

Tizadasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő - lakás bérbeadására nyílt pályázatot ír ki a település területén **közfeladatot ellátó személyek részére**:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj
5061 Tizadasüly, Kossuth út 1.	80 m ²	2	összkomfortos	bérleti díj nincs, a nyertes pályázó egyedül a „rezsiköltségek” megfizetésére köteles

A pályázati eljárás főbb feltételei a következők:

- I. **A bérleti jogviszony időtartama:** A szerződés megkötésétől a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony (IV. pont) fennállásáig tartó, de legfeljebb 5 év határozott időtartam, amely - amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Képviselő-testületi döntés nélkül a felek közös megegyezése alapján meghosszabbítható.
- II. A lakás bérlője a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony megszűnését köteles bejelenteni a bérbeadónak, ezt a kötelezettséget a bérleti szerződésnek is tartalmaznia kell.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő másik lakás bérbeadására nem tarthat igényt.
- III. **A lakás lakbére:** a megpályázható lakást bérleti díj kikötése nélkül vehető igénybe
- IV. **Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő személy nyújthat be pályázatot:**

A pályázat benyújtásakor az alábbi közfeladatok egyikét látja el:

1. Tizadasüly Községben működő állami, önkormányzati fenntartású köznevelési intézmény alkalmazottja (iskolapedagógus, óvodapedagógus), tizadasülyi munkavégzési hellyel,
2. Tizadasüly Községben foglalkoztatott fogorvos, védőnő, körzeti megbízott,
3. Tizadasüly Községi Önkormányzat köztisztviselője (jegyző vagy pénzügyi munkakörben)
4. Tizadasüly Községben, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy (a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. melléklete szerint).

V. Nem vehet részt a pályázaton (kizáró okok, zárójelben az igazolás módja):

1. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személynek beköltözhető lakása (lakástulajdona, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányada, lakásra fennálló hasznélvezeti joga, használati joga, bérleti joga) van (*nyilatkozat*).
2. Pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Tizadasülyön önkormányzati tulajdonú bérlakásra bérleti jogviszonnyal rendelkezik, vagy rendelkezett, s a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, lakbér és közüzemi díjhátralékkal rendelkezett.
3. A pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy önhibájából önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója volt az elmúlt 5 évben (*nyilatkozat*).
4. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó nagykorú személynek Tizadasüly Községi Önkormányzat felé bármely jogcímen esedékes tartozása van (*nyilatkozat*).

VI. **Érvénytelen a pályázat:**

1. Ha nem az arra rendszeresített nyomtatványon adták be, hiányos vagy nem egyértelmű és ezért elbírálásra alkalmatlan,
2. Ha a pályázó a jelentkezési lapot, illetőleg a nyilatkozatokat nem írja alá,
3. Ha a pályázó valótlan adatot közöl,
4. Ha a pályázó nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges dokumentumokat (nyilatkozatok, igazolások), melyek a következők:
 - a. Együttköltözők esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat,
 - b. Kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül nevelő pályázó vonatkozásában szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló jogerős bírósági határozat, vagy gyámhivatali jegyzőkönyv.
 - c. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Tizzasüly illetékességi területén az elmúlt 5 évben önhibájából nem volt önkormányzati lakás jogcím nélküli lakáshasználója.
 - d. Nyilatkozat Tizzasüly Községi Önkormányzat felé fennálló tartozásról.
 - e. A pályázó és a vele együttköltözni szándékozó személy beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, haszonélvezeti jogáról, használati jogáról, bérleti jogáról szóló nyilatkozata.
 - f. Nyilatkozat a jelenleg életvitelszerűen használt lakás adatairól, a lakhatást lehetővé tevő jogviszony jellegéről (bérlet, szíveségi lakáshasználat stb.);
 - g. Közszolgálati jogviszonyt igazoló munkáltatói igazolás
 - h. A pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat;
5. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejárta után nyújtották be,
6. Ha a pályázó pályázatát nem a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen nyújtja be (VIII. pont).

VII. **A bérleti szerződés megkötésének feltétele**, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Tizzasüly Községi Önkormányzat jegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

VIII. **A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. november 25. (péntek) 12.00 óra**

Tizzasüly Községi Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja!

A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, személyesen, **zárt borítékban**, „Közszolgálati bérlakás pályázat” felirat feltüntetésével.

A lezárt borítékban átadott pályázatokról az átvevő önkormányzat ügyintéző köteles 2 példányban átadás-átvételi elismervényt kiállítani, melyből egy példány a pályázót, másik példány az önkormányzatot illeti.

Pályázati adatlap Tizzasüly Községi Önkormányzatnál, Vakhal Andrea ügyintézőnél (5061 Tizzasüly, Kiséri út 21.) vehető át.

A pályázatok benyújtásának helve: Tizzasüly Községi Önkormányzat (5061 Tizzasüly, Kiséri út 21.) A pályázati eljárásról telefonon a Polgármesteri Hivatal munkatársai adnak felvilágosítást munkaidőben, az alábbi telefonszámokon: 56/497-000

A lakások Tizzasüly Községi Önkormányzat által előzetesen meghatározott időpontokban tekinthetők meg. A lakások megtekintésének időpontjáról az Önkormányzat műszaki vezető munkatársa ad felvilágosítást a 06/30-895-5789 telefonszámon.

A pályázat eredményének megállapítása: A pályázatokról a Képviselő-testület dönt a pályázat eredményéről, vagy a pályázat eredménytelenségéről.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó kiesése, vagy visszalépése esetén, a soron következő pályázó részére biztosítson lehetőséget a lakásbérleti szerződés megkötésére,
- a pályázati felhívást a pályázati eljárás időtartama alatt indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati eljárást bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A lakásbérleti jogviszonyra egyebekben a Lakástörvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

„Közszolgálati bérlakás pályázat”

adatlap

	Pályázó adatai
Név:	
Születési név:	
Születési hely, év, hónap, nap:	
Anyja neve:	
Lakóhely:	
Tartózkodási hely:	
Pályázó telefonszáma*	
Pályázó e-mail címe:*	
Pályázó munkahelye, címe:	
Foglalkozása, beosztása:	

A megpályázott lakás címe:

.....

Pályázóval együttköltözni szándékozó személyek:

Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve

Tisztasüly, 2022

Nyilatkozom, hogy a *-gal jelölt adatokat az Adatkezelési tájékoztató megismerését követően, önkéntesen adtam meg és hozzájárulok ezen adataim kezeléséhez.

.....

pályázó aláírása

.....

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

Nyilatkozatok:

1. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy beköltözhető lakásuk (lakástulajdon, lakásra fennálló haszonélvezeti jog) Tiszasüly településen nincs.

Tiszasüly, 2022.....

.....

pályázó aláírása

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

2. A pályázó és az együttköltözni szándékozó személyek által jelenleg életvitelszerűen használt lakóhely pontos címe:

.....

(a megfelelő rész aláhúzendó)

- családi ház - magántulajdonú lakás - szolgálati lakás - vállalati bérlakás - önkormányzati bérlakás - szobabérlemény - egyéb:

A lakásban milyen minőségben lakik:

- tulajdonos - szolgálati lakás bérlője - vállalati bérlakás bérlője - önkormányzati bérlakás bérlője - bérlőtárs - társbérlő - szobabérlők házában bérlő - családtag - albérlő - szívésségi lakáshasználó - egyéb:.....

3. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, miszerint a pályázat benyújtásának időpontját megelőző öt évben önhibájukból nem voltak Tiszasüly Község önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználói.

Tiszasüly, 2022.....

.....

pályázó aláírása

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

4. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy Tiszasüly Községi Önkormányzat felé esedékes tartozásuk nincs.

Tiszasüly, 2022.....

.....

pályázó aláírása

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

5. Pályázó és az együttköltözni szándékozó nagykorú személyek kijelentik, hogy a pályázati feltételeket elfogadják, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak. Tudomásul veszik, hogy a hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, és az Önkormányzat a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

Tiszasüly, 2022.....

.....

pályázó aláírása

pályázóval együttköltözni szándékozók aláírása

Jelen pályázattal egyidejűleg benyújtandó, kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. Pályázó részéről - munkáltatói igazolást, mely tartalmazza a munkaviszony kezdetét, a munkavégzés helyét, a munkavállaló beosztását, valamint a munkaviszony végét.
2. Együttköltözők esetén házastársaknál házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat, gyermekek esetén születési anyakönyvi kivonat másolata.
3. Kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő pályázó vonatkozásában gyermekelhelyezésről szóló bírósági döntést, vagy gyámhivatali jegyzőkönyvet.
4. Diplomás pályakezdő pályázó esetén az oklevél másolata.

Nyertes pályázat esetén az alábbi dokumentumok utólagos csatolása szükséges:

1. A nyertes pályázó és az együttköltöző nagykorú személyek részére Tiszasüly Községi Önkormányzat jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság által kiállított 3 hónapnál nem régebbi adóigazolás (5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.)
2. A nyertes pályázó és az együttköltöző nagykorú személyek részére a NAV által kiállított 3 hónapnál nem régebbi adóigazolás.