

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 15-i soron következő üléséről

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint:

Pollák Tibor polgármester, Szentiványi András, Tibádné Nagy Zsuzsanna, Vargáné Kalmár Éva, Demjén Imre, Fekete József képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Tóth Ildikó jegyző, Majercsik Zoltán, Szávcsenkó Mária.

**Pollák Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, Fejes László képviselő a testületi ülésről való távolmaradását jelezte.

Az érvényben lévő SzMSz alapján jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Vargáné Kalmár Éva testületi tagot.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodik szavazással elfogadta Vargáné Kalmár Éva testületi tagot jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Pollák Tibor polgármester:** kéri a testület tagjait, hogy 5. napirendi pontként kerüljön felvételre Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén történő részvételre meghatalmazás adása a jegyző részére.

Kéri a testület tagjait, aki a fentivel kiegészített napirendi pontokkal egyetért szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**Napirend:**

	<b>Előadó:</b>
1. Rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról	Tóth Ildikó jegyző
2. Rendelet-tervezet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 18/2007.(XII.13.) rendelet módosításáról	Tóth Ildikó jegyző
3. Rendelet-tervezet az építményadóról	Tóth Ildikó jegyző
4. Előterjesztés a temető fenntartásáról és a temetkezési szolgáltatásokról szóló 19/2011.(XI.29.) rendelet módosítására	Tóth Ildikó jegyző
5. Meghatalmazás a Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű Tiszasüly Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésein történő részvételre	Pollák Tibor polgármester

### 1. Napirendi pont megtárgyalása:

**Pollák Tibor polgármester** felkéri Tóth Ildikó jegyzőt, ismertesse a napirendet.

**Tóth Ildikó jegyző:** A képviselő-testület képviselői indítványra 75/2011.(XI.29.) sz. határozatával döntött arról, hogy a december 15-i testületi ülésre készüljön rendelet-tervezet a magánszemélyek kommunális adójáról. Az elkészített rendelet-tervezet felsorolja mindazon adótárgyakat, amelyekre a rendelet tárgyi hatálya kiterjed. Így a rendelet-tervezet magában foglalja a község közigazgatási területén elhelyezkedő, ún. zártkerteket is, akár van rajta felépítmény, akár nincs. A zártkert, mint kategória ma már hivatalosan nem használt minősítés, viszont a tulajdoni lapokon ezeket még számos esetben nem írták át, így a mindennapi munkánk során folyamatosan találkozunk olyan tulajdoni lapokkal, amelyeken még ez a kategória szerepel. A zártkerti kategóriába sorolt területek voltak (illetve vannak) a településhez tartozó szőlők, gyümölcsösök, zártkerti gazdasági és pihenő célú

épületek. A rendelet tárgyi hatálya ezekre is kiterjed, továbbá a magánszemélyek tulajdonában álló lakásokra és lakóházakra, a nem magánszemély tulajdonában álló lakások bérleti jogára, így az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti jogára is, valamint a beépítetlen belterületi telkekre. Az adó alanya minden esetben csak és kizárólag magánszemély lehet. A helyi adókról szóló törvény rögzíti az adómentes kört, e mellett a képviselő-testület természetesen az adómentesség, illetve az adókedvezmény körét bővítheti, figyelemmel a helyi sajátosságokra. A tervezetben javasolt mentesség, illetve kedvezmény bővíthető, változtatható.

Az előző testületi ülésen ugyan hangozott el javaslat a kommunális adó mértékére, azonban szavazni erről majd most kell, a rendelet-tervezet teljes szövegének elfogadásával együtt. A tervezet két alternatívát tartalmaz, egy fix összegűt, illetve a B. alternatíva lehetőséget ad arra, hogy a testület adótárgyanként más és más mértéket határozzon meg. A törvény a felső határát rögzíti a kommunális adó mértékének, amely 2012. január 1-jétől – figyelemmel a törvényi felső mérték és a valorizáció együttesére – 25.628,5 Ft lehet adótárgyanként.

### **Hozzászólások:**

**Szentiványi András** javasolja, hogy a 3. § (7) bekezdésének a.) pontja – tartós földhasználati jog -, kerüljön ki a rendelet szövegéből, mert véleménye szerint a rendeletre nem értelmezhető. Tartós földhasználati jog ugyanis a külterületi földek (termőföldek, szántók...) esetében lehetséges, a rendeletben rögzített adótárgyakra ez nem értelmezhető. Javasolja továbbá, hogy az adó mértéke évi 6.000.-Ft legyen.

**Fekete József** az adómentességre vonatkozóan javasolja, hogy amennyiben a helyi lakos a belterületi lakása, lakóháza után megfizeti a kommunális adót és még rendelkezik a településen másik lakással, lakóházzal, vagy olyan adótárggyal, ami után adót kellene fizetnie, az legyen adómentes. Például, ha valaki helyi lakosként egy lakóház tulajdonosa, de van a tulajdonában egy másik lakóház is, mert megörökölte, és még van egy telke is, akkor ha az egyik után megfizeti a kommunális adót, akkor a többi után már ne kelljen fizetnie.

Javasolja továbbá, hogy a 75 éves korhatárt 65 évben határozza meg a testület, mert sok a faluban az idős, egyedülélő személy, akiknek jelentős kiadást fog jelenteni a kommunális adó.

**Pollák Tibor polgármester:** amennyiben több kérdés, vélemény, hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi módosításokkal fogadják el a rendelet-tervezetet.

**A rendelet-tervezet 3. § (7) bekezdés a.) pontja törlésre kerül, így a pontok felsorolása a következőképpen módosul:**

- a.) haszonélvezeti jogot,**
- b.) a használati jogot,**
- c.) a földhasználat jogát,**
- d.) a kezelői jogot,**
- e.) a vagyonkezelői jogot,**
- f.) lakásbérlet.**

**Az 5. § A. alternatíva: Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként évi 6.000.-Ft.**

**A B. alternatíva törlésre kerül.**

**A 6. § Adómentesség, adókedvezmény az alábbiak szerint módosul:**

- a.) Adómentes a helyi lakos tulajdonában álló, 2. § (1) bekezdés a.) c.) d.) e.) pontjában felsorolt adótárgy, ha a helyi lakos tulajdonos a belterületen lévő egy lakása, vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.
- b.) A 65 év feletti, a lakcímbjelentés szabályai szerint egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.

**Ezen utóbbi módosítás indokolja a 8. § (9) bekezdésének módosítását is az alábbiak szerint:**  
**(9) 65 éven felüli az a személy, aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 65. életévét betöltötte.**

Amennyiben a képviselő-testület a fenti módosításokkal a rendelet-tervezetet elfogadja kézfelnyújtással szavazzon.

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazással az elhangzott módosítások figyelembevételével megalkotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2011. (XII.15.) rendeletét.**

## **2. Napirendi pont megtárgyalása:**

**Pollák Tibor polgármester** felkéri Tóth Ildikó jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

**Tóth Ildikó jegyző:** A hatályon kívül helyezendő 9. § (1) bekezdése sorolja fel a speciális hulladékgyűjtő zsákokba elhelyezhető települési szilárd hulladék súlyát. Tekintettel arra, hogy a hulladék elszállítása során a zsákok mérése nem történik meg, mert erre nincs lehetőség, indokolt ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése.

A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a hulladékkezelési közszolgáltatási díjakat. Miután forgalomban csak 40 és a 90 literes hulladékgyűjtő zsák kapható, indokolt a 70 és 110 literes zsákok törlése. Ugyancsak indokolt a háztartásonként fizetendő hulladékkezelési díj törlése, miután a képviselő-testületet a kommunális adó rendelet megalkotása során az a szándék vezérelte, hogy a település lakosságát az adó bevezetésével egyidejűleg mentesítse a hulladékkezelés alapidójának megfizetése alól.

A rendelet 2. sz. melléklete a hulladék elszállításának időpontját tartalmazza, melynek módosítása amiatt indokolt, mert függetlenül a téli és nyári időszakról a hulladék elszállítása minden héten hétfői napokon történik.

## **Hozzászólások:**

**Szentiványi András** javasolja, hogy a 2. sz. mellékletben pontosítsák a megfogalmazást, konkrétan határozzák meg a külterületi lakott helyeket, ahonnan a hulladékot elszállítják. A tervezet így fogalmaz: „A szolgáltatás a település egészére kiterjed (zártkert, belterület, külterületi lakott helyek).” Miután Tizsasüly közigazgatási területén meghatározó a szórvány helyek száma, indokoltnak tartja pontosítani, hogy a szolgáltatás konkrétan mely külterületi lakott helyekre terjed ki. Javasolja a rendelkezést az alábbiak szerint megfogalmazni:

**A szolgáltatás a település egészére kiterjed (zártkert, belterület, külterületi lakott helyek)**

**A külterületi lakott helyek esetében a hulladék elszállítása akkor történik meg, ha a szolgáltatást igénybe vevő a hulladékot a 3225. sz. szilárd burkolatú út mellett kijelölt gyűjtőhelyre helyezi el. Gyűjtőhelyek: Görbemajor, Szénási tanya, Jászkiséri elágazás.**

**Pollák Tibor polgármester:** Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs, kéri a testület tagjait, aki az elhangzott módosítással elfogadja a rendelet-tervezetet, szavazzon.

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazással az elhangzott módosítások figyelembevételével megalkotta a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 18/2007.(XII.13.) rendelet módosításáról szóló 21/2011. (XII.15.) rendeletét.**

## **3. Napirendi pont megtárgyalása:**

**Pollák Tibor polgármester** átadja a szót Tóth Ildikó jegyzőnek.

**Tóth Ildikó jegyző:** a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotása miatt szükséges az építményadóról szóló rendeletünk módosítása. A helyi adókról szóló törvény értelmében ugyanis az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni. Elkerülendő a jogsértést szükséges pontosítani az építményadó rendeletünket, továbbá

indokolt a rendelet értelmezésében használt fogalmak pontosítása is, miután a hatályos építményadó rendeletünk értelmezése problémákat vetett fel a rendelet alkalmazása során.

A törvény szövege értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet a lakást, mint adótárgyat a hatálya alá vonta, így természetesen az építményadó rendelet alkalmazása szempontjából a magánszemélyek tulajdonában álló lakások, lakóházak mentesek az építményadó fizetési kötelezettség alól.

A mentesség törvényi körét meghatározza a helyi adókról szóló törvény. Ezek felsorolása – vagyis a törvény szövegének átültetése a helyi rendeletbe – nem indokolt, így az adómentes kör a helyi sajátosságokat figyelembe véve került megfogalmazásra.

A törvényi szövegből fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy építményadó esetében adómentességet élvez „az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pld. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

Ennek hangsúlyozása azért fontos, mert községünk közigazgatási területén vannak olyan gazdasági társaságok, magánszemélyek, akik tulajdonában állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó épület található és amelyet ezen tevékenységükkel összefüggően is használnak. Ezen adóalanyok természetesen nem kerülnek be a fizetésre kötelezett körbe.

#### **Hozzászólások:**

**Fekete József** javasolja a mentesség körének bővítését. Ha jól értelmezi a rendeletet, akkor változatlan formában történő elfogadása esetén építményadót kellene majd fizetni minden olyan épületrész után, amely akár a házzal összeépítve, akár külön bejárattal rendelkezik, amit az emberek pld. „lomosnak” használnak, vagy ahol a tüzelőjüket tartják. Adót kellene fizetni továbbá a garázsokért is, akár gépkocsi tárolásra használják, akár más célra, függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az garázs, vagy nem garázs. Véleménye szerint a településen nincs annyi garázs, hogy arra érdemes legyen kiterjeszteni a rendelet hatályát, illetve nem is várható ettől jelentős bevétel, továbbá úgy gondolja, hogy a lakáshoz tartozó épületrészek adóztatása is kerüljön ki a rendeletből, mert nagyon sok háztartásban ezeket az alsó épületeket semmire sem használják már, csak üresen állnak, funkció és rendeltetés nélkül.

A tulajdoni lapokon általában úgy van feltüntetve az ingatlan, hogy lakóház, udvar és gazdasági épület. Amennyiben a gazdasági épület már kihasználatlan és sem állattartási, sem növénytermesztési célt nem szolgál a rendelet értelmében azután adót kellene majd fizetni. Javasolja a rendelet 7. § (1) bekezdésének a.) pontját az alábbiak szerint elfogadni:

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túlmenően:

- a.) magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház, a hozzá tartozó épületrésszel együtt, továbbá a garázs, gépjárműtároló, teremgarázs és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.

**Pollák Tibor polgármester:** amennyiben több kérdés, vélemény, hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az elhangzott módosítással elfogadja a rendelet-tervezetet, szavazzon.

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazással az elhangzott módosítások figyelembevételével megalkotta az építményadóról szóló 22/2011. (XII.15.) rendeletét.**

#### **4. Napirendi pont megtárgyalása:**

**Pollák Tibor polgármester** felkéri Tóth Ildikó jegyzőt a napirend ismertetésére.

**Tóth Ildikó jegyző:** A novemberi testületi ülésen a 19/2011.(XI.29.) sz. rendelettel a testület elfogadta a temető fenntartásáról és a temetkezési szolgáltatásokról szóló rendelet normaszövegét, a rendelet mellékletében szereplő sírhelyek díját és egyéb díjakat változatlanul hagyta, miután szóbeli

tájékoztatást kért a mai testületi ülésre a temető fenntartásával összefüggő bevételek és költségek alakulásáról. A sírhelyek megváltási díjából és a ravatalozó használati díjából 2011. november végéig összesen 1.165.500.-Ft folyt be. A kiadási oldalon a költségek (a temetőgondnok munkabére és járulékai, a helyettesítés költsége, a rezsiköltségek) szintén november végéig 860.080.-Ft-ot tettek ki, így a temető üzemeltetése folyó évben rentábilis volt. A elmúlt évben összesen 471 ezer forint volt a bevétel a temető üzemeltetéséből, ezért 2010-ben magasabb volt a kiadás, mint a bevétel, mely ebben az évben megfordult. A 2012 év végéig lejáráó sírhelyek újraváltásából majdnem 4 millió forint bevételt remél az önkormányzat, ebből azonban ténylegesen cca 2 millió forint folyik majd be. Az újra nem váltott sírhelyek a jogszabály értelmében értékesíthetők. Ebben az évben a temető üzemeltetése nyereséges volt, ennek ellenére a díjemelésre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület elé terjesztjük.

#### **Hozzászólások:**

**Szentiványi András:** Egy sírhely felszámolása milyen költségekkel jár együtt?

**Demjén Imre:** Olyan sírhely esetén, ahol koporsóban temettek, a csontokat ki kell hantolni, el kell szállítani, csak ezt követően lehet újraértékesíteni.

**Szentiványi András:** A Kegyelet Bt-vel nem kellene bérleti szerződést kötni a ravatalozóban található tárgyak, eszközök használatára?

**Tóth Ildikó jegyző:** A Kegyelet Bt-nek nincs kizárólagos joga a ravatalozó használatára, más temetkezési szolgáltató is igénybe veszi a ravatalozót. A használat díját egyébként sem a temetkezési szolgáltató, hanem az eltemettető fizeti meg önkormányzatunk felé.

**Pollák Tibor polgármester:** amennyiben több kérdés, vélemény, hozzászólás nincs, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a temető fenntartásáról és a temetkezési szolgáltatásról szóló rendelet módosításával, szavazzon.

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazással megalkotta a temető fenntartásáról és a temetkezési szolgáltatásokról szóló 23/2011. (XII.15.) rendeletét.**

#### **5. Napirendi pont megtárgyalása:**

**Pollák Tibor polgármester:** Tizsasüly Község tagja a Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Csataszög Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulásnak is, melynek társulási tanácsa ülést tart. Miután a soron következő ülés időpontja ütközik a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa ülésével, azonban a település részvétele a napirendi pontok fontossága miatt indokolt, javasolja, hogy a jegyző asszony részére a testület adjon állandó felhatalmazást a részvételre, amelyet természetesen csak abban az esetben veszünk igénybe, ha a polgármester más irányú kötelezettsége miatt akadályoztatva lesz.

Amennyiben a testület ezzel egyetért, kérte, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta meg:

87/2011.(XII.15.) sz. határozat  
meghatalmazás

Tizsasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza **Tóth Ildikó** (szül.: Berényi Ildikó, Szolnok, 1969. március 12., an.: Földes Eszter, lakcím: 5000 Szolnok, Jubileum tér 3. V/24.) **jegyzőt**, hogy a Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tizsasüly Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülésén Tizsasüly Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1./ Dr. Veres Nándor elnök, Társulási Tanács, Nagykörű, Május 1. út 1.
- 2./ Pollák Tibor polgármester, helyben
- 3./ Tóth Ildikó jegyző, helyben
- 4./ A képviselő-testület tagjai

**Pollák Tibor polgármester:** amennyiben több kérdés, vélemény nincs az ülést berekeszti. Köszöni a megjelenést.

Kmf.

**/:Pollák Tibor:/  
polgármester**

**/:Tóth Ildikó:/  
jegyző**

**/: Vargáné Kalmár Éva:/  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**XX.**

**Tizsasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. december 15-ei soron következő ülésének jegyzőkönyve**

- |  |  |
|--|--|
| <b>20/2011. (XII.15.)<br/>rendelet</b>     | <b>a magánszemélyek kommunális adójáról</b>  |
| <b>21/2011. (XII.15.)<br/>rendelet</b>     | <b>a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi<br/>hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló<br/>18/2007.(XII.13.) rendelet módosításáról</b> |
| <b>22/2011. (XII.15.)<br/>rendelet</b>     | <b>az építményadóról</b>   |
| <b>23/2011. (XII.15.)<br/>rendelet</b>     | <b>a temető fenntartásáról és a temetkezési szolgáltatásokról</b>  |
| <b>87/2011.(XII.15.) sz.<br/>határozat</b> | <b>meghatalmazás</b>   |

**Készült 3 példányban**