VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(szerződéses feltételek)

Tiszasüly Község Önkormányzat (székhely:5061 Tiszasüly, Kíséri út 21 nyilvántartási szám: 733140 adószám: 15733146-2-16, képv: Pollák Tibor polgármester.) (továbbiakban mint "**Megrendelő**")

és

BOLAX Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5008 Szolnok, Krúdy u. 84., cégjegyzékszám:16-09-002782 adószám: 11267339-2-16., MKIK nyilvántartási szám: JA11267339 képv: Bozsó László ügyvezető igazgató) (továbbiakban mint "**Vállalkozó**")

együttesen felek vagy Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződő felek képviselői mindenekelőtt kijelentik, hogy ezen vállalkozási szerződés ***(továbbiakban szerződés)*** megkötése során jogosultak eljárni, rendelkeznek minden olyan képviseleti jogosultsággal, amely őket e szerződés aláírására teljes jogkörrel feljogosítja. A szerződő felek aláírási jogosultságát igazoló okiratok ezen szerződés **1. számú mellékletét** képezik.

1. Előzmények

Megrendelő a Tiszasüly Község Önkormányzata fenntartásában lévő óvoda felújítását tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény ***(továbbiakban Kbt.)*** alapján, a nemzeti értékhatárokat elérő, a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt eljárást indított ***(a továbbiakban: közbeszerzési eljárás)***, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő a Kbt XX. fejezete alapján köti meg a jelen szerződést.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott, a Tiszasüly Község Önkormányzata fenntartásában lévő óvoda felújítását, jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező műszaki dokumentációban ***(továbbiakban Műszaki dokumentáció)*** meghatározott, bontási és kivitelezési munkák elvégzését, és a hatályos építésügyi jogszabályok által előírt, a Vállalkozó által elkészítendő dokumentációk és tervek elkészítését a jelen szerződésben meghatározott határidőknek megfelelően, a jelen szerződés 7.11. pontjában írt díjazás fejében a jelen szerződésben és a közbeszerzési eljárás során megismert eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint.

2.1.1. I. Ütem

2.1.1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy az I. ütem során Vállalkozó megvalósítja a Műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti (II. és III. pontok) bővítési munkákat. Munkaterület biztosítása szerződés 5. pontja szerint.

2.1.2. II. Ütem

2.1.2.1. Szerződő felek megállapítják, hogy II. ütem során Vállalkozó megvalósítja Műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti (I. pont) részleges átalakítási munkákat. Munkaterület biztosítása legkésőbb 2016...08...01...

2.1.2.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a közbeszerzési dokumentum részét képező jogerős építési engedéllyel, amely alapján Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződésben és elválaszthatatlan mellékleteiben meghatározott munkákat. A jogerős építési engedély jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés 11.1 pontjában meghatározott többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti.

2.2.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átadott a Műszaki dokumentációhoz tartozó engedélyezési terveken kívül a létesítményre vonatkozó további tervet már nem ad át. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az átadott, Műszaki dokumentációhoz tartozó terveket és egyéb dokumentumokat módosítsa. Vállalkozó a teljesítés során köteles a módosított tervek szerint teljesíteni, a módosításból fakadóan nem jogosult a vállalkozói díj emelésére vagy költségtérítésre, feltéve, ha a tervmódosítás a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés tartalmát nem befolyásolja.

2.2.2. Amennyiben a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervek és egyéb dokumentumok módosítása befolyásolja az árazott költségvetést azáltal, hogy a módosításból fakadóan Vállalkozónak az ajánlattételkor előre nem kalkulált és kalkulálható költségei keletkeznek, akkor erről Vállalkozó 5 napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni, és a felek jóhiszemű tárgyalást folytatnak egymással a kérdés mindkét fél számára megfelelő kezeléséről, figyelemmel a Kbt. szerződésmódosításra és a kiegészítő beruházásokra vonatkozó rendelkezéseire is.

2.3. Minőségbiztosításra, minőségellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

2.3.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

2.3.2. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előirányzott paramétereknek.

2.3.3. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

2.3.3.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (teljesítmény nyilatkozat) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek. A felületet képző anyagokat és látszódó szerkezeteket Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek, vagy képviselőjének bemutatni és azt az építési naplóban – az egyéb anyagokkal együtt – írásban jóváhagyatni.

2.3.3.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

2.3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt 3 munkanappal Megrendelőt vagy műszaki ellenőrét előzetesen írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője, műszaki ellenőre próbavizsgálat és ellenőrzés céljából köteles 72 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

2.3.3.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője jelen szerződés szerinti teljesítésének bejelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy Vállalkozó teljesítése a jelen szerződésben foglalt kötelezettségének megfelel.

2.3.3.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.

2.3.3.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról saját költségén, szakszerűen gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani. Amennyiben a rongálást az építési munkaterületen tevékenykedő másik vállalkozó okozta, az okozott kárt a károkozó vállalkozó köteles megtérítenie, az okozott kárról Vállalkozó és a károkozó vállalkozó a helyszínen jegyzőkönyvet köteles felvenni. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt az építési munkaterületen tevékenykedő másik Vállalkozó által okozott kárért semmilyen felelősség nem terheli.

2.3.3.7.Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles kezelési, karbantartási utasítást elkészíteni és azt Megrendelőnek, illetve képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor.

2.3.3.8. Vállalkozó az építési-kivitelezési munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak (különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek) megfelelően elektronikus építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviseletében a jelen szerződés szerinti felelős műszaki vezetők, Megrendelő képviseletében bejelentett műszaki ellenőrök, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott személyek jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

2.4. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki és számlázási ütemtervet ***(továbbiakban Ütemterv)*** a Megrendelő által átadott minta alapján jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, kidolgozza és jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 10 napon belül felülvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 5 napon belül köteles átadni Megrendelő részére.

2.4.1. A felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a jelen szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amelyre alapítva Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és Vállalkozó ez esetben a jelen szerződés 12.8 pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

2.4.2. Vállalkozó az építési-kivitelezési munkáknak megfelelően köteles az Ütemtervet folyamatosan aktualizálni és erről köteles Megrendelőnek a jelen pontban írt feltételek szerinti írásos jóváhagyását kérni. Az ütemtervek aktualizálása az ajánlatban vállalt és jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosulását nem eredményezheti szerződésmódosítás hiányában.

2.4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkákat az Ütemterv szerint végzi.

3. Alvállalkozók és teljesítési segédek

3.1. Vállalkozó a Kbt.-ben foglalt szabályok alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

3.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

3.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ***(továbbiakban Art.)*** 36/A szakasza alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött alvállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

4. A szerződés teljesítése

4.1. Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

4.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, az építési engedélynek, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékeleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni.

4.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat saját költségén a Vállalkozó szerzi be.

4.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos épületek működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.

4.5. A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni. A költségvetésben és a tervekben kiírt anyagoktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával építhet be.

4.6. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

4.7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megóvni, megőrizni.

4.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület megfelelőségéről a munkaterület átadásakor nyilatkozik Megrendelő felé, és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.

4.9. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik saját költségére, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.

4.10. A munkaterület átadásától kezdődően a kizárólagosan használt munkaterületen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi előírások megtartásáról, továbbá az

építési területen kívül lévő, azzal határos területek állagának megóvásáról. Vállalkozó köteles az általa igénybe vett munkaerő részére munkavédelmi oktatást tartani, arról jegyzőkönyvet felvenni, és a felvett jegyzőkönyveket igény esetén Megrendelő részére bemutatni.

4.11. Vállalkozó köteles a szakmai előírások alapján elvégezni a szükséges próbákat, mintavételeket, méréseket, és köteles azokat dokumentálni.

4.12. Vállalkozó köteles a megépített külső közművezetékeken az eltakarás előtt elvégezni a szükséges geodéziai méréseket, és azokat dokumentálni.

4.13. Vállalkozó köteles elvégezni a fentieken túl szükséges kitűzéseket, geodéziai méréseket.

4.14. Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.

4.15. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a tevékenységével összefüggő bontási és a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

4.16. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a munkaterület átadásakor átad egy listát Vállalkozónak, hogy Megrendelő a szokásos bontási hulladéknak minősülő anyagokból mit nem tekint bontási hulladéknak, azokból mire tart igényt. A listán szereplő anyagokat Vállalkozó nem szállíthatja el.

4.17. Vállalkozó köteles a beépített gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések, Megrendelő által meghatározott személyek betanítására.

4.18. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitakarítására, a munkaterületről való levonulásra.

4.19. Jelen szerződés abban az esetben tekintendő Vállalkozó által teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó hiánytalanul elvégezte a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott munkákat, továbbá a jelen szerződés 7. pontja szerinti záró műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

5. Teljesítési határidők

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterületet Megrendelő legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadását felek e-építési naplóban rögzítik.

5.2. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül köteles felvonulni a munkaterületre.

5.2.1 Felek a munkaterület átadásakor megállapodnak a munkaterületen létesítendő anyagleraló helyekről és közlekedési területekről. A felvonulás ezen megállapodás létrejöttével kezdhető meg.

5.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák végleges műszaki átadásának határideje (a továbbiakban végteljesítési határidő 2016.10.31 napja.

6. A teljesítés igazolása

6.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladatainak teljesítésének igazolása az ütemtervnek megfelelően teljesítési igazolással történik a jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

6.2. Az elvégzett munka befejezését követően a Vállalkozó a teljesítést az építési naplóban készre jelenti. A készre jelentéstől számított 3 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre köteles ellenőrizni a teljesítést.

6.3. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

6.4. A teljesítési igazolásról szóló jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

7. Műszaki átadás-átvételi eljárás

7.1. Szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljáráskor a Kbt., Ptk és a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai szerint járnak el.

7.2. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy jelen szerződésben és a Műszaki dokumentációban előírt és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervekben és egyéb dokumentumokban foglaltaknak eleget tett. Az e pont szerint szükséges igazolások, nyilatkozatok az Átadási dokumentáció részét képezik.

7.3. Az épületnek a műszaki átadás-átvételieljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre ír alá.

7.4. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

7.5. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési véghatáridőt akkor teljesíti, ha a megadott határidőig a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok hibátlan és maradéktalan teljesítése, illetve készre jelentése megtörtént feltéve, ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette.

7.6. Amennyiben szükséges, a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bontási és kivitelezés munkák összes be nem fejezett részéről és hibájáról hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és ennek

teljesítését készre jelenti. Megrendelő ettől Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. A készre jelentést követően a jelen szerződés fenti rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.7. A hibajegyzék szerinti hibák kijavításakor annak tényét Vállalkozó, megrendelő és Megrendelő Műszaki Ellenőre jegyzőkönyvben rögzíti és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárják.

7.8. Amennyiben olyan hibák vagy be nem fejezett munkák találhatók Vállalkozó tevékenységére visszavezethetően, amelyek bármely okból megakadályozzák az üzembe helyezést ***(továbbiakban jelentős hibák)*** Vállalkozó vállalja, hogy megszünteti ezeket a jelentős hibákat. Ez esetben a kivitelezési munkákat ismételten készre kell jelenteni, és a műszaki átadás – átvételi eljárást lefolytatni.

7.9. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. A Vállalkozó díjazása, pénzügyi teljesítés

8.1. A jelen szereződés 2. pontjában meghatározott munkák ellenértékét szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Nettó vállalkozási díj:	24.592.485,- Ft
5 % Tartalékkeret:	1.229.624,- Ft
Összesen:	**25.822.109,- Ft**

Azaz: Huszonötmillió-Nyolcszázhuszonkétezerszázkilenc Ft

A tartalékkeret felhasználásának módját jelen vállalkozási szerződés 11. pontja szabályozza.

8.2. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **4. számú melléklet** (ajánlat) szerinti költségvetés tartalmaz, azaz a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget, ami a jelen szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

8.3. A költségvetés tételeihez megadott egységdíjak magukban foglalják a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a költségvetésben különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:

- részletes számlázási és műszaki ütemterv készítése

- a kitűzési munkák,
- a szakfelügyeletek biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- jótállás, szavatosság,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás),
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
- téliesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az esetleges próbaterhelési költségek,
- a felelősségbiztosítás költsége,
- a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
-

8.4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8.5. A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a jelen pontban foglaltak szerinti feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint az alábbi teljesítésarányos szakaszszámlákat nyújthat be.

1. részszámla: 25%- os műszaki készültségnél
2. részszámla: 40%- os műszaki készültségnél
3. részszámla: 60%- os műszaki készültségnél
4. részszámla: 80%- os műszaki készültségnél
5. részszámla: 90%- os műszaki készültségnél

Végszámla: 100%- os műszaki készültségnél

8.6. A műszaki készültséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja, az Ütemterv szerint.

A számla kiállításánál a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ÁFA tv. 142. § (1) b) pontja alapján a jelen szerződés alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

A Vállalkozói és alvállalkozói díjat a Kbt.135. § (3) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, Megrendelő banki átutalással teljesíti Vállalkozó, és alvállalkozói számláján megjelölt bankszámlaszámra, 30 napos fizetési határidővel.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő előleget fizethet meg Vállalkozó részére. Az előleg összegét Vállalkozó az első részszámlából vonja le.

Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-lb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Art. 36/A.§ szakaszának rendelkezéseit jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg Megrendelőnek nem keletkezik az Art. 36/A.§ szerinti egyetemleges felelőssége.

9. Költségek viselése

9.1. A kivitelezési munkák alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos áram) Vállalkozót terhelik.

9.2.Vállalkozó szerzi be az építési engedély kivételével a kivitelezéshez szükséges engedélyeket, és viseli azoknak a díjait.

10. Késedelmes teljesítés

10.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a végteljesítési határidő betartásáért, azok megszegése esetén Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összege után 1 %/nap késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 20%-át.

10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.

10.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerzősében foglalt munkákat 30 nap késedelmen túlmenően sem tudja befejezni, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkát, saját költségén harmadik féllel befejezni.

10.4. Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:

- Megrendelő együttműködésének hiánya;
- Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
- Munkaterületre való belépés megtagadása;

10.5. A számla késedelmes teljesítése

10.5.1. A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként az irányadó Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg.

10.5.2. A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

11. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések

11.1. Többletmunka

11.1.1. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

11.2. Pótmunka

11.2.1. Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül, a Kbt.-ben meghatározott eljárásrend alkalmazásával, vagy a tartalékkeret terhére rendelhet meg.

11.2.2. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

11.3. Tartalékkeret

11.3.1. Megrendelő kijelenti, hogy él a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 20.§-ban meghatározott tartalékkeret lehetőségével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi esetekben és feltételek szerint:

A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható késedelme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes,

feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható:

i. Ilyennek minősül például a munkaterület átadásának késedelme hatósági engedély vagy régészeti feltárás elhúzódására tekintettel, amely kapcsán az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák felmerültek.

A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.

A vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete minden esetben bele tartozik, amennyiben az annak eredményeképpen pótmunka vált szükségessé.

11.4. A pótmunka felmerülésekor Megrendelő és Vállalkozó képviselője a fentiek alapján eldöntik, hogy az a tartalékkeret terhére elszámolható-e, és az alábbiak szerint megállapítják a pótmunka ellenértékét:

- amennyiben az árazott költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy az árazott költségvetés alapján
- amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy TERC ETALON programrendszer és a 40/2015. (IX. 14.) MvM rendelet alapján

Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12.1. Vállalkozó feltétlen garanciát vállal azért, hogy ezen szerződésben előírt módon és határidők szerint teljesít. Vállalkozó jótáll valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat eléréséért, valamint azért, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes Magyar Szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, beleértve a kötelező alkalmassági időket is. Vállalkozó biztosítja továbbá a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását. A Vállalkozó garantálja, hogy a vállalkozás tárgyának megvalósítása során, az alkalmazott és felhasznált terveket is beleértve – alvállalkozókra és beszállítókra is kiterjedve – idegen tulajdonjogokat, vagy harmadik fél jogait nem sérti.

12.2. A jótállási időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja, amely megegyezik az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumával. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkák és beépített anyagok vonatkozásában 36 hónap jótállást vállal.

12.3. Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy rendeltetésellenes használat következménye, illetőleg a hiba, rongálás miatt következett be.

12.4. Megrendelő köteles Vállalkozóval a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni. Vállalkozó nem felelős azon károkért, amelyek a késedelmes közlés eredményeként következtek be.

12.5. A jótállás első egy éves időszaka alatt Vállalkozó köteles díjtalanul, az értesítést követő *4* órán belül, a jótállási körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. A jótállás első egy évét követő időszakán túl vállalkozó köteles 96 órán belül a jótállási körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. Megrendelő biztosítja a Vállalakozó részére az épületbe történő bejutást és annak adataihoz való hozzáférést a szükséges javítások elvégzése céljából.

12.6. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

12.7. Vállalkozó a jótállási idő lejártát követően szavatossági felelősséggel tartozik a létrehozott illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági ideje alatt. Vállalkozó által létrehozott, illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági idejére külön jogszabály, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozik.

12.8. Vállalkozó nem teljesítés esetére köteles a jelen szerződés 7.11. pontjában meghatározott vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

12.9. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően rendelkezik a Jelen szerződés szerinti a munkavégzés teljes időtartamára legalább évi 40.000.000.- Ft összegű, káreseményenkénti.10.000.000.-összegű harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. **(5. sz mellékelt)** A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Kivitelező a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta.

12.9.1. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan kárra és követelésre is, amely harmadik személynek Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

12.9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a legutolsó befizetési bizonylatról másolatot küld a Megrendelő részére.

12.9.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik, vagy Kivitelező a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt megszünteti.

12.9.4.Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és

rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

12.9.5. Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is.

12.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jótállási időre biztosítékként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújt Megrendelő részére a sikeres végleges műszaki átadásátvételt követő 3 munkanapon belül.

12.10.1. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítési jegyzőkönyv aláírásáig köteles a jelen szerződés 12.2 pontjában foglalt jótállási időtartam lejártát követő 60 napig érvényes, a jelen szerződésnek megfelelő, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére és javára annak fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában ***(továbbiakban jótállási biztosíték***).

12.10.2. A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a teljesítési biztosíték igénybevételére. A jótállási biztosíték nem mentesíti Kivitelezőt a nem szerződésszerű teljesítésből eredő - a jótállási biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

12.10.3. A fentieken túlmenően a jótállási biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie és tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy biztosító kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, legfeljebb 5 banki napon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget – a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdésein túlmenően – a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

12.10.4 A fentieken túlmenően a jótállási biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kötelezettségvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában nyújtja, tartalmaznia kell azt, hogy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására a megjelölt összeget kezesként kifizeti.

12.10.5 Amennyiben Megrendelő a jótállási biztosítékot a jelen szerződés alapján érvényesítette, Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 napon belül –

köteles a jótállási biztosítéknak a pontban meghatározott mértékig történő visszapótlására. A visszapótlás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

12.10.6. A Vállalkozó a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének akként is eleget tehet, hogy a teljesítési biztosítékot akként terjeszti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a jelen pont szerinti rendelkezéseknek.

12.10.7. Vállalkozó – figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra – az jótállási biztosítékok egyes formáiról a másikra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a jótállási biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Kivitelező ezen összegeket átutalás útján is jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a **szerződés teljesítése elmaradásával** kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének **2,5 %-át** kötik ki (***továbbiakban teljesítési biztosíték)***.

12.11.1. A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékokat a jelen pontban megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, ezt felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a szerződés ezen ok miatt szűnik meg, Megrendelő a közbeszerzési és egyéb polgári jogi jogkövetkezmények mellett a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbérre is jogosulttá válik.

12.11.2. A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az áfa és a tartalékkeret összegét nem tartalmazó vállalkozói díj legalább 2,5 %-ára vonatkozik, bank vagy biztosító társaság részéről szabályszerűen kerül kiállításra, megfelel valamennyi a jelen szerződésben meghatározott egyéb feltételnek.

12.11.3. A fentieken túlmenően a teljesítési biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában nyújtja, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további korlátozás nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie és tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, legfeljebb 5 banki napon belül kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget – a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdésein túlmenően – a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

A fentieken túlmenően a teljesítési biztosítéknak, amennyiben azt Vállalkozó biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kötelezettségvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában nyújtja tartalmaznia kell azt, hogy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására a megjelölt összeget kezesként kifizeti.

A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás lezárásáig kell rendelkezésre állnia, így amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során úgy ítéli meg, hogy az építési-kivitelezési munkák elvégzésére a teljesítési biztosíték érvényességi időtartama alatt nem kerül sor, akkor Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességét köteles saját költségére

Megrendelő által meghatározott ésszerű időpontig - a felszólítástól számított 15 napon belül - meghosszabbítani. A meghosszabbítás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozó nem teljesítése, vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

Amennyiben Megrendelő a teljesítési biztosítékot a jelen szerződés alapján érvényesítette, Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 napon belül – köteles a teljesítési biztosítéknak a pontban meghatározott mértékig történő visszapótlására. A visszapótlás bármilyen okból történő elmulasztását a szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

Vállalkozó – figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra – a teljesítési biztosítékok egyes formáiról a másikra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A jelen pont szerinti biztosíték nyújtását igazoló okirat jelen szerződés **6. számú melléklete.**

12.12. A jelen szerződés 12.9.1- 12.10.1 pontjaiban meghatározott biztosítékok

Vállalkozó választása szerint bármelyik, a Kbt. 134. (6) a) pontjában meghatározott formában és módon nyújthatóak.

13. A Felek együttműködése

13.1. A Felek közötti kommunikáció minden lehetséges esetben kötelezően írásban történik.

13.2. A szerződő Felek az egymással való kapcsolattartáshoz felelős személyeket jelölnek ki.

13.3. A Vállalkozó
Név: Bozsó László
Beosztás: Ügyvezető
Telefon:. 56-414-168
e-mail: bolaxkft@bolax.hu

13.4. Kapcsolattartója:
Név: Somogyi László
Beosztás: főmérnök
Telefon: 56-414-168
e-mail: bolaxkft@bolax.hu

13.5. Felelős műszaki vezető
(építész szakág) *(Vállalkozó tölti ki)*
Név: . Bozsó László
Beosztás: Ügyvezető
Telefon: 56-414-168
e-mail: bolaxkft@bolax.hu

13.6. Felelős műszaki vezető
(villamos szakág) *(Vállalkozó tölti ki)*
Név: -
Beosztás: -
Telefon: -
e-mail: -

13.7. Felelős műszaki vezető
(gépészet szakág) *(Vállalkozó tölti ki)*
Név: -
Beosztás: -

13.8. Tervezői művezető
Név: -
Beosztás: -
Telefon: -
e-mail: -

13.9. Megrendelő kapcsolattartója:
Név: Pollák Tibor
Beosztás: polgármester
Telefon: 06/20-203/7370
e-mail: titkarsag@tiszasuly.hu

13.10. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására feljogosított műszaki ellenőr:
Név: Szabó Attila
Beosztás:
Telefon: 06/70-361-7424
e-mail: szaepuletenergetika@gmail.com

13.11. Kapcsolattartás módja: a Megrendelő és a Vállalkozó között a kapcsolattartás írásban történik: levél vagy e-mail útján. Ebben a körben a felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik fél által a másik félhez, valamint az egyik fél által a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címéről a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.

13.12. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében képviselőik útján heti rendszerességgel egyeztetéseket tartanak. Az egyeztetésről emlékeztetőt vesznek fel, melyet a jelenlévők aláírnak. Az így felvett emlékeztető megfelel a jelen szerződésben meghatározott írásbeliség követelményének.

13.13. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A

kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

13.14. A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr, vagy egyéb meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy munkaidőben az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságok képviselői is bármikor ellenőrizhessék.

13.15. A Vállalkozó a munka ütemezésénél köteles a Megrendelő utasításait figyelembe venni. Köteles továbbá biztosítani a Megrendelő számára, hogy a munkák bármely részét megvizsgálja és lemérje, a kivitelezés technológiájának akadályozása nélkül.

13.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

14 A szerződés módosítása

14.1. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ában foglaltak az irányadók.

15. Záró rendelkezések

15.1. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a közterületet tisztán tartani és gondoskodni az általa okozott hulladék és törmelék saját költségén történő eltakarításáról.

15.2. Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a károk mérséklése, és a további károk bekövetkeztének elkerülése érdekében haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint Megrendelőt ezekről értesíteni, a Vállalkozó tevékenységéből fakadó károk helyreállítására és megtérítésére Vállalkozó köteles.

15.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, illetve az egyéb szennyeződésektől való mentesítésekre vonatkozó előírásokat betartani.

15.4. Ha a Vállalkozó, vagy valamely alkalmazottja gondatlanságából kár keletkezik, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni, vagy saját költségén kijavítani a kár elszenvedőjének.

15.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozó tűzvédelmi, munkaegészségügyi és higiéniai szabályok betartására.

15.6. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi, az ezzel kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

15.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon

-, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
A 15.7. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által biztosított terveknek az általa jelen szerződés szerint elvégzendő kivitelezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.
Vállalkozó kijelenti, hogy az építési-kivitelezési munkák megvalósításához kapcsolódó – Megrendelő által rendelkezésre bocsátott – engedélyt megismerte, ezeket a teljesítés tekintetében megfelelőnek találta.
Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek.
Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az evvel kapcsolatos észrevételeit Megrendelővel írásban közölte, és az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott.
Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.
Szerződő felek rögzítik, hogy szerződés és annak mellékletei, valamint a jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott eljárás dokumentációi együttesen tartalmazzák a felek megállapodását, együttesen érvényesek. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, azzal hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti ellentmondás esetén jelen szerződés rendelkezései irányadóak.
Jelen szerződés egyes részei közötti ellentmondások esetén a Vállalkozó és a Megrendelő megtesz minden szükséges lépést az ellentmondó pontokra vonatkozó megállapodás érdekében. Ebben az esetben a megállapodáshoz felhasznált összes dokumentum írásos formában áll majd rendelkezésre.
Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei, valamint az építésügyre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A felek ezen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Mellékletek:
1. sz melléklet: Aláírási címpéldány
2. sz melléklet: Műszaki dokumentáció

3. sz. melléklet: Építési engedély
4- sz melléklet: Árazott költségvetés
5. sz melléklet: Felelősségbiztosítás másolata
6. sz melléklet: Teljesítési biztosíték dokumentuma

Tiszasüly, 2016. április ~~14.~~ 18.

.....	.....
Megrendelő	Vállalkozó
P.H.	P.H.