

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (szerződéses feltételek)

**Tizsasüly Községi Önkormányzat** (székhely: 5061 Tizsasüly, Kiséri út 21., adószám: 15733146-2-16, képv: Pollák Tibor polgármester)

*(továbbiakban mint "Megrendelő")*

és

**Enzymatic Kft.** (székhely: 4200 Debrecen, Balmazújvárosi út 10., cégjegyzékszám: 09-09-009136, adószám: 12913789-2-09, képv: Zagyva Zsolt Tibor ügyvezető)

*(továbbiakban mint "Vállalkozó")*

együttesen felek vagy Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

I. Szerződő felek képviselői mindenekelőtt kijelentik, hogy ezen vállalkozási szerződés **(továbbiakban szerződés)** megkötése során jogosultak eljárni, rendelkeznek minden olyan képviseleti jogosultsággal, amely őket e szerződés aláírására teljes jogkörrel feljogosítja. A szerződő felek aláírási jogosultságát igazoló okiratok ezen szerződés **1. számú mellékletét** képezik.

### **1. Előzmények**

Megrendelő a Tizsasüly Községi Önkormányzata közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos, építési beruházás. eljárást indított **(a továbbiakban: beszerzési eljárás)**, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő köti meg a jelen szerződést.

### **2. A szerződés tárgya:**

**2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott, a Tizsasüly Községi Önkormányzata fenntartásában lévő konyha felújítását, jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező műszaki dokumentációban **(továbbiakban Műszaki dokumentáció)** meghatározott feladatokat a jelen szerződésben meghatározott határidőknek megfelelően, a jelen szerződésben írt díjazás fejében a jelen szerződésben és a beszerzési eljárás során megismert árajánlatkérés és beszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint.

**2.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződésben meghatározott többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti.

**2.2.1.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a létesítményre vonatkozó további tervet már nem ad át. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az átadott, Műszaki dokumentációhoz tartozó terveket és egyéb dokumentumokat módosítsa. Vállalkozó a teljesítés során köteles a módosított tervek szerint teljesíteni, a módosításból fakadóan nem jogosult a vállalkozói díj emelésére vagy költségterítésre, feltéve, ha a tervmódosítás a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés tartalmát nem befolyásolja.

**2.2.2.** Amennyiben a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervek és egyéb dokumentumok módosítása befolyásolja az árazott költségvetést azáltal, hogy a módosításból fakadóan Vállalkozónak az ajánlattételkor előre nem kalkulált és kalkulálható költségei keletkeznek, akkor erről Vállalkozó 5 napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni,

és a felek jóhiszemű tárgyalást folytatnak egymással a kérdés mindkét fél számára megfelelő kezeléséről.

### **2.3. Minőségbiztosításra, minőségellenőrzésre vonatkozó rendelkezések**

2.3.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

2.3.2. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírányzott paramétereknek.

2.3.3. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

2.3.3.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek. A felületet képző anyagokat és látszódo szerkezeteket Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek, vagy képviselőjének bemutatni, írásban jóváhagyatni.

2.3.3.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

2.3.3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt 3 munkanappal Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt előzetesen írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője, műszaki ellenőre próbavizsgálat és ellenőrzés céljából köteles 72 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

2.3.3.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.

2.3.3.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról saját költségén, szakszerűen gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani. Amennyiben a rongálást az építési munkaterületen tevékenykedő másik vállalkozó okozta, az okozott kárt a károkozó vállalkozó köteles megtérítenie, az okozott kárról Vállalkozó és a károkozó vállalkozó a helyszínen jegyzőkönyvet köteles felvenni. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt az építési munkaterületen tevékenykedő másik Vállalkozó által okozott kárért semmilyen felelősség nem terheli.

2.3.3.6. Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles kezelési, karbantartási utasítást, valamint műszaki leltárt készíteni és azt Megrendelőnek, illetve képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor.

**2.4.** Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki és számlázási ütemtervet (*továbbiakban Ütemterv*) a Megrendelő által átadott minta alapján jelen szerződés aláírását követő 10

napon belül, kidolgozza és jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 10 napon belül felülvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 5 napon belül köteles átadni Megrendelő részére.

2.4.1. A felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a jelen szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amelyre alapítva Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és Vállalkozó ez esetben a jelen szerződés pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

2.4.2. Vállalkozó az építési-kivitelezési munkáknak megfelelően köteles az Ütemtervet folyamatosan aktualizálni és erről köteles Megrendelőnek a jelen pontban írt feltételek szerinti írásos jóváhagyását kérni. Az ütemtervek aktualizálása az ajánlatban vállalt és jelen szerződésben rögzített határidők módosulását nem eredményezheti szerződésmódosítás hiányában.

2.4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkákat jelen szerződés az Ütemterv szerint végzi.

### **3. Alvállalkozók és teljesítési segédek**

**3.1.** Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

**3.2.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

**3.3.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (***továbbiakban Art.***) 36/A szakasza alapján a beszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött alvállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói
- adatbázisban.

#### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a beszerzési eljárás alapján nyertes Pályázóként szerződő félnek kell teljesítenie.

**4.2.** A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni.

**4.3.** A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat saját költségén a Vállalkozó szerzi be. **4.4.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos épületek működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.

**4.5.** A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni. A költségvetésben és a tervekben kiírt anyagoktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a tervezői művezető és a műszaki ellenőr hozzájárulásával építhet be.

**4.6.** Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabványoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

**4.7.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megővni, megőrizni.

**4.8.** Vállalkozó kijelenti Megrendelő felé, hogy a munkaterület megfelelő a beruházás megvalósítására és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.

**4.9.** A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik saját költségére, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.

**4.10.** A munkaterület átadásától kezdődően a kizárólagosan használt munkaterületen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi előírások megtartásáról, továbbá az építési területen kívül lévő, azzal határos területek állagának megővéséről. Vállalkozó köteles az általa igénybe vett munkaerő részére munkavédelmi oktatást tartani, arról jegyzőkönyvet felvenni, és a felvett jegyzőkönyveket Megrendelő részére bemutatni a felvételtől számított 8 napon belül másolatban átadni.

**4.11.** Vállalkozó köteles az MMT és a szakmai előírások alapján elvégezni a szükséges próbákat, mintavételeket, méréseket, és köteles azokat dokumentálni.

**4.12.** Vállalkozó köteles a megépített közművezetékeken az eltakarás előtt elvégezni a szükséges geodéziai méréseket, és azokat dokumentálni.

**4.13.** Vállalkozó köteles elvégezni a fentieken túl szükséges kitzúzéseket, geodéziai méréseket.

**4.14.** Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.

**4.15.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a bontási munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

**4.15.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a bontási munkák megkezdése előtt átad egy listát Vállalkozónak, hogy Megrendelő a szokásos bontási hulladéknak minősülő anyagokból mit nem tekint bontási hulladéknak, azokból mire tart igényt. A listán szereplő anyagokat Vállalkozó nem szállíthatja el.

**4.16.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

**4.17.** Vállalkozó köteles a beépített gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések üzemeltetésére az épületet működtető, Megrendelő által meghatározott személyek betanítására.

**4.18.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitakarítására, a munkaterületről való levonulásra.

**4.19.** Jelen szerződés abban az esetben tekintendő Vállalkozó által teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó hiánytalanul elvégezte a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott munkákat.

## **5. Teljesítési határidők**

**5.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterületet Megrendelő legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

**5.2.** Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül köteles felvonulni a munkaterületre.

**5.5.** Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák végleges műszaki átadásának határideje (a továbbiakban végteljesítési határidő): szerződéskötéstől számított 3 hónap, azaz 2017. április 30. napja.

## **6. A teljesítés igazolása**

**6.1.** A Vállalkozó által a jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladatainak teljesítésének igazolása teljesítési igazolással történik a jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

**6.2.** Az elvégzett munka befejezését követően a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti. A készre jelentéstől számított 3 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre köteles ellenőrizni a teljesítést.

**6.3.** Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Pályázóként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

**6.4.** A teljesítési igazolásról szóló jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására. A teljesítés és az ahhoz kapcsolódó számlázás a jelen szerződésben rögzített ütemezésnek felel meg.

## **7. Záró műszaki átadás-átvétel**

**7.1.** Azt követően, hogy a készre jelentése megtörtént, tizenöt (15) napon belül Megrendelő és Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével együtt elvégzi az épület műszaki ellenőrzését *(továbbiakban műszaki ellenőrzés)*.

**7.2.** A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségi bizonylatokat, Megvalósulási terveket, továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló Átadási dokumentációt Megrendelő részére 3 papíralapú példányban és 3 példányban digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal korábban átadta.

**7.3.** Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy jelen szerződésben és a Műszaki dokumentációban előírt és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a Műszaki dokumentációhoz tartozó tervekben és egyéb dokumentumokban foglaltaknak eleget tett. Az e pont szerint szükséges igazolások, nyilatkozatok az Átadási dokumentáció részét képezik.

**7.4.** Az épületnek a műszaki ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre ír alá *(továbbiakban ellenőrzési jegyzőkönyv)*.

**7.5.** Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

**7.6.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési véghatáridőt akkor teljesíti, ha a megadott határidőig a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok hibátlan és maradéktalan teljesítése, illetve készre jelentése megtörtént feltéve, ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette vagy – hibás teljesítésre figyelemmel - nem vette át, de a hibák kijavítására a kivitelezési véghatáridőn belül került sor.

**7.7.** Amennyiben szükséges, a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bontási és kivitelezés munkák összes be nem fejezett részéről és hibájáról hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb

időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen szerződés fenti rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**7.8.** Amennyiben olyan hibák vagy be nem fejezett munkák találhatók, amelyek bármely okból megakadályozzák az üzembe helyezést (*továbbiakban jelentős hibák*) Vállalkozó vállalja, hogy megszünteti ezeket a jelentős hibákat és felkéri a Megrendelőt és Megrendelő műszaki ellenőrért egy újabb műszaki ellenőrzésre, amelyről szintén ellenőrzési jegyzőkönyv készül. Ez a folyamat addig ismétlődik, ameddig az ellenőrzési jegyzőkönyv a jelentős hibáktól mentes nem lesz.

**7.9.** Amennyiben az ellenőrzési jegyzőkönyv nem tartalmaz jelentős hibákat, Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet ír az épület állapotáról és aláírják azt (*továbbiakban átvételi igazolás*).

**7.10.** Az átvételi igazolásban rögzített hibákat és be nem fejezett munkát (azaz azokat a hibákat és/vagy be nem fejezett munkákat, amelyek nem rendelkeznek a jelentős hibák jellegzetességeivel) Vállalkozó megszünteti az átvételi igazolásban rögzített határidőben. Az átvételi igazolás elkészítését követően Vállalkozó átadja az épületet Megrendelőnek és Megrendelő átveszi azt. Az épületnek a Megrendelőnek történő átadását nevezzük "Átadásnak" és azt az időpontot, amikor az megtörténik, "Átadási időpontnak".

**7.11.** A jelen szerződés szerinti részteljesítések hiánytalan és hibátlan, szerződésszerű teljesítése esetén szerződő felek részteljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **8. A Vállalkozó díjazása, pénzügyi teljesítés**

**8.1.** A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott munkák ellenértékét a felek mindösszesen: nettó 16.161.548.-Ft (nyertes ajánlat szerint) azaz tizenhatmillió-százhatvanegyezer-ötszáznegyvennyolc forint (nyertes ajánlat szerint) + ÁFA összegben határozzák meg.

**8.2.** A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **4. számú melléklet** (ajánlat) szerinti költségvetés tartalmaz, azaz a jelen szerződés és a dokumentáció szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget, ami a jelen szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

**8.3.** A költségvetés tételeihez megadott egységdíjak magukban foglalják a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák előírt minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a költségvetésben különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:

- részletes számlázási és műszaki ütemterv készítése
- a kitűzési munkák,
- a szakfelügyeletet biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,

- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- jóállás, szavatosság,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás),
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
- teljesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az esetleges próbaterhelési költségek,
- a felelősségbiztosítás költsége,
- a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
- 

**8.4.** A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik

**8.5.** A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a jelen pontban foglaltak szerinti feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint az alábbi teljesítésarányos szakaszszámlákat nyújthat be.

25%- os műszaki készülségnél

40%- os műszaki készülségnél

60%- os műszaki készülségnél

80%- os műszaki készülségnél

90%- os műszaki készülségnél

100%- os műszaki készülségnél

**8.6.** A műszaki készülséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja, az Ütemterv szerint.

A számla kiállításánál a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ÁFA tv. 142. § (1) b) pontja alapján a jelen szerződés alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

A Vállalkozói és alvállalkozói díjat Megrendelő banki átutalással teljesíti Vállalkozó, és alvállalkozói számláján megjelölt bankszámlaszámra, 30 napos fizetési határidővel.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő

előleget fizethet meg Vállalkozó részére. Az előleg biztosítás feltétele, hogy a Vállalkozó bemutassa az érvényes jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes Pályázó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Pályázatkérő számára megismerhetővé teszi és ügyletekről az Pályázatkérőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Art. 36/A.§ szakaszának rendelkezéseit jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg Megrendelőnek nem keletkezik az Art. 36/A.§ szerinti egyetemleges felelőssége.

### **9. Költségek viselése**

**9.1.** A kivitelezési munkák alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos áram) Vállalkozót terhelik.

**9.2.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő hálózatfejlesztési díjak Vállalkozó költségét képezik, melyeket a Vállalkozó közvetlenül a szolgáltatónak utal át.

**9.3.** Vállalkozó szerzi be a kivitelezéshez szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

### **10. Késedelmes teljesítés**

**10.1.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a részteljesítési és a végteljesítési határidő betartásáért, azok megszegése esetén Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összege után ..... % / nap késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt nettó vállalkozói díj összegének 20%-át.

**10.2.** A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén – a részteljesítéseket is ideértve – a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.

**10.3.** Amennyiben Vállalkozó a jelen szerzősében foglalt munkákat 30 nap késedelmén túlmenően sem tudja befejezni, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkát harmadik féllel befejezni.

**10.4.** Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:

- Megrendelő együttműködésének hiánya;
- Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
- Munkaterületre való belépés megtagadása;

### **10.5. A számla késedelmes teljesítése**

**10.5.1.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként az irányadó Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg.

**10.5.2.** A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

## **11. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések**

### **11.1. Többletmunka**

11.1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú melléklethez tartozó kiviteli tervdokumentáció nem tartalmaz a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra nem alkalmas (többletmunka), azaz a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### **11.2. Pótmunka**

11.2.1. Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül rendelhet meg.

11.2.2. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

**11.4.** A pótmunka felmerülésekor Megrendelő és Vállalkozó képviselője a fentiek alapján eldöntik, hogy az a tartalékkeret terhére elszámolható-e, és az alábbiak szerint megállapítják a pótmunka ellenértékét:

- amennyiben az árazott költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy az árazott költségvetés alapján
- amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy TERC ETALON programrendszer és a 40/2015. (IX. 14.) MvM rendelet alapján

Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján

## **12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**12.1.** Vállalkozó feltétlen garanciát vállal azért, hogy ezen szerződésben előírt módon és határidők szerint teljesít. Vállalkozó jótáll valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat eléréséért, valamint azért, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes Magyar Szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, beleértve a kötelező alkalmassági időket is. Vállalkozó biztosítja továbbá a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását. A Vállalkozó garantálja, hogy a vállalkozás tárgyának megvalósítása során, az alkalmazott és felhasznált terveket is beleértve – alvállalkozókra és beszállítókra is kiterjedve – idegen tulajdonjogokat, vagy harmadik fél jogait nem sérti.

**12.2.** A jótállási időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja, amely megegyezik az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumával. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkák és beépített anyagok vonatkozásában 24 hónap jótállást vállal.

**12.3.** Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy rendeltetésellenes használat következménye, illetőleg a hiba, rongálás miatt következett be.

**12.4.** Megrendelő köteles Vállalkozóval a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni. Vállalkozó nem felelős azon károkért, amelyek a késedelmes közlés eredményeként következtek be.

**12.5.** A jótállás, szavatosság első egy éves időszaka alatt Vállalkozó köteles díjtalanul, az értesítést követő 48 órán belül kiszállni, a jótállási vagy szavatossági körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. A jótállás első egy évét követő időszakán túl vállalkozó köteles 96 órán belül a jótállási vagy szavatossági körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére az épületbe történő bejutást és annak adataihoz való hozzáférést a szükséges javítások elvégzése céljából.

**12.6.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

**12.7.** Vállalkozó a jótállási idő lejártát követően szavatossági felelősséggel tartozik a létrehozott illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági ideje alatt. Vállalkozó által létrehozott, illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági idejére külön jogszabály, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozik.

**12.8.** A jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbéren túl Vállalkozó nem teljesítés esetére köteles a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

**12.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások beszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően rendelkezik a Jelen szerződés szerinti a munkavégzés teljes időtartamára legalább évi 10.000.000.- Ft összegű, káreseményenkénti.5.000.000.-összegű harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Kivitelező a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta.

**12.9.1.** Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan kárra és követelésre is, amely harmadik személynek Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

**12.9.2.** Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére.

**12.9.3.** Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, vagy azt felmondhatja, ha Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészeket megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik, vagy Kivitelező a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt megszünteti. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti bármely számla kiállításának

12.9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

12.9.5. Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben köteles a szomszédos ingatlanok tulajdonosai által aláírt nyilatkozatot Megrendelőnek átadni. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a kivitelezés során a tulajdonában álló szomszédos ingatlanban kár nem keletkezett, vagy ha keletkezett, azzal kapcsolatos igénye Megrendelővel szemben nincs.

### **13. A Felek együttműködése**

**13.1.** A Felek közötti kommunikáció minden lehetséges esetben kötelezően írásban történik.

**13.2.** A szerződő Felek az egymással való kapcsolattartáshoz felelős személyeket jelölnék ki.

#### **Megrendelő részéről:**

Név: Pollák Tibor

Tel.: 06/20-203-7370

e-mail: titkarsag@tiskasuly.hu

#### **Vállalkozó részéről:**

Név: Papp Mihály

Tel.: 06/70-779-7070

e-mail: papp.mihaly@enzymatic.hu

**13.11.** Kapcsolattartás módja: a Megrendelő és a Vállalkozó között a kapcsolattartás írásban történik: levél vagy e-mail útján. Ebben a körben a felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik fél által a másik félhez, valamint az egyik fél által a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címéről a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.

**13.12.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében képviselőik útján heti rendszerességgel egyeztetéseket tartanak. Az egyeztetésről emlékeztetőt vesznek fel, melyet a jelenlévők aláírnak. Az így felvett emlékeztető megfelel a jelen szerződésben meghatározott írásbeliség követelményének.

**13.13.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A

kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

**13.14.** A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr, vagy egyéb meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy munkaidőben az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságok képviselői is bármikor ellenőrizhessék.

**13.15.** A Vállalkozó a munka ütemezésénél köteles a Megrendelő utasításait figyelembe venni. Köteles továbbá biztosítani a Megrendelő számára, hogy a munkák bármely részét megvizsgálja és lemérje.

**13.16.** A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **15. Záró rendelkezések**

**15.1.** Vállalkozó köteles a munkaterületet és a közterületet tisztán tartani és gondoskodni az általa okozott hulladék és törmelék saját költségén történő eltakarításáról.

**15.2.** Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint Megrendelőt ezekről értesíteni, a Vállalkozó tevékenységéből fakadó károk helyreállítására és megtérítésére Vállalkozó köteles.

**15.3.** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, illetve az egyéb szennyeződésektől való mentesítésekre vonatkozó előírásokat betartani.

**15.4.** Ha a Vállalkozó, vagy valamely alkalmazottja gondatlanságából kár keletkezik, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni, vagy saját költségén kijavítani a kár elszenvedőjének.

**15.5.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozó tűzvédelmi, munkaegészségügyi és higiéniai szabályok betartására.

**15.6.** A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi, az ezzel kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

**18.** Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által biztosított terveknek az általa jelen szerződés szerint elvégzendő kivitelezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.

Vállalkozó kijelenti, hogy az építési-kivitelezési munkák megvalósításához kapcsolódó – Megrendelő által rendelkezésre bocsátott – engedélyeket megismerte, ezeket a teljesítés tekintetében megfelelőnek találta.

Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek.

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az evvel kapcsolatos észrevételeit Megrendelővel írásban közölte, és az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő írásbeli jóváhagyásával lebonyolítja a hatósági és közműszolgáltatói átadásokat és beszerzi a használatbavételi engedélyhez és működéshez szükséges hozzájárulásokat és engedélyeket, valamint eljár a Megrendelő képviselőjeként a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges hatósági ügyintézés során.

Szerződő felek rögzítik, hogy szerződés és annak mellékletei, valamint a jelen szerződésben hivatkozott eljárás dokumentációi együttesen tartalmazzák a felek megállapodását, együttesen érvényesek. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, azzal hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti ellentmondás esetén jelen szerződés rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés egyes részei közötti ellentmondások esetén a Vállalkozó és a Megrendelő megtesz minden szükséges lépést az ellentmondó pontokra vonatkozó megállapodás érdekében. Ebben az esetben a megállapodáshoz felhasznált összes dokumentum írásos formában áll majd rendelkezésre.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a beszerzésekről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei, valamint az építésügyre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A felek ezen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Tiszasüly, 2017. január 31.

**Pollák Tibor**  
**Megrendelő**  
**P.H.**

**Zagyva Zsolt Tibor**  
**Vállalkozó**  
**P.H.**