

**Tiszasüly Község
Polgármesterétől**

**Előterjesztés
a Településképi Arculati kézikönyv készítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. június 15-én elfogadta a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. Törvényt. A módosítás hatályba lépésével forrást biztosít a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére.

A településenkénti 1 millió összegű támogatás folyósítása egy összegben, augusztus hónap végén a nettó finanszírozás keretében történik.

A Településképi Arculati kézikönyv elkészítésére a beszerzési szabályzatunk alapján 3 db ajánlatot bekértünk, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. ajánlata.

Javaslom a fenti indoklással a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. ajánlatát elfogadni.

Határozati javaslat

...../2017. (...) Kt.sz. határozat

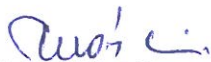
Tiszasüly Településképi Arculati kézikönyv
elkészítésére

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Tiszasüly Településképi Arculati kézikönyv elkészítésével Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. bízza meg, továbbá a polgármestert megbízza a szerződés megkötésével.

Erről értesülnek:

1. Pollák Tibor polgármester helyben,
2. Dr. Varga Zoltán jegyző helyben,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Tiszasüly, 2017. augusztus 3.


/: Pollák Tibor:/
polgármester



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

www.kiszelovicskft.hu

Tiszasüly község
Önkormányzata

Pollák Tibor
Polgármester Úr részére

Sz.: 24/ 2017.

5061 Tiszasüly
Kiséri út 21.

Szolnok, 2017. június 06.

Tárgy: Ajánlat Tiszasüly község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és ezzel összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, Tiszasüly község teljes közigazgatási területére vonatkozó **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és főépítési tevékenységre** az alábbi árajánlatot adom:

Az árajánlat összeállítása a *Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 12. melléklete továbbá A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint készült.

A településképi arculati kézikönyv készítése a Kormány által elkészített útmutató és minta kézikönyv ajánlásait, továbbá a településkép védelmi rendeletre vonatkozó Kormány által későbbiekben megjelenő minta rendelet ajánlásait figyelembe véve, a település sajátosságai alapján készül.

Településképi arculati kézikönyv:

Helyszíni fotózások és vizsgálatok alapján, az előzetes társadalmi egyeztetés és a véleményező szervek előzetes adatszolgáltatása alapján készül.

A településképi arculati kézikönyv tartalma a jogszabályoknak megfelelően a következő:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója: utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Településképi rendelet előkészítése

A jogszabályoknak megfelelően a jelenleg hatályos helyi értékvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat figyelembevételével készül.

A településképi rendelet megalapozó munkarésze a településképi arculati kézikönyv és a helyi értékvédelmi vizsgálat.

Dokumentáció példányszáma:

- Településképi arculati kézikönyv tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón
- Településképi rendelet tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón

Főépítési tevékenység:

A jogszabályi változásoknak megfelelően partnerségi rendelet elkészítése.

A településképarculati kézikönyv és településképi rendelettel kapcsolatos társadalmi szűrés, állami igazgatási egyeztetés bonyolítása, lakossági fórum megtartása.

A főépítési tevékenység ellátáshoz szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Vállalási díj és határidő:

Vállalási díj: 800.000,-ft+Áfa (azaz nyolcszázezer forint + Áfa)

Határidő:

- Egyeztetési tervdokumentáció: megrendeléstől számított 4 hónap.
- Várható jóváhagyás: megrendeléstől számított 5-6 hónap.



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5
Tel/fax: 56/343-279
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
www.kiszelovicskft.hu

Teljesítési és fizetési ütemezés:

- Egyeztetési tervdokumentáció átadásakor : 600.000,-Ft+Áfa
- Jóváhagyásra történő átadásakor: 200.000,-Ft +Áfa

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejére önkormányzati főépítész megbízása szükséges, akinek megbízási díját jelen árajánlat nem tartalmazza.

A részletek személyes megbeszélésére szívesen állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404009-60405000-49501019
.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező

Településképi Arculati Kézikönyv

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A Településkép védelméről szóló **2016. LXXIV. törvény** a települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. **A Kézikönyv elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.**

Az **Arculati Kézikönyv széleskörű társadalmi bevonással készül**, mely feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit. A kézikönyv meghatározza a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

A Kézikönyv útmutatás kínál a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására és a településképi rendelet megalapozásához.

A Kézikönyv elkészítésének folyamata:

- Érintettek előzetes tájékoztatása
- Adatszolgáltatási kérelem az államigazgatási szerveknek
- Érintettek előzetes javaslatainak, illetve az államigazgatási szervek által szolgáltatott adatok figyelembe vételével a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése
- Véleményeztetés az érintettekkel, államigazgatási szervekkel
- Beérkezett vélemények ismertetése

- A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása a képviselő testület által
- Elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak
- HÉSZ módosítása
- Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet közzététele

Az **EU Centrum** tájrendezési és területfejlesztési szakemberei teljes körű szolgáltatást nyújtanak az Önkormányzatok számára a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésében.

A **Kézikönyv elkészítését** nettó **900 000 Ft** díjért kínálja társaságunk.

Amennyiben ajánlólevelünk felkeltette érdeklődésüket, a sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:



Nagy Zsombor

Ügyvezető

EU Centrum Projekt Ügynökség

Címzett: **Tiszasüly Község Önkormányzata**

Tisztelt Önkormányzat

Tiszasüly község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

3 100 000Ft + Áfa
(Mindösszesen bruttó 3 937 000Ft)

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Eljárás menete:

- ▲ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ▲ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.
- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.
- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

Több megyei település (pl: Szajol, Cserkeszőlő, stb...) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv elkészítésével. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Cégfilozófiánk, hogy elősegítsük a helyi önkormányzatok település arculatának fejlesztését, megyénk megszépülését.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. június 18.

Tisztelettel:

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, főépítész