

Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal



Dr. Varga Zoltán jegyző
Mobil: 20/264-5127
E-mail: jegyzo@kotelek.hu



5062 Kőtelek, Szabadság út 1.
Tél: 56/494-631, Fax: 56/494-715

Kirendeltség: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.
Tél: 56/494-721, Fax: 56/497-019

Előterjesztés

Településképi arculati kézikönyv elkészíttetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Testület 2017. 08. 11-i ülésén tárgyalta a Településképi arculati kézikönyv elkészíttetésére benyújtott árajánlatokat. Megállapította, hogy a legalacsonyabb ajánlatot a Kiszelovics és Társa Kft. adta. Nem döntött azonban a megbízásról, mert nem volt tisztázott, hogy az ajánlati ár tartalmazza-e főépítész díjazását, ezért a döntést elnapolta.

Kérésünkre a Kft. kiegészítette ajánlatát, így megnyugtatóan megállapítható, hogy az ár tartalmazza a főépítész díjazását is.

Csatoltan megküldöm a kiegészített árajánlatot.

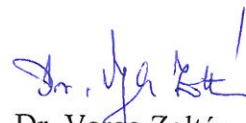
Az igen szűkös határidőre tekintettel kérem a tisztelt Testületet, hogy döntsön a kézikönyv megrendeléséről, és hozza meg az alábbi határozatot:

.../2017. (IX. 11.) képviselő-testületi határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy Településképi arculati kézikönyv elkészíttetését rendeli meg a Kiszelovics és Társa Kft-től az árajánlat szerinti 995.000 Ft. vállalási díjért. A szerződés megkötésével megbízza Pollák Tibor polgármestert.

Tiszasüly, 2017. szeptember 4.

Tisztelettel:


Dr. Varga Zoltán
jegyző

Tiszasüly (titkárság)

Feladó: "Kiszelovics Ildikó" <kiszelovicsildiko@upcmail.hu>
Dátum: 2017. augusztus 14. 13:07
Címzett: "Tiszasüly (titkárság)" <titkarsag@tiskasuly.hu>
Melléklet: EV TAK ajánlat.pdf
Tárgy: Településképi arculati kézikönyv ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyéni vállalkozóként tudjuk vállalni a megrendeléstől számított 5 hónapon belül az arculati kézikönyv és településképi rendelet készítését az összefüggő főépítész feladatokkal együtt. Az ajánlatban a bruttó, fizetendő végösszeg szerepel a teljes kézikönyv egyeztetéssel együtt, a településképi rendelet egyeztetéssel együtt, a főépítész feladatok, lakossági fórumok tartása, a helyi értékvédelmi vizsgálat aktualizálása. A településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet más főépítész díjazás teljes összegét tartalmazza, ezen felül nem merül fel költség.
Postai úton is elküldöm az ajánlatot.

Tisztelettel:
Kiszelovics Ildikó
Ügyvezető, Vezető Településtervező
Kiszelovics és Társa Kft.
5000 Szolnok, Szántó Krt 52. II/5.
Telefon:06-30-326-6166

2017.09.04.



Kiszlovics Attila E.V.

CITY PLAN IRODA

Iroda: 5000 Szolnok, Karczag László utca 11. I/11.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszlovicsildiko@upcmail.hu

Tiszasüly Község
Önkormányzata

10/2017

Pollák Tibor
Polgármester Úr részére

5061 Tiszasüly
Kiséri út 21.

Szolnok, 2017. augusztus 11.

Tárgy: Árajánlat Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és fenti dokumentumokkal összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönöm Tiszasüly Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan.

Tájékoztatni szeretném, hogy a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének idejére az ezzel összefüggő egyeztetési, koordinálási, szakmai segítségnyújtás miatt a hatályos jogszabályok értelmében csak főépítész készítheti elő véleményezésre a dokumentumokat, így **főépítész megbízása** szükséges.

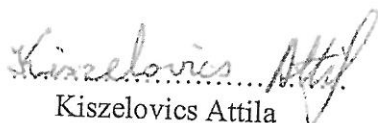
Tekintettel arra, hogy főépítési jogosultsággal rendelkezem ezen tevékenységgel **együttesen adjuk meg ajánlatunkat.**

Az ajánlatot a City Plan Iroda (Kiszlovics Attila egyéni vállalkozó, a főépítési feladatokat Kiszlovics Ildikó látja el) képviselőjében adjuk, egyéni vállalkozásként KATA hatálya alá tartozóan Áfa – mentesen.

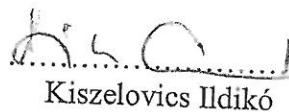
Több településre már elkészítettük a településképi arculati kézikönyvet, melyeket a településeknek leszállítottunk, egyeztetés előtt álló dokumentációk (Köröstermetlen, Tiszajenő, Kunmadaras, Tiszaigar, Nagyiván, Tószeg, Jászivány, Jászszentandrás, Alattyán, Jásztelek, Jászivány).

A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítésének munkamódszerének és az ajánlat részleteinek megbeszélésre állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:


Kiszlovics Attila

egyéni vállalkozó


Kiszlovics Ildikó

települmérnök, főépítész



Kiszlovics Attila E.V.

CITY PLAN IRODA

Iroda: 5000 Szolnok, Karczag László utca 11. I/11.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszlovicsildiko@upcmail.hu

Ajánlat Tiszasüly község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és fenti dokumentumokkal összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére

Az árajánlat összeállítása a *Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 12. melléklete továbbá A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint készült.*

A településképi arculati kézikönyv készítése a Kormány által elkészített útmutató és minta kézikönyv ajánlásait, továbbá a településkép védelmi rendeletre vonatkozó Kormány által későbbiekben megjelenő minta rendelet ajánlásait figyelembe véve, a település sajátosságai alapján készül.

Településképi arculati kézikönyv:

Helyszíni fotózások és vizsgálatok alapján, az előzetes társadalmi egyeztetés és a véleményező szervek előzetes adatszolgáltatása alapján készül.

A településképi arculati kézikönyv tartalma a jogszabályoknak megfelelően a következő:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója: utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések



Kiszelovics Attila E.V.

CITY PLAN IRODA

Iroda: 5000 Szolnok, Karczag László utca 11. I/11.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Településképi rendelet előkészítése

A jogszabályoknak megfelelően a jelenleg hatályos helyi értékvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat figyelembevételével készül.

A településképi rendelet megalapozó munkarésze a településképi arculati kézikönyv és a helyi értékvédelmi vizsgálat.

A településképi rendelet tartalmazza többek között a helyi értékvédelmet, a településképi követelményeket, a tájbaillesztés követelményeit, az egyéb műszaki berendezések (hírközlőtorony, átjátszóállomás, klíma stb.) és reklámok elhelyezésének feltételeit.

Dokumentáció példányszáma:

- Településképi arculati kézikönyv tervezete 1 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón
- Településképi rendelet tervezete 1 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón
- Jóváhagyott dokumentáció: 3-3 példány papír alapon és 5-5- pld cd, valamint a szerkeszthető anyag is átadásra kerül.

Főépítési tevékenység:

Partnerségi rendelet elkészítése.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel kapcsolatos társadalmasítás szervezése, államigazgatási egyeztetés bonyolítása, lakossági fórum megtartása.

A főépítési tevékenységet Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök látja el. A főépítési tevékenységhez szükséges főépítési vizsgával rendelkezik.

A főépítési feladatok ismertetése:

- Partnerségi – rendelet tervezet és előterjesztés
- Adatszolgáltatás megkésére
- Lakossági fórum és társadalmasítás szervezése
- Partnerségi egyeztetés lezárása jegyzőkönyvvel
- Elkészült dokumentáció feltöltése és egyeztetése
- Lakossági fórum
- Partnerségi egyeztetés lezárása jegyzőkönyvvel
- Beérkezett vélemények kiértékelése
- Jóváhagyásra történő előkészítés

Vállalási díj és határidő:

Vállalási díj: 995.000,-ft (azaz kilenncszázkilencvenötezer forint)



Kiszelovics Attila E.V.

CITY PLAN IRODA

Iroda: 5000 Szolnok, Karczag László utca 11. I/11.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Határidő:

- Egyeztetési tervdokumentáció: Szerződés aláírásától számított 5 hónap
- Várható jóváhagyás: Szerződés aláírásától számított 6 hónap

Teljesítési és fizetési ütemezés:

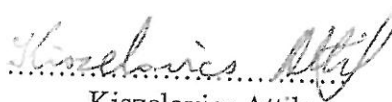
- Jóváhagyásra történő átadáskor: 995 000,-Ft

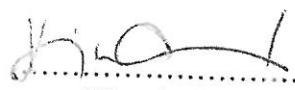
Nyilatkozom, hogy egyéni vállalkozó kisadózóként (KATA – hatálya alá tartozó) Áfa – mentes vagyok.

A részletek személyes megbeszélésére szívesen állunk rendelkezésükre.

Szolnok, 2017. augusztus 11.

Tisztelettel:


Kiszelovics Attila
egyéni vállalkozó


Kiszelovics Ildikó
településmérnök
városépítési városgazdasági szakmérnök

FŐÉPÍTÉSZ REFERENCIALISTA – KISZÉLOVICS ILDIKÓ

Főépítési feladatok:

- Hunyadfalva 2006-2007
- Kőtelek 2007 – 2009
- Jászládány 2010
- Jászsós-szentgyörgy 2011
- Jászszentandrás 2011
- Kunmadaras 2011
- Mátraverebély 2011-2014
- Beregdaróc 2012-2016
- Demjén 2015 – 2015
- Kerecsend 2015 – 2016



Kiszelovics Attila E.V.

CITY PLAN IRODA

Iroda: 5000 Szolnok, Karczag László utca 11. I/11.

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

-
- Úri 2017 –
 - Téglás 2017 –
 - Településképi arculati kézikönyv és rendelet készítésének idejére:
 - Szelevény 2017 –
 - Tiszasas 2017 –
 - Kunhegyes 2017 –
 - Jászszeptandrás 2017 –
 - Jászivány 2017 –
 - Jásztelek 2017 –
 - Köröstetétlen 2017 –
 - Tószeg 2017 –
 - Mezőhék 2017 –
 - Kunmadaras 2017 –
 - Nagyiván 2017 –
 - Tiszaigar 2017 –
 - Tiszaroff 2017 -