települési vízmű területe

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési terület

Közlekedési területbe kerültek besorolásra az országos utak teljes szélességükkel, ahol a közlekedési létesítmények (buszmegálló, buszforduló) helyet kapnak, ezen területek közterületek. A közterületeken a közlekedési létesítményeken túl, közműelhelyezés és hírközlési létesítmények elhelyezése is történik.

- Zöldterület

Zöldterületbe kerültek besorolásra a település azon közterületei, melyek állandó növényzettel fedettek és közpark vagy közkert kategóriába sorolandók. Települési szintű közpark a Kiséri út két oldalán lévő emlékművel rendelkező park területek, Móra Ferenc út melletti nagyobb park terület a szabadtéri színpaddal, a Móra Ferenc tér melletti játszótér.

Zöldterületbe került besorolásra az egykori hulladéklerakó rekultivációt követően kialakított területe.

- Erdőterület

- gazdasági erdőterület

- A belterületen egybefüggő erdőterület nem található. A külterületen kisebb - nagyobb gazdasági erdőterületek találhatók, jellemzően a Tiszához közelebb eső részeken.

- Mezőgazdasági terület

- kertes mezőgazdasági terület

- A kertes mezőgazdasági területbe azok a kiskertek, egykori zártkertek tartoznak, melyeket jellemzően pihenési céllal használnak a település északi részén a Tisza folyóhoz közeleső területen

- általános mezőgazdasági terület

- A külterület nagy része mezőgazdasági terület, ahol szántóföldi növénykultúrákat termesztnek.

- általános mezőgazdasági terület, gyepek

- A külterület egy része gyepek művelési ágban sorolt terület, jellemzően a területeken legeltetési állattartás van.

- Vízgazdálkodási terület

- A Tisza folyó területe és a Vásárhelyi terv árvízi szükségtározók megvalósítása keretében létrejött Tiszasüly - Hanyi árapasztó tározó területe.

- Ugyancsak vízgazdálkodási területbe került besorolásra a külterületi nagyobb egybefüggő halastó területek, melyeken halgazdasági tevékenységet folytatnak.

- Kiseb bel- és csapadékvíz elvezető csatornák találhatók a külterületen.

- Különleges beépítésre nem szánt terület

- Különleges beépítésre nem szánt területek, azok a nagyterjedésű minden más területfelhasználástól különböző, speciális funkciójú területek, melyek területei védelemre szorulnak, vagy a környező területek szorulnak védelemre a területen lévő tevékenység miatt.

- temető területe: a külterületen lévő működő temető területe

- sportpálya területe

- horgászterület: Belterületen lévő horgász, jóléti tó

- bányászati terület: külterületen lévő bányászati területek

2.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- Közutak:

- 3224. jelű Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly országos mellékút
- 3225. jelű Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly - Jászkisér országos mellékút
- 3226. jelű Tiszasüly - Jászladány országos mellékút
- 3234. jelű Tiszasüly - Tiszaroff országos mellékút a Tiszán átvezető kompkapcsolattal

- Vízfolyások:
 - Tisza folyó
 - egyéb belvízelvezető és csapadék csatornák
- Nyomvonalas vezetékek
 - elektromos gerinckábel
 - optikai kábel
 - gázvezeték

2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Vízbázisvédelem:

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről) előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről) szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.

A vizsgálatok során kötelezően meg kell határozni a különböző elérési idejű védőövezeteket: belső (20 nap), külső (6 hónap), és a hidrogeológiai ("A" zóna 5 év, "B" zóna 50 év) védőövezeteket.

Amennyiben a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően elvégzett vizsgálat szerint az 50 éves elérési idejű modellezés szerint, a térbeli védőidomnak nincs felszíni metszete, akkor védőterületet nem kell kijelölni. Ekkor a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell belső védőövezetként nyilvántartani.

Ezt követően, 5 év elteltével a védőidom felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében.
- Külső védőövezet kijelölése csak szükséges, ha a vízbázis elérési ideje ≤ 6 hónap.
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje ≤ 5 év.
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje ≤ 50 év.

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.

A kutak belső védőövezetei a bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.

A kutak által érintett terület az Önkormányzat tulajdonában van.

A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, valamint a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.

A terepfelület úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezheszenek. A védőövezetben lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell létrehozni, ahol trágyázás, műtrágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos.

A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

A tiszasülyi vízműkutak hidrológiai lehatárolása:

A vízműkutak hidrológiai lehatárolása a korábbi években megtörtént.

Az üzemeltető TRV Zrt. tájékoztatása szerint a vízműkutak adatai a következők:

Kút jele	a belső védőövezettel érintett terület helyrajzi száma	A terület tulajdonosa
B-33	Tiszasüly 717 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata
B-36	Tiszasüly 211 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata

Kút jele	Talp (m)	Helyi megnevezés	Építés éve	Vízikönyvi szám	Szűrőzés/szakaszok száma (m)	Qmax (l/p)
B-33	185,0	2. sz. vízműkút	1974	T/1900	131,0-180,0/2	560
B-36	105,0	3. sz. vízműkút	1984	T/1900	91,0-99,0/1	500

Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna.

A rétegbeli védőidom adatai:

- origó: X=227 845, Y= 751 190;
- sugár: 800 m;
- mélységhatár: 80-190 m, + 5 - -105 mBf. között.

Belső védőövezetek kijelölése:

- Belső védőövezetenként mindkét kút esetében a kutak közepétől mért 10 m sugarú kör által határolt rész kerül kijelölésre.

Engedély hatálya: 2024. augusztus 31.
Üzemeltető: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tiszasüly település belterületi ivóvízellátó rendszerét a VK-1. jelű helyszínrajzon ábrázoltuk.

Víz kivételi létesítmény védősáv határa:

Víz kivételi létesítmény védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

3. Változással érintett területek

3.1. Településszerkezeti változások bemutatása

- Tervezett különleges, sportpálya terület:
Az iskola melletti jelenleg hasznosítás nélküli területen kapna helyet a települési sportpálya, mely kapcsolódna az iskolai sportudvarhoz és a település iskolai és tömegsport igényét elégítené ki.
- Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület: a Széchenyi út önkormányzati tulajdonú hasznosítás nélküli területén vállalkozói és környezetét nem zavaró gazdasági célokra tervezett terület
- Tervezett ipari gazdasági terület: Az egykori sportpálya és lőtér évtizedek óta nem hasznosított területén gazdasági terület tervezett
- Tervezett kerékpárút

Változással érintett területek:

- településközpont területén:
 - településközpont rehabilitáció keretében a meglévő intézmények felújítása, korszerűsítése
 - integrált közösségi tér kialakítása utcabútorokkal, sétánnyal a községháza és templom közötti területen
 - zöldfelület fejlesztés a meglévő parkok kertészeti fejlesztése
- belterületen:

- intézményrendszer fejlesztése (óvoda bővítése, általános iskola fejlesztése),
- zöldfelület fejlesztés közpark, közkert (játszótér) fejlesztés az óvoda mellett
- parkolóhelyek kialakítása a központi részen
- meglévő iskolai sportpálya területének funkcionális és zöldfelületi fejlesztése, a települési sportpálya megvalósítása
- helyi kerékpárút kiépítése,

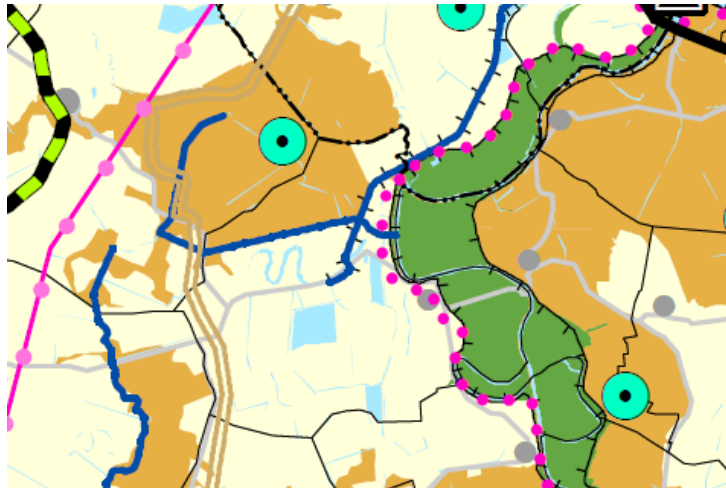
3.2. Településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A településrendezési tervekkel való összhang kidolgozása külön dokumentált magasabbrendű tervekhez való igazodás munkarészeként került kidolgozásra.

A település közigazgatási területének vonatkozásában a 2014. január 1-én hatályban lépett Országos területrendezési terv előírásait, valamint a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei területrendezési Terv vonatkozó előírásait alkalmazni, figyelembe véve az OTRT 2013. évi CCXXIX. tv-el (továbbiakban: MTv) átmeneti rendelkezéseit.

Tiszasüly közigazgatási területe az OTRT szerint az alábbi térségi területfelhasználásba sorolt:

- 100 - 500 ha települési térség
- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség



Az alábbi OTRT - szerinti övezetek érintik:

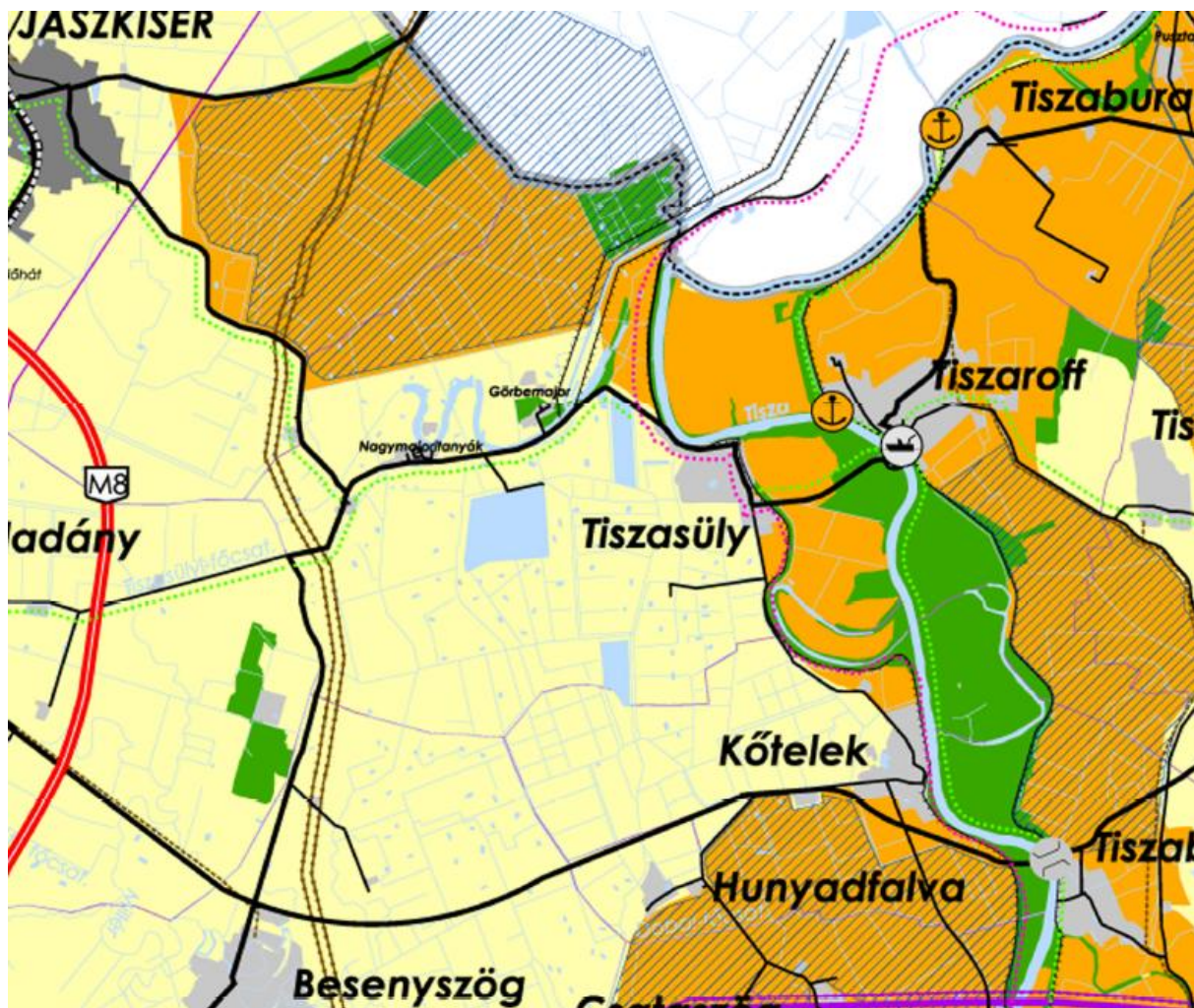
- országos ökológiai hálózat övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete
- jó termőhelyi adottságú szántó övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőségvédelmi terület övezete
- nagyvízi meder területének övezete

- Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár - elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei területrendezési terv Térségi szerkezeti terv alapján Tiszasüly közigazgatási területe az alábbi térségekbe sorolt:

- Mezőgazdasági térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség

A térségi szerkezeti terv alapján a közigazgatási terület egy részét a Vásárhelyi terv továbbfejlesztésének I. ütemében megvalósuló árvízi szükségtározó érinti. Országos kerékpárút törzshálózat eleme érinti.



Jász - Nagykun - Szolnok Megyei területrendezési terv Térségi övezeti terv alapján Tiszasüly közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt:

- országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) övezete (magterület, ökológiai folyosó)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- erdőtelepítésre alkalmas területek övezete
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- felszíni vizek vízminőség - védelmi, vízgyűjtő terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- nagyvízi meder övezete

3.3. A változások a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

- Tervezett különleges, sportpálya terület *a településfejlesztési koncepció 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata f. pontja alapján*
- Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület *a településfejlesztési koncepció 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre alapján*
- Tervezett ipari, gazdasági terület *a településfejlesztési koncepció 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre alapján*
- Tervezett kerékpárút *a településfejlesztési koncepció 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre alapján*

4. Szakági javaslatok

4.1. Tájrendezési javaslatok

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Tisasüly község Jász-Nagykun-Szolnok Megye észak-keleti részén a Közép-Tiszavidék és a Jászság határán fekszik a megyeszékhelytől 40 km távolságra a Tisza-folyó jobb partján.

A település igazgatási területe 9177 hektár.

Tisasüly település-szomszédai: Jászkisér, Jászládány, Besenyszög, Kőtelek, a Heves megyei Pély és a Tisza túlsó partján található Tiszaroff.

A község Szolnok-Besenyszög-Tisasüly vagy a Szolnok-Kőtelek-Tisasüly közúton érhető el. Megközelíthető még Jászkisér irányából, illetve kétsávos autópályán és a tiszai komp köti össze a Tisza bal partján lévő Tiszaroffal. Vasútvonala nincs a településnek.

A község fejlesztési koncepciójának alapja a gazdaságfejlesztés (környezeti terhelés csökkentése mellett), alternatív energiafelhasználás lehetőségeinek, valamint a meglévő táji- és települési környezet alakítása, a természeti-, természetközeli állapotok megőrzése (változatos élőhelyek, növényvilág és a fauna), védelme mellett biodiverzitás biztosítása.

A településfejlesztésének elsődleges célja a népességmegtartás és népességnövelés melyet a meglévő munkahelyek megőrzésével, fejlesztésével, valamint újak létesítésével biztosítható.

Versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése. Népeségmegtartó erő a felsoroltak mellett a megfelelő életminőség és élettér biztosítása, ami a rekreációt jelentő közterületek, zöldfelületek fejlesztésével, rendszeres fenntartásával, és a településkép pozitív változásával valósítható meg.

A fentiekre alapozva, és a magasabbrendű területrendezési eszközök figyelembe vételével fogalmaztuk meg a település tájhasználatának, tájszerkezetének átalakítását, zöldfelületi rendszerének fejlesztési irányait.

A tájrendezési javaslat célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális lehetőségeket kihasználva, a település gazdasági életének bővítésével egy időben, a változatos természetadta lehetőségeket az idegenforgalom és a turizmus céljaira felhasználva, a történelmi mezőgazdálkodási örökségét környezetbarát módon továbbfejlesztő tájhasználat jellemezze Tiszasüly igazgatási területét.

A település természeti adottságai

Tiszasüly a Hevesi és Szolnoki ártér kistájához sorolható 85,0-91,0 m Bf. változó magasságú tökéletes síkság. Felszínformái kialakításában a Tisza oldalazó eróziója és intenzív feltöltő tevékenysége meghatározó volt. Jellemző mikroformái a lefüződött és különböző mértékig feltöltődött morotvák és holtmedrek.

Talajai:

Réti öntéstalajok, réti talajok, sztyepesedő réti szolonyecsek, réti csernozjomok, kismértékben humuszos homoktalajok, melyek változó termékenységűek.

Éghajlata

A község területe a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán fekszik.

Évi napfénytartam 1980-2020 óra között változó. Az évi középhőmérséklet: 10,2-10,3 °C (vegetációs periódusban : 17.2 °C).

A település évi csapadékmennyisége 500-530 mm (vegetációs periódusban 280-300 mm)

A jellemző (uralkodó) szélirány: É-i, ÉK-i, Ny-i és a szélereősség értéke átlagban 2,5 m/s.

A téli időszak hótakaróval borított napjainak száma: 33-34, az átlagos hóvastagság 15-16 cm.

Vízrajza

Tiszasüly igazgatási területe szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Az alacsonyabb fekvésű területek mezőgazdasági célú hasznosításának érdekében végzett vízrendezési és meliorációs munkák következtében a terület „felesleges” vizeit összetett csatornarendszer kiépítésével szállították el. A község igazgatási területén a talajvíz 2-4 m mélyen érhető el. Jelentős a belvízzel veszélyeztetett területek aránya a mélyebb területeken.

A település jelentős vízfolyásai, öntözőcsatornái: a Tisza-folyó, Dobai-főcsatorna, Jászsági főcsatorna, Homok-ér, Sajfoki-főcsatorna, Hanyi-éri főcsatorna, Hanyi Sajfoki összekötő csatorna, Kanyari-V. csatorna, Csátés-csatorna, Tiszasülyi-főcsatorna, Jászkiséri-csatorna, Tiszasüly-Sajfoki csatorna, Milléri-főcsatorna 33. sz. csatorna.

Tiszasüly állóvizei a jelentős területű halastavak: Dobai főcsatorna mentén, Homok-ér mentén, Jászsági főcsatorna mentén.

Növényvilága

Tiszasüly igazgatási területe az Alföld flóraidéke (*Eupannonicum*) azon belül a Duna-Tisza-közi flórajáráshoz tartozik. Potenciális erdőtársulásai a bokorfüzesek, fűzligetek, tölgy-körisszil ligeterdők, és a Tisza mentén az ártéri fűz-nyár liget-erdők. (farkasalma, réti perje, aranyvessző, hamvas szeder, óriás csalán). Külterületén gyakoriak még a nedves élőhelyeken a törpekákás társulások, az iszaptársulások.

Nagyrészt a mezőgazdasági kultúrtáj mesterséges társulásai határozzák meg a település flóráját. (szántóföldek, ültetvény jellegű puhafás, keményfás-erdők)

Állatvilága

A védett területeken a ligeterdők, kubikerdők lakói a fokozottan védett fajú rétisas, fekete gólya, barna kánya. Az egyéb védett fajok között gyakorinak számít az egerészölyv, a héja, a macskabagoly, a zöld küllő, a fekete harkály, az énekesek seregét pedig a fülemüle, barátka, őszapó, vörösbegy, erdei pinty és berki tücsökmadár alkotja. A „vadak” közül legsűrűbb részeket a vaddisznók kedvelik, a ritkább, ligetesebb helyek az őzek tanyái. Hullámtéri nedves réteken az árvíz után a mélyedésekben visszamaradó tocsogókra parti madarak, récék, vadkacsák, szürke gémek, kanalas gémek, kis kócsag és nagy kócsagok, fehér gólyák és fekete gólyák, harisok fordulnak elő. Nyíltabb, füves területeken fácán, nyúl, róka található. A Tisza folyó vize halban gazdag, gerinctelen faunája kapcsán feltétlenül említést kell tenni a tiszavirágról (kérész).

Jelenlegi táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Tisasüly keleti határának meghatározó táji eleme a Tisza folyó és a folyó szabályozásával kialakult élővízű, jelentős vízfelületű holtág kanyarulatok, gátakkal szabályozott hajdani és jelenlegi ártere. A települést közvetlenül körbeölelő tájat jellemzi az enyhén hullámos síkság, melynek kisebb részei mélyedésekkel, laposokkal mozaikszerűen tagoltak. Erdősült területek, kertgazdasági területek, kisebb-nagyobb szántóterületek és gyepek változatos egymásmellettsége, halastavak, holtágak egybefüggő vízfelülete jellemzi. A település igazgatási területét meghatározza a Tisza-folyó, melynek kanyarulatai, vízfelülete, a partot kísérő védgátjai és a közelmúltban kialakított árvízi véstározó gátjai.

A belvízelvezető árkok, csatornák, földművek, gátak mérnöki vonalvezetése jellemzi még ezt a határrészt. Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és a település nyugati és déli határában-szomszédságában fel-felbukkanó jelentős méretű gazdasági majorok, és az ezekhez kapcsolódó létesítmények határozzák meg a táj látványát. Nagyfelületű halastavak, és a gátak építéséhez használt anyagnyerő helyek tájsebei, illetve a diko-gödrökben összegyűlt vízfelületen kialakult nádas-mocsaras növényzet, valamint az ártéri erdők természetes társulásai, és a szabályos elrendezésű, telepített erdők látványa jellemzi Tisasüly táji megjelenését.

4.1.1.1. Tervezett tájhasználati változások, fejlesztések

Tisasüly előnyös adottságai: szabad ipari-gazdasági területekkel rendelkezik a településen illetve annak határán (Palotai Mg Rt. területei, illetve a korábbi mezőgazdasági központok kiépített infrastruktúrával és használható épületegyüttessel Görbe-major, Túzok-major, Rákóczi Tsz). Jelentős a halászati tevékenységre, halgazdálkodásra alkalmas meglévő vízfelületek aránya (MAHAL Halászati Központ, Tisasülyi Haltermelő és Kereskedelmi Kft.), mezőgazdasági, szántóföldi, állattartási hagyományokkal rendelkezik (Agrota-2). Jelentős a természethez köthető rekreációs tevékenységre alkalmas tájrész: Tisza folyó mente, horgásztavak közelsége, vadban gazdag területek. Előnyös adottságokhoz sorolható, hogy szép műemlék temploma, és ipartörténeti műemléke (Sajfoki szivattyútelep) a Tisza gáton a természetjáró turisták számára kiépített országos kerékpárúton felkereshető, útba ejthető.

A település hátránya, hogy csak körülményesen érhető el az országos két számjegyű közutakról, és közúton nehezen megközelíthetők a szomszédos települések (Jászkísér, Kisköre, Tiszaroff), valamint a megyeszékhely, Szolnok.

A rendezési terv időszakára szóló tájhasználati változások elsősorban a település belterületét, illetve a település közvetlen környezetének, terület-felhasználását befolyásolják. Gazdasági-kereskedelmi terület, közlekedési terület, intézményterület, valamint rekreációs célú és zöldfelületi fejlesztést, jelöl ki a településfejlesztési koncepció.

- ipari terület kijelölése,
- helyi jelentőségű belterületi útfejlesztés (önkormányzati utak felújítása, útfásítása)
- kereskedelmi-szolgáltató terület kialakítása és környezetrendezése,
- új zöldfelületi elem létrehozása: sportpálya kialakítása,
- intézményfejlesztés iskolai tornaterem felújítása, óvoda bővítése és kertépítészeti fejlesztése, környezetrendezése,
- meglévő közterületek kertészeti rendezése (utcák, terek zöldfelületi fejlesztése),
- turisztikai célú zöldfelület fejlesztés a településközpont és a műemléktemplom-Tiszapart között.

4.1.1.2. Meglévő tájhasználat fejlesztése

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, állattartás, halászat), az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek, jellemzik a település igazgatási területének hasznosítását.

A tervezett időszakban a meglévő gazdasági, közlekedési területek fejlesztése, a foglalkoztatást növelő, népességmegtartó gazdasági fejlesztést, turizmust szolgáló valamint a természet megőrzését, védelmét biztosító, különleges tájhasználat (természeti területek megőrzése) is jellemzi a település határának jövőbeni tájhasználatát.

A rendezési terv célja Tiszasüly külterületének meglévő táji-, környezeti-, infrastrukturális-, és természeti adottságait előnyösen alkalmazó tájhasználat: *a fenntartható fejlődést biztosító, korszerű, ökocentrikus fejlesztés.*

A község Fejlesztési Koncepciójára építve az abban megfogalmazottak figyelembevételével alakítottuk ki a településrendezési terv tájrendezési javaslatát.

Mezőgazdasági-kertgazdaság tájhasználat fejlesztése

A mezőgazdaság a település legfontosabb gazdasági alapja. A település határának birtokviszonyaira jellemző, hogy korábbi nagyüzemi gazdálkodó szervezetek mellett,

„helyén” (Görbe-major, Nagy-major Béke Mg Tsz helyén: Agrota-2 Kft.) a kisebb gazdaságok, egyéni gazdálkodók, őstermelők és haszonbérlek telephelyei találhatók.

Tiszasüly termőtalajai változó minőségűek (réti öntéstalajok, réti talajok, sztyeppesedő réti szolonyecek, réti csernozjomok, kismértékben humuszos homoktalajok), és változó termékenységek. Termesztett növények a szántókon gabonafélék (búza, tritikálé, zab, őszi árpa, kukorica), repce, napraforgó.

Mezőgazdasági tájhasználat fejlesztés során a klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása (az Európai Unió által megfogalmazott ún. „zöldítés” a monokultúra megszüntetését, visszaszorítását szolgáló előírások betartása) mellett ösztönözni kell az öntözéses területek bővítését és magasabb gazdasági hozamú zöldségtermesztés elterjesztését. Ez a határbeli utak karbantartásával, burkolásával, és a külterületi csatornahálózat rendszeres fenntartásával elősegíthető. A rendezési terv javasolja hosszútávon a *biogazdálkodást*, illetve az *integrált termelési módok* meghonosítását és az *extenzív legelőgazdálkodás elősegítését*.

Biogazdálkodás előtérbe kerülésén, a természetes talajerő-utánpótlást (trágyázás) a környezetvédelmi hatóság kezelési előírásának megfelelő szántóföldi művelést, hagyományos legeltető állattartást (adott területre meghatározott számú állat tartása) értjük.

Az integrált termelési rendszerek korszerű talajerő-gazdálkodásnak megfelelően a talajba jutó nitrogén mennyiségének korlátozását (műtrágyázás, fejtrágyázás) és a talajösszetétel vizsgálat eredményének megfelelő, a termelt gazdasági növények igényeihez alkalmazkodó tápanyag-utánpótlást javasol a művelt területeken. A település teljes igazgatási területe a szennyeződésre fokozottan érzékeny terület övezetéhez tartozik. A „kemikáliás szennyezésre” érzékeny, vízjárta határrészekre vonatkozó jogszabályok 2/2002 KöM-FVM együttes rend., 20/2001. Korm rend., 4/2004. FVM és a 150/2004. FVM rend. Speciális előírásokat fogalmaznak meg a Helyes Gazdálkodási Gyakorlatban és az agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételeinek szabályairól.

Állattartás korszerű fejlesztése

Tiszasüly hagyományaiban legeltető-állattartó település. A város külterületén kisebb-nagyobb kiterjedésű majorokban korábban nagyüzemi állattartás folyt. Napjainkban kisebb területeken folyik állattartás. (Rákóczi-tanya Nagymajor tanya juhászat, Szőke-Tisza Vadásztársaság fácán-nevelde, víziszárnyas-tartás, baromfitartás, Agrota-2 Kft. szarvasmarha tartás). A közelmúlt előnytelen gazdasági környezetváltozásának következtében egyre több az üresen álló (pl.: Túzok –major), vagy az alig kihasznált gazdasági épület a határban. A rendezési terv célja, hogy a meglévő állattartó telepek infrastrukturális és technológiai fejlesztése során az állattartó telepek környezetkímélővé és energiatakarékosá váljanak.

Tiszasüly tájhasználatára jellemző korábban a halászat (Tisza-folyó) a közelmúltban és napjainkban a halgazdaságok, halastavak. (MAHAL Halászati Központ, Tiszasülyi Haltermelő és Kereskedelmi Kft.)

Az ÚMVP keretében az állattartó telepek modernizálására és a megújuló energiaforrások használatával nyerhetők a revitalizációhoz szükséges források. (EMVA: természeti környezet megóvása, a megújuló energiatermelés ösztönzése.)

Ennek célja a mezőgazdasági ágazat versenyképességének javítása: új termékek, eljárások és technológiák fejlesztésére irányuló együttműködés a mezőgazdasági és élelmiszer ágazatban, (pl.: a kis állatlétszámot tartó helybeli gazdák az előállított termékeik számára biztos értékesítési lehetőséghez jutnának).

Revitalizációval a meglévő kihasználatlan mezőgazdasági üzemi területek egy részét a turisztikai célú állattartásra, illetve terménytárolásra, élelmiszer feldolgozó ipari-gazdasági hasznosítású területté célszerű fejleszteni (pl.: halfeldolgozó üzem).

A mezőgazdasági telephelyek tervezett fejlesztése során a majorok körüli véderdőket is célszerű felújítani, kiegészíteni. A telepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő” őshonos fafajokat.

Korábban a FVM által meghirdetett Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (2007-2013, jelenleg a 2014-2020) a versenyképes mezőgazdaság (állattartás körülményeinek javítása, kertészetek modernizálása, méretgazdaságos üzemszerkezet, innovatív termelési eljárások), a fenntartható földhasználat (környezeti terhelés ésszerű csökkentése), valamint a genetikai sokféleség (természeti környezet –talaj, vizek, élőhelyek védelme- Natura 2000 hálózat) megőrzése érdekében pályázatok útján kívánja segíteni a mezőgazdaságból élőket.

A fenti program keretében a belső erőforrásokat megmozgató fenntartható helyi fejlesztési stratégiák, kistérségi összefogás is biztosítják a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célok elérését.

Erdőgazdálkodás fejlesztése

Tiszasülyt is magába foglaló kistáj az Alföld flóraidék Tizántúli flórajárásba tartozik. Eredeti növénytársulásait a pusztai tölgyes és alföldi gyertyános tölgyes erdőtársulások alkották. Napjainkra az árterek és vízjárta területeiről a keményfás ligeterdők kisebb állománytól eltekintve eltűntek a Közép-Tisza vidékéről. (Szép habitusú tölgyfákat láthatunk még a folyó mentettlen oldalán a lakóterület közelében). Helyüket először az őshonos fűz-nyár ligeterdők foglalták el, majd ezeket is felváltották a nemesnyár-ültetvények, melyek az itt élő állatok számára sem táplálékot, sem búvóhelyet, sem szaporodó helyet nem tudnak biztosítani. Ezen erdőfoltok főként gazdasági célt szolgálnak. (Belső-rét, külterület pélyi határában)..

A község jellemző erdőtársulásai: vegyes korú nagyrészt lágylombos, ritkábban keménylombos erdők. (átlagos évi folyónövedék 3,0 m³/ha alatt). A külterület inváziós fajokkal alacsonyan, ill. közepesen fertőzött, parlagterületek csak kisebb foltokban találhatók. Védelmi célú erdők, erdősávok területei találhatók az ipari-gazdasági környezet (mezőgazdasági- célú majorok, raktározási területek, Görbe-major, Túzok-major) körül és a Jászkisérre vezető út mentén széles sávban, valamint a kertségi-üdülési célú terület határán a gátoldal és a közlekedési utak mentén (kocsányos tölgy egyes középkorú erdősávok).

Az OTTrT előterjesztése alapján az erdőterületek bővítése a megyei rendezési terv szerint is kívánatosak. Az ökológiailag stabil állományú erdők telepítését, fajaj összetételét az a gazdasági érdekek, termőhelyi- az ökológiai viszonyok határozzák meg. Javasolt az eredeti növénytársulások fajajösszetételét tükröző őshonos fafajú, természetközeli erdők telepítése.

A meglévő erdők művelését, és a tervezett védőerdők, erdők telepítését, kezelését az erdők védelméről szóló (1996/LIV., valamint az 1996/LIII) törvények szabályozzák. A hatósági jogkört Erdészeti Szolgálat gyakorolja. Az egyéb erdőfelületek gondozását, bővítését az Erdészeti Szolgálat felügyeli. A hatósági jogkört az ártéri , természetvédelem alatt álló erdők esetében a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint az Erdészeti Szolgálat gyakorolja.

A rendezési terv időtartamára a gazdasági területek körül elsősorban védelmi célú, valamint jóléti erdők telepítését javasoltuk a tervezett rekreációs, turisztikai céllal fejlesztendő területek környezetében. Az erdőtelepítést előzetes termőhelyi vizsgálatok alapján, őshonos fafajok

felhasználásával, szakirányú részletes tervek szerint, az idevonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell megvalósítani.

Védelmi célú erdők, erdősávok létesítése az ipari-gazdasági környezet (mezőgazdasági-turisztikai célú majorok, ipar-szolgáltató területek, raktározási területek) teljes záródású (több lombkoronasztű) növény-védősávval történő takarását jelenti. Ez elsősorban optikai elkülönülést tesz lehetővé ott, ahol a gazdasági tevékenység és pihenő-lakó területhasználat szomszédos területeket érintenek. (pl. tervezett gazdasági területfejlesztés Damjanich és Park utca, Széchenyi és Haladás utcák mente). Javasoljuk, hogy a kereskedelmi-szolgáltató célú gazdasági területeken 5-10 m széles két lombosztű adó (fa- és cserjesor) védősáv létesítését írja elő az a település önkormányzata.

A meglévő és megvalósuló gazdasági területeken - annak területén 15-25 m szélességű védőerdősáv létrehozásáról gondoskodjon a terület használója, tulajdonosa. A teljes záródású védősáv lombkorona szintjét: fehérnyár, korai juhar, magas kőris, magyar kőris, kocsányos tölgy, csertölgy, szilfa, mezei juhar stb. fafajok adják. Cserjesztűjét bodza, egybibés galagonya, vadrózsa, kökény, közönséges som, orgona, tatárlonc, stb. növények alkotják. Telepítésüket az idevonatkozó jogszabályoknak megfelelően szakirányú tervek alapján kell elvégezni.

Ligetes ültetésű fásítás

A turizmus szempontjainak is megfelelő a települési zöldfelületi rendszeréhez is szervesen kapcsolódó területeken a növénytelepítést átfogó, részletes környezetrendezési és/vagy kertépítészeti terv alapján kell megvalósítani. (településközpont és a Tisza-part tervezett zöldfelületi összekapcsolása, a horgásztavak körüli jóléti célú fásítások).

Tájfásítás

Tiszasüly külterületének utjait, vonalas létesítményeit kísérő, fasorok többnyire fehér akác, szürke nyár, tölgyfa, magas kőris, fehér fűzfa állnak. (a kivezető közlekedési utak, a település határát részben feltáró mezőgazdasági utak mente, csatorna-partok).

Javaslatunk, hogy a jelenlegi közlekedési utakat kísérő hiányos fasorokat - a meglévők egészségi állapotának megfelelően azok kivágásával, vagy kiegészítésével, őshonos fafajok (magas kőris-Fraxinus excelsior, magyar kőris, fehérnyár Populus alba, korai juharfa, stb.) ültetésével fokozatosan pótolják. A fasorok telepítését a földtulajdonosokkal, erdészeti és közlekedési hatósággal egyeztetett módon, szakirányú tervek alapján kell kivitelezni. A mezsgyéken, szélesebb (cserjesorokkal is kiegészített) további fasorok telepítése, a meglévők fenntartása, pótlása az élővilág védelme miatt és ökológiai szempontból is lényeges. Az állatok búvóhelyeül, madarak fészkelő helyeül szolgálnak, valamint a megművelt szántóföldeken a talaj védelme érdekében is lényeges szempont a mezővédő erdősávok telepítése a deflációs hatás csökkentése érdekében.

A széles erdősávok tájészttikailag is kedvezőbb látványt nyújtanak.

Vízgazdálkodás alá eső területek fejlesztése

Tiszasüly gazdasági életét, tájhasználatát meghatározta, és meghatározza a Tisza-folyó: 2000. évben emlékezetes árvíz vonul le a folyón, aminek következtében a gátak megerősítésre, rongálódott gátszakaszok kijavítása és magasításra kerültek. A közelmúltban létesített Hanyi-Tiszasülyi árapasztó árvízi tározó. (Tiszasüly, Jászakisér és Pély települések határában 55.7 km²-nyi gátakkal övezett területen 247 millió m³ víz tárolására képes.) A jelenlegi hullámteret azonban jelen beruházás munkálatai nem érintették. A beeresztő műtárgy teljes egészében a jelenlegi mentett területen került elhelyezésre.

Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a hullámtér és nyílt ártér-nagyvízi meder övezetébe (Tisza folyó ártere, Belső-rét). Tisasüly a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe (a község külterületének északi határrésze, Kőtelekre vezető út Dobai csatorna közötti terület) sorolt. Az igazgatási határ teljes területe a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozik a magasabbrendű területrendezési tervek alapján.

A vízgazdálkodási területeket rekreációs célú területfejlesztések (esetleges kishajó-kikötő létesítése a műemléki templom és a településközpont tágabb környezetében) konkrét területi tervezése és kivitelezése során fokozott figyelmet kell fordítani a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről (főként a csapadékvizek elvezetését ill. esetleges kezelését érinti). A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól című jogszabályban leírtak, és a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló jogszabályban foglaltak betartása az irányadó. A fejlesztési elképzelések megvalósításához a területileg illetékes vízügyi (természetvédelmi) kezelői-és felügyeleti hatóságok előzetes véleményezése és hozzájárulása szükséges.

Ipari-gazdasági tájhasználatfejlesztése

Ipari-gazdasági tevékenység jelenleg nem jellemző a község tájhasználatára. A község határában termelik ki a híres kolopi gyógyiszapot, amit a Budapest Gellért Gyógyfürdő 1920 óta használ. (1892-93. években Végess Sándor birtokán Kolopfürdön rádiumtartalmú iszapra bukkantak. A telep Budapest Hévízei és Gyógyfürdői Rt. Kolopfürdői Iszapkitermelő Üzemként működött, napjainkban a szegedi ANSA cég is forgalmazza). Jelenleg kereskedelmi, (Tüzép), vendéglátó-ipari vállalkozások, élelmiszerüzletek és a Tisasülyi Közütemi gondnokság (Kiséri út 21.) és a „vízügy” biztosít megélhetést.

Gazdasági célokat szolgáló új ipari-szolgáltatási területek a belterületen elsősorban a jelenlegi gazdasági terület bővítésével (Kiséri utca mentén), illetve jelölt gazdasági-kereskedelmi célú Széchenyi és Haladás utcák menti területen is nyílik lehetőség. A jelenlegi üzemi területeken csak részben látható a környezettől való elhatárolódást biztosító kívánatos védőerdősáv. A rendezési terv célja, hogy a terület tulajdonosa, használója védőfásításoknál megfogalmazott szempontok szerint teljes záródású védő erdősáv telepítésével pótolja a hiányosságot. A gazdasági tevékenységet folytató, a tervezett új gazdasági területeken (annak jellegétől függően) – a gazdasági terület határán - a gazdasági terület „rovására” 15-25 m szélességű, fizikai és optikai elhatárolódás biztosító teljes záródású védőerdősáv létrehozásáról gondoskodjon.

A védőfásítások kialakítását az erdőgazdálkodásról szóló fejezetben leírtak alapján kell kivitelezni.



komp Tiszaroff és Tisasüly között

Közlekedési tájhasználat fejlesztése

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a községet: Tiszasüly a 3224 – es jelű Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly országos mellékúton, vagy a 3225. jelű Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly - Jászkisér országos mellékúton érhető el.

A településnek közúti kapcsolata van továbbá Jászladány településsel a 3226. jelű országos mellékúttal, valamint Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékúttal, amely a Tiszán átvezet komp kapcsolattal.

A település csak közúton érhető el, vasútvonal nem halad át a településen. Legközelebbi vasútállomás Jászkiséren és Jászladányban van.

A tervezett M8 gyorsforgalmi út egyik lehetséges nyomvonal-szakasza a település igazgatási területének szomszédságában tervezett. A gyorsforgalmi út megvalósulása előnyös gazdasági területfejlesztést jelenthet a község számára.

Az utak fejlesztésekor a vonalas létesítmények melletti fásítás lényeges és elmaradhatatlan! (elhatárol és véd) Extenzív körülményeket és fenntartás elviselő elsősorban őshonos, de a közlekedési csomópontok, útelágazások környezetében figyelemfelkeltő (de nem figyelemelterelő), dekoratív megjelenésű, lombkoronaszín, virágzó facsoportok ligetszerű telepítését javasolja a rendezési terv.

Rekreációs és turisztikai célú tájhasználat fejlesztése

A Tisza-folyó érintett szakaszának turisztikai célú jövőbeni hasznosítása zöldfelületi, és településképi szempontból is érdekes és lényeges. A szabadidő- és sportprogramokhoz kapcsolódó országos kerékpárút-hálózat a Tisza gáton vezetett (Kisköre – Kőtelek között Bicogó-maraton, Komp-kerülő kerekezés, kerékpár túra-útvonal, stb.) helyi természeti környezetben eltölthető szabadidős tevékenységek továbbfejlesztésének lehetősége, hogy Jász–Nagykun-Szolnok megye területrendezési terve szerint új nyomvonalú, regionális jellegű kerékpárút fog kiépülni Jászkisér és Tiszaroff irányába, valamint az országos kerékpárút részeként Pély felé is tervezett kerékpárút. Sétákhoz, pihenőhelyek (kerékpáros, gyalogos) kialakításához, kishajó kikötőhöz (kajak, kenu) kapcsolódó környezetalakítás a rendezési terv időszaka alatt valósulhat meg. A rekreációs célú terület jövőbeni fejlesztésekor (szükséges építmények kialakítása) a gazdaságossági szempontokon kívül az érintett területek természetvédelmi hatásainak, vízügyi kezelőinek véleményét, egyetértését, valamint az idevonatkozó érvényes jogszabályokban foglaltakat is figyelembe kell venni.

A rekreációs- és idegenforgalmi célú területek környezeti hatástanulmányon alapuló megfelelő kialakítással, építmény-elhelyezéssel, ligetes telepítésű zöldfelületi kialakítását szakirányú tervek alapján és tájépítész bevonásával kell kivitelezni. A kiszolgáló építmények létesítését környezethez igazodóan, természetes anyagok beépítésével, kertépítészeti eszközök felhasználásával, egységes formában kell kivitelezni. Az infrastruktúra kiépítésével, fejlesztésével a környezetkímélő komfort megteremtése a cél. Erre környezetrendezési, és közterület alakítási terv alapján kerüljön sor.



Tisza-gáton egy korábbi kerékpár túrán

A halastavak egyes részei, a horgásztavak különösen jó lehetőségeket biztosítanak a horgász turizmus fejlődéséhez, sőt a horgászat már önmagában is fontos gazdasági tényező.

A rekreációs tájhasználatához köthető a vadász-turizmus is. A településen a Szőke Tisza Vadásztársaság működik. A rendezési terv időszaka alatt horgászathoz, vadászathoz kapcsolódó gasztronómiai rendezvények (a szomszéd településekkel együttműködve is – Nagykörű), a szabadidős programok fontos részét képezhetik.

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

4.1.2.1. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek

A település igazgatási területén nemzeti park nincs, azonban európai jelentőségű, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet területe), a természeti terület övezetébe (Tisza-folyó és ártere, Gémes, Homok-éri halastavak környezete, stb.) sorolt, az országos ökológiai zöldfolyosó övezetébe (Nagymajori rész, Tamáshát, Csillag-lapos) tartozik. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TJ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Különleges madárvédelmi területek

Közép-Tisza (HUHN 10004) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Közép-Tisza (HUHN 20015) – helyrajzi számok megegyeznek a Közép-Tiszai TK alább ismertetett helyrajzi számaival.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a **Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet**, mely a **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** működési területén található.

A **Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet (KTTK)** a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik.

A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha. A természetvédelmi területen a vízjárástól, vízállástól, keletkezésüktől függően több egymástól eltérő növénytársulású és faunájú területeket különböztethetünk meg. (A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának kiadványában, és a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet honlapján ismertetettek alapján).

Tisasüly

014, 015, 016/1, 016/2, 017/1, 017/2, 018, 020, 021, 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 023/1, 023/2, 024, 028/2, 031, 039/2, 045/1, 045/2, 045/3, 050/2, 051/4, 056, 057/1, 057/2, 0570/1, 0571/1, 0571/2, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576/1, 0577, 0578

Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23.§ hatályba lépése -1997. január 1.-óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása csak a törvény 2003-ban történt módosításával: „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak”. A kunhalmok kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat).

Jelenleg Tisasüly igazgatási területén található kunhalmok:

Nagyházi - halom

Tisasüly Nyugati határában a Tisasüly-Jászkiséri út szögletében markánsan kiemelkedő kurgán jellegű halom. Magassági jegy található rajta. Szomszédságában régi Tisza-meder, tanyaközpont látható. Felszíne erősen degradált löszgyep.

Éh halom

Besenyszögi út mellett a szántóföldön található. Népvándorlás kori sírokat tártak fel az 1960-as években (kettős sír).

Tájrendezési javaslat:

A különböző élőhelytípusok (vizes- mocsaras környezet, száraz gyepek területek, erdősült területek, stb.) és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség

fenntartásához, a *biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén.*

A község fejlődése szempontjából lényeges, hogy a még „érintetlen”, természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják. Ezeknek a területeknek a művelésére a gazdálkodók számára, a védett terület kezelője által előírt korlátozásoknak megfelelő *extenzív, bio- vagy integrált, (környezetkímélő, környezeti terhelést csökkentő) gazdálkodás* támogatására az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (2014-2020) is kínál lehetőséget. Ezeknek a lehetőségeknek, megismertetését segítse a gazdák, illetve a földhasználók körében az önkormányzat és a falugazdász.

Helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti érték: facsoport, fasor

- *Fekete fenyő (Pinus nigra) Móra Ferenc tér*

2.1.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A közlekedési utakon, dűlőúton haladva, szétnézve a határban a település jellegzetes síkvidéki mezőgazdasági területei, ültetvényerdőinek tömbjei, kisebb-nagyobb külterületi építményei váltakoznak. A tiszasülyi tájképet meghatározza a különböző vízfolyások, nyíl vízfelületek, és a növényzettel (nádassal) borított vízállásos területek látványa (halastavak, holt-ágak, Tisza-folyó), valamint az ezekhez kapcsolódó jelentős földművek, gépészeti berendezések, az árapasztó védmű betonlétesítményei. A gazdasági és vízgazdálkodási szempontjából szükséges építmények nehezen illeszthetők a természeti környezetbe.

A megmaradt ártéri társulással, ligetekkel fedett területek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a település igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Tisza-folyó és ártere)

Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó tájképvédelmi szempontból jelentősek az un. **szegélyek**. Szegélyek a különböző szomszédos élőhelyek találkozási vonalai (árokpart-csatornapart, erdőszél), a síkfelületek és ettől eltérő, kiemelkedő domborzati elemek találkozási vonala (magaspart-vízfelület-nádas), a külterületet behálózó csatornarendszerek mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek, tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállásos, mocsaras területek, egykori morotvák, anyagnyerő-helyek maradványai.



Alsóréti Holt Tisza belterülettel szomszédos kanyarulata

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek:

- *Tisza-folyó belterülettel szomszédos szakasza, kanyarulata a kertgazdasági területekig:* a magaspartról nézve a településközpont felől teljes varázslatos panorámát nyújt a folyóra, a műemlék templomra, a Tisza-folyót kísérő erdő facsoportjaira.
- *Sajfoki szivattyúház és környezete* a védmű tetejéről szétnézve feltárul a folyópart nyáras-füzes ártéri ligete és a legeltetésre alkalmas széles gyepterület is.
- *Tiszaroffi komphoz vezető út és a folyót kísérő földmű gerincvonaláról előtűnő Tisza-kanyarulat.* Innen nyújtja legszebb látványt a „Tiszavirágzás” és a védett galériaerdő növényzete, valamint tiszaroffi látkép.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló törvény alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A pontos egyedi tájérték-kataszter készítése a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság feladata, együttműködve a település önkormányzatával és a helyi lakossággal.

Az Alföld más településeivel hasonlóan Tisasüly közigazgatási területén is sokfelé, a határban és a községben egyaránt útelágazásoknál láthatók kőkeresztek, egyházi témájú szobrok. A kőkeresztek *ex-lege védett épített táji értékek*.

Tisasüly tájképileg is meghatározó építészeti értékei:

- **Katolikus Templom** és környezete
Középkori eredetű műemlék templom gótikus szentéllyel. A Szent László tiszteletére szentelt templom helyén már az Árpádkorban állt az Isten háza. 1480-90-ben gótikus stílusban kibővítették (a befejezés évszáma a boltozat zárókövében olvasható). 2001.-ben az árvízket követően rendbe hozták, felújították.
- **Sajfoki szivattyútelep:** A község északi, Pélyel szomszédos határánál a Sajfoki csatorna és a Tisza kanyarulatánál található ipari műemlék, mely a közelmúltban teljes felújításon esett át.



2.1.3.3. Ökológiai hálózat biztosítása

Az ökológiai folyosók folytonossága biztosításának érdekében, a település határában mozaikosan elhelyezkedő természeti területeket, élőhelyeket (nedves réteket, vízpartokat, gyepfelületeket, erdőfoltokat) fasorokkal, erdősávokkal javasoljuk összekötni. Így természetközeli élőhelyek, védett területek helyi ökológiai hálózatot alkotnak. A mezővédő erdősávok jelentősége kiemelkedő az ökológiai folyosók folytonosságának szempontjából. Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe az ökológiai –zöld- folyosó övezetébe sorolt (Gémes, a Homok-éri halastavak, Tamás-háti halas-tó környezete, Kolop-fürdő környezete, Csillag-lapos, Tisza-folyó és ártere, stb.)

4.2. A települési zöldfelületi rendszer fejlesztése

Tiszasüly zöldfelületi rendszere a közlekedési utak csomópontjában található zöldfelületi központból (emlékpark, közpark), az innen kiinduló települést átszelő utak, (Kiséri út, Fő út, Berze Nagy J. utca) az azokat kísérő fasorokból álló „zöldfolyosókból” (Móra F. út, és az általános iskola környékének közparkja, közkertje-játszótere), és a település belterületi határára lévő jelentős zöldfelületi elemekből (sportpályaként használt füves terület, volt kegyeleti park, temető, halas-tó, erdőfolt) épül fel. A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a község területéhez képest is kicsi. Tiszasüly zöldterületeinek egy részét a természetközeli vegetáció (nádas területek, belterületi telkek gazdasági és kerti növényzete), és a településen fellelhető volt anyagnyerő helyek, ligetes növényzete alkotja. (horgász-tó)

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Egy település zöldfelületi rendszerét területi és hálózati elemek alkotják. Területi elemek a közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületű intézmények és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények kertjei megjelenésükben, területi nagyságukban, és a község életében betöltött szerepükben igen eltérőek. A zöldfelületi rendszer hálózati elemei a lakóterület utcái és az utcákat kísérő növényzet.

A település zöldfelületi rendszerének hármas funkciója van: ökológiai-, használati érték, és vizuális-esztétikai jelentősége van. A község ökológiai adottságai javításának leglényegesebb eszköze az ültetett növényzet. A lombozattal fedett zöldterület módosítja a helyi klíma alakulását. Előnyösen befolyásolja a település hő- és vízháztartási viszonyait, valamint a levegő szennyezettségét és a zajhatások mértékét is csökkenti. Kedvező környezetminőségét biztosítanak. A zöldfelületi elemek használati értékét növényekkel igényesen betelepített külső terekkel, kertekkel (iskolák, közintézmények, sportcélú területek, játszóterek, stb.)

nővelhetjük. A zöldfelületek vizuális, esztétikai hatása: a dekoratív növényzettel borított közparkok, közkertek, a fásított utcák hozzájárulnak a kedvező településkép kialakításához. (pl.: elfedik az előnytelen megjelenésű területrészeket, ipari, gazdasági használatú, vagy a rombolt területeket). Az utcafásítások „zöld folyósói” a község zöldfelületei elemeit fűzik egybe, valamint a település területrészeit a szomszédos külterület biológiailag aktív felületeivel (pl.: galériaerdő) kapcsolják össze. A belterületi utakat kísérő széles zöldsáv, a nagy telekméretű ingatlanok kertjei, (gyakran mezőgazdasági hasznosítású területei) a hegyes szögben találkozó utcák zöld növényzettel fedett „csomópontjai” (háromszög alakú terek) a zöldfelületi rendszer „különleges” elemeit jelentik. Zöldterületként megjelennek meg a rendezetlen, rombolt területeken lévő ápolatlan területek növénytakarásai is (pl.: a volt sportpálya, a volt Palotási Mg Rt. telephelye, volt ÁG központ, buszforduló a belterületen).

Tervezett, új zöldfelületi elemek létesítése

A különböző rendeltetésű, eltérő használatú új, zöldfelületi elemek kialakítása a tájhasználati változásokban felsorolt elsősorban turisztikai és idegenforgalmi területfejlesztéssel összefüggő zöldfelületi fejlesztéseket jelenti:

- közhasználatú és korlátozott használatú zöldfelület létesítése:
 - ~ rekreációs és közösségépítő célú zöldfelületi fejlesztések sportpálya kialakítása kertépítészeti és kertészeti eszközök felhasználásával. A 236, 237 hrsz. területek korábban kegyeleti parkként szolgáltak, jelenleg teljesen felszámolták, mint temetkezési helyet, rekultiválták és a létrejött zöldterület kiválóan alkalmassá vált, hogy a község zöldfelületi sportközpontja legyen
 - ~ óvoda fejlesztése az óvodakert bővítése jelenlegi zöldterületen kertépítészeti, kertészeti eszközökkel,
 - ~ településszintű zöldfelület fejlesztés: minőségi zöldfelületi elem létesítése a külterület-belterület határán: Tisza-part rendezése, regionális- helyi jelentőségű kerékpárút és pihenőhelyekkel gazdagított sétány kialakításával az emlékparktól a templomkertig,
- gazdasági területfejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületi elemek kialakítása: növény-védősáv létesítése a Széchenyi és Haladás utcák menti tervezett gazdasági területen
- zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek fejlesztése: felújítandó, fejlesztendő utcák növényzetének kertészeti eszközökkel történő fejlesztése (Dózsa Gy. ,Berze Nagy J., Kossuth, Rákóczi, Damjanich, Park, Fő, Kiéri, utcák-utak)

Fejlesztési javaslat: A felsorolt területek zöldfelületi fejlesztéseit tájépítész közreműködésével, az érintett szakági tervezők (településtervező mérnök, építész, közműtervező, energetikus, stb.) bevonásával részletes környezetrendezési terv, közterület rendezési (kertépítészeti) terv készítése előzze meg.

Meglévő zöldfelületi elemek fejlesztésének lehetőségei

Kertépítészeti eszközökkel történő minőségi fejlesztés

A meglévő, közhasználatú zöldterületeken funkcióváltással, jelentős zöldfelületű intézmények esetében átgondolt kertépítéssel, növénytelepítéssel, minőségi változás érhető el. Mindezek

gyakori fenntartással és kertépítészeti eszközök alkalmazásával (szükséges tereprendezés, leendő használatától függő minőségű és területű burkolatépítés, kertberendezési tárgyak világítótestek-kandeláberek, padok, hulladékgyűjtő edények, ismertető és hirdetőtáblák, virágládák elhelyezése), valamint környezethez igazodó és a fenntartás tervezett gyakorisága szerint válogatott (extenzív-intenzív ellátást igénylő), dekoratív növény-együttes telepítésével érhetők el. (Emlék-park, Móra Ferenc-tér, óvodakert területi fejlesztése) kertépítészeti korszerűsítése sorolható ide.

Kertészeti eszközökkel létrehozható minőségi változás

A közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületi intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészeket átgondolásával az előregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével”, színesítésével, új egyedek ültetésével minőségi változás hozható létre. (Rendezvény-tér, iskolakert, művelődési ház kertje, temetőkert, játszótér).

Korszerű parkfenntartással elérhető minőségi változás

Az egyéb besorolású zöldterületek, a közhasználattól elzárt, vagy korlátozott közhasználatú zöldfelületi elemek minőségi fejlesztését fokozott karbantartással, faápolással, gyakoribb növényvédelemmel, talajjavítással és elsősorban rendszeres fenntartással kell elérni. (belterületi halas-tavat körbevevő növényzet gondozása, hajdani iparterületek kertjei)

Tiszasüly zöldfelületi elemeinek jelentős része a települést átszelő fő utcák mentén, azok találkozásánál találhatók. A fentiekben említett szempontok szerint csoportosítva a Tiszasülyön található zöldfelületi elemek a következők:

Az elsődlegesen kondicionáló célú, közhasználatú zöldfelületek:

Az intenzíven fenntartott közparkok, közkertek területe, játszótér, rendezvénytér, és a sport-tér sorolható ide.

- A település központja egyben a község egyik zöldfelületi központja is.

A Kiséri út és a Szt. László utca találkozásánál lévő **Emlékpark**, igényesen kialakított közpark. A virágos cserjesávval határolt gyepfelületet a szobor és a kopjafa körül évelőágyás díszíti. Az emlékhelyhez vezető kerti út mellett pihenőpadok kaptak helyet. A teret sajnos kettévágja a település főútja. Az I. Világháború elesettjeire emlékeztető emlékmű körül egyedi szépségű rózsakert látható. Sajnos az útfelület és az emlékhely körüli kert között burkolatlan, széles, poros, út menti sáv található.

Fejlesztési javaslat: Az út kétoldalán lévő parkrészeket egységes zöldfelületként javasolt kialakítani. Célszerű a park határait az itt parkoló járművektől növénytelepítéssel, burkolatváltással elkülöníteni. Javaslatunk, hogy a tervezett sétányt és a katolikus templom körüli zöldfelületet (annak zöldfelületi fejlesztésével egy időben) funkcionálisan kapcsolják össze a község jelenlegi zöldfelületi központját jelentő Emlékparkkal. Erre kertépítészeti eszközök alkalmazását, és a tervek elkészítését tájépítész szaktervezőre kell bízni.



Emlékpark, Móra Ferenc –tér egy részlete

- **Móra Ferenc tér** a település funkcionálisan is központi és közhasználatú zöldfelülete.

A művelődési házzal szemben fedett, szabadtéri színpad, aszfaltburkolatú rendezvényterrel körbevéve. A Károlyi utca mentén korosabb cukorjuharok határolják a teret. A pihenőpark részen padok és növénycsoportok láthatók a gondozott füves területen. A Móra F. utca felől a parkot tamariskasövény határolja. Az iskola melletti parkrész növényzete korosabb. Szépalakú feketefenyő, oszlopos örökzöldek, juharfák, nyírfák ligetes ültetése keretezi a szabályos kialakítású évelő és egynyári ágyásokat.

Fejlesztési javaslat: A zöldfelületet funkcionálisan célszerű lenne átgondolni. A pihenőhelyeket korszerűen átalakítani és a növényzetet szükségszerűen megújítani, kertépítészeti és kertészeti eszközök használatával. Célszerű a szomszédos intézmények (pl.: iskola) igényeit is figyelembe véve átfogó kertépítészeti terv alapján (akár a helyi rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrásokat felhasználva) kivitelezni.

- **Játszótér** a Darányi Ignác Tervnek köszönhetően megújult.

A játszószerkezetek (mászóvár, csúszda, homokozó, kisház, hinták, stb.) fából készültek és a felújítást követően kialakításuk megfelel a kötelező követelményeknek.

Fejlesztési javaslat: A rendkívüli károkat (játszóeszköz, növényzet) és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen. A játszóterek használatbavételét követően az üzemeltető a területileg illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőséget a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez tartozó *nyilvántartási adatlap* szerint köteles tájékoztatni. (A játszótér címe, a játszótéri eszközök száma, és az eszközök nyilvántartása). Az üzemeltetőnek Ellenőrzési és karbantartási tervet kell készíteni. A rendszeres és éves ellenőrzéseket dokumentálni kell. Célszerű lenne nagy árnyékot biztosító fák telepítése a meglévők kiegészítésére.

- **Meglévő sportpálya:** (-amíg a gazdasági területfejlesztésre sor nem kerül)

A sportpálya (idős kanadai nyárfákkal körbe vett „csak” füves terület) sportolásra alkalmas állapotának megőrzése, gondozása (öntözés, fűnyírás).

Fejlesztési javaslat: Az idős növényzet, fák ápolását szakszerűen végző szakemberekre kell bízni a védelemre javasolt, illetve a zöldfelületen fellelhető idős fák életének meghosszabbítása végett, valamint az ebből eredő balesetek elkerülése végett.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületi elemek:

Az intézmények zöldfelületei (iskolakert, óvodakert, művelődési ház kertje, és az egyházi épületet körbeölelő növényzet és a temető).

- **Chiovini Ferenc Kolping Katolikus Általános Iskola és a Művelődési ház kertje**

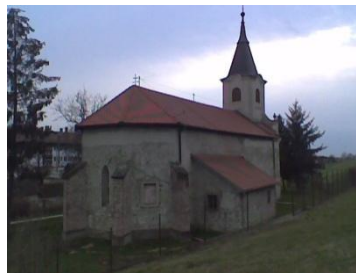
Mindkét intézmény kertje kicsi, de megfelelően kialakított és szerencsés, hogy a Móra Ferenc tér valamint a Rendezvényter mindkettőhöz közel található, közúti forgalommal minimálisan veszélyeztetett. A játszótérhez is kapcsolódik, és az iskola sportpályájaként is szolgál a burkolt, védőhálós felszerelt labdázó-terület.



általános iskola kertje és a Móra Ferenc-tér részlete

- **Katolikus templom** kertje közvetlenül a Tisza- folyó töltése mellett fekszik.

Nincs körülhatárolva a területe és növényzetének kialakítása, összetétele, ápoltsága sem illik a műemléki épület környezetéhez. Javasoljuk, hogy a tervezett sétány zöldfelületi kialakításához kapcsolódva, azzal összhangban, kertépítészeti terv alapján kerüljön kivitelezésre. A templomkert berendezési tárgyai illeszkedjenek a településközpont utcabútoraihoz is és a műemléki épület stílusához is.



- A külterületen lévő **sírkert**ben felújított ravatalozó, lélekharang található.

A temetőkert ápolat, gondozott.

Fejlesztési javaslat: Az intézménykertek növényzetének rendszeres ápolása, a kertberendezési tárgyak műszaki állapotának szakszerű ellenőrzése, szükség szerint cseréje, a balesetveszélyes, előregedett, növényzet fokozatos cseréjével megújítható és minőségileg fejleszthetők az intézménykertek. A beavatkozás mértékétől függően elég a szakember alkalmazása, vagy komplett kertépítészeti terv szükséges az intézménykert zöldfelületi fejlesztéséhez, minőségének megtartásához.

- Belterületen lévő **jóléti tó - horgászto és környezete,**

Fejlesztési javaslat: A működési feltételeknek megfelelő komfortfokozatú kiszolgáló létesítmények építésével, elhatárolódást biztosító ligetes növénytelepítéssel és rendszeres fenntartással, karbantartással, a megfelelő vízminőség megtartásával (szennyezések elkerülése, szakszerű mederrendezés, partrendezés) biztosítható a zöldfelületi elem fejlesztése.

Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

A települési vízmű és a vízügyi területek (gátórház) zöldfelülete és a települést határoló vonalas létesítmények mentén (út, földvédmű, töltés) füves területek, az egykori gazdasági területek hajdan gondozott kertjei (Palotási Mg. Rt., Kék Sziget Alapítvány)

Egyéb zöldterületek közé soroltam a rendezetlen, mélyfekvésű, vagy vízállásos, nádassal borított a biológiai aktivitással bíró, de esztétikai élményt, és használati értéket a település közössége számára nem nyújtó zöldterületeket, valamint nagyméretű belterületi, mezőgazdasági hasznosítású kerteket.

Fejlesztési javaslat: Ezek karbantartásáról, a növényzet rendszeres ápolásáról, a tulajdonos köteles gondoskodni. Erre az önkormányzat rendszeresen hívja fel a tulajdonosok figyelmét.

Közlekedési zöldfelületek - utcafásítás: A településen átvezető fő közlekedési utak mentén a lehetőséghez képest kevés fasor látható. A jellegzetes falusi utcákat a lakóházak előtt gyümölcsfák, akácfák szegélyezik. Az utcákon vegyes örökzöld növények, lombhullató fák és fátlan szakaszok követik egymást. Helyenként oszlopos örökzöldek határolják az utakat (keleti és nyugati tuja fajták). A település fő utcái (Kiséri út, Fő utca, Ady E. utca, Béke utca) mentén sincs egységes a növénytelepítés. A településközponton (Kiséri út: Községháza, Rendőrség, szolgáltatóház, élelmiszeráruház, stb.) áthaladó út két oldalán korosabb és dekoratív, ápolat növénycsoport, fasor és virágágyás láthatók (nyírfák, ezüstfenyők, szürke lucfenyők, színes évelők).



Fő út és Kossuth utca

A történeti településszerkezetből adódóan a területen találhatók olyan szűk utcák, ahol az út menti fásításra – a légvezetékeket is figyelembe véve – kevés lehetőség adódik.

Fejlesztési javaslat: A település forgalmasabb és szélesebb utcáin, központi helyeken (iskola, óvoda orvosi rendelő, egyéb intézmények közelében), dekoratívabb megjelenésű virágzó, vagy színesedő lombosított díszfa, a helytől függően magas vagy alacsony, virágzó cserje, tarka évelő és egynyári virágok ültetése javasolt. A település gerincét jelentő és a szélesebb utakon magasabb termetű, (természetesen, ha ezt villanyvezeték megléte nem teszi lehetetlenné), a környezetbeillő, őshonos fafajokkal rokon, a település utcafásítási hagyományait követő fafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk.

Az utca szélességétől, a légvezetékek „sűrűségétől”, a beépített vagy beépítésre szánt, rekreációs célú fejlesztésre szánt területek jelegétől függően az alábbi fafajokat javasoljuk a településképp javítására alkalmazni:

Magas fák:

Magas kőris - Fraxinus excelsior és fajtái

Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos Pannonia

Nagylevelű hárs – Tilia Szent István

Korai juhar – Acer platanoides Emerald Queen

Korai juhar – Acer platanoides Cleveland

Platán – Platanus x hybrida
 Platánfa - Platanus acerifolia Palóc
 Díszcseresznye – Prunus serrulata Kansan
 Oszlopos tölgy – Quercus robur Fastigiata
 Fehérnyár – Populus alba Pyramidalis
 Szivarfa – Catalpa bignonioides
Villanyvezetékek alá, illetve szűk utcák fásítására kistermetű fák:
 Arany kőris – Fraxinus excelsior Aurea
 Csörgőfa – Koelreuteria paniculata
 Vérszilva – Prunus cerasifera Nigra
 Gömb juhar – Acer platanoides Globosum
 Gömb szivarfa – Catalpa bignonioides Nana
 Gömb cseplezsmeggy – Prunus fruticosa Globosa
 Gömb virágos kőris – Fraxinus ornus Mecsek
 Gömb eperfa – Morus alba Fegyvernekiana
 Kis koronájú ezüsthárs – Tilia tomentosa Teri

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

Tiszasüly jelenlegi zöldfelületi ellátottsága a biológiai aktivitás tekintetében megfelelő. Ezt elősegíti a településközpontozáshoz szervesen kapcsolódó Tisza-partot kísérő, dúslombosított tölgyliget lombkoronái, valamint a település belső részeiben lévő nagyméretű telkek növényegyüttesei. Használati érték szerint már nem megfelelő a települési zöldfelületi elemek jelentős hányada. A zöldfelületek nagy része zöldfelületi szempontból „kihasználatlan”. (a folyó védőtöltésének mente). A település intézményterületein kisebb-nagyobb területeken, „csak” fenntartási munkákat végeznek (gyepkaszálás, szeméthyűjtés) és nincs zöldfelületi „szerepe, feladata, funkciója” az adott területnek (idősek otthona, jelenlegi sportpálya területe). Vizuális-esztétikai jelentősége a településközpont zöldfelületének, illetve Móra Ferenc parknak van jelenleg.

Tiszasüly tervezett zöldfelületi elemeinek fejlesztésével *javul a település zöldfelületeinek minősége. A meglévő zöldfelületi elemek használati értéke megnő, valamint a közösségi használatú, eltérő rendeltetésű tervezett zöldfelületek* (tervezett sportpálya létesítése, játszótér környezete, óvodafejlesztés, stb.) *vizuális, esztétikai értéke is nő* a szakszerű, dekoratív növénytelepítéseket követően.

A település belterületének biológiai aktivitás mértéke is megnövekszik, a zöldfelületek területi növekedésével és a gyepszint - alacsony és magas cserjeszint – bokorfák és magas lombos fák alkalmazásával a tervezett utcafelújításokat követő utcafásítással a zöldfelületek lomszintjei is gyarapodnak jelentősen növelve az ittlakók komfortérzetét. Jelentős fejlesztési javaslat a település zöldfelületi elemeit összekötő fasorok ültetése, szélesebb védelmi célú növényzónák telepítése, melyek gazdagítják a jelenleg „sivár” utcaképet és funkcionálisan és vizuálisan

elhatárolják a gazdasági-szolgáltatói területhasználatot a rekreációs célú tájhasználattól, illetve a lakóterületektől.

4.2.3. A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek települési környezetre gyakorolt sokrétű hatását nevezzük a kondicionáló hatásnak. A zöldfelületek legfontosabb ökológiai értéke az oxigén előállítása és a széndioxid megkötése, valamint a párologtatás. A növényzet települési környezetre gyakorolt hatása, hogy kedvezően befolyásolja a levegő minőségét szálló por mennyiségét csökkenti, a levegő hőmérsékletét kedvezően befolyásolja Árnyékot ad, és a növény párologtatásával kedvező mikroklimát alakít ki. Előnyösen befolyásolja a vízháztartási viszonyokat, a felszín alatti vizek minőségét javítják, megakadályozzák a talajleemosódást lejtős felületeken.

- A zöldfelületek növényzetének szerepe nagymértékben függ az alkalmazott növény fajától, fajtájától a telepítés sűrűségétől térbeli elrendezésétől. Ezért lényeges, hogy a tervezett zöldfelületek kialakítását szakszerű környezetrendezési vagy kertépítészeti terv készítése előzze meg.
- A ligetes telepítés előnye kedvező légmozgás kialakulása légmozgás mérséklése település átszellőzése. Zöldfolyosók előnyösek a település átszellőztetése szempontjából külterületi és belterületi biológiailag aktív felületeket köt össze, illetve zöldfelületi elemeket fűzi egymáshoz, egy egységes zöldfelületi hálózattá. (utcafásítások)
- Zajvédelemre és szálló por elleni védelemre szolgál a zárt telepítés: teljes záródású lombkoronaszintek kialakítása. (véderdősávok létesítése)
- Rekreáció, azaz felüdülés, szabálytalan formák látványa, a zöld szín árnyalatainak és az illatos, színesen virágzó növények látványa, a lombozatban lakó madarak csicsorgása megnyugtató, lakható életteret biztosít (közérzetünkre jó hatást gyakorol).
- A tervezett növényzetnek mindig a létesítményhez, annak funkciójához, a településen belüli zöldfelületi szerepéhez kell igazodni. (közpark átalakítása, templomkert fejlesztése, sétány kialakítása). A telepített növényzet tagolja a település lakóterületét: összeköti a funkcionálisan összetartozó szomszédos területeket és elválasztja, elhatárolja az egymástól az eltérő funkciójú területeket. (Móra F. tér és a Rendezvény-tér összekapcsolása, iskolakert-játszóter-labdázóter egységes kialakítása, óvodakert elhatárolása, gazdasági területek elhatárolása a lakóterületektől).

Kollányiné Földi Hajnalka
okleveles tájépítész

Felhasznált irodalom:

1. Tiszasüly településrendezési terv, Alátámasztó munkarész.
Településrendezési és Műszaki Társulás 5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.
2. Tiszasüly község honlapja,
3. Természetvédelem. hu honlap
4. Wikipedia – Tiszasüly
5. Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzet kiadványa
6. Magyarország természetföldrajza
7. Dr. Tóth Albert tanulmánya JNSZ Megye kunhalmairól
8. Hanyi-Tiszasülyi árapasztó-tározó előzetes környezettanulmánya, Közép-Tiszavidéki Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2005.
9. Magasabbrendű tervek: OTRT, Jász-Nagykun-Szolnok Megye TrT.

5. Közlekedési javaslat

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrész a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei,„ című ÚT 2-1.218/2003. számú Útügyi Műszaki Előírás, a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214/2004. számú Útügyi Műszaki Előírás, valamint a „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” című ÚT 2-1.118:2005. számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

5.1. Közúti hálózat kapcsolatok

Tiszasüly község a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel lévő kapcsolatot a 3224. jelű országos összekötő út biztosítja.



Tiszaszűl és térsége térképe
(Forrás: Google - Maps)

Az országos közutak hálózata:

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a községet:

A 3224. sz. ök. út – a község főútja – a belterület északnyugati szélénél éri el a községet Kiséri út névvel. A belterület északi szélén halad a község közepéig, majd közel 90 fokos jobb kanyarral déli irányba haladva hagyja el a falut, mint Fő út. A főút beépítési szélessége 18,00 – 24,00 m, az előírt méreteknél - igen kedvezőtlenül - lényegesen kisebb, így a közúti úthálózat fejlesztése, valamint a település fejlődése kapcsán helyprobléma fog jelentkezni. A község központjában a szűk beépítés miatt és a meglévő adottságokat felhasználva lehetőség van a Kiséri út – Dózsa György út – Fő út nyomvonalon a forgalmi nyomok szétválasztásával a központi közlekedés egyirányúsítására. A kialakításnál a Dózsa György utca kellő útburkolat teherbírás kiépítésére és szélesítésére szükség lehet.

Tiszasüly község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, melyet jelenleg is és a jövőben is várhatóan érinti az országos közlekedési hálózat.

A közúti hálózat hierarchiájában úgy az országos közutak, mint a helyi Önkormányzati kezelésben lévő utak szerepelnek a község közigazgatási területén.

Az érintett összekötő úton a 2013. évben mért közúti forgalomszámlálási adatok alapján a tervezési időszak végéig (2028. év) az alábbi értékek mutathatók ki:

3224. sz. összekötő út:

A forgalomszámlálás a 32+968 – 43+583 km. szakaszra vonatkozik. A számlálás a 43+000 km. szelvényben lévő számláló helyen történt a 2013. évben.

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 1026 j/nap.

A járműtípusonkénti megosztás:

A járműtípusonkénti megosztás:

	2013. évben:	2028-ban:	E/nap	MOF
Személygépkocsi	611 j/nap x 1,514 =	925 j/nap x 1,0 =	925 x 0,15 =	139 E/óra
Autóbusz	45 j/nap x 1,006 =	45 j/nap x 2,5 =	113 x 0,15 =	17 E/óra
Tehergépkocsi	258 j/nap x 1,378 =	356 j/nap x 2,5 =	889 x 0,15 =	133 E/óra
Motorkerékpár	35 j/nap x 1,042 =	36 j/nap x 0,8 =	29 x 0,15 =	4 E/óra
Kerékpár	49 j/nap x 1,000 =	49 j/nap x 0,3 =	15 x 0,15 =	2 E/óra
Lassú járművek	28 j/nap x 1,378 =	39 j/nap x 1,0 =	39 x 0,15 =	6 E/óra
	1026 j/nap	1450 j/nap	2010 E/nap	301 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2028. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): **2010 E/nap**
- a mértékadó óraforgalom (MOF): **301 E/óra**

A megengedett forgalomnagyság 1 400 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2028. évig a várható forgalomnagyságnak.

A fenti vizsgált országos közút 4 számjegyű, alsóbbrendű út.

Az osztályba sorolása eszerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.V.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 80 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.V.
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 40 km/óra

Tizadasüly község bel- és külterületén található országos közutak:

- 3224. j. Szolnok - Tizadasüly összekötő út
- 3225. j. Szolnok - Jászkisér összekötő út
- 3226. j. Jászsószentgyörgy - Tizadasüly összekötő út
- 3234 j. Tizadasüly - Tiszaroff összekötő út

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

A község belterületén a **gyűjtő utak** hívatottak a lakó utak közúti forgalmát a forgalmi úthoz vezetni, de sajnálatos módon a beépítési szélességük sehol sem éri el az előírt 22,00 m-t, a tényleges szélességük 14,00 és 16,00 m.

A meglévő gyűjtő utak az alábbiak:

Ady Endre – Béke út, valamint a Széchenyi út.

Tizadasüly községben a közlekedő utak között nincs földút, az utak szerkezete vagy útalap, vagy készre épített szilárd burkolattal kiépített út.

A helyi igényeknek megfelelően javasolt kiépíteni a Tizadasüly – Pély – Kisköre meglévő nyomvonalú összekötő utat.

A belterületen a nagyobb felületű lakótömböket (Patika utca – Rákóczi utca – Kossuth Lajos utca – Dózsa György utca – Berze Nagy J. utca) úttávkötésekkel könnyebben megközelíthetőbbé kell tenni.

A Móra Ferenc és a Kossuth Lajos utcákat ki kell építeni a Széchenyi útig.

A külterületen meglévő alsóbbrendű úthálózat nyomvonalai a területen történő változások miatt mielőbb felülvizsgálandóak, melyek az Országos Közúthálózat Fejlesztési Koncepciója keretében végzendők el.

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A község belterületén a Fő út – Móra Ferenc utcai csomópont a legforgalmasabb. Említésre méltó még a gyűjtő utak csomópontjai a Béke, valamint a Széchenyi utcáknál. A forgalomnagyság függvényében vizsgálva a csomópontok kialakítása a jelen és a várható forgalmi igényeknek megfelel, sem jelzőlámpák elhelyezése, sem körforgalom kialakítása nem szükséges.

5.3. Belső úthálózat

A helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózat:

A község belterületén a **gyűjtő utak** hívatottak a lakó utak közúti forgalmát a forgalmi úthoz vezetni, de sajnálatos módon a beépítési szélességük sehol sem éri el az előírt 22,00 m-t, a tényleges szélességük 14,00 és 16,00 m.

A meglévő gyűjtő utak az alábbiak:

Ady Endre – Béke út, valamint a Széchenyi út.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 40 km/óra.

A többi út a **lakóutak** kategóriájába sorolható, egységesen a lehetőségnek megfelelően 12,00 m nagyságú szabályozási szélességgel.

A lakó utak osztályba sorolásukat tekintve a tervezési osztályuk jele: B.VI. , hálózati funkciójuk : d, környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 30 km/óra.

Kiépítettség:

Tiszasüly községben a belterület útjainak 60%-a kiépített szilárd burkolatú út.

5.4. Közösségi közlekedés

A településen belül és kívül egyaránt öbölben vannak a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatóak egymást követően.

Tiszasüly község és Szolnok város között autóbuszközlekedés bonyolítja le a tömegközlekedési igényeket, érintve a közbenső Kőtelek, Nagykörű, Csataszög községeket.

A megyeközpontba utazók aránya az összes autóbuszos utasok között igen magas, a helyközi járatok viszont minden érintett lakott területen megállnak és még várakoznak is. Megoldandó a megyeszékhely gyorsabb elérése a tömegközlekedési eszközökkel.

Mivel a fenti autóbuszvonalon a közlekedő buszok mindenhol megállnak, ezért a helyzeti sajátosságot felhasználva lehetőség nyílik egy Tiszasüly . Besenyszög – Szolnok autóbuszjárat beállítására, amelyen az utazós rövidebb idő alatt eljuthatnának a megyeszékhelyre.

Vasúti közlekedés:

A település önálló vasútállomással nem rendelkezik. A tömegközlekedést a helyközi autóbuszjáratok bonyolítják le.

5.5. Kerékpáros közlekedés

A településen belül kiépített kerékpárút nem található. A kerékpáros forgalom az összforgalomban a megszokott arányú. A környező területről viszont jelentős kerékpáros forgalom tapasztalható a nyári időszakban, mert a TISZA - TÓ vonzási körzetében már

beletartozik e terület is. A rendezési terv készítésénél javasolt a kerékpáros közlekedés megoldásával is foglalkozni az igények figyelembe vételével.

Az országos kerékpárút hálózati koncepcióban kiépítendő kerékpárút nyomvonala található a Tiszasülyi komptól a – 4625. sz. Szolnok – Jászkisér ök. útig. Ezért a Kiséri út mentén és a kompikötőig kerékpárút megépítése szükséges.

Mivel a Tisza folyó árvédelmi töltésének tetején kiépült szilárd burkolatú kerékpárút az Eurovelo 11. jelű nemzetközi kerékpárút-hálózat része, ezért a Szolnok megyeszékhelyig történő továbbépítése szükséges a fent említett koncepció alapján.

5.6. Főbb gyalogos közlekedés

Az összekötő út belterületi szakaszán a gyalogosok útpályán történő átvezetéseinél a kis forgalomnagyság miatt kijelölt gyalogos átkelőhelyek nincsenek, szükségtelenek.

Úgy a burkolt, mint az útalappal kiépített utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak.

Javasolt településközpont rehabilitáció keretében a községháza és a templom között integrált közösségi tér megvalósítása, gyalogos közlekedésre alkalmas burkolt területtel.

5.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A várakozó járművek elhelyezése érdekében a településen belül az ABC áruháznál 5, a Polgármesteri Hivatalnál 10 férőhelyes parkoló épült meg.

A továbbiakban felülvizsgálandó a közintézmények előtti – előírásokban meghatározott – szükséges számú tömbparkolók létesítése.

A település belterületén az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalomnagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közművesítési javaslatok

6.1. Víziközművek

VÍZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Tiszasüly Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Tisza folyó jobb partján, a Jászságtól keletre Szolnok és Tiszafüred között középtájon fekvő település.

A megyeszékhely, Szolnok városa kb. 40 km távolságra fekszik a településtől.

Tiszasüly közigazgatási területét az alábbi települések határolják:

- Északon: Jászkisér, Pély (Heves megye)
- Keleten: Tiszaroff
- Nyugaton: Jászkisér, Jászladány
- Délen: Besenyszög és Kőtelek.

A község területe 9177 ha nagyságú, lakónépessége 1432 fő, lakásállománya 755 db (2011-es adatok). Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások száma 669 db, a közcsatornával is ellátott lakások száma pedig 620 db (szintén 2011-es adatok).

1. FÖLDTANI, HIDROGEOLÓGIAI, TALAJMECHANIKAI JELLEMZŐK

Tiszasüly település a Szolnoki Ártér nevű kistáj területén fekszik.

A kistáj Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el. Területe 700 km² (a középtáj 9,6 %-a, a nagytáj 1,4 %-a).

Domborzati adatok

A kistáj 85 m és 91 m között tszf-i magasságú tökéletes síkság. A felszín rendkívül kis átlagos relatív reliefű (1 m/km²), Szolnoktól Ny-ra kissé élénkebb.

A domborzat 70 %-a az ártéri szintű síkság orográfiai domborzat típusába sorolható, Szolnoktól Ny-ra a lösszel fedett hordalékkúp – síkság enyhén hullámos, a központi részen pedig gyakoriak a rossz lefolyású elzárt medencék. A kistáj domborzati képét és morfológiai formáit a futásirányát sokat változtató Tisza és Zagyva határozta meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

Földtani adottságok

A pannón után rendkívül dinamikusan süllyedő felszínt az Északi-középhegységből érkező folyók töltötték fel, főként finom szemű (iszapos, agyagos) üledékkel. A pleisztocén rétegek vastagsága a 400 m-t is eléri. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége már a Tiszához és a Zagyvához kapcsolódó holocén öntésiszap, öntésanyag. Csak a Besenyszög – Tószeg vonaltól Ny-ra van 1-3 m vastag infúziós lösz a felszínen. Hasznosítható anyagokban szegény. A Zagyva, a Tárna és a Tisza sűrűn kanyarogó medreivel a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta. Az eolikus képződmények szerepe alárendelt. Potenciális max. szeizmicitása 7° MS.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán terül el, de a D-i részek már igen szárazak.

A napsütéses órák száma É-on 1970-1980, D-en 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 800-820 óra, a téli 185-190 óra.

A hőmérséklet évi középértéke 10,2 – 10,3 °C, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,2 °C. A napi középhőmérséklet az É-i részen április 11-12-én, D-en április 9-10-én haladja meg a 10 °C-ot, É-on 189-191, D-en 191-193 napig tart ez az időszak. Ősszel, október 18-20 között várhatóan újra 10 °C alá süllyed a napi középhőmérséklet.

Az utolsó tavaszi fagyok fellépése D-en április 3.-án és 4.-án, É-on április 7 és 9 között várható.

A fagyoktól mentes időszak október 20 és 22 között ér véget, D-en 201 – 204, É-on 194 – 198 fagymentes nap valószínű. A legmelegebb nyári maximumok átlaga pedig 34,4 °C, ÉK-en 34,7 – 34,9 °C, a leghidegebb téli maximumok átlaga pedig – 17,0 °C.

Az évi csapadékösszeg a kistáj nagy részén 500 – 530 mm között van, de D-en még ennél is alacsonyabb értékek, 480-500 mm várható. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A vegetációs időszakban kb. 300, de D-en csak 280-290 mm csapadék várható. A 24 órás csapadékmáximum 75 mm, az észlelés helye Nagykörű. A téli időszak hótakarós napjainak száma 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

A terület ariditási indexe 1,32 – 1,41, de D-en 1,44 körül mozog.

A szélirány gyakoriság elég egyenletes, sorrend szerint az É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

A kistáj D-i része igen száraz, az ország egyik legszárazabb vidéke. Csak öntözéssel gazdaságos a vízigényesebb kultúrnövények termesztése.

Vízrajz

A Tisza Tiszasülytől a Körös-ér torkolatáig (Tiszajenő mellett) terjedő 88 km-es szakaszának ártere. A Tiszába folyik jobbról: a Dobai-főcsatorna (18 km, 140 km²), a Millér (60 km, 506 km²), a Zagyva (179 km, 5677 km²), a Gerje-Perje (60 km, 904 km²) és a Körös-ér (56 km, 564 km²), balról: a Mirhó-Gyolcsi-főcsatorna (13,5 km, 107 km²), a Gyenda-Tiszabői-főcsatorna (13 km, 83 km²), a Ballai-főcsatorna (7 km, 115 km²), Az Alcsi-Holt-Tisza (18 km, 131 km²) és a Cibakháza-Martfői-főcsatorna (12 km, 38 km²). Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

$$LF=0,5 \text{ l/s.km}^2$$

$$Lt=6 \%$$

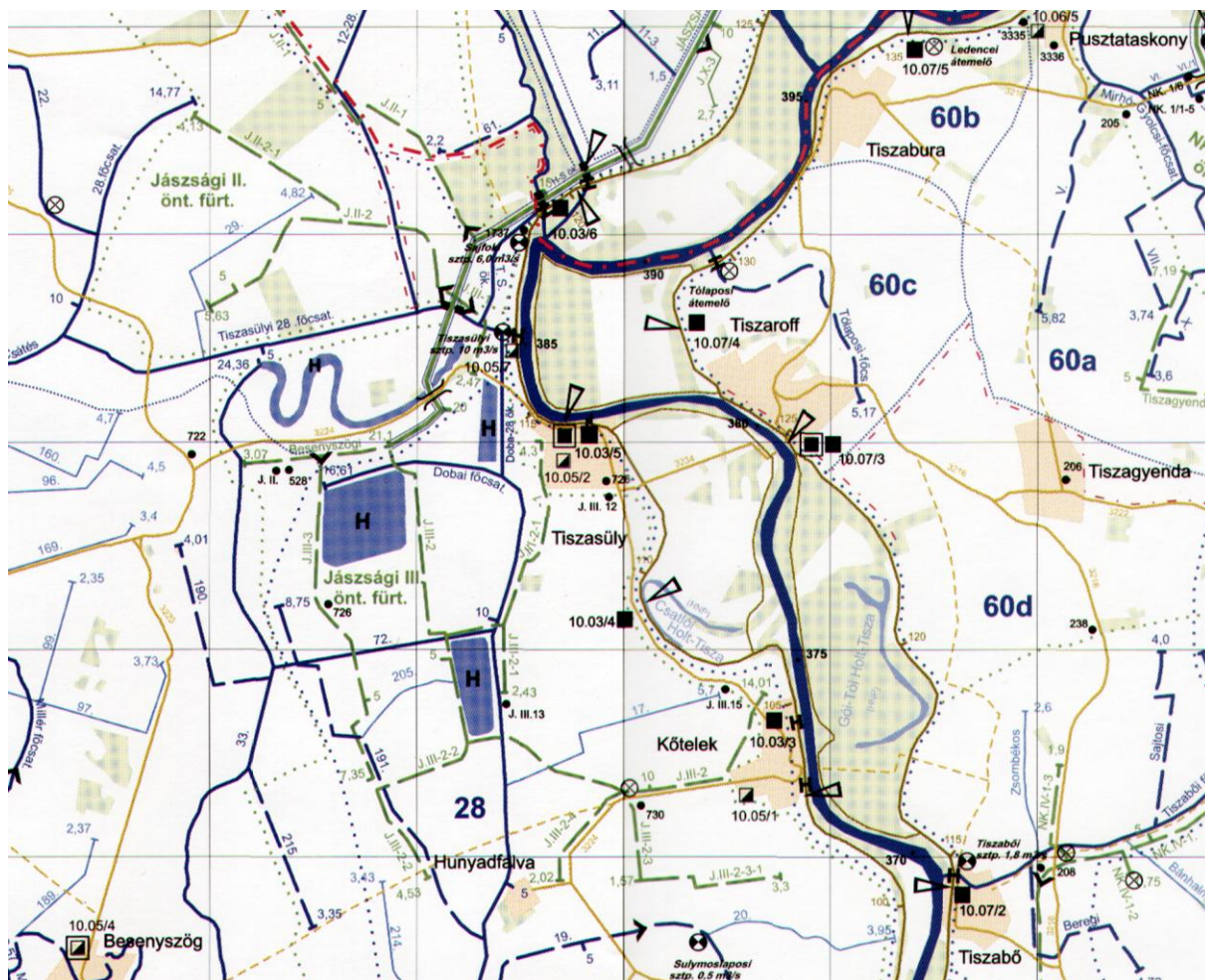
$$Vh=170 \text{ mm/év.}$$

A Tiszán és a Zagyván kívül nincsenek vízjárási adatok.

A főcsatornák vízszállítása is meghaladja csapadékos években a 10 m³/s-ot. Az árvizek fő időszakra a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. A Tisza vízminősége II., a Zagyvái III. osztályú. A csatornák a gyakori vízhiány miatt jó esetben is csak II. osztályú. Az időszakos belvizek levezetését mintegy 700 km-es csatornahálózat biztosítja. Az üzemelő szivattyútelepek száma 11, kapacitásuk meghaladja a 30 m³/s-ot. A Tisza széles hullámterét védgátak kísérik, de gyakran a hullámtéri szántókat még nyári gátak is védik az alacsonyabb árvizektől.

Az állóvizek között a mesterséges tározók és halastavak vezetnek. A 10 tározó felszíne 753 ha, legnagyobb a Tiszasülyi-tározó (219 ha). A 9 tiszai meandertó 254 ha területű. Köztük az Alcsi-Holt-Tisza a legnagyobb (118 ha). 2 kis természetes tó is van (11 ha).

A talajvíz mélysége Szolnoktól É-ra a Dobai-főcsatorna mellett még 2 m sincs. Tágabb körzetében 2-4 m. Szolnoktól D-re és a bal parton 4-6 m az átlagos mélység. Mennyisége nem számottevő. Kémiai jellege Szolnoktól É-ra nátrium-hidrogénkarbonátos, D-re a kalcium-hidrogénkarbonátos a nagyobb területű. Keménysége Szolnoktól É-ra 25-35 nk°, D-re viszont a nagy területen a 45 nk°-ot is meghaladja. Ugyanígy az É-i tájrészen a szulfáttartalom 300-600 mg/l között van, D-en pedig a 600 mg/l-t is túllépi.



Tiszasüly térségének vízrajza

A rétegvizek mennyisége tekintetében is választóvonal Szolnok térsége. É-on 1 l/s.km² alatt, D-en e felett van a mennyisége. Ebből következik, hogy a sekélyebb és kisebb vízhozamú kutak is az É-i tájrészen találhatók, míg D-en a mélységek is meghaladják a 200 m-t és a vízhozamok is megközelítik a 200 l/p-et átlagban. É-on nagy a vastartalom is. A kistáj nagy geotermikus gradiens értéke miatt sok a termálvízű kút. Így Besenyszögön 60 °C, Köteleken 62 °C, Szolnokon több 60 °C feletti (a fürdője egyben gyógyvíz is) hévízű kút található, amelynek különböző célú hasznosítást szolgálnak.

Valamennyi településnek közütemi vízellátása van.

A felszíni vizek kihasználtságát 1986-ban 80 %-ra, a felszín alattiakét 60 %-ra becsülték. A kutak terhelése is elérte a 60 %-ot.

Növényzet

A kistáj a Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozik. Potenciális erdőtársulásai a bokorfüzesek (Salicetum criandrae), a fűzligetek (Salicetum albae-fragilis hungaricum), a kőris-mézgáséger láperdők (Fraxino pannonicae-Ulmetum hungaricum) és a tölgy-kőris-szil ligeterdők (Quercu-Ulmetum). Az iszapvegetáció jellemző lágyszárú fajai az édesgyökér (Glycyrrhiza echinata), az iszaprojt (Limosella aquatica), a henye vassfű (Verbena supina), a varrangyszittyó (Juncus bufonius), a barna palka (Cyperus fuscus) stb.

Az erdőgazdasági területeken zömében lágylombos, fiatal- és középkorú erdők díszlenek. Az erdők átlagos folyónövedéke 3,0 m³/ha körül változik.

Az elterjedtebben termesztett mezőgazdasági főnövények a búza (20-32 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

Az uralkodó talajtípus az ártéri jellegnek megfelelően a kistáj É-i felében löszön, a D-i felében allúviumon képződött, nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog) réti és öntés réti talaj. Területi részarányuk 22, ill. 41 %. Szénsavas meszet általában nem tartalmaznak, termékenységük a felhalmozódott humuszanyagok mennyiségétől függően alakul. A réti talajoké IV. és VI. között változik, az öntés réti talajoké egységesen VI. besorolású.

Jelentős a szikes talajok részaránya is (29 %). A teljesen terméketlen szoloncsák-szolonyecék kiterjedése csupán 1 %, az igen gyenge termékenységű (IX.) sztyepesedő réti szolonyecéké 21 %, a kedvezőbb termékenységi besorolású (VII.) szolonyeces réti talajoké pedig 7 %. E két utóbbi talajon mezőgazdálkodás is folyik, de ennek eredményessége általában talajjavításhoz, vízrendezéshez kötött.

A magasabb térszínek löszös üledékein 7 %-os kiterjedésben réti csernozjomok, jelentéktelen területre korlátozottan pedig alföldi észlepedékes csernozjomok alakultak ki, amelyek nehezebb (agyagos vályog) mechanikai összetételük ellenére igen kedvező termékenységűek (II. és III.).

DK-en kis területen (1 %) a Duna-Tisza közti homokhát nyúlványaként humuszos homoktalaj fordul elő.

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi átmenő forgalmat is lebonyolító főútvonal mellett helyezkedik el, más része azonban csak alacsonyabb rendű, zömmel bekötőútról érhető el. A kistáj legfontosabb települése, Szolnok kultúrtörténeti értékekben gazdag, amihez az üdülés kedvező természeti adottságai járulnak.

A helyi, regionális üdülési igények kielégítésének feltételei adóttak. A kistáj legjelentősebb üdülési adottsága – a Tisza és holtágai mellett – a feltörő gyógyvíz, amelyre több helyen fürdőközpont települt (Szolnok, Tiszajenő, Tisasüly). A Tisza-mente túlnyomóan a Középtiszai Tájvédelmi Körzet része.

Tájtípológiai összesség

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésszappal borított alacsonyártéri síkság, amelyet túlnyomórészt fiatal, nyers öntéstalaj borít. Ezen a Tisza időszakos árvizei ellenére – nyári gáttól védetten – szántóföldi művelés is folyik. A nagyobb terület azonban rét, legelő és ártéri ligeterdő, amelyek főleg füzes-nyáras típusa az elterjedt, bár kevés tölgyes maradvány is előfordul.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan, Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Ezen a réti és a réti öntés talaj változik a talajvízállás függvényében. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külső adva a tájnak.

A táj Ny-i felében azonban jelentős területen – kb. ¼ részben – folyóhátak közé zárt, rossz lefolyású szikes ártéri laposok is előfordulnak, ahol réti szolonyecok és szolonyeces réti talajok társaságában főleg styepesedő réti szolonyecok fejlődtek ki. Rajtuk jellegzetes szikes növényzetű pusztákat és gyenge minőségű szántóföldeket találunk, erős kultúrsztyep tájképpel. A kevés kertet és szőlőt a térszín fölé emelkedő, löszös-homokos felszínű folyóhátakon művelik.

2. VÍZELLÁTÁS

Belterületi vízellátás

A belterületi ivóvízhálózat az 1960-1970 –es években épült ki, zömében körvezetékes kialakítású.

Tisasüly önálló községi vízellátó rendszerrel rendelkezik, amely az Önkormányzat tulajdonában van. Üzemeltetője a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település kb. 1500 lakosa számára biztosított a jó minőségű ivóvíz. A vezetékes hálózatba bekapcsolt lakások száma 697 db, de emellett 28 db közkifolyó is üzemel (2012-es statisztikai adatok). Így tehát a vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanok aránya közel 100 %.

Az ivóvízhálózat túlnyomórészt körvezetékes kialakítású, de a település szélein, főként az ÉNY-i területeken találhatók ágvezetékek is. Az ágvezetékeknél gyakran, de időnként a körvezetékeknél is gondot okoznak a pangó vizek, amelyek ellen a csővezetékek gyakoribb, havonta történő mosatásával védekeznek.

A vízmű mértékadó kapacitása 806 m³/nap, de ebből a tényleges fogyasztás mindössze 170 m³/nap. A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs.

Az összes szolgáltatott ivóvíz mennyisége 47,7 ezer m³ (2012-es adat).

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből egy nem üzemel.

Az I. számú kút (B-25) a vízmű területén helyezkedik el, talpmélysége 190 m. Évekkel ezelőtt üzemén kívül helyezték.

A II. számú kút (B-33) az Akácfa úton található, a vízműtől mintegy 1.200 m-re. A 186,5 m talpmélységű kút vízhozama 120 l/perc. Lényegében tartalékkútként üzemelt a közelmúltban, havonta egyszer indították be, akkor sem dolgozott a hálózatra. A vízművel az összeköttetését egy NA 80 PVC nyomóvezeték biztosítja.

A III. számú kút (B-36) szintén a vízmű területén található, talpmélysége 105 m. Korábban ez volt a vízmű egyetlen korszerű kútja, gyakorlatilag egyedül látta el a települést ivóvízzel. Vízhozama 370-380 l/perc. A kitermelt víz kis mértékben vas-, mangán- és ammónium tartalmú.

A kútból kitermelt víz a vastalanító berendezés után 2 db 25 m³-es térszínti tároló medencébe, majd fertőtlenítés után a hálózatba, illetve az 50 m³-es hidroglóbuszba jut.



Az 50 m³ térfogatú víztorony (hidroglóbusz)

A települési vízellátó rendszer 80–125 mm átmérőjű nyomóvezetésekből áll, melyek anyaga: azbesztcement, KPE és PVC. A kiépített vízellátó hálózat hossza 18,9 km, melyből 15,4 km gerincvezeték, 3,5 km bekötővezeték. A hálózaton 28 db tűzcsap és 65 db tolózár üzemel.

A település vízellátásának fejlesztése során a 186,5 m-es II. számú kút felújítása megtörtént, tehát jelenleg két korszerű vízműkútja van a községnek. Így a vízmű kapacitása nem csak megnövekedett, hanem a vízellátás biztonsága is kielégítővé vált.

A felújított kút fontosabb adatai a következők:

Talpmélység: 185,0 m.

Szűrőhelyek: 139,7 mm Ø Johnson szűrővel, kavicsolással	131,5 – 142,5 m között
139,7 mm Ø Johnson szűrővel, kavicsolással	131,5 – 142,5 m között

Max vízhozam: 700 l / p

Üzemben kitermelhető: 450 l / p ; 648 m³ / nap

A jelenlegi vízkezelési technológia elavult, az Európai Unió által meghatározott vízminőségi paramétereket nem tudja teljesíteni. Az oxidációs vastalanító berendezés jól működik, viszont a mangánt a nátriumot és időnként az arzén mennyiségét nem képes határérték alá csökkenteni. További problémát jelent, hogy a csővezetékekben a gyakori vízpangások következtében nitrít redukálódik az ivóvízben. Ezt hetente háromszor ellenőrzik a hálózat kritikus (kis vízfogyasztású) pontjain, és amennyiben szükséges, hálózatmosatást alkalmaznak.

Jelenleg a község részt vesz a **KEOP – 1.3.0/2F/ 09-2010-0018** azonosító számú, "**Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tisasüly Ivóvízminőség-javító Projekt**"-ben.

A Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tisasüly települések alkotta Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás azért jött létre, hogy az Új Széchenyi Terv keretében elnyert több, mint félmilliárd forintos Európai Unió támogatás felhasználásával megvalósítsa az ivóvízminőség javító programot. A beruházás a tervek szerint 2015. nyarára készül el. Célja, hogy a Társuláshoz tartozó öt településen élők kémiai, fizikai és mikrobiológiai szempontból is megfelelő minőségű vizet kapjanak, ha kinyitják a csapot. Ezért új víztisztítási technológiát építenek be, valamint az elosztóhálózat is korszerűsítésre kerül.

A tervezett beruházás várható nettó költsége: 673. 580. 481 Ft.

Európai Unió és a magyar állam által nyújtott támogatás: 560. 486. 244 Ft.

Támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2011. szeptember 23.

Projekt várható befejezése: 2015. június 30.

A projekt az alábbi elemeket tartalmazza:

- csővezetékek rekonstrukciója,
- vízmű épületének bővítése,
- korszerű ivóvíz-technológiai berendezések beépítése,
- térszíni víztároló medencék rekonstrukciója,
- víztorony rekonstrukciója,
- udvartéri vezetékek kiépítése,
- udvartéri műtárgyak kivitelezése.

Vízbázisvédelem:

A **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről)** előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről)** szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.

A vizsgálatok során kötelezően meg kell határozni a különböző elérési idejű védőövezeteket: belső (20 nap), külső (6 hónap), és a hidrogeológiai ("A" zóna 5 év, "B" zóna 50 év) védőövezeteket.

Amennyiben a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően elvégzett vizsgálat szerint az 50 éves elérési idejű modellezés szerint, a térbeli védőidomnak nincs felszíni metszete, akkor védőterületet nem kell kijelölni. Ekkor a jogszabály szerint, a kút körüli 10 m sugarú területet kell belső védőövezetként nyilvántartani.

Ezt követően, 5 év elteltével a védőidom felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében.
- Külső védőövezet kijelölése csak szükséges, ha a vízbázis elérési ideje $\ll$ 6 hónap.
- Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje $\ll$ 5 év.
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése csak akkor szükséges, ha a vízbázis elérési ideje $\ll$ 50 év.

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.

A kutak belső védőövezetei a bekerített területen, a vízmű területén belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.

A kutak által érintett terület az Önkormányzat tulajdonában van.

A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, valamint a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.

A terepfelület úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. A védőövezetben lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell létrehozni, ahol trágyázás, műtrágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos.

A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

A tiszasülyi vízműkutak hidrológiai lehatárolása:

A vízműkutak hidrológiai lehatárolása a korábbi években megtörtént.

Az üzemeltető TRV Zrt. tájékoztatása szerint a vízműkutak adatai a következők:

Kút jele	a belső védőövezettel érintett terület helyrajzi száma	A terület tulajdonosa
B-33	Tiszasüly 717 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata
B-36	Tiszasüly 211 hrsz.	Tiszasüly Község Önkormányzata

Kút jele	Talp (m)	Helyi megnevezés	Építés éve	Vízikönyvi szám	Szűrőzés/szakaszok száma (m)	Qmax (l/p)
----------	----------	------------------	------------	-----------------	------------------------------	------------

B-33	185,0	2. sz. vízműkút	1974	T/1900	131,0-180,0/2	560
B-36	105,0	3. sz. vízműkút	1984	T/1900	91,0-99,0/1	500

Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna.

A rétegbeli védőidom adatai:

- origó: X=227 845, Y= 751 190;
- sugár: 800 m;
- mélységhatár: 80-190 m, + 5 - -105 mBf. között.

Belső védőövezetek kijelölése:

- Belső védőövezetenként mindkét kút esetében a kutak közepétől mért 10 m sugarú kör által határolt rész kerül kijelölésre.

Engedély hatálya: 2024. augusztus 31.

Üzemeltető: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tiszasüly település belterületi ivóvízellátó rendszerét a VK-1. jelű helyszínrajzon ábrázoltuk.

Víz kivételi létesítmény védősáv határa:

Víz kivételi létesítmény védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

Tiszasüly település belterületi ivóvízellátó rendszerét a VK-1. jelű helyszínrajzon ábrázoltuk.

Külterületi vízellátás

A külterületen található majorok, tanyák, lakó- és üdülőterületek vízellátását egyedileg oldják meg, fűrt kutakból.

A régi termelőszövetkezetek, állami gazdaságok megszűnte után, a gyakori tulajdonosváltások miatt, időnként nehéz nyomon követni a helyi vízellátórendszerek üzemeltetőit.

Tiszasüly külterületén az alábbi majorok, telepek, illetve vízhasználók találhatók:

- Szénási tanyai vízmű

A 2004-ben fúrott Szénási tanyai kút 12 bekötésen és két közkifolyón keresztül mintegy 30 tanyasi állandó lakost lát el, valamint 2 állattartó telepet és egy kereskedelmi egységet.

- Rákóczi tanya

A Rákóczi tanyai kút jelenleg tartalék kút. 2004 előtt főként ez látta el a lakosságot. 2003-ban a Rákóczi tanyai és a Szénási tanyai hálózatokat összekötötték az ivóvízellátás biztonsága érdekében.

- Nagy major

Régen a Tiszasülyi Béke – Barátság Mg. Tsz. II. sz. szarvasmarha és sertéstelepe volt. Jelenleg magántulajdonban van, a telepen állattartás folyik (10.000 db tyúk). A major, valamint a környező lakóépületek és tanyák szociális- és gazdasági vízigényét egy 200 m-es kútról elégítik ki. A bűvárszivattyú a vizet a 2×4000 l-es hidroforon keresztül termeli a hálózatra. A telepen található egy 50 m³-es víztároló, melyet tűzvíz tárolására használnak. A Nagy major vízigénye 5500 m³/év, az állattartó telep üzemeltetője Csajbókné Héja Ilona.

- Pusztasüly

Lakóterület. A Szénási major mellett terül el, régen az ott dolgozóknak biztosított a munkahelyhez közeli lakhatási lehetőséget. Vízellátása a Szénási majorból történik.

- Szénási major

A Szénási major területe Pusztasüly külterületi lakott hely mellett található. A telep a 3224. jelű országos mellékútról megközelíthető. Jelenleg a telepen istállók, ólak, magtár, szárító üzem, hidroglóbusz, szociális épület található.

A major önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik. A telep vízellátása saját fűrt kútról biztosított, mely 50m³-es hidroglóbuszba juttatja a vizet. Jelenleg a telepet nem használják és teljes átalakítása, korszerűsítése tervezett. A tervek szerint, a használaton kívüli fűrt kút és a hozzá kapcsolódó vízhálózat is rekonstrukcióra kerül. A felújítás, átalakítás után a telep szarvasmarha telepként fog működni. Tervben van tűzvíz tározó létesítése is, a tűzvédelmi előírások szerint.

- Görbe major

A Palotási KACSAFARM Kft. tulajdona. Az É-i részén lévő ún. 1000-es telepen 500-600 db növendékmarhát tartanak, a mellette lévő ún. 600-as majorban kacsatelep üzemel. A Görbe major D-i részén fácánnevelő és kacsatelep található. A major önálló vízművel rendelkezik.

- Központi major

A Központi major a belterületől délre kb. 200 méterre, a Szolnok- Tiszasüly 3224. jelű országos mellékút mellett található. A telepen istállók, karantén istálló, átadó-átvevő istálló, iroda, szociális épület, silótér, trágyatároló található.

A telep működő szarvasmarha telep, az állatállomány kb. 700 tejlő növendék szarvasmarha.

A 3224. sz. út túloldalán lévő géptelepen található mélyfúrású kút és ahhoz kapcsolódó hidroglóbusz biztosítja a vízellátást. A hidroglóbusztól új tűzvíz vezeték épült ki, melyen 100 méterenként tűzcsapok lettel elhelyezve.

A telep rendelkezik szociális vízigényét – mivel a major belterületen helyezkedik el – a települési ivóvízhálózatról elégítik ki.

A telepen gépműhely is üzemel, a gépkocsimosó vízigényét a kútról elégítik ki.

A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 10.950 m³/év.

- Kolopi major

A Kolopi major Tiszasüly külterület délkeleti részén található. A telepen istállók, szénatároló, vízműépület, trágyatároló, tűzivíztározó tó, silótárolók találhatók.

A telep megközelítése a 3224. jelű Szolnok- Tiszasüly országos mellékútról leágazó, a Kolopi gyógyiszap kitermelő helyhez vezető külterületi útról közelíthető meg.

A telepen jelenleg kb. 700 húsmarha található. A telep vízellátása fűrt kútból ellátott, melyhez 3-5m³-es hidrofor tartály kapcsolódik a vízellátás biztosítása érdekében.

A tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség, kiépített tűzivíztározó tóból biztosítható.

- Volt Tiszasülyi Béke – Barátság MgTsz központi major

A telep vízellátását egy 121 m-es kútból biztosítják. A telepet a kúttal együtt a Palotási Mg Rt. üzemelteti. Kacsa és fácántelep van a területen. A kútból engedélyezett vízhasználat 10.950 m³/év.

- Kolopi tehenészeti telep

Magántulajdonban van. A 3 db istállóban állattartást nem folytatnak, széna és szalma tárolására használják.

- Kolopfürdő

A kút (és a közelében lévő iszapkitermelő hely) a Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei Rt. tulajdonában van.

A 120 m-es kútból a bűvárszivattyú a kitermelt vizet egy 0,9 m³-es vas- mangántalanító műtárgyba nyomja. A szűrt víz egy 1,2 m³-es hidroforon keresztül jut a fogyasztási helyekre.

A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 1.080 m³/év.

- Zártkertek

A zártkertek vízellátását egy 85 m-es kútra (K-39) telepített vízmű biztosítja, melyet eredetileg a volt Tiszasülyi Béke–Barátság Mg. Tsz. üzemeltetett. A kútból a bűvárszivattyú közvetlenül a fogyasztóhelyekre termeli a vizet. A hálózati nyomást az AK 50-18 típusú, átfolyásos üzem módú víztorony biztosítja.

A vízmű tulajdonosa és üzemeltetője jelenleg az L.B. Reál Kft.

- VÍZIG IV/6. sz. gátörtelep

A gátörtelep vízellátását egy 120 m-es fűrt kútból biztosították. A telepet a kúttal együtt megvásárolta a „Szőke–Tisza” Vadásztársaság. A kút jelenleg nem üzemel, mivel a vadászház vízellátását közüzemi vízhálózatról biztosítják.

A fent felsorolt kutak mindegyike helyi, saját szükségletek kielégítésére szolgál. A kivitelezés során a kutak körül a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet alakítottak ki. Ennek, illetve a vízbázisok védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendeletben foglaltaknak a betartását a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

A külterületi majorok, telepek vízellátó rendszerei a jelenlegi igényeknek megfelelnek. Távlati fejlesztésüket, bővítésüket, illetve új rendszerek létesítését a KÖTI-KTVF, illetve a KÖTI-VH engedélyezi, melyhez – igény szerint, a felszín alatti vízbázisok ismeretében,- a KÖVIZIG szakértői javaslatot ad. Tervezéskor minden esetben - állattartó telep kialakításakor kiemelten - be kell tartani "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről" szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a községi hálózatra gazdaságosan nem kapcsolhatók.

Tiszasüly község a 203/2001.(X.26.) Korm. rendelet és a hozzákapcsolódó 9/2002.(III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet szerint a III. területi vízminőségi kategóriába, míg a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet szerint a kevésbé érzékeny felszín alatti vízminőségi kategóriába (C) került besorolásra.

Vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről a 49/2001 (IV.3) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Fejlesztési javaslat:

A víz alapvető és pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszínalatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban ezek az ivóvíz legfőbb forrásai is.

Az ivóvízbázisok védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a települések kiemelten fontos feladatai.

A 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet alapján Tiszasüly község a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny vízminőség védelmi területként került besorolásra.

A város ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatz bővítésre hosszútávon sem kell számítani.

A legfontosabb feladat az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje, valamint a település belterületének a szélein elhelyezkedő utcákban lévő ágvezetékek összekötése, és ezáltal körvezetékek kialakítása.

A fejlesztéssel érintett területek viszonylag egyszerűen elláthatók, általában közvetlenül a meglévő vezetékekre csatlakoztathatók.

Hálózatz bővítés esetén figyelembe kell venni - a vízminőségi problémák, vízpangás, vízromlás elkerülésének érdekében, - hogy lehetőleg mindig körvezetékeket alakítsunk ki. Emellett az egyes vezetékek szakaszolhatóságát és tisztíthatóságát, mosathatóságát meg kell oldani.

Új vezetékek, vezetéksz szakaszok létesítésekor be kell tartani a 35/1996 (XII. 29) sz. BM. OTSZ tűzrendészeti előírásokat.

A tervezett vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos vízmennyiség mellett, a meghatározott (mértékadó tűzszakasz területére vonatkozó) oltóvíz-mennyiséget egyidejűleg biztosítani tudja. Egyirányú táplálás esetén a vezetékek keresztmetszete legalább NA 100, körvezetékek esetén pedig legalább NA 80 legyen.

Az oltóvízszervezési helyeket (tűzcsapok) úgy kell kialakítani, hogy azok tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthetők legyenek, az oltóvíz kivétele akadálytalanul megtörténhessen. A településen az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén, föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az egyes létesítmények, építmények védelme érdekében annyi tűzcsapot kell létesíteni, hogy az oltáshoz szükséges vízmennyiség egy időben kivehető legyen.

A tűzcsapokat a védendő építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. Az oltóvíz biztosítására - ha az más módon nem oldható meg - önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni, melynek térfogata 50 m³-nél nem lehet kevesebb. A víztároló és a védeni kívánt építmény közötti távolság nem haladhatja meg az 500 métert. Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak, illetve üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az 1950-60 -as években a térség területén kőolaj és földgázkutató fúrásokat végeztek. Termálvizet több helyen is találtak, de jelentősebb szénhidrogén kincsre nem bukkantak. A mai modern technika lehetőséget teremt a termálvíz, illetve a meglévő termálvízutak többcélú kihasználására (pl: épületek, üvegházak fűtése, kiserőművek üzemeltetése, stb.). Ehhez olyan technológiák alkalmazása szükséges, amelyek képesek elviselni a rendelkezésre álló víz magas hidrogénkarbonát tartalmát, ásványi anyag-tartalmát, és a rendkívül alacsony vízkeménységet.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet szabályoz. A kutak védőterületén belül tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége, illetve 6 hónapon belül le nem bomló, károsító anyag kerül a vízkészletbe. A sérülékeny területeken nem lehetnek olyan szennyezőforrások (pl. szigeteletlen trágyatárolók, hulladéktelepek, korszerűtlen üzemanyag tárolók), melyek a csapadék közvetítésével a talajvizet veszélyeztetik. A vízbázis védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a települési és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A mezőgazdasági tevékenységek végzésével kapcsolatban be kell tartani a 49/2001.(IV. 3.) Korm. rendelet előírásait.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés "C" pontja értelmében az 500 m³/év vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kút létesítését a település jegyzője engedélyezheti. Minden egyéb esetben a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az engedélyező hatóság.

A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból

különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

3. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik.

A Kőtelek – Tiszasüly – Nagykörű – Hunyadfalva szennyvízhálózat, regionális nyomóvezeték és szennyvíztisztító telep 1996-97-ben készült el, melynek üzemeltetője a TRV Zrt. (Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.).

A település elhelyezkedése, mikrodomborzati adottságai, talajvízviszonyai miatt vákuumos szennyvízelvezető hálózatot építettek ki, amelyet egy vákuumgépház működtet.

A szennyvízelvezető hálózat négy fő részből áll:

- gravitációs mellékgyűjtő rendszer,
- beemelő vákuum-szelepnél,
- vákuumos gyűjtő -, és elvezető rendszer,
- szennyvíz nyomóvezeték.



Vákuum gépház a Vásárhelyi Pál utcában

A vákuumgépház a szennyvizek keletkezésének súlypontjában helyezkedik el, a Vásárhelyi Pál utcában. A két főgyűjtő a mellékgyűjtőkön érkező szennyvizet gyűjti össze és szállítja a vákuumgépházba. A gépházból az Akácfa utcában húzódó nyomóvezetéken jut az összegyűjtött szennyvíz a központi szennyvízátemelőbe, majd a hunyadfalvai szennyvíztisztító telepre.

Tiszasülyön 11.927 m vákuumos gerincvezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8,731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100%-osan ellátott. A csatornahálózaton a kiépített rákötési lehetőség 782 db, de jelenleg csak 595 db lakás

csatlakozik rá a rendszerre (2012-es adat). A csatornahálózatra nem kapcsolódó ingatlanok egyedi gyűjtőtartályokba, illetve gödrökbe gyűjtik a szennyvizet. Az így összegyűjtött kommunális szennyvizet szippantott szennyvíz szállító járművekkel szállítatják el, bizonyos időközönként. A szippantott szennyvíz a hunyadfalvai regionális szennyvíztisztító telepen kerül kezelésre.

A közcsonna hálózaton elvezetett szennyvíz mennyisége 41,8 ezer m³ (2012-es adat.).

A Palotási Mg. Rt. belterületen lévő központi majorjában üzemelő gépjárműmosó szennyvizét olajfogó műtárggyal tisztítják, a szennyvízcsatornába csak az előkezelt szennyvizet vezetik bele.



A hunyadfalvai regionális szennyvíztisztító telep légifotója

Mára a hunyadfalvai szennyvíztisztító telep állapota erősen leromlott és a tisztítás határfoka sem felel meg a korszerű követelményeknek. Emellett már a települési szennyvízelvezető rendszerek is rekonstrukcióra szorulnak. A települési önkormányzatok az igen költséges felújítási és fejlesztési beruházást önerőből nem tudnák megvalósítani.

Ezért 2010-ben Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű és Tiszasüly települések képviselő testületei létrehozták a **Hunyadfalvai Regionális Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulást**.

2011-ben a Társulás pályázatot nyújtott be a helyi rendszerek és a szennyvíztelep teljes körű felújítására.

A sikeres pályázatnak köszönhetően, a 2013-as év végén az öt Közép-Tisza-menti településen 520 millió forintos műszaki fejlesztés kezdődött a szennyvíztisztítás minőségének javítására az Új Széchenyi Terv keretében.

A projekt 441 millió forintos Európai Unió támogatással valósul meg, amely a beruházás összköltségének a 85%-át fedezi.

A munkák során korszerűsítik az 1997-ben Hunyadfalván épült kistérségi feladatot ellátó szennyvíztisztító telepet, amelynek ezáltal olcsóbb lesz az üzemeltetése, és javul energiafelhasználásának hatékonysága. A beruházás részeként új csatornaszakaszokat építenek ki Nagykörűn és Kőtelken, és kijavítják a hálózati hibákat Kőtelek mellett Tiszasülyön is.

A tervek szerint 2015-ben záruló projekttel hozzájárulunk a települési szennyvíztisztításról szóló EGK irányelv, továbbá az Európai Unió Csatlakozási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez. A beruházás ezen felül javítja az agglomerációban élő több mint 5 ezer ember életminőségét, elősegíti a felszíni és felszín alatti vizek állapotának védelmét, azok hasznosíthatóságának fenntartását.

Külterületi szennyvíztisztítás és –elhelyezés

Tiszasüly külterületén szociális jellegű szennyvíz a majorokban, a lakóterületeken (pl.: Pusztasüly), a tanyákon, illetve a zártkertekben keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adóttak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésről kell gondoskodni.

A szennyvizek elhelyezésekor figyelembe kell venni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a *felszín alatti vizek védelméről* előírásait.

A felszíni és felszínalatti vízbázisok védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a szociális és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A szennyvízcsatornára nem csatlakozott lakosok házi gyűjtőaknáit rendszeresen ellenőrizni kell. Ezen aknáknál általában nem megfelelő szigetelésűek, így azok tulajdonosait fel kell szólítani a környezetvédelmi jogszabályok betartására. Ezen ingatlanok esetében a lakosoknak gondoskodniuk kell a keletkező szennyvizek rendszeres elszállíttatásáról.

Amely ingatlantulajdonosok a kiépült közcsatornákra nem hajlandók rácsatlakozni, a **2003. évi LXXXIX. törvény** előírásai szerint környezetterhelési, illetve talajterhelési díj megfizetésére kötelezhetők.

Fejlesztési javaslat:

A település szennyeződés érzékenységi besorolását a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet hirdette ki, ez alapján **a település szennyeződés érzékenységi besorolása: érzékeny.**

A fejlesztésre kijelölt területek többnyire közvetlenül, helyenként pedig kisebb hálózattöbbséggel a megépült, valamint a tervezett rendszerre csatlakoztathatók.

A **belterülettől** távolabbi részekre tervezett fejlesztések esetén egyedi szennyvíztisztító kisberendezések, valamint zárt-szigetelt szennyvíztárolók elhelyezése javasolt.

A szennyvizek elhelyezésekor figyelembe kell venni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a *felszín alatti vizek védelméről* előírásait.

A felszíni és felszínalatti vízbázisok védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a szociális és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A szennyvízesatornára nem csatlakozott lakosok házi gyűjtőaknáit rendszeresen ellenőrizni kell. Ezen aknák általában nem megfelelő szigetelésűek, így azok tulajdonosait fel kell szólítani a környezetvédelmi jogszabályok betartására. Ezen ingatlanok esetében a lakosoknak gondoskodniuk kell a keletkező szennyvizek rendszeres elszállíttatásáról.

Amely ingatlantulajdonosok a kiépült közcsatornákra nem hajlandóak rácsatlakozni, a **2003. évi LXXXIX. törvény** előírásai szerint környezetterhelési, illetve talajterhelési díj megfizetésére kötelezhetők.

A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg, rövid időre sem megengedhető.

A nyílt árkokba, csatornákba, patakokba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

Vállalkozási, gazdasági, ipari területekről (lakótelepeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő egyedi szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani. Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése-elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez a szakhatóságok (ÁNTSZ, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) engedélyének a beszerzése is szükséges.

Közvetlenül az élővízfolyásba, az ipari-vállalkozási-gazdasági területekről származó ipari eredetű szennyvíz kizárólag a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után, a hatóságok által kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, - az abban előírtak szigorú betartásával - vezethető be.

Közműlétesítmények és közműhálózatok, valamint elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat, valamint jelen helyi építési szabályzatban előírtakat kell figyelembe venni. Az ágazati előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, és az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető.

A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági-, védőövezeteinek számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a hálózatok és létesítmények, valamint azok biztonsági-, védőövezeteinek helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

Új út, utca létesítésekor a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, út rekonstrukciónál a

meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.

A közművezetékek átépítésekor és új vezetékek fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében, az útburkolat alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani. Továbbá, a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy azok 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények-ben (OTÉK) meghatározásra került a *szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő, -tároló és -elhelyező építmények legkisebb távolsága (védőterülete) lakó-, vegyes-, gazdasági- (a jelentős mértékű zavaró hatású ipari kivételével), üdülő- és különleges (a hulladéklerakók területének kivételével) területektől.*

Ez alapján a hunyadfalvai szennyvíztisztító telep védőtávolsága minimum 500 m-ben állapítható meg az OTÉK (Függelék "A"), előírásai szerint.

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezethez tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli.

Ezek figyelembe vételével, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A"), a jelenlegi szennyvízátemelők tekintetében minimum 150 m-es védőtávolságot kell alkalmazni az átemelők környezetében.

4. CSAPADÉK- ÉS BELVÍZ ELVEZETÉS

Belterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly belterülete vízrendezési szempontból a 28. sz. Dobai belvízöblözetben helyezkedik el.

A belterületi csapadékvizek befogadója a település D-i határán húzódó 74. számú, társulati kezelésben lévő belvízcsatorna. A csatornát az elmúlt években újítták fel, így alkalmas az egész település csapadékvizeinek elvezetésére. A 74. sz. belvízcsatorna befogadója a Doba-főcsatorna, annak pedig a Tisza folyó.

A település sokáig nem rendelkezett kiépített egységes csapadékvízgyűjtő és –elvezető hálózattal. A korábbi évek (főként 1999-2000 -es évek) csapadékos időszakaiban keletkezett belvizek, valamint ezzel egyidejűleg a Tisza tartósan magas vízállása miatt jelentkező szivárgóvizek jelentős károkat okoztak a lakóházakban azokon a helyeken, ahol nem építették ki a csapadékvíz-elvezető csatornákat, legfeljebb csak szikkasztóárkokat.

Belvíz-veszélyeztetettség szempontból a települést az „erősen veszélyeztetett” kategóriába lehet besorolni.

A település csapadékvíz-elvezetésére 1982-ben kiviteli tervet készített a KEVITERV AKVA Kft, amely alapján 1983-84-ben, a község K-i és D-i részén, a tervezett csatornahálózat részleges kivitelezése megtörtént. A vízjogi engedély 1986-ban lejárt, a csatornahálózat kiépítése - az akkori aszályos időszakban - nem volt sürgető, ezért nem is fejeződött be hosszabb ideig.

Az elmúlt évek belvívveszélyes időszaka bebizonyította, hogy szükség van a község egész területén a felszíni vízelvezető rendszer teljes kiépítésére.

2014. évben a Vásárhelyi Terv továbbfejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra beruházás keretében a bel- és csapadékvíz rendezési projekt megvalósult Tizzasülyön is. A hat települést érintő beruházás költsége mintegy 2,5 milliárd forint volt.

A létesítmények megépültek mind a hat településen, a projekt átadása 2014. 12. 01-én megtörtént.

Az ÉAOP-5.1.2/D3-09-2f-2010-0001 projektazonosító számú 100 %-os támogatásban részesített projekt hatásterülete Abádszalók, Jászkisér, Kunhegyes, Tiszabura, Tizzasüly, Vezseny településekre terjed ki.

A bel- és csapadékvíz elvezető rendszerek kivitelezési terveit a szolnoki KEVITERV AKVA Kft. készítette.

A beruházás célja az árapasztó tározók által érintett 6 településen (Abádszalók, Jászkisér, Kunhegyes, Tiszabura, Tizzasüly, Vezseny) a belterületi belvívbiztonság megteremtése, valamint a kapcsolódó infrastrukturális munkák megépítése, a lakott területen élők védelme, az életminőség javítása. A településeken így jelentősen csökken a belvív által veszélyeztetett területek nagysága.

A fejlesztésnek köszönhetően, főleg a Tisza melletti településeknél, a szivárgó illetve fakadóvizet is befogadja a rendszer, illetve a felszíni csapadékvíz elvezetését is megoldja. A vízhiányos időszakban a tervezett létesítmények megfelelő üzemeltetése lehetőséget biztosít a belterületi víz visszatartására és esetleges hasznosítására. Valamennyi érintett településen lehetőség van a lakossági csapadékvíz egyedi gyűjtésére, az önkormányzatoknak pedig lehetőségük lesz a vízvisszatartási és tározási üzemállapotok megvalósítására.

Külterületi vízrendezés, belvívvédelem

Tizzasüly külterülete két, a 27. sz. Milléri és a 28. sz. Dobai belvívrendszer területén helyezkedik el.

A Dobai belvívrendszernek nincs külön öblözete, a Milléri viszont 3 öblözetből áll, melynek 27/a Tizzasülyi öblözetében terül el Tizzasüly külterületének egy része.

Tizzasüly külterületén előforduló belvizek döntő többsége a télvégi, kora tavaszi időszakban keletkezik és 80-90 %-ban egybeesik a Tiszán levonuló árhullámokkal. Leggyakrabban a vízzel telített, fagyott talajra hulló eső, vagy jelentős felmelegedés hatására bekövetkező hirtelen olvadás okoz számottevő elöntéseket.

A 70-es évek közepétől nagy arányú üzemi vízrendezések kezdődtek el, melyek a 80-as évektől komplex meliorációk részeként épültek tovább. Ezeknek a fejlesztéseknek jelentős szerepe volt abban, hogy a belvízi jelenségek nagyságrendekkel csökkentek.

Tizzasüly külterületén az alábbi csatornák találhatók:

Kizárólag állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű belvív- és kettősműködésű csatornák a település közigazgatási határán belül:

- Tizzasülyi 28. sz. csatorna (kettősm.)

- Doba csatorna (kettősm.)
- 72. sz. összekötő csatorna
- 33. sz. csatorna (kettősm.)
- Doba-28. összekötő csatorna
- 12-28 összekötő csatorna (kettősm.)
- Tiszasülyi 28-Sajfok összekötő csatorna

Kizárólag állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű öntözőcsatornák:

- Jászsági-főcsatorna
- Besenyszögi-főcsatorna
- J-II-2 fűrtfőcs.
- J-III-2 fűrtfőcs.
- J-III-2-1 fűrtcs.
- J-III-2-1-1 fűrtcsa.
- J-III-3 fűrtfőcs.

Nem kizárólagos állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű belvízcsatornák:

- 205. sz. csatorna
- 191. sz. csatorna
- 171. sz. csatorna
- 190. sz. csatorna
- 81-1. sz. csatorna
- 191. sz. csatorna
- 192. sz. csatorna
- 72. sz. csatorna
- 191-1. sz. csatorna
- 16. csatorna
- 76. csatorna
- 199. sz. csatorna
- 76. sz. csatorna
- 197. sz. csatorna
- 74. sz. csatorna
- 194. sz. csatorna
- 193. sz. csatorna
- 29. sz. csatorna

- Jászkisér és Vidéke VGT
 - kezelésében és üzemeltetésében lévők:
29. sz., 33', 61. sz., 75. sz., 80. sz., 81. sz., 97. sz., 171. sz., 192. sz.,
193. sz., 194. sz., 199. sz., 205. sz.
 - üzemeltetésében, FVM kezelésében lévők:
190. sz., 191. sz.

Bármely, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén az Igazgatóság vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A mértékadónak tekintett 2006, 2010. évben Tisasüly közigazgatási területén belvízi elöntések voltak, ezt a tervezésnél figyelembe kell venni.

A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 19. §. (3) pontjában foglaltak alapján az árvízvédelmi töltés mentett oldali töltéslábától mért 110 m-es sávot javasoljuk fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területnek nyilvánítani. Egyben felhívjuk a figyelmet az árvízvédelmi töltés mentett oldalán épített szivárgó drén elrendelt árvízvédelmi fokozat idején az üzemelés fontosságára, mely önkormányzati feladat. A szivárgó drén üzemeltetését a település veszélyelhárítási tervének tartalmazni kell.

A 110 m-es sáv egy becsült érték. A KÖTIVIZIG garantálni nem tudja, hogy árvízvédelmi védekezés alatt, ezen a sávon kívül eső területeken nem jelenhetnek meg fakadóvizek.

A Tisasülyi öblözet főgyűjtője a Tisasülyi (28. sz.) belvízfőcsatorna, a Dobai rendszeré pedig a Doba belvízfőcsatorna. Mindkét főcsatorna többcélú igénybevételekkel terhelt. A belvízlevezetés mellett másodlagos funkciójuk az öntözővíz szállítás.

Két szivattyútelep is található Tisasüly külterületén: a Sajfoki és a Tisasülyi. Amennyiben a Tisza vízállása – levonuló árhullám – a gravitációs bevezetést nem teszi lehetővé, belvízvédekezés esetén a szivattyútelepeket beüzemelik: a Sajfokit I., a Tisasülyit II. védekezési fokozat esetén.

A sajfoki belvízátemelő szivattyútelep (Kétkémény):

A Tisasülyről a Tiszagáton Kiskörére vezető kerékpárút mentén fekszik az ország első belvízátemelő szivattyútelepe, amely ipari műemlék. 1877-ben alakult meg az a Sajfoki Belvízszabályozási Társulat, amely a Hanyi-csatorna zsilipénél építette fel ezt a belvízátemelő gépházat.



A sajfoki belvízátemelő szivattyútelep

A gépház melletti zsiliprendzseren lévő tábla tanulsága szerint a zsilipet a Jászkiséri Tiszaszabályozási Egylet építette 1893-ban, amit 1966-ban a Közép-Tiszavidéki Szakaszmérnökség felújított. Ebben az évben működött utoljára ez a gépház, azóta országos hírví ipari műemlék.

Vízhasznosítás

A Tiszasülyi öblözet területének 50-60 %-a öntözhető közvetlenül a mezőgazdasági vízszolgáltató öntözőcsatornákból, vagy közvetve a kettősműködésű belvízcsatornákból.

A Tiszasüly község közigazgatási területén lévő mezőgazdasági vízszolgáltató művek állami tulajdonban vannak, üzemeltetőjük a Jászkiséri VGT. Az öntözőcsatornák megoszlása a kezelői jog alapján a következő:

- KÖTIKÖVÍZIG: Jászsági főcsatorna: 15+228 – 21+285 tkm közötti szakasz
- FVM: Besenyszögi öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-II-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 1+750 tkm közötti szakasz
 - J-II-2-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 0+600 tkm közötti szakasz
 - J-II-2 öntözőcsatorna: 0+000 – 3+450 tkm közötti szakasz
 - J-III-1 öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-III-2-1 öntözőcsatorna: 0+000 – 2+100 tkm közötti szakasz
 - J-III-2-1-1 öntözőcsatorna: teljes hosszában
 - J-III-3 öntözőcsatorna: 0+000 – 6+300 tkm közötti szakasz

Tiszasüly külterületén jelentős a halgazdaság: a néhány hektárostól a több száz hektárosig találhatók halastavak. Legnagyobb kiterjedésű halastavakkal a TISZAHALKER Kft. rendelkezik.

A Sajfoki összekötő út melletti tóban jet-ski pályát alakítottak ki.
Tiszasüly község közigazgatási területén lévő halastavak:

- Tiszhalker Kft. (73,9 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. bp. 2+344 szelvényben
- Tiszhalker Kft. (22 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 2+075 szelvényben
- Tiszhalker Kft. (89 ha)
Víz kivétel helye: Besenyszögi öcs. jp. 2+425 szelvényben
- Tiszhalker Kft. (219 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2 öcs. jp. 0+720 szelvényben
- Tiszhalker Kft. (4,1 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 2+075 szelvényben
- Madár S. és társai (6,18 ha)
Víz kivétel helye: J-III-1 öcs. jp. 0+666 szelvényben
- Tiszavirág Horgász Egyesület (1,8 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2-1-1 öcs. bp. 4+260 szelvényben
- Aquint-Hungaria Kft. (63 ha)
Víz kivétel helye: J-III-2 öcs. bp. 5+070 szelvényben

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetését ki kell építeni, illetve a meglévő létesítmények rekonstrukciója szükséges.

Az utak, utcák burkolatának felújításával párhuzamosan a vízelvezető rendszerek rekonstrukcióját is meg kell oldani.

A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az átereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.

Az ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét, egyéb szennyező anyagot (szemetet, trágyalevet, iszapot, vegyszermaradékot, stb.) tilos a nyílt felszínű, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, felszíni vizekbe, felszín alatti vizekbe, valamint a talajba, és ásott kutakba juttatni.

A csapadékvíz az egyes telkeken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Az egyes ingatlanokról a csapadékvizet a közterületi nyílt csapadékvíz elvezető árokba, zárt szelvényű csapadékvíz csatornába vagy biztonságos közlekedést nem akadályozó, tisztítható ráccsal ellátott folyóka segítségével az utcai járdaszint alatt, illetve a járda szintjével

megegyező síkban szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A belterületi védekezési terv, illetve vízkárelhárítási terv évenkénti rendszeres felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.

A tározók és a csapadécsatornák folyamatos karbantartásáról az önkormányzatnak gondoskodni kell. Javasoljuk megvizsgálni a záportározók jóléti hasznosításának lehetőségét is.

A rendszeresen víz alá került területek mentesítése csak jelentős meliorációs munkák elvégzése, a befogadó csatornák vízzállító-képességének felülvizsgálata és szükség szerinti növelése után lehetséges.

Vízgazdálkodási területként nyilvántartott területet (árok, vízfolyás, vízmosás, víztároló, vízállásos terület, vízelöntéses terület, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.

A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb beruházás megvalósítási szándéka esetén. Amennyiben a csapadékvíz veszélyeztetés nélkül a végbefogadóig nem vezethető el, és a szűk keresztmetszetű szakasz kapacitás növelése nem valósítható meg, akkor helyben létesítendő záportározóval kell a víz-visszatartást megoldani.

20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat vízzáró burkolattal, vagy alépítménnyel és kiemelt szegéllyel kell kivitelezni azért, hogy a felületén összegyülekező a csapadékvíz ne szikkadjon a talajba, illetve ne folyjon közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba. "Zöld" parkoló létesítése nem megengedett.

A csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadécsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. Csapadékvíz az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!

A belvízcsatornák mindkét oldalán, a partéltől számított 4-4 m széles fenntartási sávot karbantartási célból szabadon kell hagyni. Jelentősebb vízfolyások, patakok és tavak esetén a karbantartási sáv a partéltől mért 6-6 m széles területsáv.

5. ÁRVÍZVÉDELEM

Tiszasüly a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén, a Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentén, a védtöltés 109+400 – 118+920 tkm szelvényei között húzódik.

A 2.37. számú Laskó-Tisza-Zagyva-Tarnaközi ártéri öblözetben, azon belül a 10.03. számú Doba-Kanyari árvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A fővédvonal ezen a szakaszon földtöltésből áll, melynek egy részén, a 111+500 – 112+281 tkm közötti szakaszon ún. „mellezett téglafalazat” található.

A védvonalon a 2000. évi árvíz során bekövetkezett töltés-rongálódások (repedések, megcsúszások) után megkezdődött a töltés helyreállítása, erősítése, rekonstrukciója. (Ekkor került a fent említett téglafalazat „mellezésre”, azaz feltöltésre.)

Az 1980-as években a 112+838 – 113+448 és a 113+469 – 113+700 tkm szelvények között zárt szelvényű szivárgórendszer épült, dréncső elhelyezéssel. Az összegyülekező vizet a 112+838 tkm és a 113+469 tkm szelvényekben lévő gyűjtőaknákból a vizet szivattyúsán emelik be a Tiszába. Szintén az 1980-as években épült a 114+063 – 114+810 tkm közötti szivárgórendszer, melynek gyűjtőaknája a 114+321 tkm szelvényben található. Az aknából egy 100 mm átmérőjű, a töltéstartba beépített acél nyomóvezetéken keresztül juttatják a vizet a Tiszába.

A 2000-ben elkezdődött rekonstrukció során a 110+300 – 112+300 és a 114+350 – 115+500 tkm szelvények között, a mentett oldalon, töltéstartszivárgókat építettek, 200 m-enkénti drénkivezetéssel.

A hullámtéren, a 107+128 és 113+740 tkm-ek között található a Tisasüly – Kőteleki nyárigát. A „védett” terület nagysága 1154 ha, melyen szántó és erdőművelés folyik. A nyárigát, melynek kezelője a Tisasülyi Béke-Barátság és a Kőtelki Ady Mg.Tsz. volt, állapota jelenleg elhanyagolt.

A tisasülyi szakaszon a mértékadó vízmérce adatai a következők:

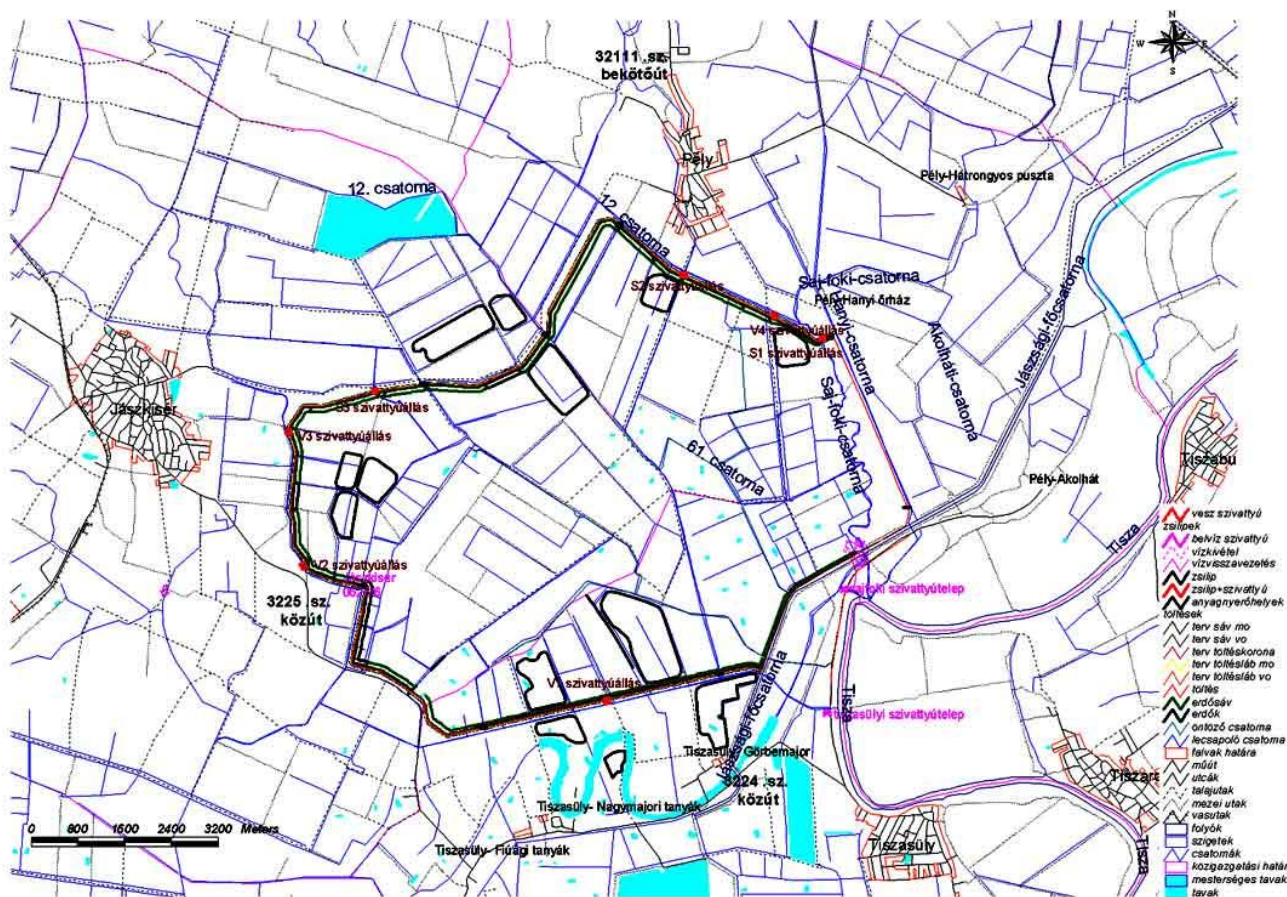
- Kisköre – alsó vízmérce: helye 403,1 fkm
- „0” pont magassága: 81,32 mBf
- LNV /2000.04.17./ 1030 cm
- LKV /2003.09.05./ –318 cm

A KÖTIKÖVÍZIG Fejlesztési tervében Tisasüly árvízvédelmi töltésének a MÁSZ+1,00 m-es biztonsági magasságúra történő kiépítése szerepel. Az árvízi tapasztalatok alapján a téglafalas szakaszok megerősítését tervezik. A megerősítést a Tisza jobb part 107+500 – 108+300 és 108+600 – 110+000 tkm szelvényekben végzik el.

A Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése Tisasüly közigazgatási területét északon a Tisasülyi belvízcsatorna nyomvonaláig érinti, itt helyezkedik el a Hanyi-Tisasülyi árvízi tározó.

Hanyi-Tisasülyi árvízszint-csökkentő tározó

A Hanyi-Tisasülyi árvízvédelmi tározó a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése program keretében létesített tározórendszer harmadik eleme, Jászkisér, Pély és Tisasüly települések között épült meg a 2012-es évben. A projekt a Tisza-völgy árvízvédelmi rendszerének fejlesztési terveibe illeszkedik be. A tározó 55,7 km²-en valósult meg, amelyhez 4,3 millió köbméter földből készített, 4,4 m magas, 25 km hosszúságú töltéseket alakítottak ki a szakemberek. Az elkészült műtárgy teljes feltöltésével 247 millió köbméter víz befogadására alkalmas.



A Hany-Tiszasülyi árapasztó tározó területe

A projekt megvalósításának azonosító száma: **KEOP-2.1.1/2F-2008-0002**

A projekt vissza nem térítendő összköltsége 19.827.926 Ft.

A projekt megvalósításának a befejezése pedig 2014. 08. 31-én, terv szerint megtörtént.

A Tisza völgy árvízvédelmének fejlesztését előirányzó munka célja az emberek és javak védelme az árvizekkel szemben, integrálva a Tisza, mellékfolyói és árterületeik ökológiai fejlesztésével. A tározó elsődlegesen az árhullámoknak a Mértékadó árvízszintek alatt való tartásához járul hozzá, másodlagosan lehetőséget teremt a természeti adottságokhoz jobban alkalmazkodó tájgazdálkodásra. Az árvízi tározónak kijelölt terület a 2.37 számú Fegyvernek-Mesterszállási ártéri öblözet része. Délen a Tiszasülyi-főcsatorna, délkeleten a Jászágó-főcsatorna, keleten a Hany-éri-főcsatorna, észak felől a Pélyi-csatorna, illetve a Pély-Jászkisér összekötő közút, nyugat felől pedig a Jászkiséri-csatorna határolja.

A 247 millió köbméter kapacitású tározó vízszintcsökkentő hatása a mértékadó árvízszintet (MÁSZ) 1 m-rel meghaladó árhullám érkezése esetén a vízbeeresztés szelvényében 47 cm, amely Szegednél is még 18 cm marad. A Hany-Tiszasülyi tározót árvízvédelmi célból akkor kell megnyitni, ha a Tisza vízszintje a beeresztő műtárgy szelvényében (387,9 fkm) várhatóan a mértékadó árvízszint (MÁSZ=90,25 mBf) fölé emelkedik, és az előrejelzések alapján további vízszint-emelkedésre kell számítani.

Az építkezés során 24,3 km hosszú új töltés épült meg, és 7 km már meglévő töltés magasztását is elvégezték. A földmunka teljes mennyisége 4,6 millió köbméter. A tározó feltöltését és leürítését 2 vízbeeresztő és -leeresztő műtárgy biztosítja. Megépült még 10 töltést keresztező zsilipes műtárgy és 3 szivattyúállás is. A vízkivételre és vízviasszevezetésre

egyaránt alkalmas műtárgy a Tisza jobb parti töltésében, a Sajfoki szivattyútelep alatt épült meg.

A tározó építése három települést - Tiszasüly, Jászkisér és Pély – így közvetlenül összesen 9180 embert érint. Ezekben a községekben az árvízi veszélyeztetettség eltérő – a legközvetlenebb a komoly árvízi fenyegetéseket is megélt Tiszasülyé – de közös érdekük, hogy a megáradt folyó ne veszélyeztesse a lakosság életét, vagyonát. A Hanyi-Tiszasülyi tározó létesítése hozzájárul a folyó mentén lévő 400 település 300 000 háztartásában élő 570 000 ember vagyonának, illetve szélsőséges esetben életbiztonságának védelméhez is.

Jelenleg zajlik a 83/2014. (III.14.) Kormányrendeletnek megfelelően a Tisza folyó Nagyvízi Mederkezelési Tervének készítése. A Nagyvízi Mederkezelési Terv célkitűzése a folyó nagyvízi medrének kezeléséhez, használatához és hasznosításához szükséges árvízvédelmi, illetve folyógazdálkodási előírások megállapítása. A Terv az alapállapot bemutatásán, ismertetésén túl a tervezett állapotra vonatkozó előírásokat és intézkedéseket forgalmaz meg, amelyek befolyásolhatják a nagyvízi mederben található ingatlanok, létesítmények használatát, fejlesztését, kezelését stb. is. A fent említett Terv szakmai és társadalmi egyeztetéseinek kezdete és a Terv miniszteri rendeletben történő kihirdetése 2015. évben várható.

A 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A 147/2010. (IV.29.) Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltakat:

A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Kizárólag állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű belvív- és kettősműködésű csatornák a település közigazgatási határán belül:

- Tiszasülyi 28. sz. csatorna (kettősm.)
- Doba csatorna (kettősm.)
- 72. sz. összekötő csatorna
- 33. sz. csatorna (kettősm.)
- Doba-28. összekötő csatorna
- 12-28 összekötő csatorna (kettősm.)
- Tiszasülyi 28-Sajfok összekötő csatorna

Kizárólag állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű öntözőcsatornák:

- Jászsági-főcsatorna
- Besenyszögi-főcsatorna
- J-II-2 fűrtfőcs.

- J-III-2 fűrtfőcs.
- J-III-2-1 fűrtcs.
- J-III-2-1-1 fűrtcsa.
- J-III-3 fűrtfőcs.

Nem kizárólagos állami tulajdonú, KÖTIVIZIG kezelésű belvízcsatornák:

- 205. sz. csatorna
- 191. sz. csatorna
- 171. sz. csatorna
- 190. sz. csatorna
- 81-1. sz. csatorna
- 191. sz. csatorna
- 192. sz. csatorna
- 72. sz. csatorna
- 191-1. sz. csatorna
- 16. csatorna
- 76. csatorna
- 199. sz. csatorna
- 76. sz. csatorna
- 197. sz. csatorna
- 74. sz. csatorna
- 194. sz. csatorna
- 193. sz. csatorna
- 29. sz. csatorna

Bármely, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén az Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A mértékadónak tekintett 2006, 2010. évben Tiszasüly közigazgatási területén belvízi elöntések voltak, ezt a tervezésnél figyelembe kell venni.

A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 19. §. (3) pontjában foglaltak alapján az árvízvédelmi töltés mentett oldali töltéslábától mért 110 m-es sávot javasoljuk fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területnek nyilvánítani. Egyben felhívjuk a figyelmet az árvízvédelmi töltés mentett oldalán épített szivárgó drén elrendelt árvízvédelmi fokozat idején az üzemelés fontosságára, mely önkormányzati feladat. A szivárgó drén üzemeltetését a település veszélyelhárítási tervének tartalmazni kell.

A 110 m-es sáv egy becsült érték. A KÖTIVIZIG garantálni nem tudja, hogy árvízvédelmi védekezés alatt, ezen a sávon kívül eső területeken nem jelenhetnek meg fakadóvizek.

Fejlesztési javaslat:

Az árvízvédelmi töltések víz- és mentett oldali védősávja 10-10 m. A biztonsági sávon belül felszíni, felszín alatti építmény és párhuzamos vonalas létesítmény nem helyezhető el. A keresztező létesítmények is engedélykötelesek.

Telekkialakítás, közterület rendezés és közműépítés csak a tervben rögzített töltésnyomvonal figyelembevételével történhet. Csatlakozó telkek közművek tervezésekor 46/1999. Korm.

rendelet (III.18.) előírásai betartandók. Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényt kell figyelembe venni.

Szolnok, 2015. november

**Gönczöl Csaba
szakági tervező
(MK-16-0857)**

6.2. Energia ellátás

Elektromos energia ellátás

Meglévő kül –és belterületi hálózat

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 22kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.

A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kiefeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több – nagyobb energiaigényű - fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásról közvetlenül.

A transzformátorállomások mindenütt oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

A belterület közvilágítása már korábban került korszerűsítésre, nátrium illetve a mellékutcákban kompakt fénycsőes lámpatestekkel..

Fejlesztések:

Idegen tulajdonú hálózatról ellátott területek nincsenek.

Belterületi telek kialakítás

A belterületen kialakításra kerülő fejlesztések ellátását a meglévő primer (22kV) hálózat bővítésével új transzformátor állomás létesítésével és kiefeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani.

Mindegyik fejlesztési területhez közel eső közepfeszültségű elosztóhálózat van, melyről az igényelt villamos energia biztosítható.

Ezen területek kiefeszültségű energiaellátása szabadvezeték hálózatról oldható meg. A

22/0,4 kV-os transzformátor állomás	belterület	2.5m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1m

Tilalmak a biztonsági övezetben

a) a villamosműhöz nem tartozó

a1) oszlop, torony, önálló tartószerkezet, daru, állványzat,

a2) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyag (pl. gáz, benzin, olaj) tárolására alkalmas tartály,

a3) üzemanyag töltőállomás,

a4) gémeskút, nyitott állapotban föld felszínétől mért 4 m-nél magasabb sorompó,

c) anyag tárolása és felhalmozása

c1) oly módon, hogy az oszlop járművel való megközelítését akadályozza,

c2) nem éghető anyagok 2 métert meghaladó magasságú tárolása (pl. siló, víztartály, építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete,

c3) az oszlopszerkezetben és az alapozásban agresszivitásuk miatt kárt okozó vegyi anyagok tárolása és felhalmozása,

c4) A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok (pl. nád, fa, gumi, hulladék, szilárd, folyékony, gáznemű tüzelő- és üzemanyag, lőszer) tárolása és felhalmozása, a mezőgazdasági termelésben szükségszerűen, ideiglenesen a táblán maradó szalmabála, valamint nem kazlázott széna kivételével;

d) munkavégzés

d1) a c) pontban felsorolt A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagokkal, kivéve a mezőgazdasági termeléssel együtt járó szokványos munkaműveleteket,

d2) a jármű (gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép stb.) üzemanyaggal való feltöltése,

d3) a c) pontban említett A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó - külön jogszabály rendelkezései szerint - robbanás- és tűzveszélyes anyagok elégetése, kivéve a mezőgazdasági munkák végzése során szükségszerűen a táblán maradó szármagványt, valamint a tarló égetését. A tarló, illetőleg a szármagvány égetésénél be kell tartani az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait;

e) a föld felszínétől mért 3 méternél magasabb idegen létesítményhez tartozó fémhuzal,

12. § Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezetében tilos:

a) építeni, elhelyezni (pl. alapozás, oszlop), üzemeltetni bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést - ide nem értve nyomvonalas létesítménynek jogszabály, illetőleg a szabvány előírásainak megfelelően kialakított keresztezését, illetőleg megközelítését - amely a földben elhelyezett vezeték

- hűlési viszonyait rontja,

- folyamatos és biztonságos üzemeltetését akadályozza,

- üzemzavar elhárítását, karbantartását akadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi;

b) bármilyen ideiglenes épületet, építményt, berendezést a földben elhelyezett vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulása nélkül elhelyezni;

c) a vezeték üzemben tartójának előzetes hozzájárulása nélkül minden olyan, a föld felszíne alatti és feletti tevékenység végzése, amely az élet- és vagyonbiztonságot, illetőleg a föld alatti vezeték épségét, valamint folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, vagy veszélyeztetheti.

E rendelet alkalmazásában ilyennek minősül:

c1) korróziót előidéző erősen savas vagy lúgos folyadék talajra öntése,

c2) fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása,

c3) a robbantás,

c4) éghető anyagoknak nagy tömegben való elégetése,

c5) az útburkolat felbontása,

c6) az árok- vagy gödörásás,

c7) a szondázás (különböző vizsgálati céllal fémrudak leverése),

c8) fúróberendezés, pneumatikus munkagépek, földgyaluk üzemeltetése,

c9) a talajba beágyazott műtárgy, oszlop, vízóraakna gépalap stb. daruval, vontatóval vagy más géppel, eszközzel - a műtárgy kézi erővel végzett körüljárása nélküli - kiszakítása;

d) a földben elhelyezett vezeték földművén (töltésén) a vezeték üzemben tartójának hozzájárulása nélkül mindennemű munkavégzés, ami a földmű megbontásával jár.

13. § Az erőmű és az állomás biztonsági övezetében a 11. § (1) bekezdésében és a 12. §-ban foglalt rendelkezésekre kell alkalmazni.

(2) A biztonsági övezetben

a) tábor, kemping, vásártér, sportpálya, játszótér, gyakorlótér, karám, kijelölt autóparkoló, tömegközlekedési járművek megállóhelye 100-500 kV-os névleges feszültségű vezeték esetén akkor létesíthető, ha a 7. §-ban meghatározott távolságokra vonatkozó és egyéb előírások megtarthatók (pl. a vezeték oszlopa körül a talajfelszín aszfaltozott vagy azzal villamos szigetelés szempontjából egyenértékű vagy más anyagú réteggel ellátott, vagy az oszlop körülkerített);

b) az épületre szerelt televízió- vagy egyéb antenna, villámhárító stb. úgy létesíthető, hogy üzemszerű helyzetben a szél által a szabvány szerint kilengett áramvezetőket, feldőlés esetén a nyugalomban levő áramvezetőket

b5) 1-35 kV névleges feszültség szint között 2,0 méternél,

b6) kisfeszültségnél 1,25 méternél

jobban ne közelítse meg;

d) közúton és saját használatú szilárd burkolatú úton (a továbbiakban együtt: szilárd burkolatú út) csak 4,5 méternél, illetőleg a magasságkorlátozó táblán feltüntetett magasságnál, ezen kívüli területen csak 4 méternél alacsonyabb építésű vagy ezzel azonos magasságig anyaggal rakott jármű közlekedhet, illetőleg dolgozhat; e magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, illetőleg szerszám legmagasabbra nyúló része, valamint a jármű működés közben sem haladhatja meg.

A jármű legkiállóbb része az oszlopot, kikötését, illetőleg ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy abban károsodást ne okozzon, az áramvezetőket pedig sem vízszintesen, sem függőlegesen, a következőkben megadott távolságértékeknél jobban a legkedvezőtlenebb helyzetben és esetben sem közelítheti meg:

d5) 35-15 kV névleges feszültség szint között az 1,5 métert,

d6) 15 kV névleges feszültség szint alatt az 1,2 métert;

e) olyan fémtárgyat, amelyet hosszúsága vagy tömege miatt legalább két vagy több embernek kell szállítani, a távvezeték tartószerkezetétől mért 15 m távolságon belül csak akkor szabad vinni, illetőleg tartani, ha a munkavégzőket megfelelő anyagú, villamosan szigetelő, sérülésmentes védőlábbeli védi, amely a talajtól villamosan elszigeteli vagy maga a talajfelszín villamosan szigetelőanyaggal burkolt (pl. aszfaltozott);

f) a föld felett 3 méternél nem magasabb, összefüggő, 50 méternél hosszabb fémszerkezetek, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém csővezeték (pl. öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátva létesíthető;

g) föld alatti csővezeték (pl. gázvezeték, öntözőberendezés csővezetéke) érintésvédelemmel ellátott fémcső, vagy szigetelőanyagú cső lehet;

(3) A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben:

a) épületnek, építménynek a létesítéséhez;

b) idegen létesítményhez tartozó, 0,2x0,3 méternél nem nagyobb jelzőtábla (pl. tűzcsapjel) a vezeték oszlopán, illetőleg alapozásán a föld felszínétől mért legfeljebb 2 méter magasságban történő elhelyezéséhez;

c) 4,5 méternél magasabb jármű vagy rakomány közlekedéséhez, illetőleg munkavégzéséhez. A villamosmű üzemben tartója a hozzájárulásában előírhatja, hogy a közlekedés, illetőleg a munkavégzés csak megbízottja jelenlétében történhet. A villamosmű megközelítésére ebben az esetben is alkalmazni kell a (2) bekezdés d) pontjában foglalt előírásokat;

d) nem éghető anyag (pl. építőanyag, föld, törmelék, ócskavas) tárolásához. Az anyagot a hozzájárulásban meghatározott módon és időtartamig, a földfelszíntől mért, legfeljebb 2 méter magasságig szabad tárolni, amelynél a mértékadó magasság a depónia-ember-eszköz-mozgástér együttes mérete;

e) a terepszint megemeléséhez (pl. tereprendezés, gátépítés, vízszintszabályozás, halastó vagy zagyter létesítése), amely munkákat a hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni;

f) nyílt árok vagy gödör létesítéséhez

f1) a fa, illetőleg betonoszlop 5 méteres körzetében,

f2) az acélszerkezetű oszlop, illetőleg kikötése alapozásának szélétől vízszintesen mért 8 méter távolságon belül vagy e távolságtól kezdődő 45°-os lejtőszögű sík alá nyúlóan. A 100 kV-os és ennél nagyobb feszültségű vezetéknél az árok vagy gödör az oszlop terepjáráó gépjárművel való megközelítését nem akadályozhatja;

Jelen tilalmak és korlátozások csak a legfontosabb előírásokat tartalmazzák, azok részletes leírását a **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** tartalmazza.

Gázellátás

Tiszasüly községben tartályparkra telepített vezetékes PB rendszer üzemelt, ez látta el a belterületi fogyasztókat. A meglévő gázhálózatot - amely 3 bar nyomású., KPE anyagú - rákötötték a földgáz hálózatra 2005-ben. A település belterületi határán lévő tartályparkot megszüntették. A település vezetékes gázellátása Kőtelek felől érkező földgázvezetékéről biztosított. A 067/8 hrsz-on 2005-ben került kiépítésre a T COP - TERM2DN65/80 FL40/MTP160 típusú gáznyomás - szabályozó állomás, melynek névleges primer nyomása 8 bar, névleges szekunder nyomása 3 bar.

A területek esetleges beépítésénél - külön egyeztetés alapján - a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetét figyelembe kell venni.

Épülettől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani:

- kisnyomás esetén 2 (1)
- középnyomás esetén 4 (2)

- nagy - középnyomás esetén 5 (2,5)

Gázszolgáltatási adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (1000m ³)	88	88	61	98	124	225	523	468	511	432	724	385	316
Összes szolgáltatott gázból háztartások részére szolgáltatott (1000m ³)	69	70	46	73	97	184	459	379	407	340	355	295	251
Összes gázcsőhálózat hossza (km)	18	18	18	18	18	26	26	26	27	27	27	27	27
Összes gázfogyasztó (db)	247	249	266	258	292	307	368	385	386	392	394	392	382
Gázzal fűtött lakások száma	234	225	240	245	275	297	356	368	368	376	376	n.a.	n.a.

Új utcanyitás, telekkiosztás építési engedély kiadásánál illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048 / 3 – 83 illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. Augusztus 01. (SZ.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487 / 2 – 80 szabványokban foglaltakat.

BÁNYATELEK:

Tiszasüly község igazgatási területén a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitányság adatközlése szerint az alábbi bányatelkek érintik:

Tiszasüly I. - agyag védnevű , különleges technológiájú külfejtéses bányatelek

Szilárd ásvány - nyersanyag kutatási terület: Tiszasüly (0134/6 hrsz.) - gyógyiszap kutatási terület

A terület a településrendezési tervben különleges, bányatelek kategóriába sorolt.

Kutatási engedély:

TRIBERG Építő Kft, Tiszasüly 0134/6 hrsz-ú területre gyógyiszap kutatásra

- Tiszasüly II - iszap, külfejtéses bányatelek

Iszap, gyógyiszap

Bányatelek jogosítottja: TRIBERG Generál Kft

Szénhidrogén kutatási terület:

- Hernád II - szénhidrogén kutatási terület

A kutatási területkutatását a Miskolci Bányakapitányság a Magyar Horizont Energia Kft részére engedélyezte.

6.3. Hírközlés

Előzmények:

Tiszasüly község településrendezési terv készítésének hírközlés szakági munkarész elkészítéséhez a 14/2013 (IX.25.). NMHH rendelet alapján az érintett elektronikus szolgáltatók nyilatkozatai és adatközlés beszerzése céljából az Önkormányzat megkereste az érintett elektronikus szolgáltatókat:

- Magyar Telekom Távközlési NyRt
- Telenor Magyarország Zrt.
- Vodafone Magyarország Zrt
- DIGI Kft
- Invitel Zrt
- UPC Kft
- Business Telecom Kft.
- Antenna Hungária Kft.
- Externet Nyrt
- PR Telekom

A megkeresésre a Magyar Telekom közölt adatot, mely a településrendezési terv hírközlési munkarészebe ismertetésre kerül. A megkeresésre válaszolt a Vodafone Zrt, mely nem tervez fejlesztést.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Tiszasülyi primer központ, melynek az üzemeltetését az Magyar Telekom Nyrt végzi az országos hálózathoz a Kötelki telefonközpontból kiépítetett rézkábelén csatlakozik. rézkábel összeköttetés Tiszasülyön a posta épületében üzemelő központban végződik

A településre új optikai gerinckábel kiépítése Kőtelek irányából javasolt így az optikai gerinckábelről történő lecsatlakozással a fejlesztendő terület valamint a mobil adótoronyok az optikai hálózatra csatlakoztathatókká válnak.

Tiszasülyre optikai gerinckábel érkezik a UPC tulajdonában de a nyomvonalról adatot nem szolgáltatott.

b./ Helyi hálózat :

A Tiszasülyi helyi hálózat központja az Magyar Telekom Nyrt telefonközpontja a Kiséri utca 2 szám alatt meglévő posta épületében üzemel. Innen földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa az Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, lehetőség szerint földalatti alépítményben mini projekt jelleggel javasolt.

Kábeltévé ellátás:

Tiszasüly településen kábeltévé szolgáltató hálózatot épített ki mely jelenleg a UPC tulajdonában van a hálózatról a szolgáltató adatot nem biztosított.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

Tiszasüly fejlesztésre szánt területén a kábel nélküli telefonellátás a mobil adótoronyokról biztosított. A település közigazgatási területén belül adótorony a Berze Nagy János utca 36/a. Hrsz:211 a vízmű területén a víztornyon üzemel.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltélevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energia gazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során lehetőség szerint törekedni kell a megújuló energiaforrások egyedi alkalmazására. A hálózati energia felhasználás csökkenthető napelemek v. napkollektorok beépítésével. Fűtés rásegítésre és a használati melegvíz előállítására napkollektorok alkalmazása célszerű.

Általánosságban az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával a felhasználásra kerülő energia mennyiségek csökkenthetők.

Tiszasülyön az energia- és klímatudatos város kialakítását szolgáló szemléletformálás a lakosság, a vállalkozások és közsféra körében a településfejlesztés fontos eleme. A szemléletformálás célja egy környezettudatos település megteremtése. Ennek a fejlesztési célnak több rétege, eleme van.

A közlekedés terén a már hagyományokkal rendelkező környezetbarát közlekedést erősíteni szükséges. A közlekedéstudatosságot az iskolai oktatás keretei közé be kell építeni. A környezetbarát mobilitás feltételeinek javítása, vagyis a közlekedési rendszerek környezetbaráttá válásának támogatása, a kerékpáros infrastruktúrák fejlesztése. A kerékpáros közlekedés ösztönzése és a közösségi távolsági közlekedés használatának ösztönzése. Kiemelt területek tehát környezetbarát közlekedési rendszerek és környezetbarát közlekedési módok fejlesztése, ezáltal a fenntartható települési közlekedés megteremtése.

Másrészt szükséges erősíteni az energiatudatosságot. A települési energiahatékonyság növelése, a klímavédelmi és energiahatékonysági szempontokat előtérbe helyező közszolgáltatás fejlesztés. Továbbá a lakóépületek, nonprofit szektor által használt épületek energiahatékonysági korszerűsítése képezi a másik kiemelt területet. Ösztönözni az egyéni családi házak felújítása során az energetikai korszerűsítést. A megújuló energiák felhasználásának előmozdítása a lakosság körében.

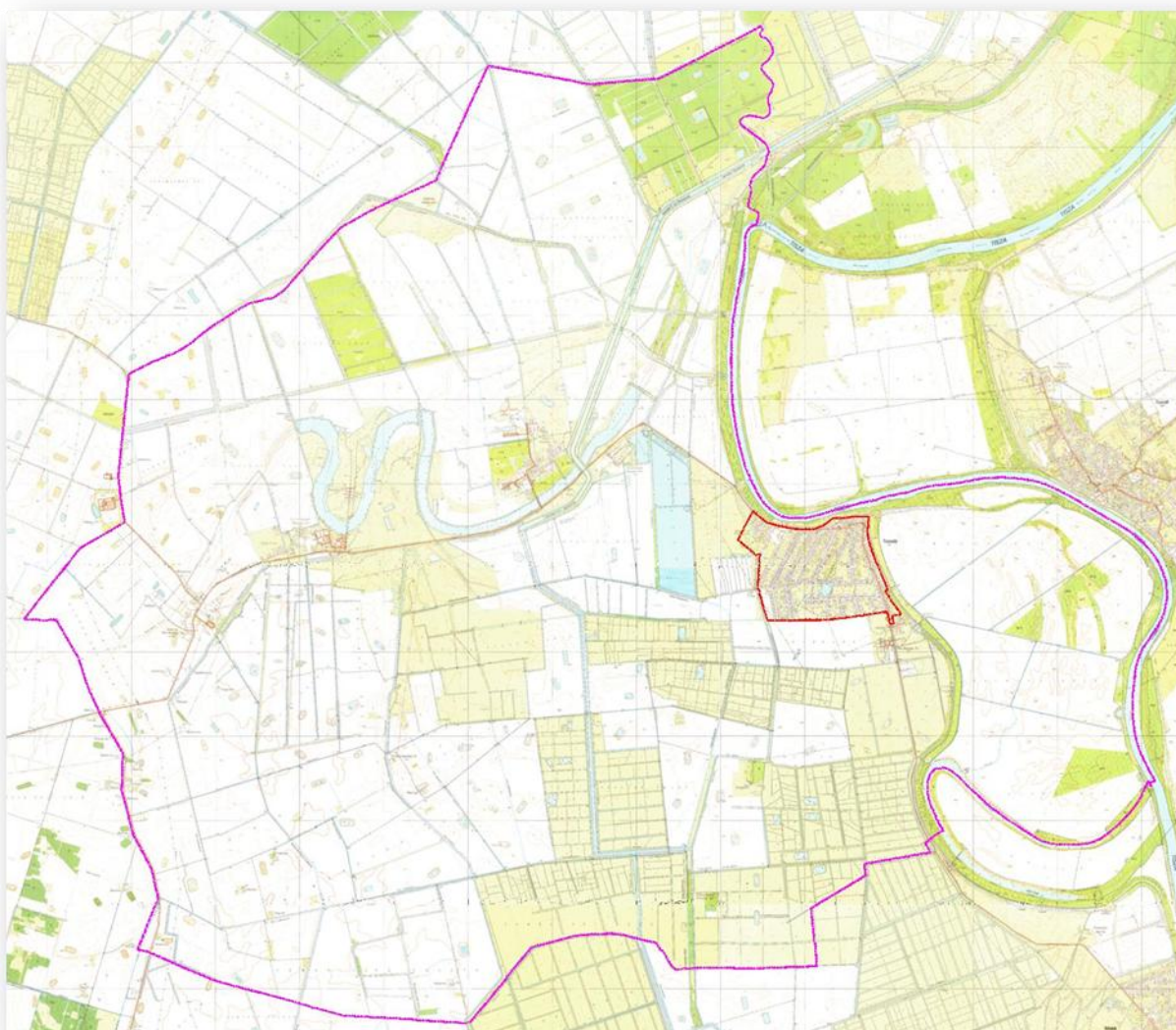
Az ökotudatosság keretein belül szorgalmazni a komposztáló telep létesítését. A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellett újabb szelektív hulladékgyűjtési lehetőség kijelölése, a lakosság ösztönzése a szelektív gyűjtésben való részvételre. Tovább kell bővíteni a közszolgáltatások körét zöld hulladék és építési hulladék szervezett gyűjtésének megvalósításával. Az állati hulladékgyűjtést térségi szinten biztosítani kell.

Az ökotudatos szemlélet, vagyis a település természeti értékeinek védelme és megőrzése, szintén egy fenntartható és tudatos településfejlesztés megerősödését segíti. A védett illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek természet-védelmi helyzetének és állapotának javítása, a természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása, illetve az ehhez kapcsolódó szemléletformálás tekinthető a legfontosabb feladatnak.

7. Környezeti hatások és feltételek

Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

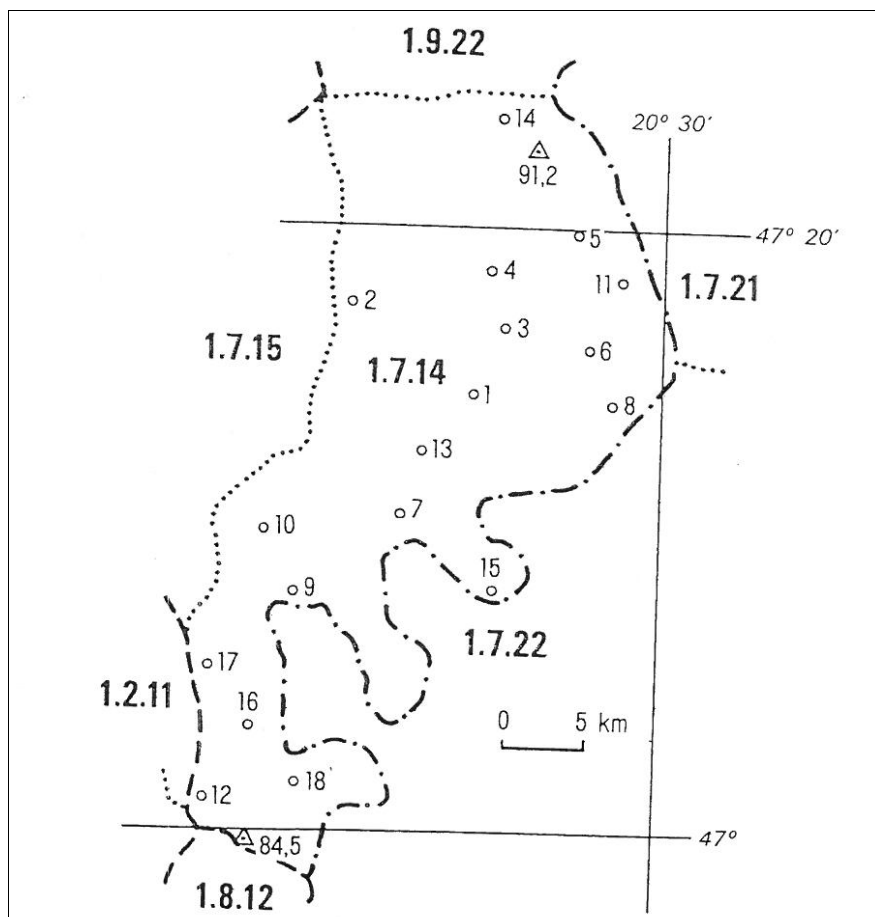
Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.



Tiszasüly kül- és belterületi elhelyezkedése topográfiai térképen

Kőtelek Jász-Nagykun-Szolnok megye ÉK-i részén, a Szolnoki-ártér területén található.

A Szolnoki-ártér kistáj, Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el, területe: 700 km², Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.14.



A kistájhoz tartozó települések a következők:

Ballatelep (Törökszentmiklós); Besenyszög; Csataszög (Nagykörű); Hunyadfalva; Kőtelek; Nagykörű; Szajol; Szakállas; Szandaszőlős (Szolnok); Szolnok; Tiszabő; Tiszajenő; Tiszapüspöki; **14. Tiszasüly**; Tiszatenyő; Tiszavárkony; Tószeg; Vezseny.

Domborzati adatok

A kistáj 85 és 91 m közötti tengerszintfeletti magasságú tökéletes síkság. A felszín rendkívül kis átlagos relatív reliefű (1m/km²). A domborzat 70%-a az ártéri szintű síkság orográfiai domborzattípusába sorolható, Szolnoktól Ny-ra a lösszel fedett hordalékkúp-síkság enyhén hullámos, a központi részen pedig gyakoriak a rossz lefolyású elzárt medencék. A kistáj domborzati képét és morfológiai formáit a futásirányát sokat változtató Tisza és Zagyva határozta meg. A felszínt elhagyott folyómedrek, morotvák rendkívül gazdag hálózata borítja.

Földtani adottságok

A pannón után rendkívül dinamikusan süllyedő felszínt az Északi-középhegységéből érkező folyók töltötték fel, főként finom szemű üledékekkel. A pleisztocén rétegek vastagsága a 400 métert is eléri. A kistáj felszín közeli üledékeinek döntő többsége már a Tiszához és Zagyvához kapcsolódó holocén öntésiszap, öntésagyag. Csak a Besenyszög-Tószeg vonaltól Ny-ra van 1-3 m vastag infúziós lösz a felszínen. Hasznosítható anyagokban szegény. A Zagyva, a Tarna és a Tisza sűrűn kanyargó medreivel a felszín közeli üledékeket jelentősen átmozgatta.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg-száraz és a meleg-száraz övek határán terül el, de a D-i részek már igen szárazak. A napsütéses órák száma É-on 1970-1980, D-en 2020 óra körüli, a nyári napfénytartam 800-820 óra, a téli 185-190 óra. A hőmérséklet évi középértéke 10,2-10,3 C°, a vegetációs időszak középhőmérséklete pedig 17,2 C°.

A legmelegebb nyári maximális hőmérséklet sokévi átlaga: 34,4 C°, a leghidegebb téli maximumok átlaga: -17,0 C°.

Az évi csapadékösszeg 500-530 mm között van, de délen 480-500 mm. Ez a kistáj az ország legszárazabb területei közé tartozik. A téli időszak hótakarós napjainak száma: 33-34, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

A szélirány gyakorisága igen egyenletes, sorrend szerint az É-i, ÉK-i, Ny-i irányok követik egymást. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

Vízrajz

A Tisza Tiszasülytől a Körös-ér torkolatáig (Tiszajenő mellett) terjedő 88 km-es szakaszának ártere. A Tiszába folyik jobbról a Dobai főcsatorna, a Millér, a Zagyva, a Gerje-Perje, a Körös-ér, balról: a Mirhó-Gyolcsi főcsatorna, a Gyenda-Tiszaóti főcsatorna, a Ballai főcsatorna, az Alcsi-Holt-Tisza és a Cibakháza-Martfői főcsatorna. Szélsőségesen száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

$$L_f=0,5 \text{ l/s} \cdot \text{km}^2 \quad L_t=6\% \text{ Vh}=180 \text{ mm/év}$$

Az árvizek fő időszaka a kora nyár, míg a kisvizek ősszel és télen gyakoriak. Az időszakos belvizek levezetését mintegy 700 km-es csatornahálózat biztosítja. A Tisza széles hullámterét védgátak kísérik, de gyakran a hullámtéri szántókat még nyári gátak is védik az alacsonyabb árvizektől.

Az állóvizek közül a mesterséges tározók és halastavak vezetnek. A talajvíz Szolnoktól D-re és a bal parton 4-6 m az átlagos mélység.

Növényzet

A kistáj a Tiszántúli flórajárásába tartozik. Potenciális erdőtársulásai a borokfűzesek, a fűzligetek, a Körös-mézéger láperdők és a tölgy-körös-szil ligeterdők.

Az erdőgazdasági területeken zömében lágylombos, fiatal- és középkorú erdők díszlenek.

Az elterjedtebb termesztett mezőgazdasági főnövények a búza, az őszi árpa és a cukorrépa.

Talajok

Az uralkodó talajtípus az ártéri jellegnek megfelelően a kistáj É-i felében löszön, a D-i felében alluviumon képződött, nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog) réti és öntés réti talaj.

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi átmenő forgalmat is lebonyolító főútvonal mellett helyezkedik el, más része azonban, mint Kőtelek is, csak alacsonyabb rendű, zömmel bekötőútról érhető el.

A kistáj jelentősebb üdülési adottsága – a Tisza és holtágai mellett – a feltörő gyógyvíz, amelyre több helyen fürdőközpont települt. A Tisza-mente túlnyomóan a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet része.

7.1. Talaj

Szélsőségesen meleg, száraz, erősen vízhiányos terület. A Tisza védgátai között a hullámtér időnként magas talajvízállású, nyers öntésiszappal borított alacsonyártéri síkság, amelyet túlnyomórészt fiatal, nyers öntéstalaj borít. Ezen, a Tisza időszakos árvizei ellenére – nyári gátakról védetten – szántóföldi művelés is folyik.

A védgátakon kívül K-ről kizárólagosan Ny felől is nagy területeken mentesített árteret találunk alacsonyártéri síksági helyzetben, magas talajvízállással. Rajta a szántóföldi hasznosítás a túlnyomó, erős kultúrsztyep külsőt adva a tájnak.

A táj Ny-i felében azonban jelentős területeken – kb. ¼-részben – folyókák közé zárt, rossz lefolyású szikes ártéri laposok is előfordulnak. Rajtuk jellegzetes szikes növényzetű pusztákat és gyenge minőségű szántóföldeket találunk, erős kultúrsztyep tájképpel.

7.2. Felszíni és felszín alatti vizek

Ivóvízellátás

Tiszasüly vízellátását közüzemi vízműről biztosítják.

A községi vízmű az Önkormányzat tulajdonában van, üzemeltetője a szolnoki székhelyű Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A vízmű kapacitása 600 m³/nap, a kitermelt vízmennyiség 70.800 m³/év (2002. évi adat). A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs.

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből egy nem üzemel. A kútból kitermelt víz a vastalanító után egy 2×25 m³-es térszínti tárolóba, majd fertőtlenítés után a hálózatba, illetve az 50 m³-es hidroglóbuszba jut.

A lakosság vezetékes ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A 755 lakásból 703 lakás rendelkezik vízbekötéssel, ami 93 %-os lakáson belüli ellátottságot jelent. A többi lakás ivóvízellátása közikifolyóról biztosított.

A települési vízellátórendszer 80–125 mm átmérőjű nyomóvezetékekből áll, melyek anyaga: azbesztcement, KPE és PVC. A vízelosztó hálózat hossza 18,9 km, melyből 15,4 km gerincvezeték, 3,5 km bekötővezeték. Az ivóvízhálózat túlnyomórészt körvezetékes kialakítású.

Jelenleg folyik a KEOP – 1.3.0/2F/ 09-2010-0018 számú Ivóvízminőség-javító Projekt a településen Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek és Nagykörű községekkel közösen. A felújítás a vízellátást biztosító kutakat és a vízkezelő létesítményeket érintik.

A külterületen található majorok, tanyák, lakó- és üdülőterületek vízellátását egyedileg oldják meg, fűrt kutakból.

Tiszasüly külterületén az alábbi majorok, telepek, illetve vízhasználók találhatók:

- Agrota - 2L Kft.
- Tiszamenti Agrár Kft.
- Vallyon Kft.
- Vizi és Társai Kft.
- Aquint Hungária Kft.
- Tiszahalker Kft.
- Joker Danubius Kft.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Tiszasüly az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!

Élővíz folyásba, kutakba, csapadék csatornába hulladékot és szennyvizet bevezetni tilos!

Szennyvízelvezetés, –tisztítás, –elhelyezés

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik.

A Kőtelek – Tiszasüly – Nagykörű – Hunyadfalva szennyvízhálózat, regionális nyomóvezeték és szennyvíztisztító telep 1996-97-ben készült el, melynek üzemeltetője a TRV Zrt.

Öt település (Hunyadfalva, Kőtelek, Csataszög, Nagykörű és Tiszasüly) önkormányzatának közös beruházás keretében létesített kistérségi szennyvíztisztító telepe 1997-re készült el, azóta a telep folyamatosan üzemel. A megnövekedett hidraulikai terhelés és a szennyvíz minőség változása következtében a tisztított szennyvíz minősége állandó jelleggel meghaladja a határértékeket. Az üzemeltető a szennyezés csökkentése érdekében hatósági kötelezés hatására szennyezés csökkentési ütemtervet készített. A telep teljes technológiai korszerűsítése vált szükségessé. A tisztított szennyvíz befogadója a Doba főcsatorna.

A szennyvíztisztító korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervek készítése folyamatban van. A beruházás európai uniós forrásból valósul meg, a projekt száma és címe a következő: KEOP-1.2.0/B/10-2010-0052 „Hunyadfalva agglomeráció Szennyvízelvezetése és tisztítása. A beruházás keretében alapvetően 3 fő tevékenység valósul meg:

- szennyvíz telep korszerűsítése,
- új hálózati szakaszok kiépítése Nagykörű, Kőtelek településeken,
- hálózatrekonstrukció Kőtelek és Tiszasüly településeken.

A település elhelyezkedése, mikrodomborzati adottságai, talajvízviszonyai miatt vákuumos szennyvízelvezető hálózatot építettek ki, melyet egy gépház működtet.

Tiszasülyön 11.927 m vákuumos gerincevezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8.731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100%-osan ellátott.

A közsatornára rákötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges (pl.: éttermek, konyhák, gépjárműmosók) a megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése vízjogi engedély köteles, melyet a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

Tiszasüly külterületén szociális jellegű szennyvíz a majorokban, a lakóterületeken (pl.: Pusztasüly), a tanyákon, illetve a zártkertekben keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezésről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

Belterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly belterülete vízrendezési szempontból a 28. sz. Dobai belvízöbl. helyezkedik el.

A település rendelkezik egységes csapadékvízgyűjtő és –elvezető hálózattal.

A belterületi csapadékvizek befogadója a település D-i határán húzódó 74. számú, KÖTI-KÖVIZIG kezelésben lévő belvízcsatorna. A 74. sz. belvízcsatorna befogadója a Doba főcsatorna, annak pedig a Tisza folyó.

Külterületi vízrendezés, belvízvédelem

Tiszasüly külterülete két, a 27. sz. Milléri és a 28. sz. Dobai belvízrendszer területén helyezkedik el.

A Dobai belvízrendszernek nincs külön öblözete, a Milléri viszont 3 öblözetből áll, melynek 27/a Tiszasülyi öblözetében terül el Tiszasüly külterületének egy része.

Tiszasüly külterületén előforduló belvizek döntő többsége a télvégi, kora tavaszi időszakban keletkezik és 80-90 %-ban egybeesik a Tiszán levonuló árhullámokkal. Leggyakrabban a vízzel telített, fagyott talajra hulló eső, vagy jelentős felmelegedés hatására bekövetkező hirtelen olvadás okoz számottevő elöntéseket.

7.3. Levegőtisztaság és védelme

Imissziós méréseket Tiszasülyön nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a községben.

A 2 bejelentésre kötelezett telephelyen 2 db légszennyező pontforrás van, de ezek SO₂, CO, NO_x szilárd és egyéb légszennyező anyag kibocsátása jelentéktelen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Tiszasüly település a JNK. Szolnok megye északi részén, a Jászság és a Nagykunság közé ékelődve a Tisza jobb partján található. A környezettel és a megyeközponttal lévő kapcsolatot a 3224. számú országos összekötő út biztosítja.

A 3224. sz. ök. út – a község főútja – a belterület északnyugati szélénél éri el a községet Kiséri út névvel. A belterület északi szélén halad a község közepéig, majd közel 90 fokos jobb kanyarral déli irányba haladva hagyja el a falut, mint Fő út.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében Tiszasüly az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. sz. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szerepelő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A település külterületén a következő állattartó telepek helyezkednek el:

- Agrota - 2L Kft.
2100 Gödöllő, Ady sétány 21
Fő tevékenysége: állattenyésztés, élőállat szállítás, élőállat nagykereskedelem.
Foglalkoztatottak száma:
Több külterületi telephelye van.
- Palotási Mg Zrt.
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: állattenyésztés, növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
Több külterületi telephelye van.
- Tiszamenti Agrár Kft.
5072 Besenyszög Palotás, Tessedik út 2.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
- Vallyon Kft.
5061 Tiszasüly, Széchenyi út 43.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Vizi és Társai Kft.
5061 Tiszasüly, Dózsa Gy. út 61.
Fő tevékenysége: növénytermesztés
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Aquint Hungária Kft.
2100 Gödöllő, Fácán sor 56.
Fő tevékenysége: gabona termesztés, halászat
Foglalkoztatottak száma: 5 fő
- Tiszahalker Kft.
5061 Tiszasüly, Halászáti központ.
Fő tevékenysége: édesvízi halgazdálkodás
Foglalkoztatottak száma: 10 fő
- Joker Danubius Kft.
5071 Besenyszög, Kossuth út 1
Fő tevékenysége: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelem
Foglalkoztatottak száma: 5 fő

A települési környezetvédelmi rendelet szabályozza a belterületi állattartást építési övezetenként, meghatározva a létszámkorlátokat és a védőtávolságokat.

A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

7.4. Zaj- és rezgésterhelés

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A legjelentősebb zajforrás a településen a 3224. számú országos összekötő út szakasz, amely a településen keresztül halad.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

7.5. Sugárzás védelem

A település önálló távbeszélő központtal nem rendelkezik, a posta területén lévő helyiségben DCS – 20 digitális vonalkoncentrátor található, mely analóg és ISDN2 szolgáltatások nyújtására alkalmas.

A vonalkoncentrátor a Kőteleken található EWSD – RDLU digitális távbeszélő központhoz kapcsolódik a Kőtelek – Tiszasüly körzetkábelén.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttersugárzás mértéke Magyarországon 50 - 180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. **A figyelmeztető szint 250 nSv/óra.** Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttersugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Tiszasülyön nincs háttersugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek (www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=monitor_nbiek_terkep).

7.6. Hulladékkezelés

Tiszasüly hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja el heti rendszerességgel, a Jásztelek külterületén fekvő regionális hulladék lerakó telepre.

A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik.

A régi szemételep a belterületől délre kb. 800 m távolságra a 076/7 hrsz – ú. területen fekszik. A szemételepet 1993 - ban terv alapján, engedéllyel készítették. A kialakított gödröt fóliaszigeteléssel látták el, földtöltéssel vették körül, körbekerítették és 3 db talajvíz megfigyelő kutat létesítettek. Területe 0,8 ha.

A hulladéklerakó telep már nem felelt meg a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló rendeletben előírt megfelelő műszaki védelemmel ellátott lerakókra vonatkozó előírásoknak, ezért a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség a hulladék lerakás megszüntetését és a lerakó rekultivációját írta elő. A hulladéklerakó telep letakarására készült tervdokumentációt a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 345-5/2011. iktatási számú határozatában hagyta jóvá. A hulladéklerakó rekultivációs munkái **KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 számú** "A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kötelki hulladékgazdálkodási rendszerhez tartozó települések szilárdhulladék lerakóinak rekultivációs programja" című pályázatból valósult meg, 2013-2014 -ben.

Az elkövetkező 5 évben a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsűk állékonysága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet karbantartása (locsolás, kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévet követő év április 30-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Környezetvédelmi Felügyelőség részére.

A monitoring kutak mintázása szintén éves feladat, amely vizsgálati eredményeit és értékelését a fent említett összefoglaló jelentésben mellékelni kell. A mintavétel és a minták analitikai vizsgálata során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendelet 4. mellékletét kell figyelembe venni. A vizsgálati eredmények értékelése során az adatokat össze kell hasonlítani a feni jogszabály határértékeivel, illetve a monitoring kutak telepítésekor vett ún. 0. állapotra vonatkozó eredményekkel.

Környezetszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a Felügyelőségnek (KÖTI-KTF).

Az üzemeltetés csak oly módon történhet, hogy a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen.



ABC mellett elhelyezett gyűjtők

A településen 1 darab szelektív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a három hulladékfrakció (műanyag, üveg és papír) elhelyezésére alkalmas gyűjtőszigetet a fenti fotó szemlélteti.

A szigetekben lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelő telephelyeken keletkező termelési, karbantartási **veszélyes hulladékok**, szennyezett göngyölegek elkülönített gyűjtése, elszállítása a telephelyről hasznosításra, tárolásra, megsemmisítésre, az előírt nyilvántartások vezetése a termelő feladata. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységeket a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség ellenőrzi.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

7.7. Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

A vizuális környezetterhelés Tiszasülyön nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó falumagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. A tavalyi év folyamán Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert.

A vizuális környezetterhelés másik formája is sajnos jelen van a településen főként a szegregált területeken: a szemét megjelenik több helyen, sajnos hiába a szervezett hulladékgyűjtés.

7.8. Árvízvédelem

Tiszasüly a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság területén, a Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés mentén, a védtöltés 109+400 – 118+920 tkm szelvényei között húzódik.

A 2.37. számú Laskó–Tisza–Zagyva–Tarnaközi ártéri öblözetben, azon belül a 10.03. számú Doba–Kanyari árvízvédelmi szakaszon helyezkedik el.

A fővédvonal ezen a szakaszon földtöltésből áll, melynek egy részén, a 111+500 – 112+281 tkm közötti szakaszon ún. „mellezett téglafalazat” található.

A VTT című árvízvédelmi projekt egyik árvízcsúcs csökkentő tározója Tiszasüly külterületén épült meg 2013-ban.

A Tisza árvízi vízszint csökkentésének egyik eszköze, hogy a Tiszából megfelelő mennyiségű víztömeget ideiglenesen, ún. árvízi tározókba vezetnek ki. A tározók működtetési lehetőségei a következők:

➤ Árvízi tározás:

A tározók árapasztási igénybevétele csak rendkívüli árvízi események esetén történik meg, azaz mértékadó árvízszintet meghaladó eseménykor, árvízkatasztrófát, töltésszakadást megelőzendő. Rendkívüli helyzetektől eltekintve az árapasztó rendszer nem lép működésbe. A területen a hagyományos szárazföldi (értsd szántóföldi) művelési ágak érvényesülnek. Akár ökológiai, akár mezőgazdasági vízigény esetében a meglévő művek rendelkezésre állnak ennek kielégítésére is, de csak a műszaki lehetőségek és rendelkezésre álló vízmennyiségek adta keretek között. A vízborítás elsősorban az árvízvédelmi érdekekhez igazodik.

➤ Rendszeres tározás:

A rendszer kiépítése, a kialakított vízkormányzás, lehetőséget nyújt rendszeres vízbevezetések, elárasztások biztosítására az adottságoknak jobban megfelelő új típusú tájgazdálkodás igényeinek megfelelően. Rendszeres időszakos vízborítás éri a területet gyakorlatilag minden évben, és a területet e mellett árvízi véstározásra is igénybe veszik, anélkül hogy annak hatékonysága csökkenne. A területen ártéri jellegű tájgazdálkodás kialakítás az optimális (azaz a magassági szinteknek megfelelően más-más a hasznosítás pl. a mély és a magas ártéren). Az ökológiai és a gazdálkodási vízigényeknek megfelelő rendszeres időszakos elborítást garantálni kell. A rendszer kiépítésének költsége kb. 10-15 %-kal magasabb a másik két esetről. A vízpótlással érintett terület a tározó területénél nagyobb is lehet, tehát a tározón kívülre is átvezethető a víz az igényeknek megfelelően.

➤ Állandó tározás:

A tározó egészében vagy annak nagyobb részében állandó vízszintet kell tartani. A tározási magasság vagy felület kisebb, mint az árvízi véstározás esetében, de ezeknek a tározóknak így is jelentősen kisebb az árvízi hatékonysága.

A tározás árvízi alapvető céljai kimondják, hogy a tározók

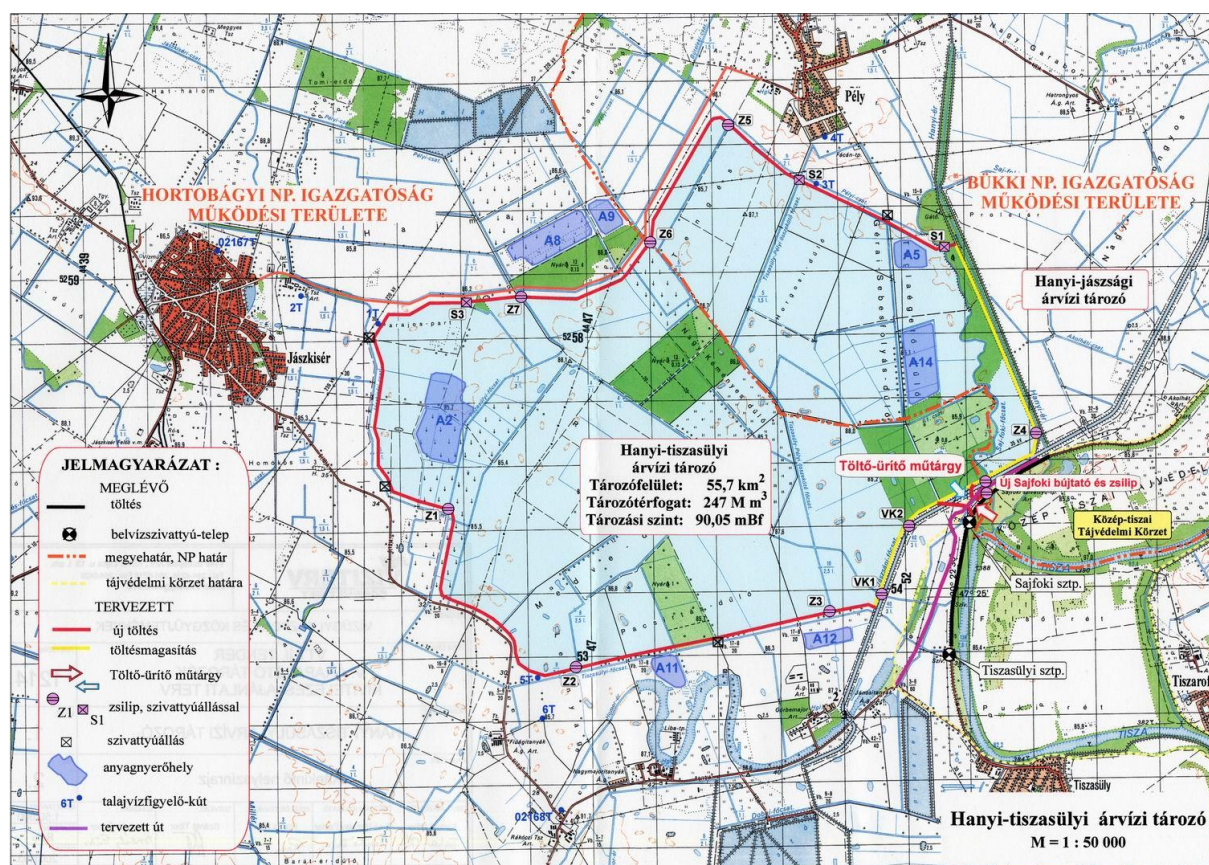
- elegendő térfogattal rendelkezzenek, hogy akár a mértékadó árvízszint 1,0 m-es meghaladását is kompenzálni tudják;
- a vízfolyás mentén az apasztandó víztömeggel lehetőleg arányosan, közel egyenletesen álljanak rendelkezésre;
- a síkvidéki árvíztározók lehatárolásához szükséges töltésekkel védjék a lakott területeket és település vízzel körbezártan ne maradjon;
- a vízbeeresztést és leeresztést szabályozni képes műtárgyakkal rendelkezzenek;
- vizet vonjanak el, azaz ürítésük csak az árhullám levonulását követően történjen meg.

Az árapasztó rendszert úgy kell kialakítani, hogy az lehetőség szerint már a kezdetektől javítson a környezeti, természeti állapoton, mind a tározótéren belül, mind azon kívül. Ugyanakkor illeszkedjen a területfejlesztési elképzelésekhez, az EU irányelvekhez és a későbbiekben tegye lehetővé a hullámtéren a fenntartható földhasználat, művelési ág váltást, a

tározókban az ártéri gazdálkodás fokozatos kialakulását, kialakítását, a Tisza menti sajátos tájfejlesztést.

A **Hanyi-Tisasülyi** tározóba közel 250 millió köbméter, azaz ötször annyi vizet lehet majd kiengedni, mint amennyi a Velencei-tóban van. Ez 47 centiméteres vízszintcsökkenést eredményez a térségben. Összesen 24,3 km hosszú új töltés épült és 7 km már meglévő töltés is magasításra került. A koronán üzemi út került kialakításra, ami kerékpározásra is alkalmas. Sajfok alatt épült meg a vízbeeresztő és leeresztő műtárgy, és további 10 zsilip készült el. Az uniós nagyprojekt projekt összköltsége 20,5 milliárd forint.

A következő térképen a tározó látható.

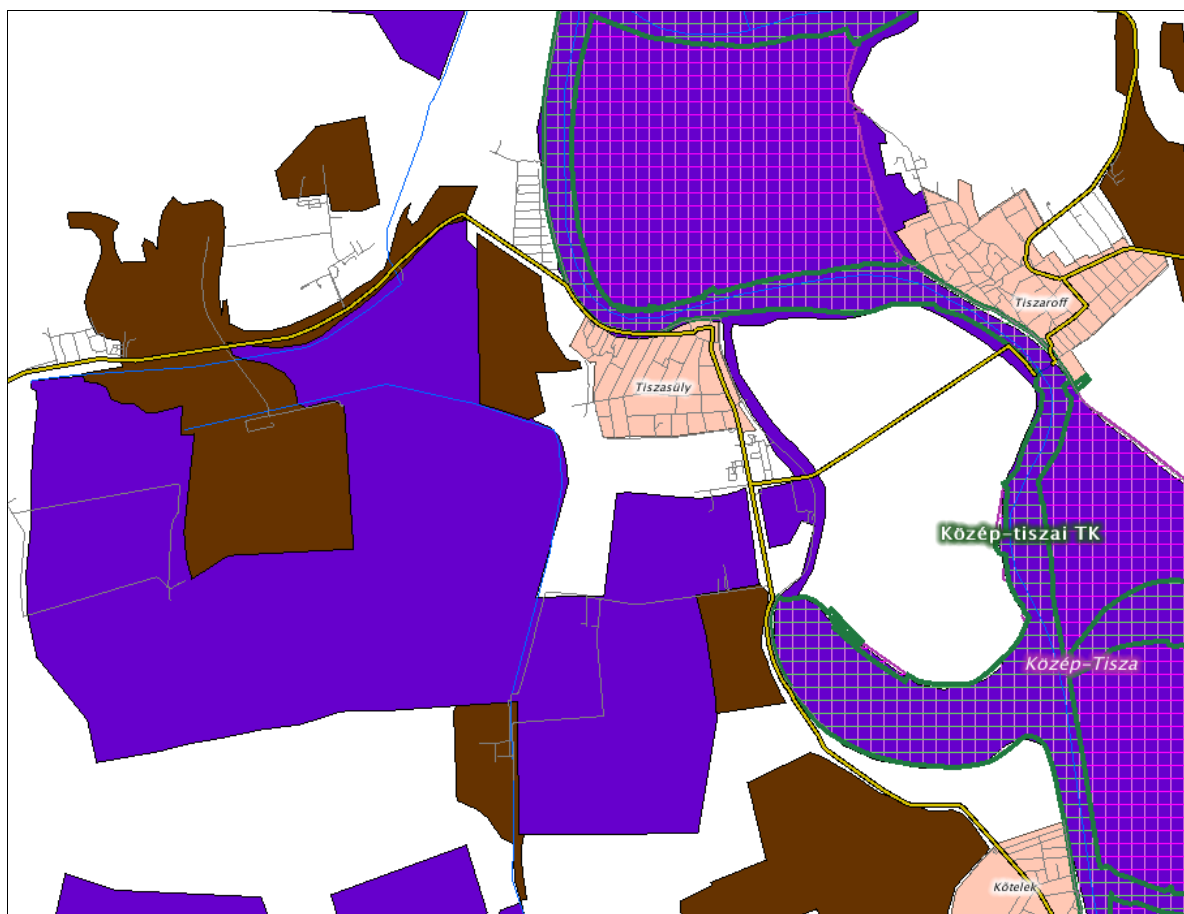


Az árvízi tározónak kijelölt terület a 2.37 számú Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözet része. Délen a Tisasülyi-főcsatorna, délkeleten a Jászsági-főcsatorna, keleten a Hanyi-éri-főcsatorna, észak felől a Pélyi-csatorna, illetve a Pély-Jászkisér összekötő közút, nyugat felől pedig a Jászkiséri-csatorna határolja. A területen három önkormányzat érintett: Jászkisér, Tisasüly és Pély.

A tározó 2013 júniusában került átadásra feltölteni még nem kellett.

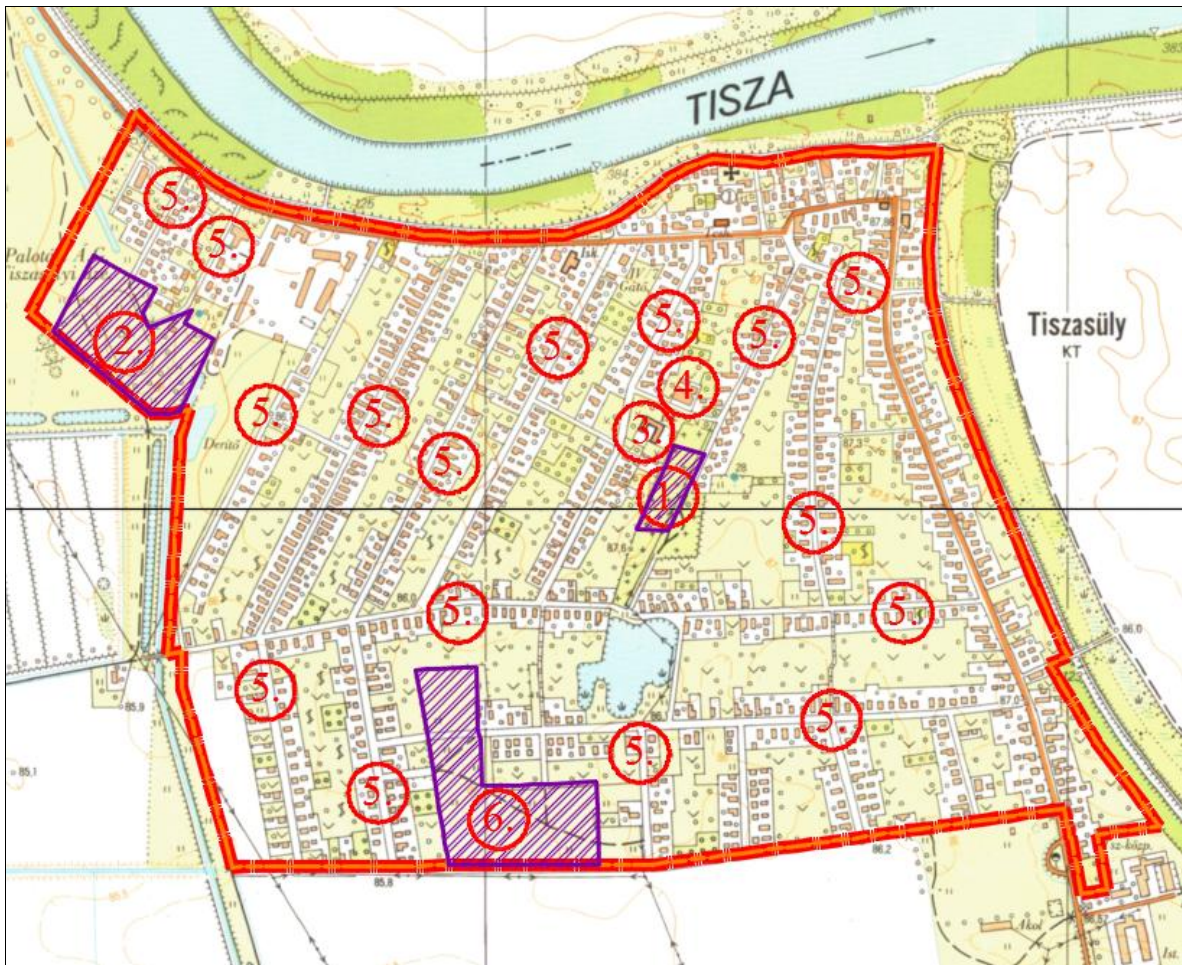
7.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A külterületi részekén a belvíz okoz problémát, amely elvezetése csökkentené a környezetvédelmi konfliktust helyzetet.



A fenti képen Tiszasüly külterületi részének természetvédelmi területei láthatók. A sraffozott részek a NATURA 2000-es területeket jelölik, a kék és barna színű területek az ökológiai folyosót és a nemzetközi ökológiai hálózatot mutatja.

FEJLSZTÉSI TERÜLETEK



A fenti ábrán sorszámozásra került területeken várható fejlesztés az elkövetkező években ezek pontosan a következők:

1. Sportpálya kialakítása
2. Volt sportpálya helyén ipari terület
3. Iskolai tornaterem teljes felújítása
4. Óvoda bővítés és felújítás
5. Önkormányzati utak felújítása
6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra.

1. Sportpálya kialakítása

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása (ürítése).

Levegőtisztaság-védelem

- A szabadidős területen nem keletkezik légszennyezés.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A fejlesztési területek jellemzően zöld területek, amelyeken az érkező csapadékvíz nagy része elszivárog, de az elmúlt évek csapadék intenzitását figyelembe véve szükségesek a szikkasztó árok építése. Fontos elvárás a vizek helyben tartása, ezért célszerű a földmedrű árok v. kavics szivárgóval ellátott árok kialakítása, vagy akár lehetőség szerint egy kisebb árvízcsúcs csökkentő tó (belvíztározó) megépítése.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

2. Volt sportpálya helyén ipari terület

6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kialakítása

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok betartandók.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.

- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napelem park építésre alkalmas terület.
- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása, amely által csökkenthető a víz- és energia felhasználás.

3. Iskolai tornaterem teljes felújítása

4. Óvoda bővítés és felújítás

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítást biztosítani kell.
- A veszélyes hulladékok elszállításának megszervezése az elszállításra jogosult szakcéggel az üzemeltető feladata.
- A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- Az iskola és az óvoda üzemeltetése során nem keletkezik légszennyezés.
- Az épület fűtése során kerülhet légszennyező anyag a levegőbe, a fűtőrendszer megtervezésekor az elérhető legjobb technika alkalmazására kell törekedni, amivel minimalásra csökkenthető a szennyezőanyag kibocsátás.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek szigetelésével az energia felhasználás csökkenthető.
- A termálvíz fűtésre történő alkalmazásával csökkenthető az energiafelhasználás (több épület összefűzésével).

5. Önkormányzati utak felújítása

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen az útépítés során keletkező hulladékok gyűjtése, szállítása, dokumentálása a vonatkozó rendeletek szerint történik.
- Az üzemeléskor hulladék nem keletkezik.

Levegőtisztaság-védelem

- Az utak fejlesztését követően - kis település révén - nem fog jelentős mértékben növekedni a közlekedésből származó légszennyezés.
- A kivitelezés során várható a munkagépek és az építési technológia által keletkező légszennyező emisszió növekedés.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A burkolt területre hulló csapadékvíz elvezetést meg kell oldani.
- A csapadékvíz elvezetését lehetőség szerint nyitott vagy zárt rendszerben kell biztosítani.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Desics Judit

8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Tiszasüly község jelenleg hatályos településszerkezeti terve figyelembe lett véve az új településrendezési terv készítésénél.

Tiszasüly község jelenleg hatályos településrendezési tervében erdőterületek kijelölése szerepel, mely a külterületi Tisza melletti árterületeken lévő földrészleteket érinti, mely vízgazdálkodási terület. Az erdőterületek kijelölését a magasabbrendű tervekhez való igazodás indokolta. Jelen, új településrendezési terv készítés során felülvizsgálatra kerülnek a kijelölt erdőterületek.

A külterületen tervezett nagyobb kiterjedésű különleges területeket jelölt a szerkezeti terv, melyek idegenforgalmi és turisztikai célú területek. A fejlesztések nem valósultak meg.

Tervezett halastót jelöl terv a külterületen, mely nem valósult meg.

A meglévő egykori zártkertek mellett üdülőterület fejlesztést jelöl a terv, amely nem valósult meg.

Továbbra is fejlesztési elképzelés a rekultivált volt hulladéklerakó hasznosítása, azonban erdőterület helyett alacsony gyökérzetű növényzet ültethető, így zöldterületként történő kijelölése szerepel az új rendezési tervben.

A hatályos településszerkezeti terv a mezőgazdasági területeket csak általános mezőgazdasági területnek ábrázolta, jelen településrendezési terv megkülönbözteti a szántó és a gyep területeket.

A jogszabályok változása miatt a terv a külterületi majorokat különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja.

2014-ben több külterületi állattartó telepre készült településrendezési terv módosítás, mely jelen településrendezési tervbe az új jogszabályok szerint beépítésre kerül.

A külterületen az elmúlt évek legnagyobb változása a Vásárhelyi terv keretében megvalósult árvízi szükségtározó volt, melyet jelöl a szerkezeti terv.

A belterületen a jogszabályi változások miatt a jelenleg vízgazdálkodási területbe sorolt vízműtelep területét különleges beépítésre szánt vízműtelepbe sorolja.

A belterületen jelölt fejlesztések közül az iskola melletti tervezett vásártér nem valósult meg és a területre időközben a fejlesztési elképzelések is megváltoztak.

A belterületi meglévő iparterület mögötti tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sem valósult meg.

A Kiséri út mellett kijelölt szociális otthon nem valósult meg, és a későbbiekben nem szerepel a fejlesztési célok között.

9. Szabályozási koncepció

Tiszasüly község új szabályozási tervének készítésénél kiemelt cél a településszerkezet megtartása így a kialakult közterületek megtartása. A szabályozásnál a jelenlegi szabályozási előírások figyelembevételével a jogszabályváltozások nyomon követése és annak megfelelő szabályozás elkészítése.

Lakóterületen a meglévő szabályozás figyelembe vétele.

A település központjában településközpont rehabilitáció megvalósításának segítése a szabályozás eszközeivel.

A helyi építési szabályzat készítésénél rugalmasabb, több tevékenységet megengedő szabályozási kialakítása.

A külterület beépítésre szánt területeinél a tényleges területfelhasználásnak és tevékenységnek megfelelő szabályozás megalkotása.

Szolnok, 2016. január hó